



besser wohnen – seit 1911.

BWS gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft reg.Gen. mbH  
Triester Straße 40/3/1, 1100 Wien  
T +43 1 546 08 5070  
wohnungsanfragen@bwsg.at

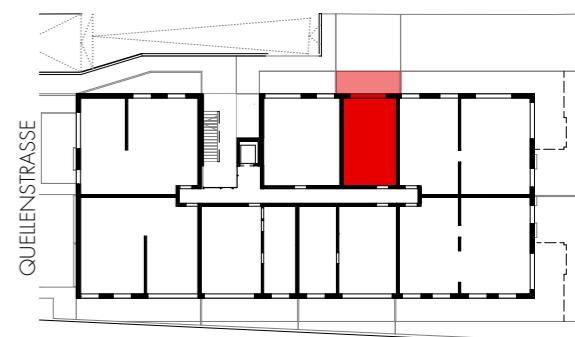
TOP 2

Stand : 10.03.2025

Geschoß

EG

Wohnfläche	32,61 m <sup>2</sup>
Terrasse	10,61 m <sup>2</sup>
Garten	27,31 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	2,22 m <sup>2</sup>



1:50

0 0,5 1 1,5 2 2,5 m

■ Parkett ■ Fliesen ■ Feinsteinzeug ■ Rasen

LAIMER ARCHITEKTUR



Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Bei Dunstabzugshauben ist nur Umluft möglich. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt. Die Raumhöhe in Aufenthaltsräumen beträgt 2,56m. Abgehängte Decken, Pотeri и zugehörige Raumhöhen nach technischer Erfordernis. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.



Blatt 1

Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Bei Dunstabzugshauben ist nur Umluft möglich. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt. Die Raumhöhe in Aufenthaltsräumen beträgt 2,56m. Abgehängte Decken, Pотterien und zugehörige Raumhöhen nach technischer Erfordernis. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.

