

Bemusterungsmappe



Projekt: WHA Berresgasse BPL – J, BAG 11, “Jonas am Feld“
1220 Wien, Anni-Haider-Weg 9+11, Maria-Emhart-Weg 14

Betreff: Bemusterung Gesamtanlage

Datum: 27.06.2024

Baumeister
Ing. Wolfgang
Sattler GmbH
2721 Bad Fischau-Brunn
Grabengasse 7/11
Tel.: 0664/ 22 02 149

BEZUG KONTR. *Sattler*

Inhalt

1.	ALLGEMEINES	3
2.	WÄRMEDÄMMVERBUNDSYSTEM	4
3.	BODENBESCHICHTUNGEN	5
4.	FENSTER	7
5.	SONNENSCHUTZ	12
6.	FLIESEN ALLGEMEINBEREICHE	15
7.	FLIESEN WOHNUNGEN	16
8.	MALEREI ALLGEMEINBEREICHE	17
9.	MALEREI WOHNUNGEN	18
10.	TÜRENTISCHLER	19
11.	BODENBELÄGE	24
12.	AUFZUGSANLAGEN	25
13.	KELLERTRENNWÄNDE	26
14.	SPENGLERARBEITEN	27
15.	TROCKENBAUARBEITEN	32
16.	KELLERDECKENDÄMMUNGEN	34
17.	DUSCHTRENNWÄNDE	35
18.	HAUSTECHNIK	37
19.	ELEKTROINSTALLATIONEN	57
20.	GARAGENTOR	76
21.	PLATTENLEGERARBEITEN	78
22.	BRANDSCHUTZTOR	80
23.	LICHTKUPPELN	81

1. ALLGEMEINES

Die Ausstattung und Ausstattungsqualität ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung definiert.

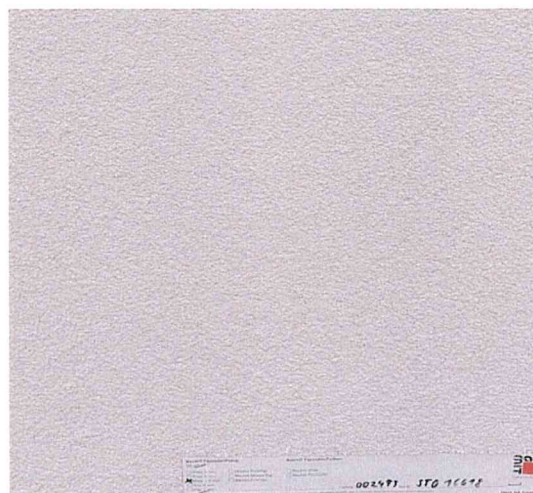
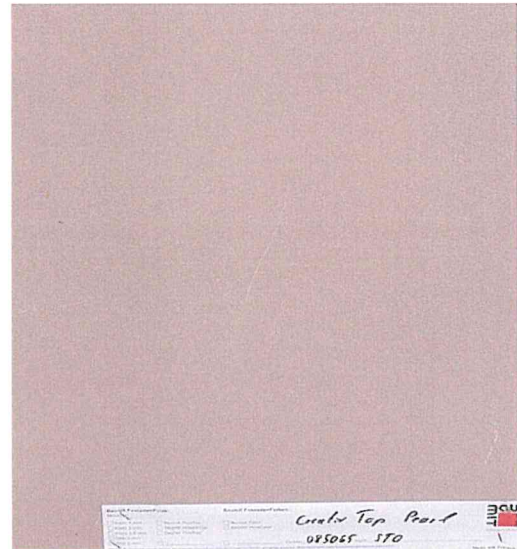
Dieser Musterkatalog ist seitens der Errichtungsgesellschaft grundsätzlich freigegeben.

Bau. KONTR. 

2. WÄRMEDÄMMVERBUNDSYSTEM

2.1 Grundfarbe Fassadenabrieb

Hauptfarbe:	1,5mm Baunit 002494
Modellierputz:	Creativ Top Pearl Baunit 085065
Fensterlaibungen:	1,5mm Baunit 002493



BEU. KONR. Sack

3. BODENBESCHICHTUNGEN

3.1 Beschichtung Garage

Fabrikat, Type:	Dickbeschichtung OSB 11b
Bereich:	Garage
Farbe u. Oberfläche:	RAL 7040 Fenstergrau, RAL 2002 Blutorange (Leitstreifen)

Verkehrsflächen:



Leitstreifen:



Beil. Kaut. S. 1

3.2 Versiegelung Nebenräume

Fabrikat, Type:	Epoxidharz-Versiegelung
Bereich:	Flächen gem. Ausführungsplan (z.B.: Nebenräume im Keller)
Farbe u. Oberfläche:	RAL 7040 Fenstergrau



4. FENSTER

4.1 Kunststofffenster und Fenstertüren

Kunststofffenster:	Kömmerling 75MD innen und außen PVC-weiß
Verglasung:	3-fach Verglasung
U-Wert & Schallschutz:	gem. Freigabe Bauphysik



BGL-KONTROLLE

4.2 Fensterbeschläge

Griffolive: Sweytec

Material: Edelstahl (im Erdgeschoss sperrbar)



bell. kontr. sah

4.3 Sohlbank

Sohlbank: Außenfensterbank aus stranggepresstem Aluminium 2mm, pulverbeschichtet RAL 9016 Verkehrsweiß



Begl. Kontr. *Sch*

4.4 Innenfensterbank

Innenfensterbank:	Holzwerkstoffplatte mit Schichtstoff weiß beschichtet, vorne abgerundet
--------------------------	---

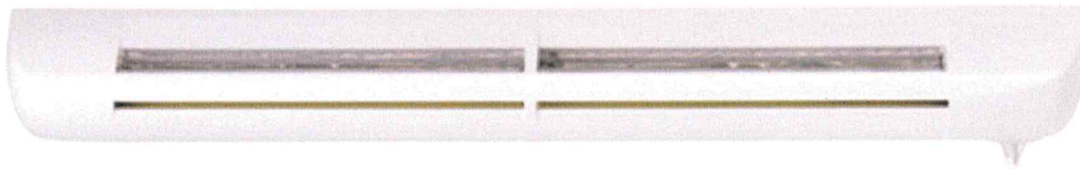


4.5 Schalldämmlüfter

Schalldämmlüfter:

Krobath EAR 2019 mit Schallkulisse, ohne
Verschlusshebel

Normalschallpegeldifferenz: 41 – 44dB.



BEZ. KONTR. *Sch*

5. SONNENSCHUTZ

5.1 Rollläden im Erdgeschoss

Sonnenschutz: Rollladen Kasten quadratisch Aufputz, Panzer A37, Schiene Typ 20 mit Sicherheitsschraubung, Endstab mit Stahleinlage und doppelter Neoprendichtung inkl. patent. Hochschiebesicherung Topsafe-Welle und Funkmotor Elero

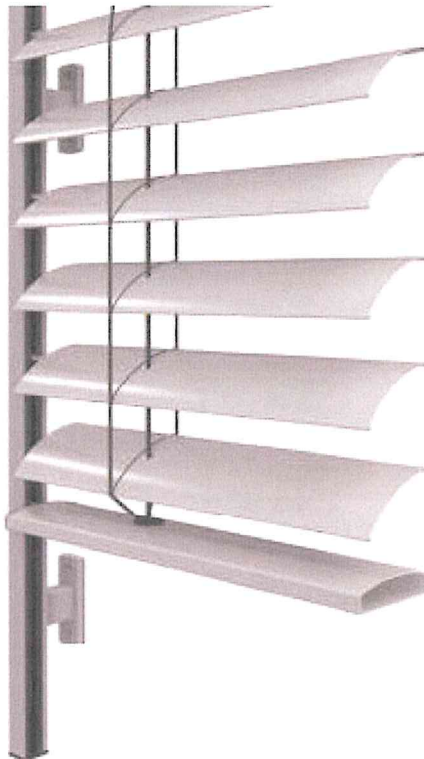
RAL 9016 Verkehrsweiß



BEZUG. KONTR. 

5.2 Raffstore in den Obergeschossen

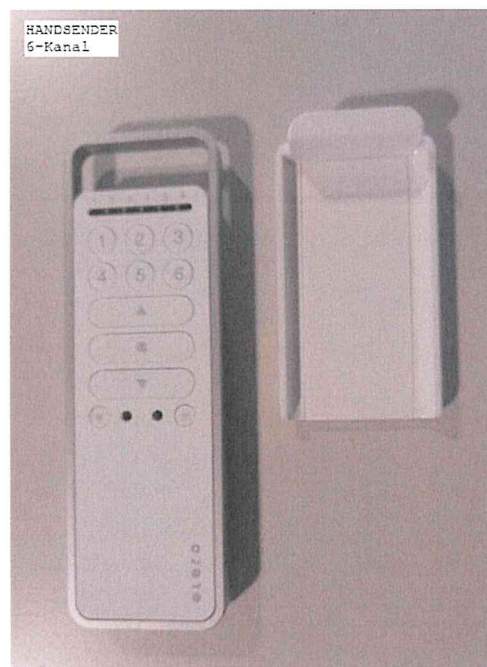
Sonnenschutz: Raffstore mit Unterputzkasten, mit Rückseitiger EPS-Dämmung, Lamelle ARB80 randgebördelt.
Kunststoffteile in Grau, Lamellen und Aluteile RAL 9016 Verkehrsweiß



5.3 Handsender

Handsender: 1 Stk Handsender je Raum, bei nur 1 Sonnenschutz im Zimmer => 1-Kanal Handsender.

Wenn mehrere Fenster mit Sonnenschutz im Zimmer => Mehr-Kanal Handsender



Begl. KONR. Sach

6. FLIESEN ALLGEMEINBEREICHE

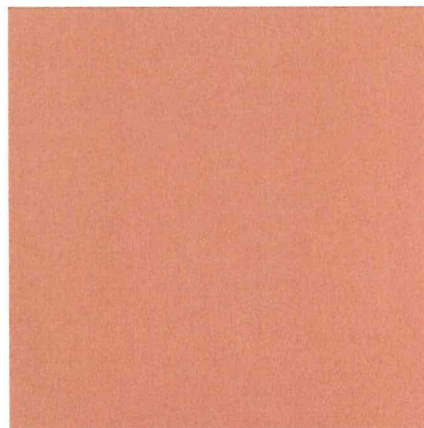
6.1 Allgemeinbereiche: Wand- & Bodenfliesen

Bodenfliesen Hauptfarbe:	30/30 Cipa Gres Giglio nat
Bodenfliese vor WET und Sockel:	30/30 Cipa Gres Colorstyle Cotto New nat.
An-u. Austritte bei Stufen:	30/30 Cipa Gres Colorstyle Cotto New nat.
Fugenfarbe:	Mapei mittelgrau 112

Hauptfliese Boden:



Sekundärfliese Boden bzw. Sockelfliese:

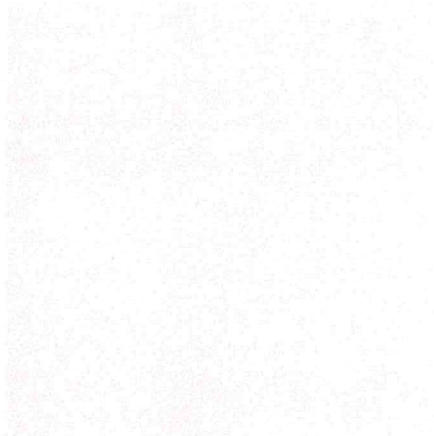


7. FLIESEN WOHNUNGEN

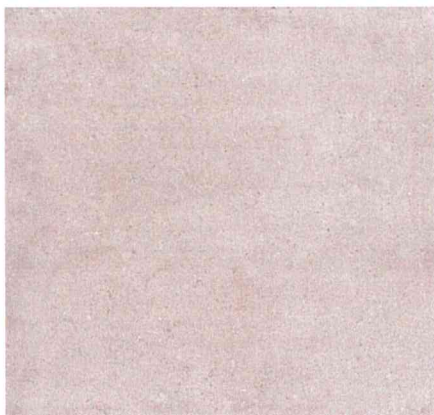
7.1 Wand- & Bodenfliesen

Wandfliese:	30/60 LAS Extra white nat. rett. DARSE 722
Bodenfliese:	30/60 Marazzi Matter Grey rett. R10/B
Fugenfarbe:	Wand: Mapei Weiss 100, Boden: Mapei mittelgrau 112
Sockelfliese:	aus Wandfliesen geschnitten ca. 8cm hoch

Wandfliese:



Bodenfliese:



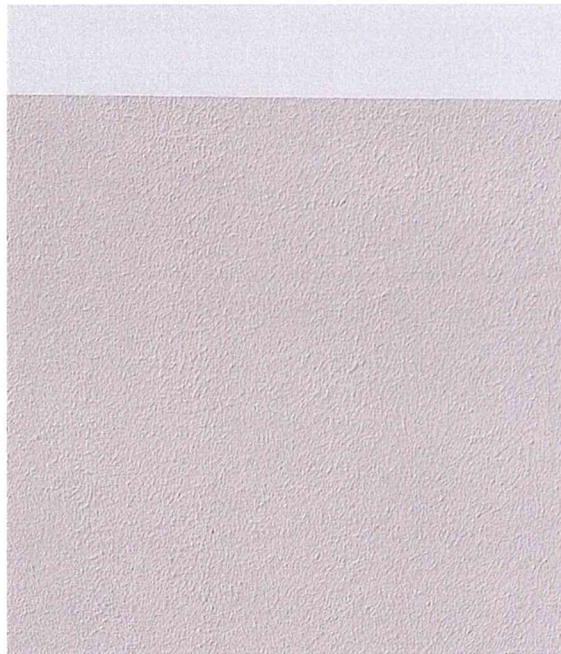
Beibl. KONTR. *St*

8. MALEREI ALLGEMEINBEREICHE

8.1 Allgemeinbereiche:

Wandfarbe:	ähnlich STO Col-Id 16047, rund um WET ein weißes Fries lt. Architektur
Deckenfarbe:	RAL 9010 Reinweiß

Wandfarbe:



Deckenfarbe:



BEGL. KONTR. *Sal*

9. MALEREI WOHNUNGEN

9.1 Wohnungen

Wandfarbe:	Innendispersion RAL 9010 Reinweiß
Deckenfarbe:	Innendispersion RAL 9010 Reinweiß

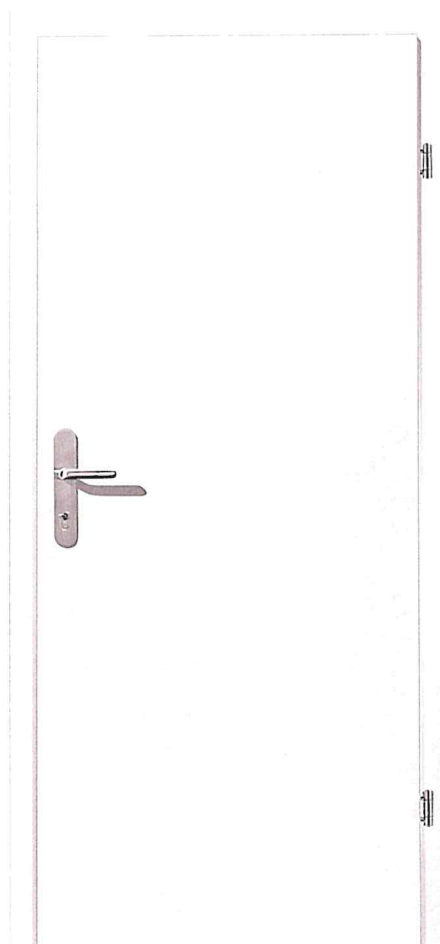
RAL 9010
Reinweiß

farbenthema.de

10. TÜRENTSCHLER

10.1 Wohnungseingangstürblatt

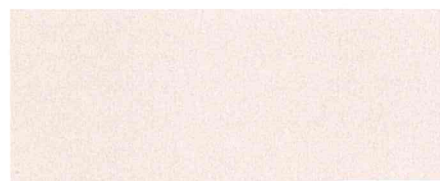
Türblatt:	Doppelfalz Firma Dana Modell Dominanta III
Oberfläche:	innen Max 0085 FH weiß, außen Max Interior UNI 2289 FH Tortora
Schallschutz:	42dB
Klimaklasse:	C
Einbruchsschutz:	WK-3 mit 6-fach Verriegelung und 3 Bandsicherungen
Brandschutz:	Ei2-30



0085 weiß



2289 Tortora



[Downloads](#)

Farbliche Abweichungen vom Originaldekor sind technisch bedingt.

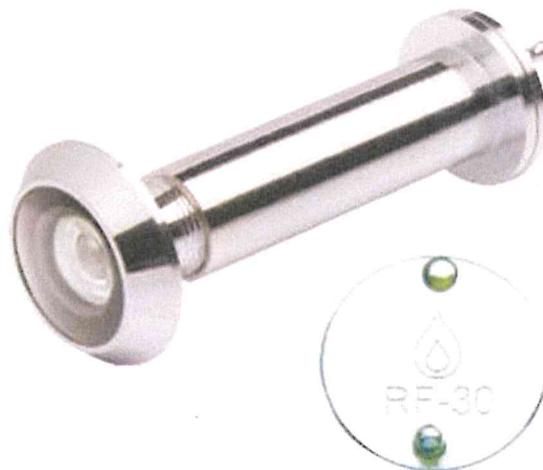
10.2 Beschlag Wohnungseingangstüren

Drücker:	Süd-Metall, Edelstahl matt
	Drücker/Drücker mit Kernziehschutz



10.3 Wohnungseingangstüren - Spion

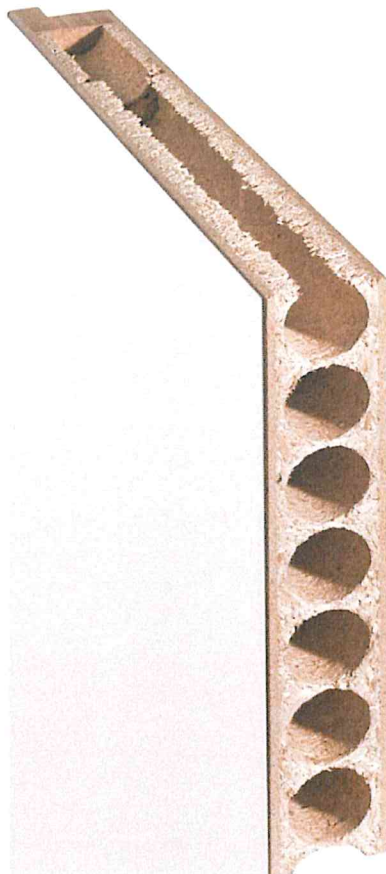
Spion: glanzverchromt, B-Schutztauglich



10.4 Innentürblatt

Innentürblatt:	Einfachfalz, Röhrenpan
Modell:	Dana Strategie
Farbe:	ähnlich RAL 9010 Reinweiß

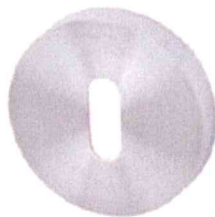
Röhrenspan Innentürblatt:



10.5 Beschlag Innentüren

Beschlag:	Süd Metall Modell Moskau II-R BB & Moskau II-R WC
Material:	Edelstahl

Innentürbeschlag:



Bad / WC Beschlag:



11. BODENBELÄGE

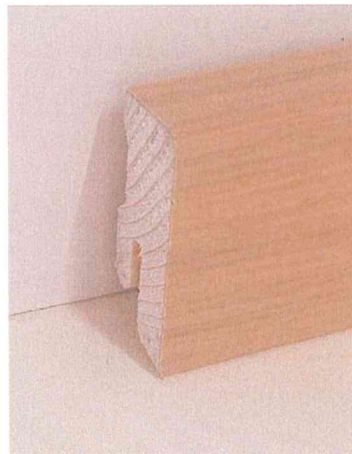
11.1 Parkett Wohnungen

Boden:	Bauwerk, Monopark Eiche
Oberfläche:	Crema 45
Nutzschichtstärke:	ca. 3mm
Sockelleiste:	KGM SL Modern – passend zu Crema 45

Parkett Boden:



Sockelleiste:



BEGL. KONTR. *SA*

12. AUFZUGSANLAGEN

12.1 Aufzugskabine

Aufzugsanlage:	Schindler Time Square
Wände:	Edelstahl, gegenüber Türe, halbhocher Spiegel; Handlauf seitlich bei Tableau
Boden:	Verfliesung wie Gangbereiche



13. KELLERTRENNWÄNDE

13.1 Einlagerungsräume - Systemtrennwände

Modell: Gerhard Braun, Stahllamellen Ferrum für Vorhängeschlösser gerichtet, inkl. Beschriftung



14. SPENGLERARBEITEN

14.1 Attikaverblechung, Brüstungsverblechung, Regenabfallrohre

Materialwahl nach technischem Erfordernis.

Farben wie unten angeführt.

Attikaverblechung oberste Vordächer und oberste Balkonüberdachungen BT 1:
OST/WEST BT2: OST:

RAL 9010 Reinweiß

Attikaverblechung Hauptdachattika und sonstige Verblechungen:

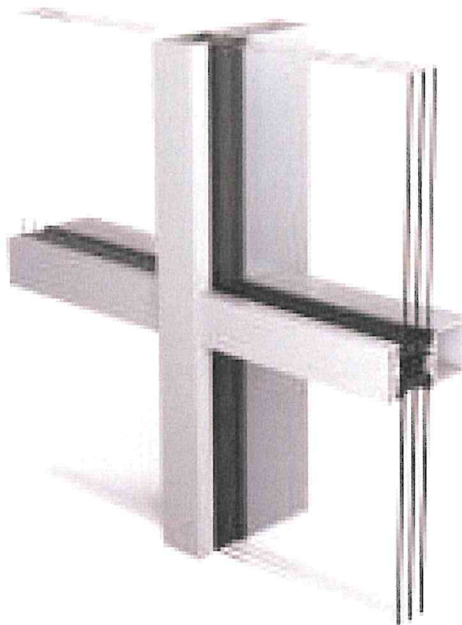
RAL 7048 Bronze



ALU-PORTALE

14.2 Eingangsportal BT 1.1 und BT 1.2

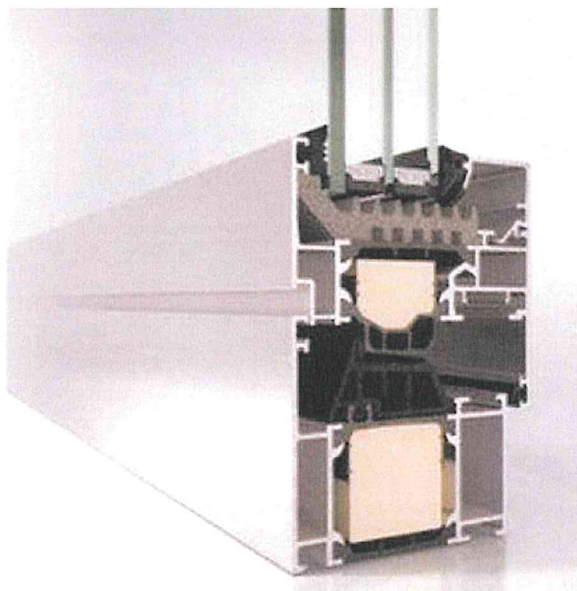
Farbe:	RAL 9010 Reinweiss
Verglasung:	2-fach Isolierverglasung, $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
Paneel E0:	Alu-Paneel, $U_p= 1,1\text{W/m}^2\text{K}$
Paneel Ei30:	Alu Brandschutzpaneel, $U_p= 1,1\text{W/m}^2\text{K}$
Türschließer:	tlw. GEZE TS5000 mit mechanischer Feststellung E-Öffner mit mechanischer Entriegelung



RAL 9010
Reinweiß

14.3 Stiegenhausfenster BT 2 / Lichthof

Material:	Alu-Fensterelement
Brandschutz:	EI30
Verglasung:	3-fach Brandschutzisolierverglasung Ug= 0,7 W/m ² K
Beschlag:	Hoppe Tokyo abschließbar, nur für Wartungszwecke offenbar



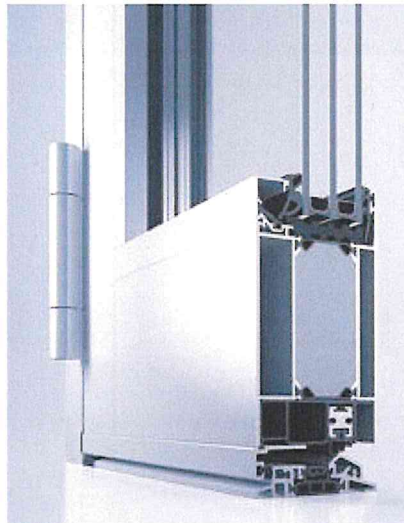
RAL 8029
Perlkupfer

farbenthema.de

Begl. KONTR. *[Signature]*

14.4 REWE Pausenraumtüre / Pausenraumfenster

Material:	Alu-Türelement
Brandschutz:	E0
Verglasung:	2-fach Isolierverglasung Ug=1,1 W/m2K Sonnenschutzglas
Beschlag Türe:	ARES Modell 1200
Beschlag Fenster:	Hoppe Tokyo



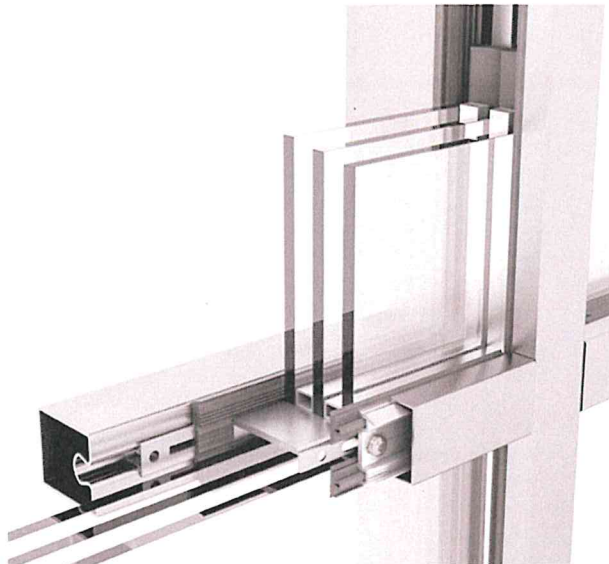
RAL 8025
Blaußbraun

farbenthema.de

Beil. KONTR. *SA*

14.5 Pfostenriegel Fassade BT 2.2 REWE

Material:	Alu-Paneel
Brandschutz:	EI0
Verglasung:	3-fach Isolierverglasung Ug= 0,7 W/m ² K Sonnenschutzglas
Beschlag:	Kippfenster mit aufliegendem Kettenschubmotor



RAL 7021
Schwarzgrau

farbenthema.de

BEZEL. KONTR. *Seh*

15. TROCKENBAUARBEITEN

15.1 Revisionstürchen in Verfliesung

Material:	Aluminumrahmen mit Gipskartoneinlage für Wand Mit verdeckt liegenden Schnappverschluss öffnet auf Druck die eingehängte und mit Kette gesicherte, Revisionsklappe.
------------------	---

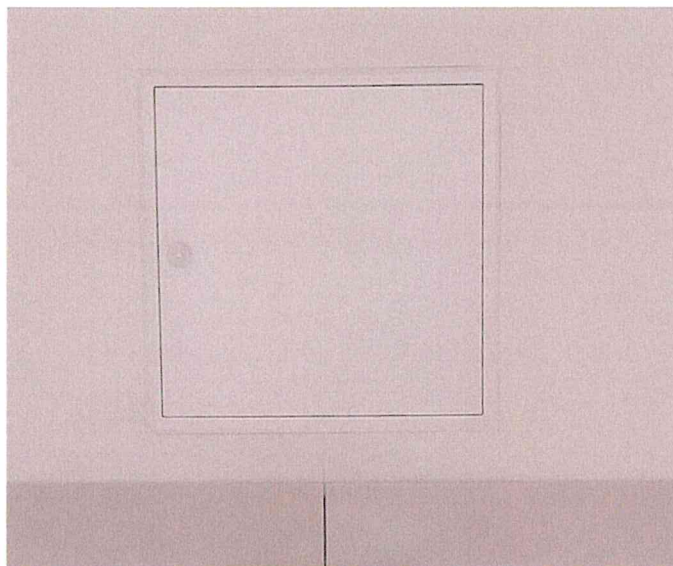


15.2 Revisionstürchen Stahlblech

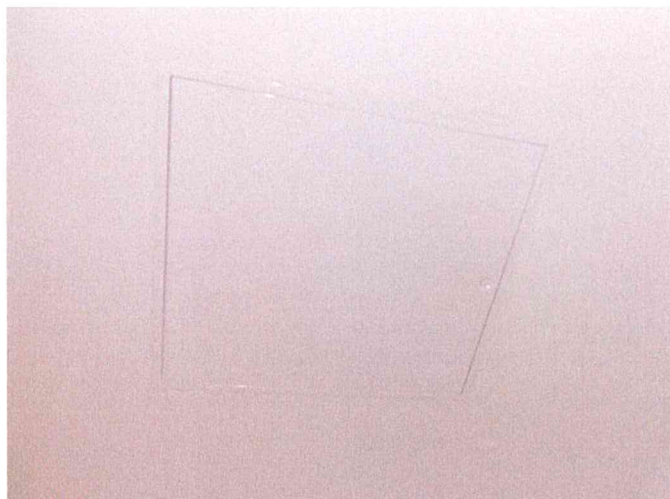
Material: Stahlblech weiß.

Brandschutz: EI0

Wandmontage: 40x40



Deckenmontage: 60x60

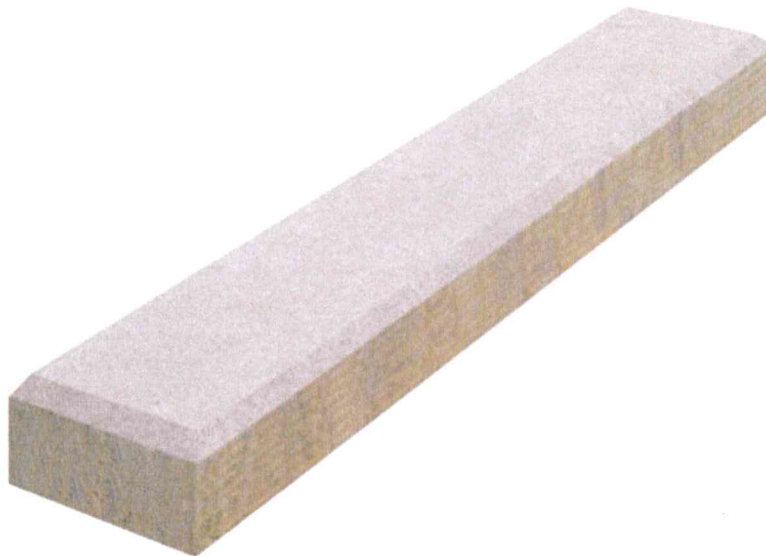


Reg. Kente. Sat

16. KELLERDECKENDÄMMUNGEN

Material 1:	Steinwolle-Lamellenplatten einseitig beschichtet, nicht brennbar – Knauf Insulation CLT C1 Thermal
Material 2:	Zweischicht-Dämmplatte aus mineralisch gebundener, nicht brennbare Holzwolle-Deckschicht – Tektalan A2-E31

Material 1:



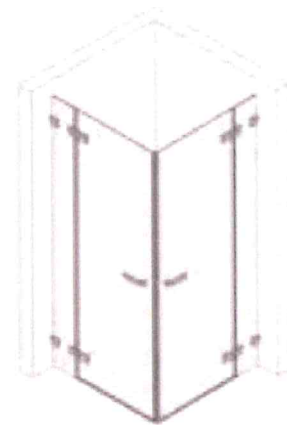
Material 2:



17. DUSCHTRENNWÄNDE

17.1 Duschtrennwand

Fabrikat:	Baduscho Soul
Dichtung:	Magnetdichtung bei der Türe
Beschlag:	Knauf / Knauf
Farbe:	Schwarz RAL 9005



Glasstärke:
Tür 6 mm, Fixteil 8 mm
Colli: 1-2



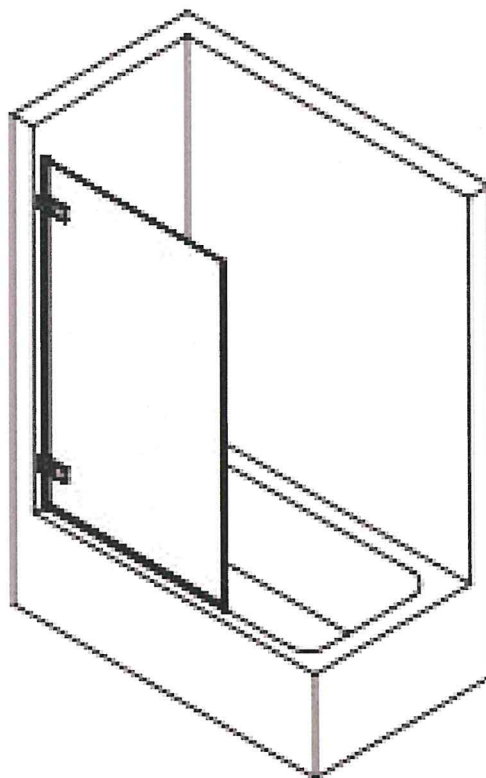
Detail **SOUL & SOUL 1**
Eckkonsolle Schwarz matt

RAL 9005
Tiefschwarz

BEGL. KONTR. *Soul*

17.2 Badewanne

Fabrikat:	Baduscho Soul
Farbe:	Schwarz RAL 9005
Größe:	750/1500mm



18. HAUSTECHNIK

18.1 WC

WC Schale (Wandhängend), spülrandlos, weiß Wand-Tiefspül-WC

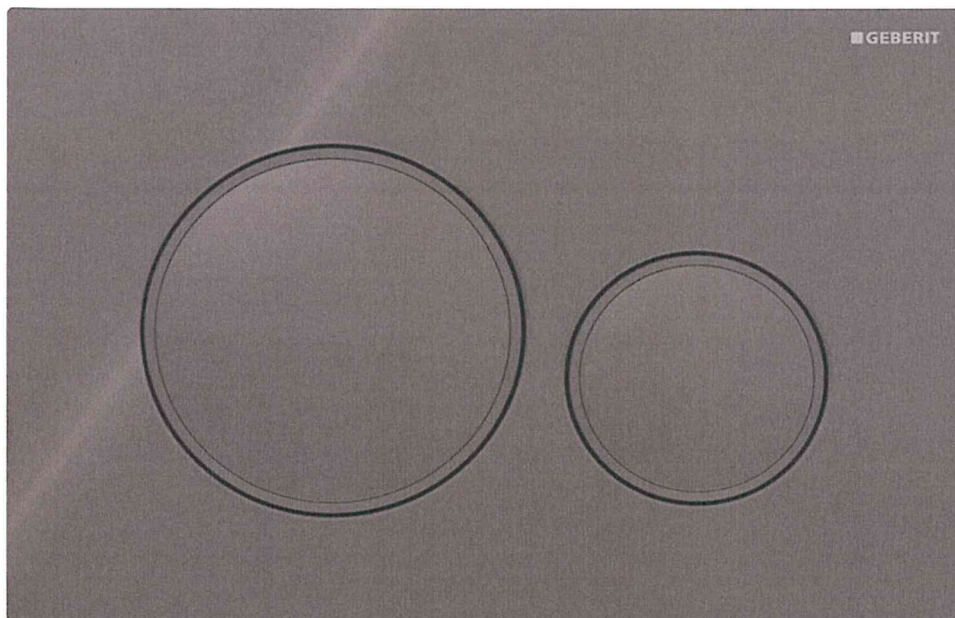
Fabrikat: ALVA

Type: Bela



18.2 WC-Betätigungsplatte

Fabrikat:	Geberit
Type:	Sigma 20
Farbe:	Matt Schwarz



18.3 Waschtisch

Fabrikat:	ALVA
Type:	Alva Bela 60 x 46 cm
Armatur:	Hansgrohe Vernis Blend



Beigl. KONTR. *Sch*

18.4 Handwaschbecken WC

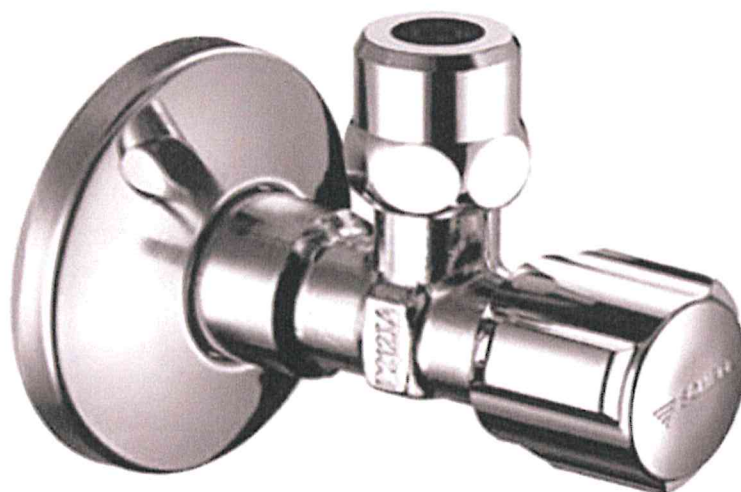
Fabrikat:	ALVA
Type:	Alva Bela 40 x 36 cm
Armatur:	Hansgrohe Vernis Blend



Begl. Kontr. *Sch*

18.5 Eckventil bei Waschtischen und Handwaschbecken

Fabrikat:	ALVA
Type:	Alva Varia



18.6 Kombieckventil bei Waschtischen und Handwaschbecken

Fabrikat:	DIANA ½"
Type:	Diana O100



BEU. KONTR. Set

18.7 Waschmaschinenanschluss

Fabrikat:	DIANA
Type:	Diana 0100 WM-Geräteventil ½"



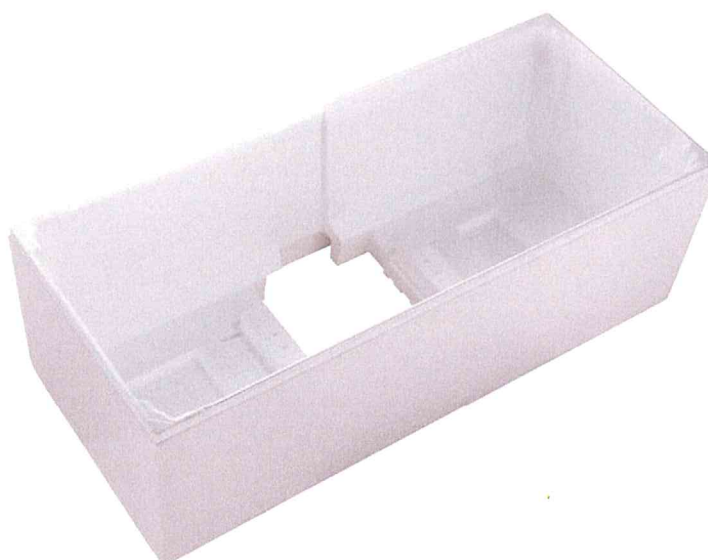
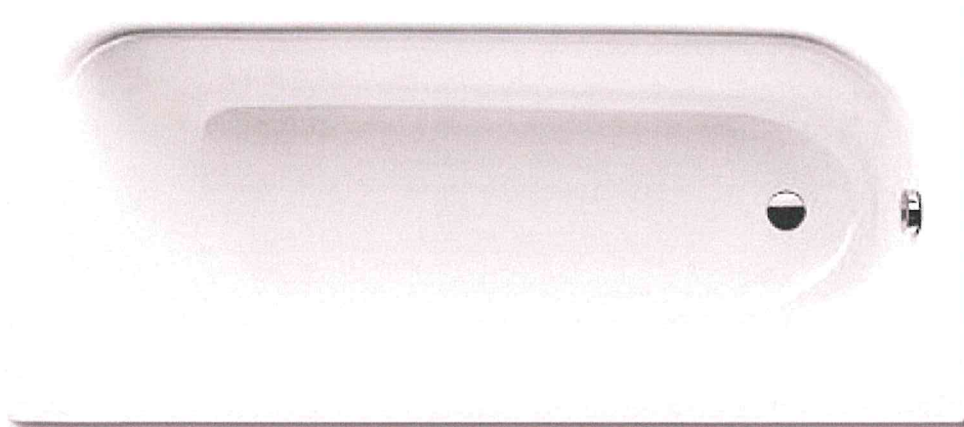
18.8 Siphon für Waschtische und Handwaschbecken

Fabrikat:	ALVA
Type:	Alva Varia



18.9 Badewanne 180/80 & Wannenträger

Fabrikat:	Kaldewei
Type:	Saniform Puls 375-1
Material:	Stahl-Emaille weiß
Wannenträger:	Poresta Wannenträger 2.0



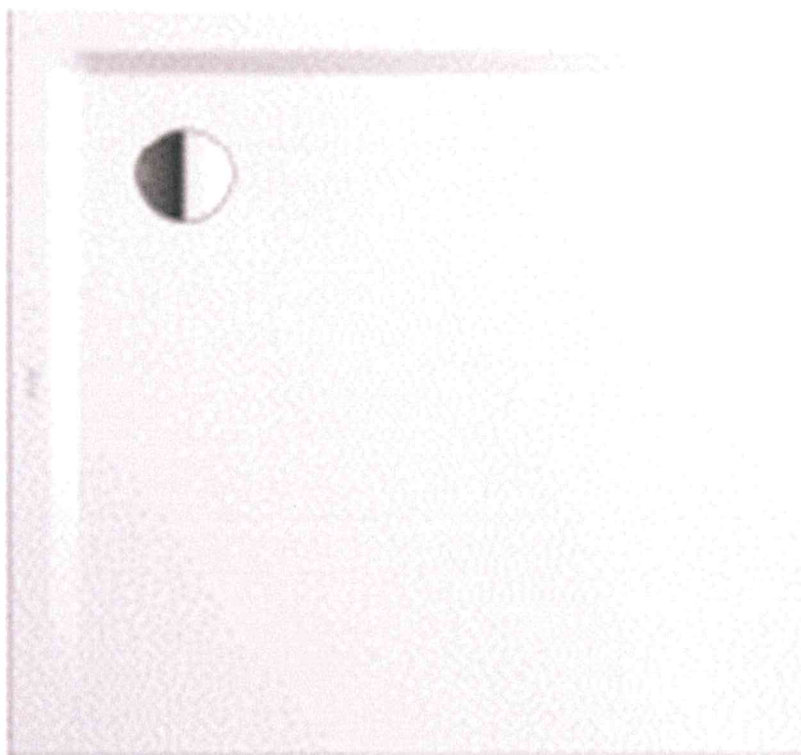
18.10 Wannenarmaturen

Fabrikat:	Hansgrohe
Type:	Vernis Blend
Zusatz:	Bedienungshebel aus Metall, Keramische Dichtscheiben mit integriertem Temperaturbegrenzer



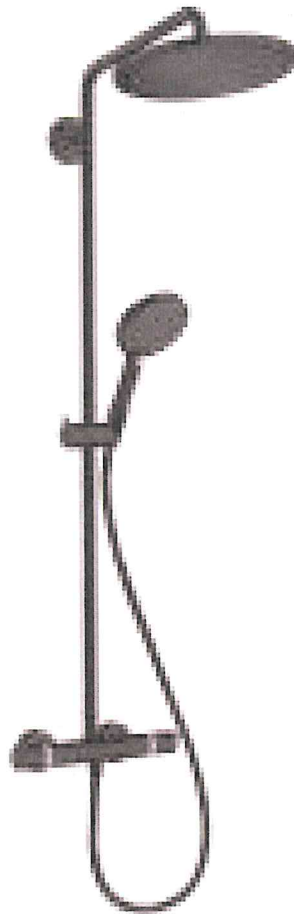
18.11 Duschtassen

Fabrikat:	Kaldewei
Type:	Superplan
Größen:	90 x 90 bzw. 90 x 120 cm



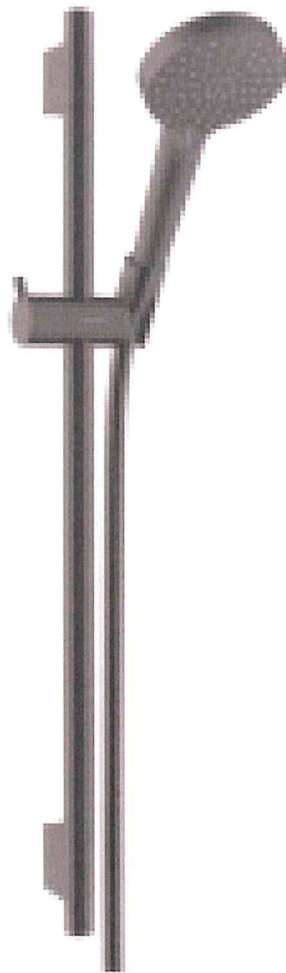
18.12 Duscharmaturen

Fabrikat:	Hansgrohe
Type:	Croma Select S
Zusatz:	mit Thermostat, in matt schwarz, inkl. Brausethermostat-Batterie, Kopfbrause 280mm, Handbrause & Brauseschlauch 1600 mm



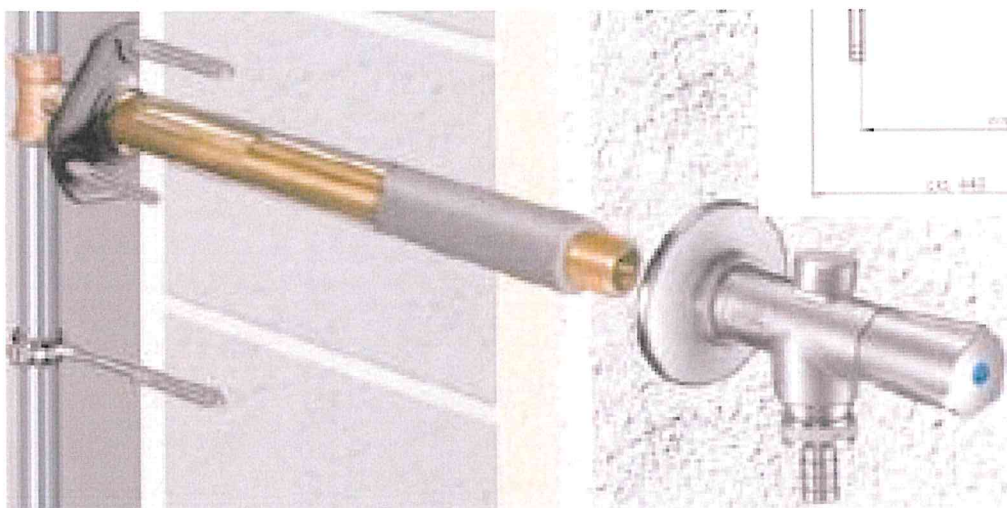
18.13 Brausegarnitur bei Badewannen

Fabrikat:	Hansgrohe
Type:	Vernis Blend
Zusatz:	Wandstangen-Set 700mm, Schlauch 1600mm, matt schwarz



18.14 Auslaufventil frostsicher

Fabrikat:	Kemper
Type:	FROSTI plus
Zusatz:	Eigengarten + Dachterrassen, sowie größere Terrassen (ab 10m ²) in den Geschossen



Bill. Kemper. *[Signature]*

18.15 Fußbodenheizung

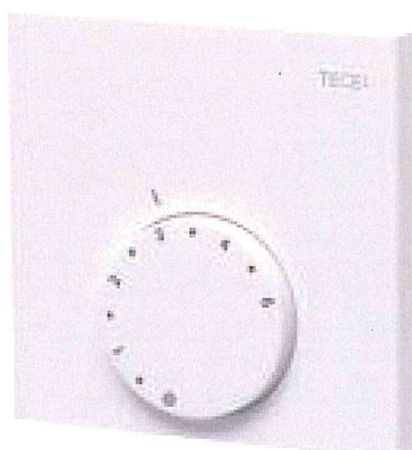
Fabrikat: Rehau Fußbodenheizungsverteiler


Type: HKV D

Raumbediengerät:

Fabrikat: TECE

Type: TeceFloor



Beil. Kontr. 

18.16 Spiegel


Fabrikat:	Alva/Promiro
Type:	Forta 1.0
Zusatz:	Kristallspiegel 60x80 cm, indirekt beleuchteter LED-Spiegel mit schwarzem Aliminumrahmen und umlaufenden Lichtfenster



18.17 Bad Heizkörper

Fabrikat:	Vogel & Noot
Type:	Della Eco eLine



Beib. KATR. 

18.18 Ausgussbecken / Armatur

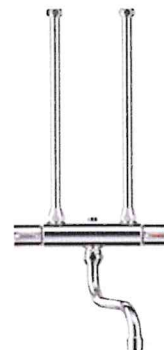
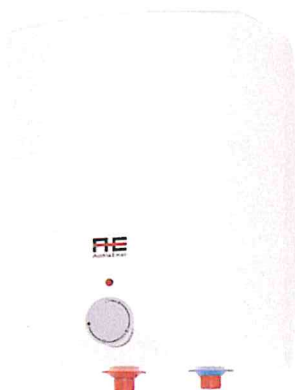
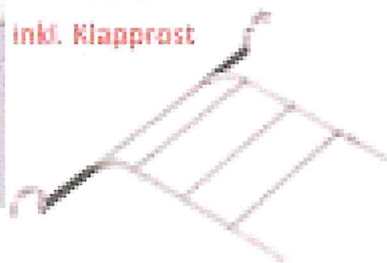
Fabrikat: ALAPE
Type: Stahl-Ausgussbecken mit Klapprost

Obertischspeicher / Auslaufventil

Fabrikat: Stiebel Eltron / Austria Email



inkl. Klapprost



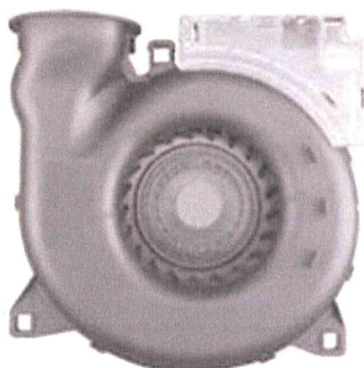
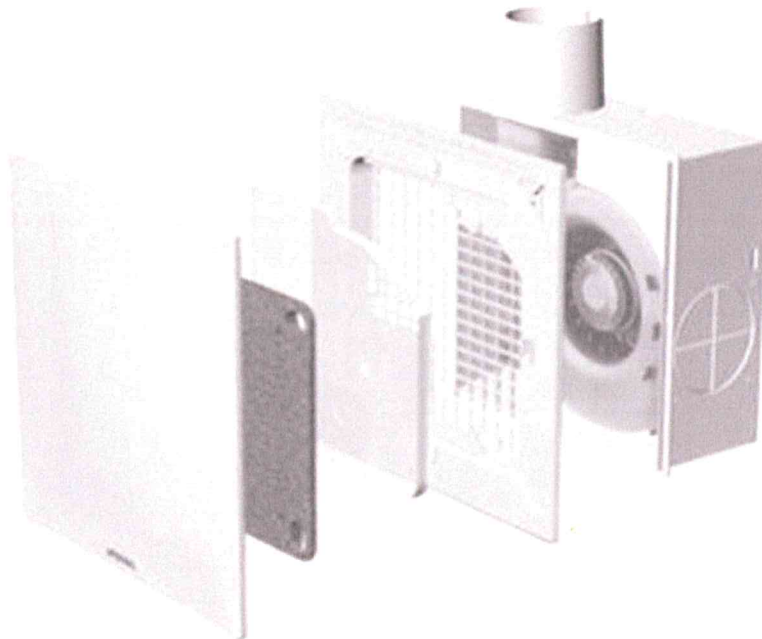
18.19 Auslaufhahn

Fabrikat:	Schlösser
Type:	Auslaufhahn mit Steckschlüssel



18.20 Abluftventilator WC/Bad

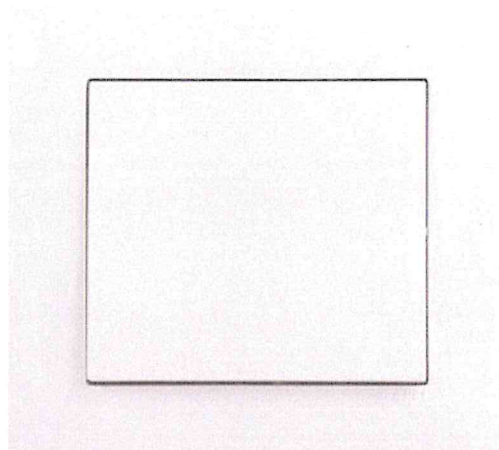
Fabrikat:	Wernig
Type:	Silent eco ec



19. ELEKTROINSTALLATIONEN

19.1 UP-Schaltermaterial

Fabrikat:	Efapel / E2 Elektro
Type:	Logus 90, Thermoplast weiß



19.2 AP-Schaltermaterial

Fabrikat: E2 Elektro

Type: Vario 21



19.3 Bewegungsmelder

Fabrikat: E2 Elektro

Type: UP Präsenzmelder PRO 360



19.4 Gegensprechanlage - Innenstelle

Fabrikat: BTICINO

Type: Hörerlose AP-Audiohausstation CLASSE A16E 344282



19.5 Gegensprechanlage - Außenstelle

Fabrikat: BTICINO

Type: Video-Türstation LINEA 300 308040

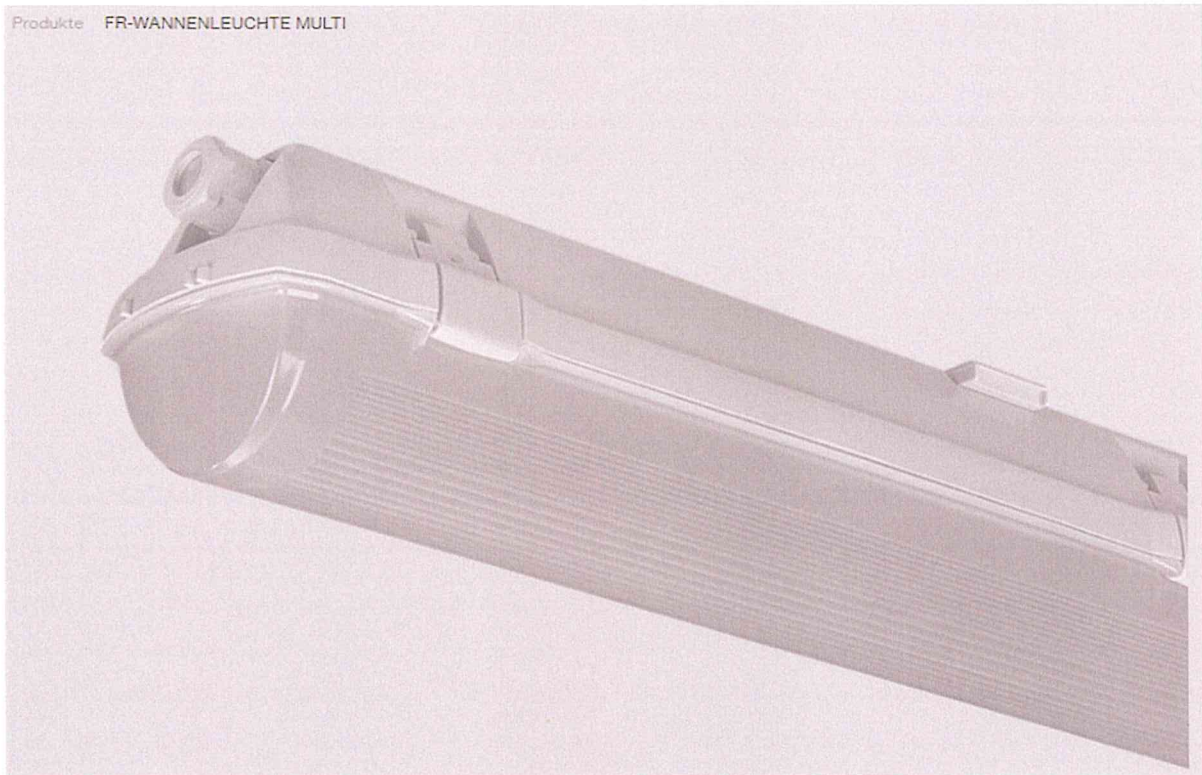


19.6 Deckenaufbauleuchte – Tiefgarage, Nebenräume

Fabrikat: XAL

Type: FR Wannenleuchte Multi

Produkte FR-WANNENLEUCHE MULTI



19.7 Deckenaufbauleuchte – Stiegenhaus, Gangbereich

Fabrikat: XAL

Type: CYLINDRICAL 300 surface (in weiß)

CYLINDRICAL surface



19.8 Foyerbeleuchtung (nur im Erdgeschoss)

Fabrikat: XAL

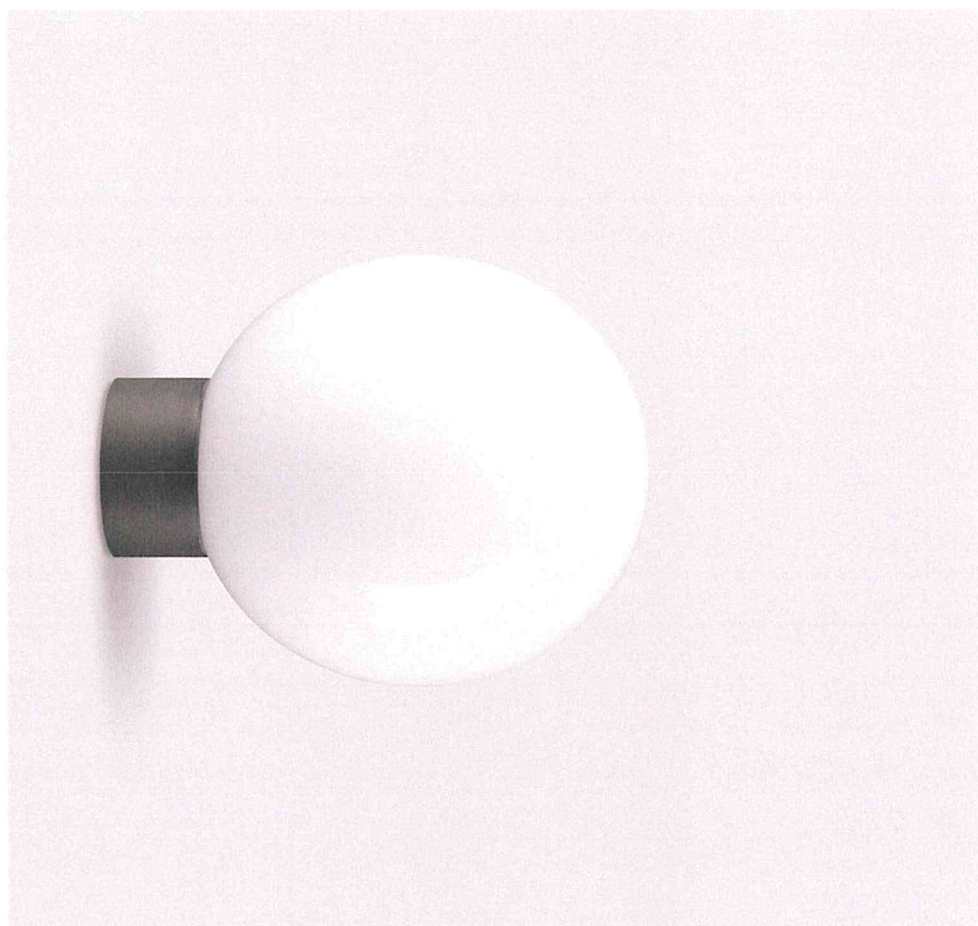
Type: CYLINDRICAL 460 surface (in weiß)



19.9 Deckenaufbauleuchte – Außenbereich

Fabrikat: BEGA

Type: 44769 K3



19.10 Mastleuchten Außenbereich

Fabrikat: CARIBONI

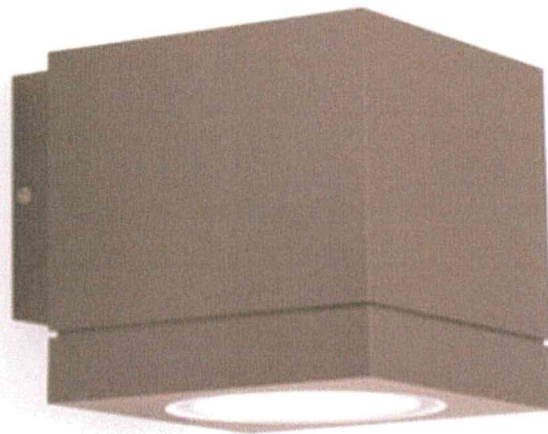
Type: Ekleipsis, 4000K, IP66 LPH= 4m



19.11 Wandleuchte Fassade

Fabrikat: XAL

Type: TUBE CARRE OUTDOOR WALL SURF 1.0 PAR16 W (in Bronze)



19.12 Deckeneinbauleuchte im Außenbereich

Fabrikat: XAL

Type: SPADO 150 RD IP44 O T DL

Produkte Strahler & Downlights SPADO 100 / 150 round recessed



19.13 Rauchmelder

Fabrikat: E2 Elektro

Type: RM10 Batterie betrieben



10 JAHRE

19.14 Licht bei Lichtkuppel

Fabrikat: XAL

Type: LENO opal

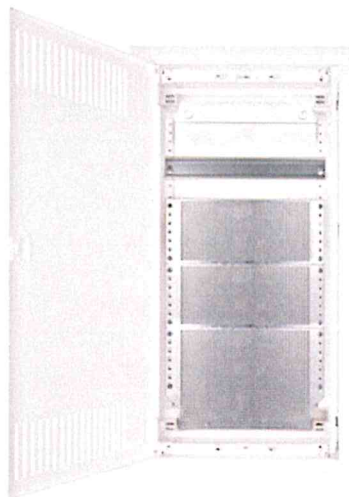


Länge = 1835mm

19.15 Verteilerkasten und Medienverteiler

Fabrikat: E2 / TETI

Type: Hohlwand- bzw. Hohlwandmedienverteiler 4-reihig mit Stahlblechtüre
RAL9003



19.16 Sicherheitsbeleuchtung

Fabrikat: SCHRACK

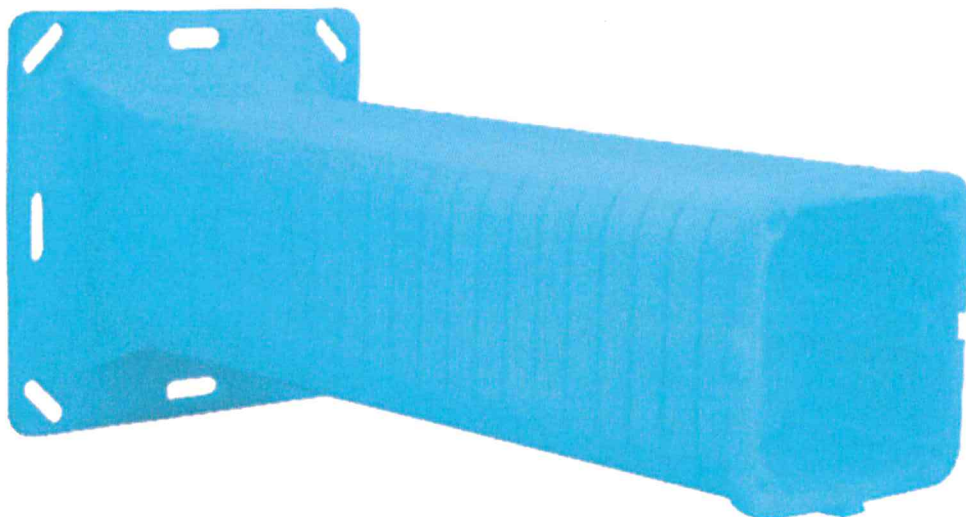
Type: Design KB für Gruppen-/Zentralbatterie



19.17 Fassadendosen

Fabrikat: E2 Elektro

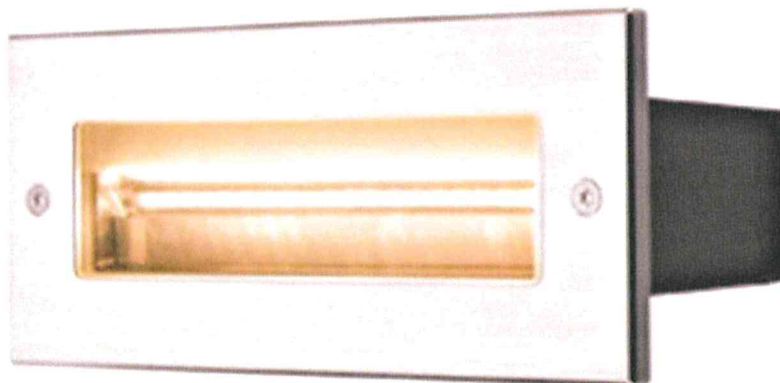
Type: PXE Gerätedose Wärmedämmung bis 250mm



19.18 Wandeinbauleuchte

Fabrikat: SLV / SCHRACK

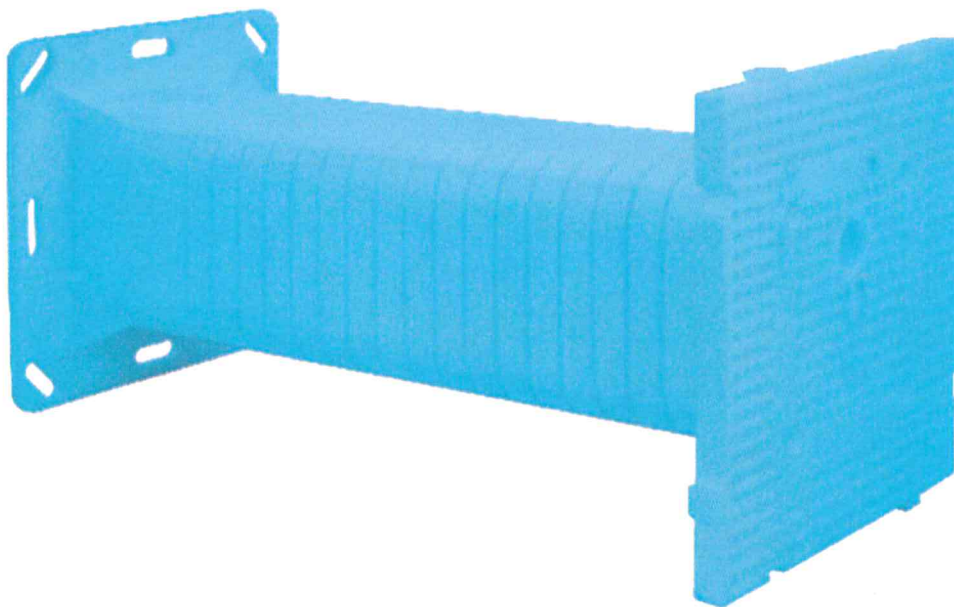
Type: BRICK Pro LED, Outdoor Wandeinbauleuchte



19.19 Fassadenmontageplatte

Fabrikat: E2 Elektro

Type: PXE Montageplatte Wärmedämmung bis 250mm



20. GARAGENTOR

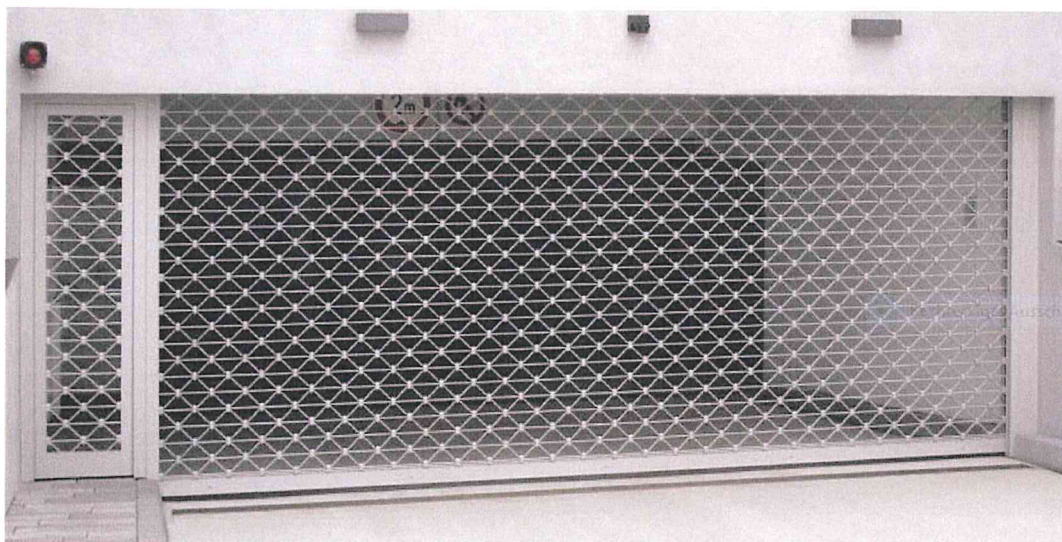
20.1 Handsender

Fabrikat: GO-PRO MINI



20.2 Garagentor

Fabrikat: ProPark
Type: Rollgitter Pro Tect



RAL 8025
Bläßbraun

farbenthema.de

Bekl. Kontr. *Sak*

21. PLATTENLEGERARBEITEN

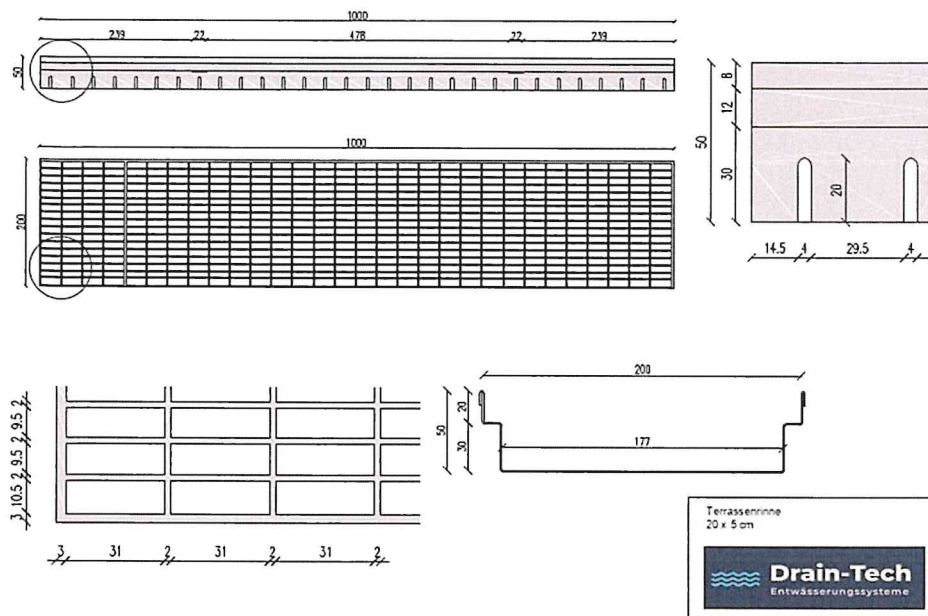
21.1 Betonplatten

Fabrikat:	Friedl Steinwerke
Type:	Classic Bodenplatte 50x50x4 grau



21.2 Rinnen

Fabrikat: Drain-Tech Terrassenrinne



22. BRANDSCHUTZTOR

22.1 Brandschutztor

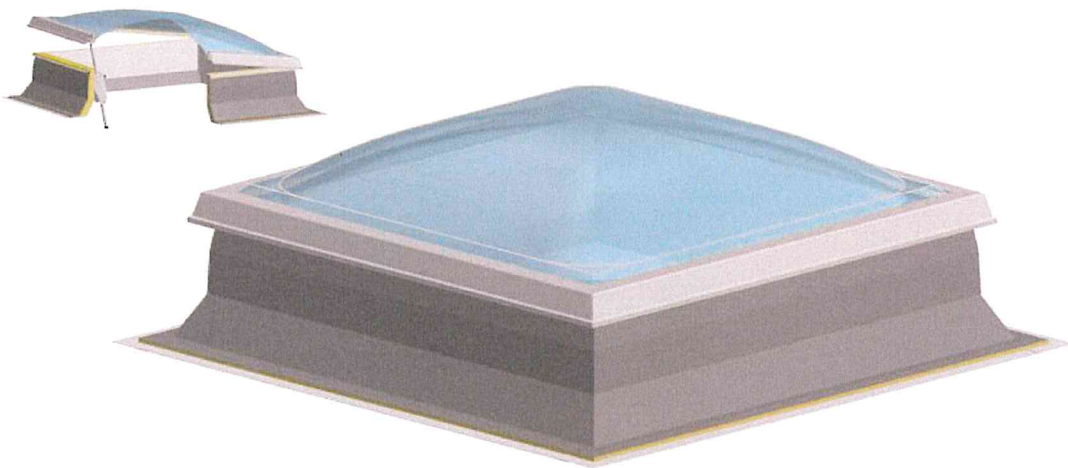
Fabrikat:	Brandschutztor D Ei2 30-C 2FI UEF
Oberfläche:	verzinkt
Rauchmelder:	Hekatron ORS 142
Magnethalter:	Hahn CQ-Line



23. LICHTKUPPELN

23.1 Lichtkuppel Stiegenhaus

Fabrikat:	Wemalux M
Zusatz:	Rauchabluft + Dachausstieg, $U_g = 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$



23.2 Lichtkuppel Billa

Fabrikat: Multi Wemaflap Acustico
Zusatz: Durchsturzsisicherung, $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

