

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

ecOTECH

Wien

## BEZEICHNUNG

1487\_Florasdorf

Gebäude (-teil)

Stiege 4

Nutzungsprofil

Mehrfamilienhäuser

Straße

Wohnen Florasdorf / Bauplatz 02

PLZ, Ort

1210 Wien-Florisdorf

Grundstücksnummer

Baujahr

in Planung

Letzte Veränderung

-

Katastralgemeinde

Florisdorf

KG-Nummer

1605

Seehöhe

159,00 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB <sub>Ref,SK</sub>	PEB <sub>SK</sub>	CO <sub>2</sub> SK	f <sub>GEE</sub>
A++			A++	
A+				A+
A				
B	B	B		
C				
D				
E				
F				
G				

**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

**ecOTECH**  
Wien

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.675,50 m <sup>2</sup>	Charakteristische Länge	2,24 m	Mittlerer U-Wert	0,27 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugsfläche	1.340,40 m <sup>2</sup>	Heiztage	192 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	19,12
Brutto-Volumen	5.024,10 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3.448 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.247,50 m <sup>3</sup>	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit A/V	0,45 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung 37,5 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt	HWB <sub>ref,RK</sub>	24,5	kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	24,5	kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	Anforderung 84,8 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt	E/LEB <sub>RK</sub>	67,6	kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GEE</sub>	0,70	
Erneuerbarer Anteil		erfüllt			

## WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	43.047	kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub>	25,7	kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	43.047	kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	25,7	kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	21.405	kWh/a	WWWB <sub>SK</sub>	12,8	kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	87.992	kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	52,5	kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen			ε <sub>AWZ,H</sub>	1,37	
Haushaltsstrombedarf	27.520	kWh/a	HHSB <sub>SK</sub>	16,4	kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	115.512	kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	68,9	kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	135.944	kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	81,1	kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	53.823	kWh/a	PEB <sub>n,ern,SK</sub>	32,1	kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	82.120	kWh/a	PEB <sub>em,SK</sub>	49,0	kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	9.976	kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	6,0	kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GEE,SK</sub>	0,70	
Photovoltaik-Export	0	kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,0	kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl

Ausstellungsdatum

Gültigkeitsdatum

04.11.2015

04.11.2025

ErstellerIn

Dorr - Schober & Partner ZT GmbH

Unterschrift

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.