

Bemusterungsmappe



Projekt: WHA Berresgasse BPL – J, BAG 11, "Jonas am Feld"
1220 Wien, Anni-Haider-Weg 9+11, Maria-Emhart-Weg 14

Betreff: Bemusterung Gesamtanlage

Datum: 27.06.2024

Baumeister
Ing. Wolfgang
Sattler GmbH
2721 Bad Fischau-Brunn
Grabengasse 7/11
Tel.: 0664/ 22 02 149

BEGL. KONTR. Sattler

Inhalt

1.	ALLGEMEINES	3
2.	WÄRMEDÄMMVERBUNDSYSTEM.....	4
3.	BODENBESCHICHTUNGEN.....	5
4.	FENSTER.....	7
5.	SONNENSCHUTZ.....	12
6.	FLIESEN ALLGEMEINBEREICHE	15
7.	FLIESEN WOHNUNGEN.....	16
8.	MALEREI ALLGEMEINBEREICHE.....	17
9.	MALEREI WOHNUNGEN.....	18
10.	TÜRENTISCHLER.....	19
11.	BODENBELÄGE	24
12.	AUFZUGSANLAGEN	25
13.	KELLERTRENNWÄNDE	26
14.	SPENGLERARBEITEN.....	27
15.	TROCKENBAUARBEITEN.....	32
16.	KELLERDECKENDÄMMUNGEN.....	34
17.	DUSCHTRENNWÄNDE.....	35
18.	HAUSTECHNIK.....	37
19.	ELEKTROINSTALLATIONEN.....	57
20.	GARAGENTOR	76
21.	PLATTENLEGERARBEITEN.....	78
22.	BRANDSCHUTZTOR.....	80
23.	LICHTKUPPELN	81

Beigl. Kontr. S

1. ALLGEMEINES

Die Ausstattung und Ausstattungsqualität ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung definiert.

Dieser Musterkatalog ist seitens der Errichtungsgesellschaft grundsätzlich freigegeben.

Bau. KONTR. 

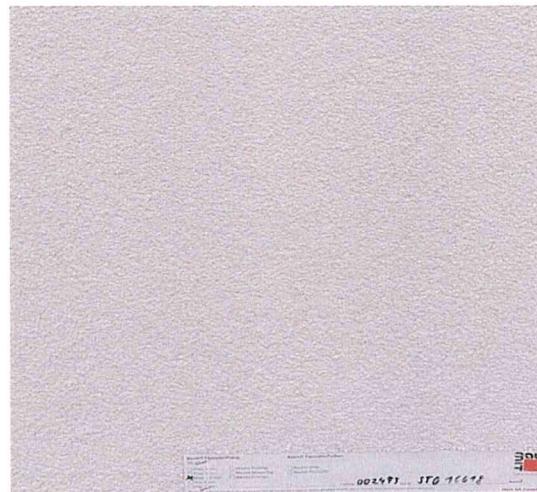
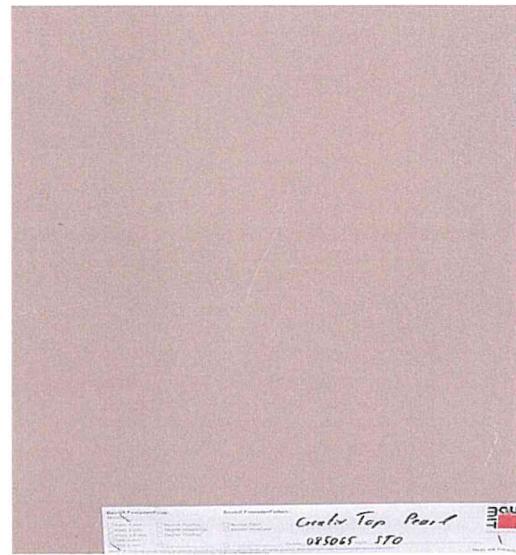
2. WÄRMEDÄMMVERBUNDSYSTEM

2.1 Grundfarbe Fassadenabrieb

Hauptfarbe: 1,5mm Baumit 002494

Modellierputz: Creativ Top Pearl Baumit 085065

Fensterlaibungen: 1,5mm Baumit 002493



BEZ. KONR. 

3. BODENBESCHICHTUNGEN

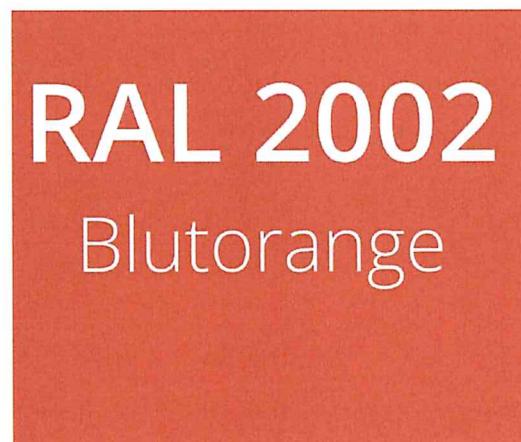
3.1 Beschichtung Garage

Fabrikat, Type:	Dickbeschichtung OSB 11b
Bereich:	Garage
Farbe u. Oberfläche:	RAL 7040 Fenstergrau, RAL 2002 Blutorange (Leitstreifen)

Verkehrsflächen:



Leitstreifen:



Bez. Konz. S

3.2 Versiegelung Nebenräume

Fabrikat, Type:	Epoxidharz-Versiegelung
Bereich:	Flächen gem. Ausführungsplan (z.B.: Nebenräume im Keller)
Farbe u. Oberfläche:	RAL 7040 Fenstergrau



BEGL. KONTR. *[Signature]*

4. FENSTER

4.1 Kunststofffenster und Fenstertüren

Kunststofffenster:	Kömmerling 75MD innen und außen PVC-weiß
Verglasung:	3-fach Verglasung
U-Wert & Schallschutz:	gem. Freigabe Bauphysik



BEGL. KONTR. 

4.2 Fensterbeschläge

Griffolive: Sweytec

Material: Edelstahl (im Erdgeschoss sperrbar)



BEU. KONTR. SAB

4.3 Sohlbank

Sohlbank: Außenfensterbank aus stranggepresstem Aluminium 2mm, pulverbeschichtet RAL 9016 Verkehrsweiß



BEGL. KONTR. 

4.4 Innenfensterbank

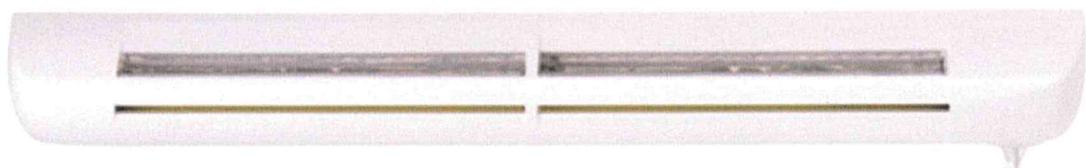
Innenfensterbank: Holzwerkstoffplatte mit Schichtstoff weiß beschichtet, vorne abgerundet



Bewl. Kontr. 

4.5 Schalldämmlüfter

Schalldämmlüfter:	Krobath EAR 2019 mit Schallkulisse, ohne Verschlusshebel
	Normalschallpegeldifferenz: 41 – 44dB.



BEU. KANT. S. 11

5. SONNENSCHUTZ

5.1 Rollläden im Erdgeschoss

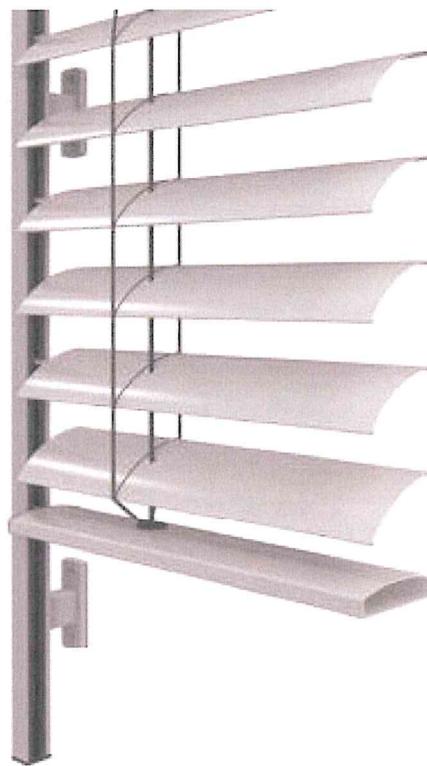
Sonnenschutz: Rollladen Kasten quadratisch Aufputz, Panzer A37, Schiene Typ 20 mit Sicherheitsschraubung, Endstab mit Stahleinlage und doppelter Neoprendichtung inkl. patent. Hochschiebesicherung Topsafe-Welle und Funkmotor Elero
RAL 9016 Verkehrsweiß



BEGL. KONTR. 

5.2 Raffstore in den Obergeschossen

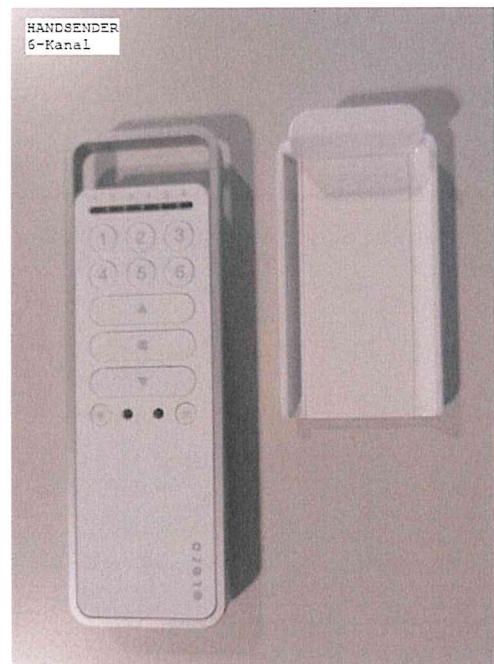
Sonnenschutz: Raffstore mit Unterputzkasten, mit Rückseitiger EPS-Dämmung, Lamelle ARB80 randgebördelt.
Kunststoffteile in Grau, Lamellen und Aluteile RAL 9016 Verkehrsweiß



Bebl. KANTR. 

5.3 Handsender

Handsender: 1 Stk Handsender je Raum, bei nur 1 Sonnenschutz im Zimmer => 1-Kanal Handsender.
Wenn mehrere Fenster mit Sonnenschutz im Zimmer => Mehr-Kanal Handsender



Regal. Kontr. 

6. FLIESEN ALLGEMEINBEREICHE

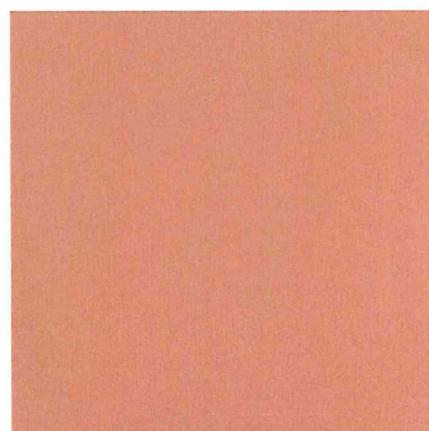
6.1 Allgemeinbereiche: Wand- & Bodenfliesen

Bodenfliesen Hauptfarbe:	30/30 Cipa Gres Giglio nat
Bodenfliese vor WET und Sockel:	30/30 Cipa Gres Colorstyle Cotto New nat.
An-u. Austritte bei Stufen:	30/30 Cipa Gres Colorstyle Cotto New nat.
Fugenfarbe:	Mapei mittelgrau 112

Hauptfliese Boden:



Sekundärfliese Boden bzw. Sockelfliese:



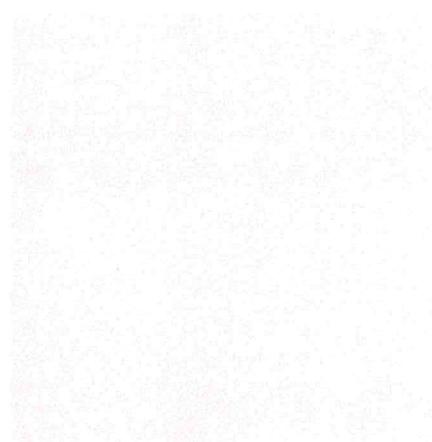
beur. Konr. 

7. FLIESEN WOHNUNGEN

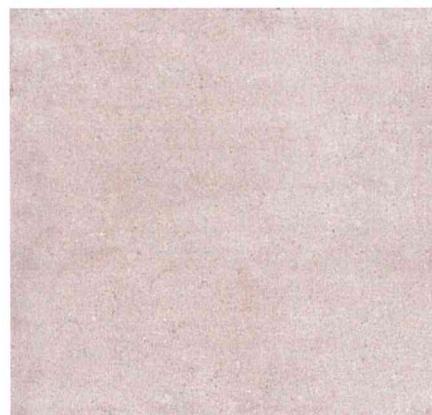
7.1 Wand- & Bodenfliesen

Wandfliese:	30/60 LAS Extra white nat. rett. DARSE 722
Bodenfliese:	30/60 Marazzi Matter Grey rett. R10/B
Fugenfarbe:	Wand: Mapei Weiss 100, Boden: Mapei mittelgrau 112
Sockelfliese:	aus Wandfliesen geschnitten ca. 8cm hoch

Wandfliese:



Bodenfliese:



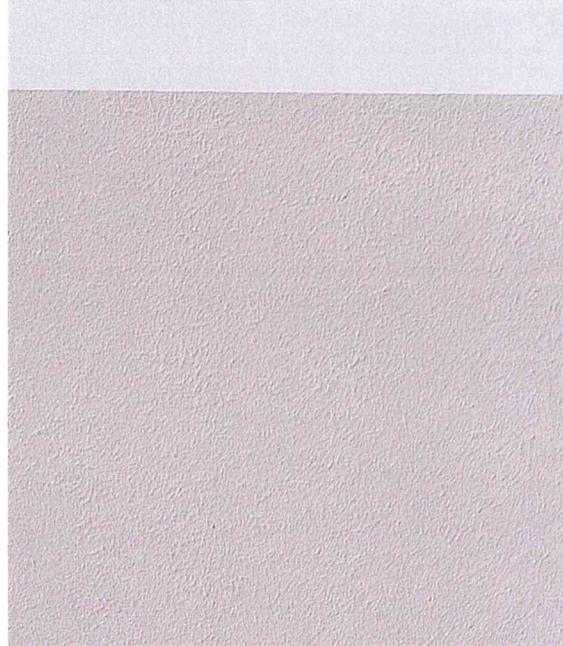
Best. Kontr. S. 91

8. **MALEREI ALLGEMEINBEREICHE**

8.1 Allgemeinbereiche:

Wandfarbe:	ähnlich STO Col-Id 16047, rund um WET ein weißes Fries lt. Architektur
Deckenfarbe:	RAL 9010 Reinweiß

Wandfarbe:



Deckenfarbe:

RAL 9010
Reinweiß

farbenthema.de

BEGL. KONTR. 

9. **MALEREI WOHNUNGEN**

9.1 Wohnungen

Wandfarbe:	Innendispersion RAL 9010 Reinweiß
Deckenfarbe:	Innendispersion RAL 9010 Reinweiß

RAL 9010
Reinweiß

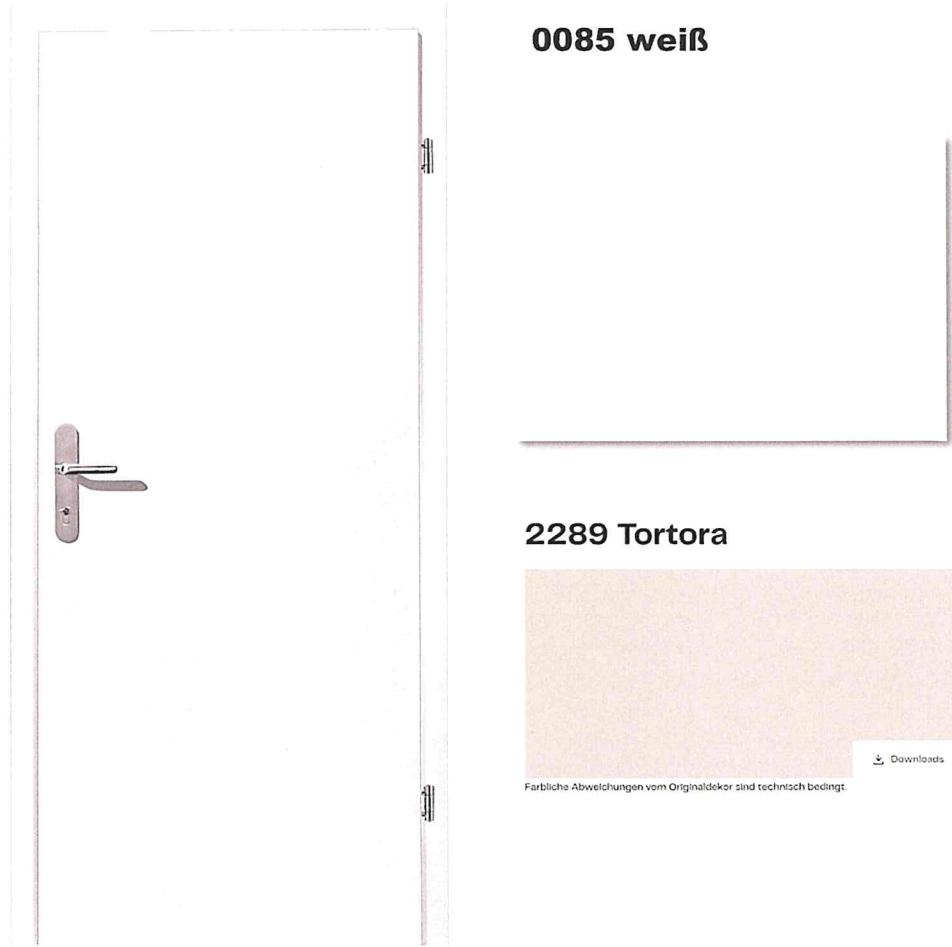
farbenthema.de

BETUL. KONTR. Sinf

10. TÜRENTISCHLER

10.1 Wohnungseingangstürblatt

Türblatt:	Doppelfalz Firma Dana Modell Dominanta III
Oberfläche:	innen Max 0085 FH weiß, außen Max Interior UNI 2289 FH Tortora
Schallschutz:	42dB
Klimaklasse:	C
Einbruchsschutz:	WK-3 mit 6-fach Verriegelung und 3 Bandsicherungen
Brandschutz:	Ei2-30



10.2 Beschlag Wohnungseingangstüren

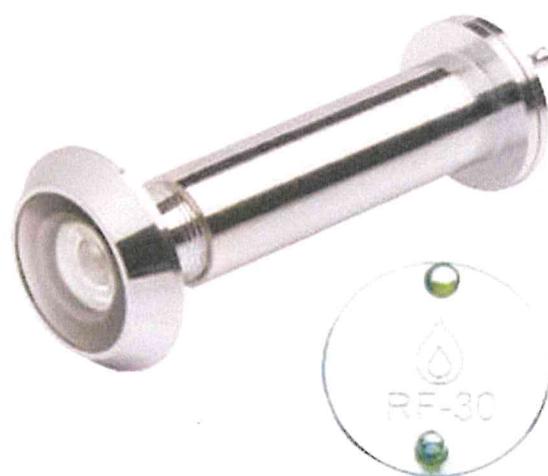
Drücker:	Süd-Metall, Edelstahl matt
	Drücker/Drücker mit Kernziehschutz



Bez. Kontr. Satt

10.3 Wohnungseingangstüren - Spion

Spion:	glanzverchromt, B-Schutztauglich
---------------	----------------------------------

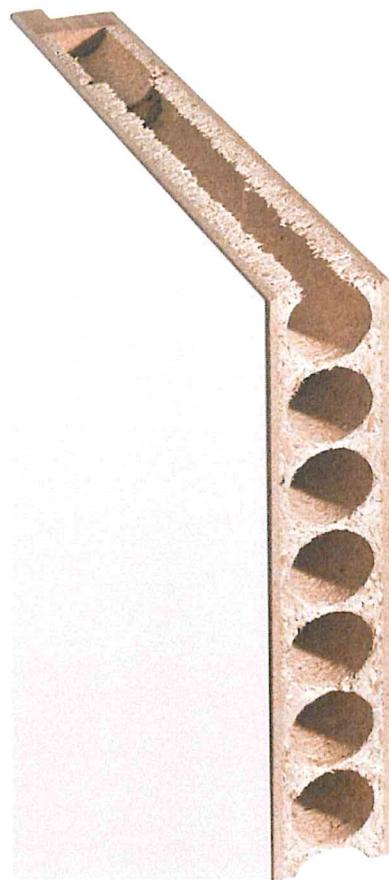


BEGL. KONTR. 

10.4 Innentürblatt

Innentürblatt:	Einfachfalz, Röhrenpan
Modell:	Dana Strategie
Farbe:	ähnlich RAL 9010 Reinweiß

Röhrenspan Innentürblatt:

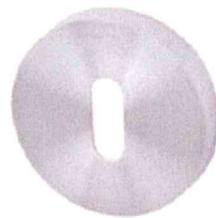
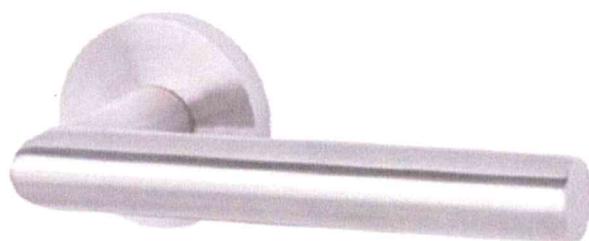


BEGL. KONTR. 

10.5 Beschlag Innentüren

Beschlag:	Süd Metall Modell Moskau II-R BB & Moskau II-R WC
Material:	Edelstahl

Innentürbeschlag:



Bad / WC Beschlag:



Bez. Kontr. 

11. BODENBELÄGE

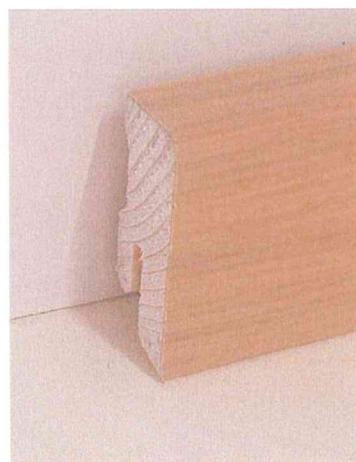
11.1 Parkett Wohnungen

Boden:	Bauwerk, Monopark Eiche
Oberfläche:	Crema 45
Nutzschichtstärke:	ca. 3mm
Sockelleiste:	KGM SL Modern – passend zu Crema 45

Parkett Boden:



Sockelleiste:

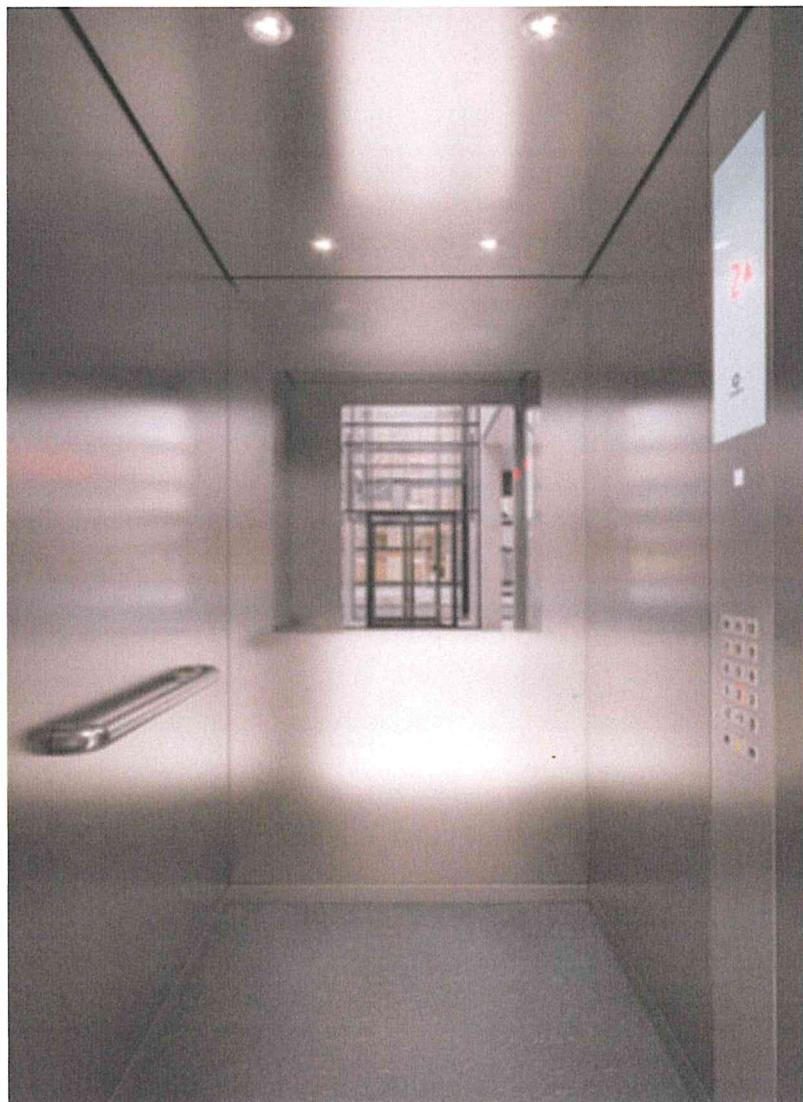


BEGL. KONTR. 

12. AUFZUGSANLAGEN

12.1 Aufzugskabine

Aufzugsanlage:	Schindler Time Square
Wände:	Edelstahl, gegenüber Türe, halbhoher Spiegel; Handlauf seitlich bei Tableau
Boden:	Verfliesung wie Gangbereiche



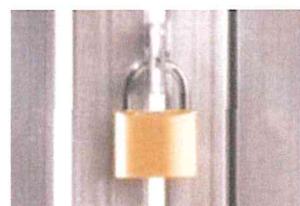
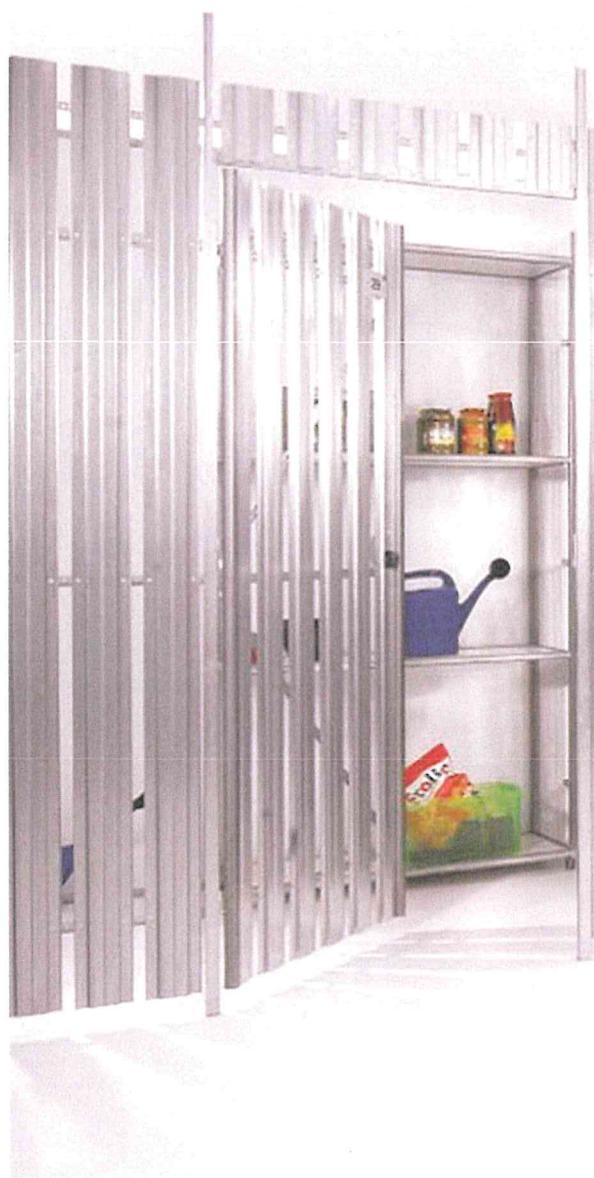
Beigl. Kontr. S. 1

13. KELLERTRENNWÄNDE

13.1 Einlagerungsräume - Systemtrennwände

Modell:

Gerhard Braun, Stahllamellen Ferrum für Vorhängeschlösser
gerichtet, inkl. Beschriftung



14. SPENGLERARBEITEN

14.1 Attikaverblechung, Brüstungsverblechung, Regenabfallrohre

Materialwahl nach technischem Erfordernis.

Farben wie unten angeführt.

Attikaverblechung oberste Vordächer und oberste Balkonüberdachungen BT 1:
OST/WEST BT2: OST:

RAL 9010 Reinweiß

Attikaverblechung Hauptdachattika und sonstige Verblechungen:

RAL 7048 Bronze

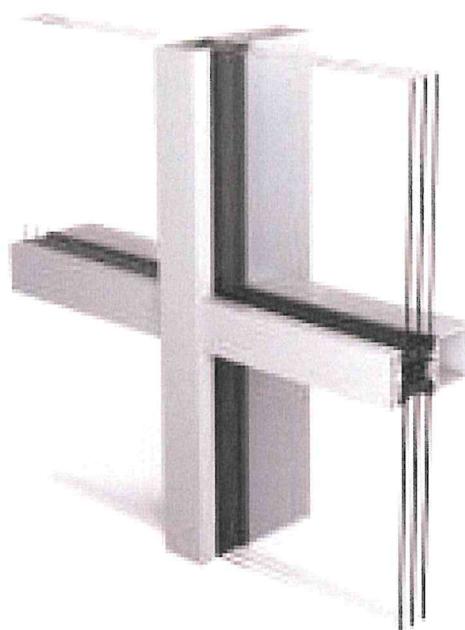


BEGL. KONTR. 

ALU-PORTALE

14.2 Eingangsportal BT 1.1 und BT 1.2

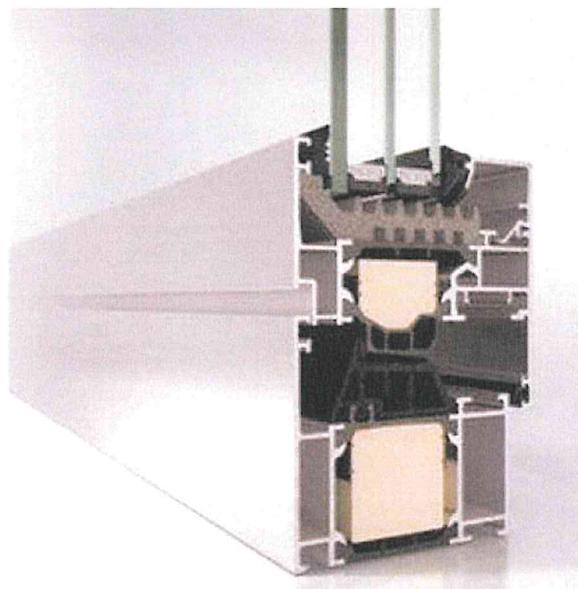
Farbe:	RAL 9010 Reinweiss
Verglasung:	2-fach Isolierverglasung, $Ug=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
Paneel E0:	Alu-Paneel, $Up= 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
Paneel Ei30:	Alu Brandschutzpaneel, $Up= 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
Türschließer:	tlw. GEZE TS5000 mit mechanischer Feststellung
E-Öffner mit mechanischer Entriegelung	



RAL 9010
Reinweiß

14.3 Stiegenhausfenster BT 2 / Lichthof

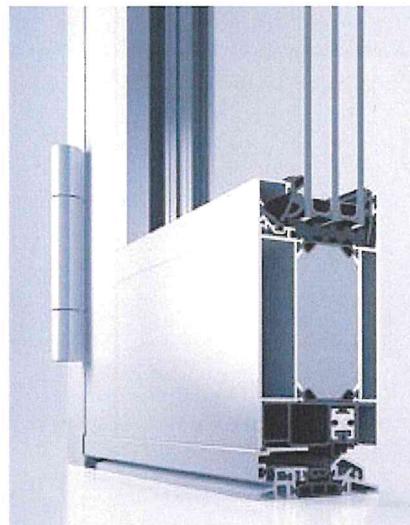
Material:	Alu-Fensterelement
Brandschutz:	EI30
Verglasung:	3-fach Brandschutzisolierverglasung $U_g = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$
Beschlag:	Hoppe Tokyo abschließbar, nur für Wartungszwecke offenbar



BEG. KONTR. S. 1

14.4 REWE Pausenraumtür / Pausenraumfenster

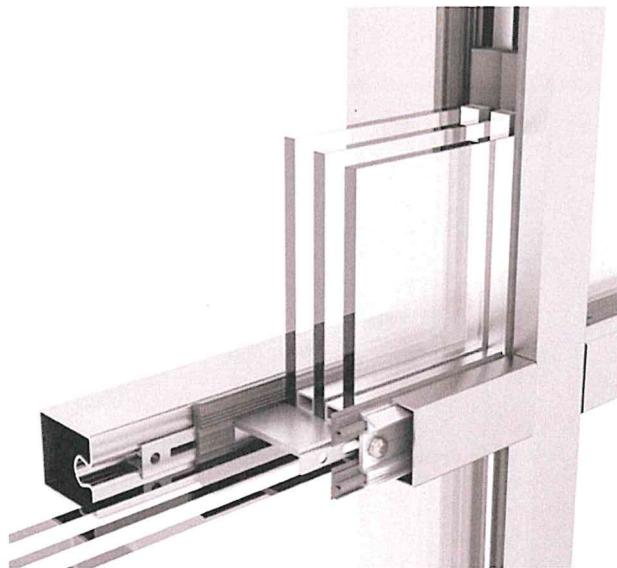
Material:	Alu-Türelement
Brandschutz:	E0
Verglasung:	2-fach Isolierverglasung Ug=1,1 W/m2K Sonnenschutzglas
Beschlag Tür:	ARES Modell 1200
Beschlag Fenster:	Hoppe Tokyo



BEGL. KONTR. 

14.5 Pfostenriegel Fassade BT 2.2 REWE

Material:	Alu-Paneel
Brandschutz:	EI0
Verglasung:	3-fach Isolierverglasung Ug= 0,7 W/m2K Sonnenschutzglas
Beschlag:	Kippfenster mit aufliegendem Kettenschubmotor

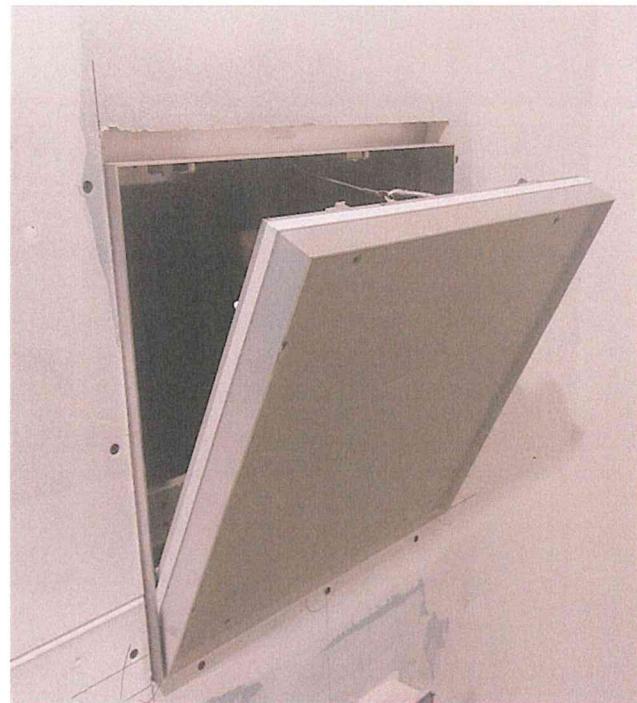


REGL. KONTR. 

15. TROCKENBAUARBEITEN

15.1 Revisionstürchen in Verfliesung

Material:	Aluminumrahmen mit Gipskartoneinlage für Wand
	Mit verdeckt liegenden Schnappverschluss öffnet auf Druck die eingehängte und mit Kette gesicherte, Revisionsklappe.

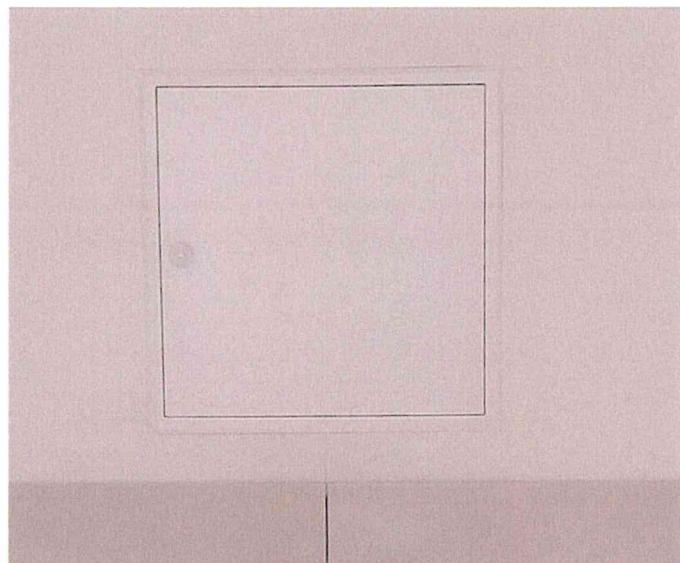


BEGL. KONTR. 

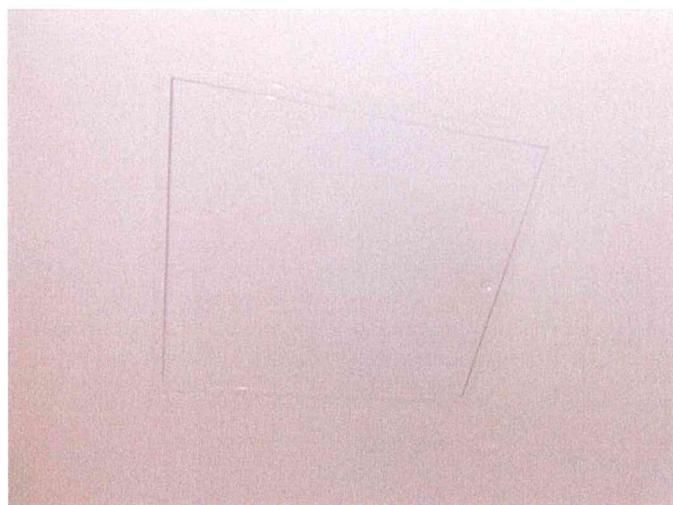
15.2 Revisionstürchen Stahlblech

Material:	Stahlblech weiß.
Brandschutz:	EI0

Wandmontage: 40x40



Deckenmontage: 60x60



Rein. Kontr. S. 1

16. KELLERDECKENDÄMMUNGEN

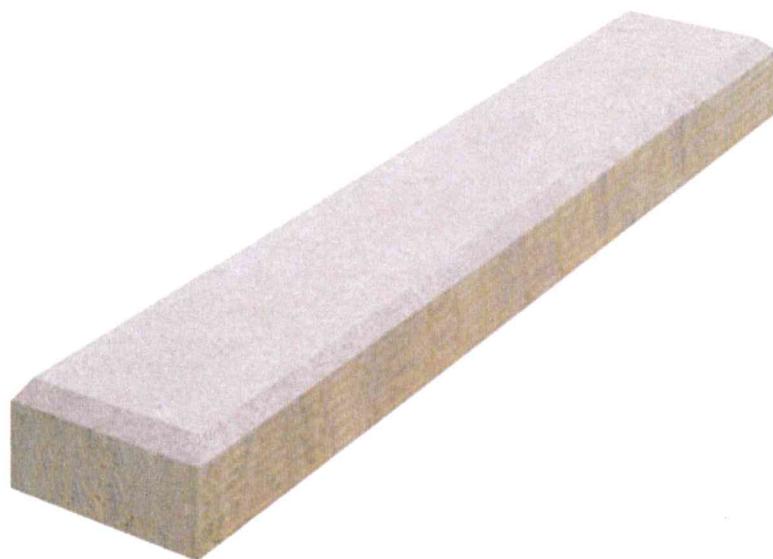
Material 1:

Steinwolle-Lamellenplatten einseitig beschichtet, nicht brennbar – Knauf Insulation CLT C1 Thermal

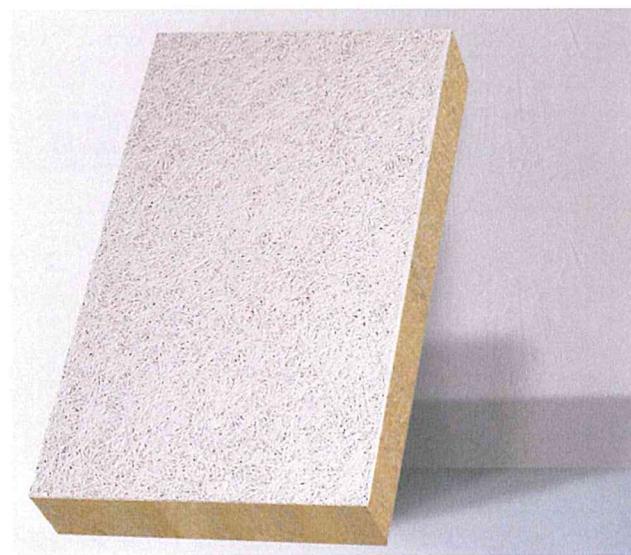
Material 2:

Zweischicht-Dämmplatte aus mineralisch gebundener, nicht brennbare Holzwolle-Deckschicht – Tekalan A2-E31

Material 1:



Material 2:

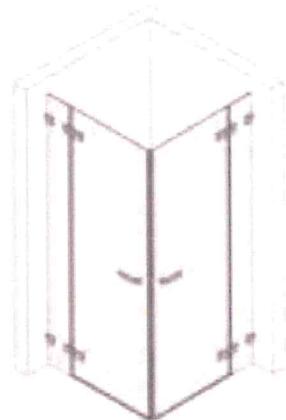


BEG. KANTR. S.A.

17. DUSCHTRENNWÄNDE

17.1 Duschtrennwand

Fabrikat:	Baduscho Soul
Dichtung:	Magnetdichtung bei der Türe
Beschlag:	Knauf / Knauf
Farbe:	Schwarz RAL 9005



Glasstärke:
Tür 6 mm, Fixteil 8 mm
Coll: 1-2



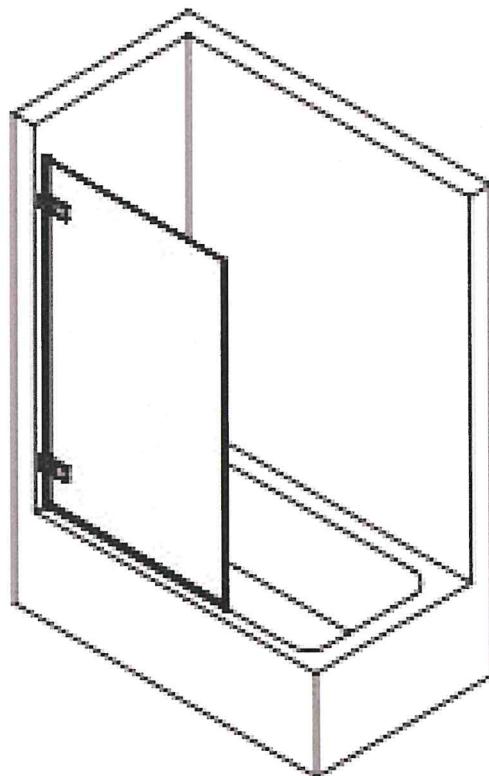
Detail **SOUL & SOUL 1**
Eckkonsole Schwarz matt

RAL 9005
Tiefschwarz

Bez. Katal. Soul

17.2 Badewanne

Fabrikat:	Baduscho Soul
Farbe:	Schwarz RAL 9005
Größe:	750/1500mm



BEGL. KONTR. 

18. HAUSTECHNIK

18.1 WC

WC Schale (Wandhängend), spülrandlos, weiß Wand-Tiefspül-WC

Fabrikat: ALVA

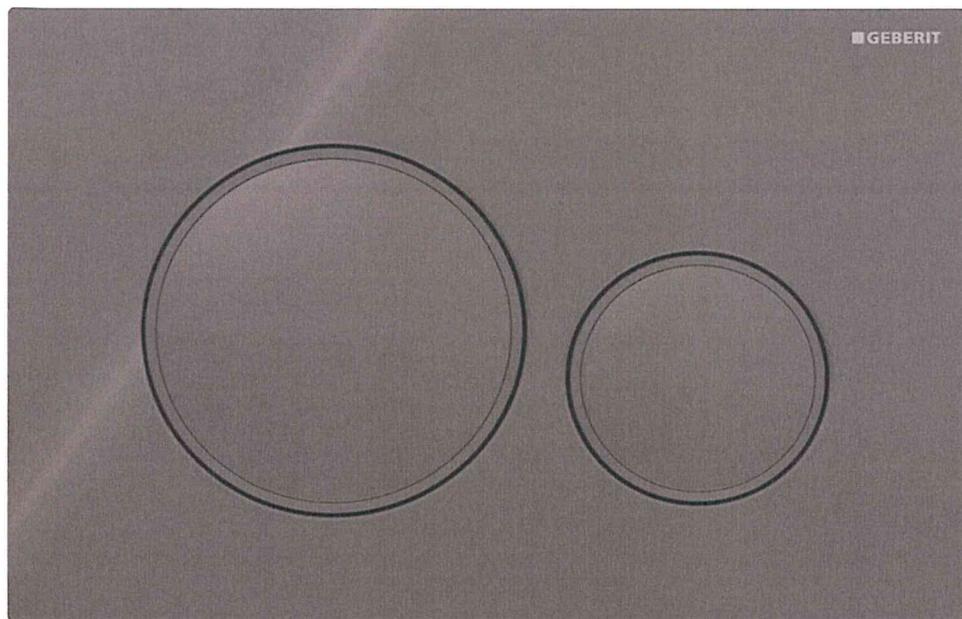
Type: Bela



REG. KONTR. 

18.2 WC-Betätigungsplatte

Fabrikat:	Geberit
Type:	Sigma 20
Farbe:	Matt Schwarz



Bew. Kontr. 

18.3 Waschtisch

Fabrikat:	ALVA
Type:	Alva Bela 60 x 46 cm
Armatur:	Hansgrohe Vernis Blend



BeG. KonTR. 

18.4 Handwaschbecken WC

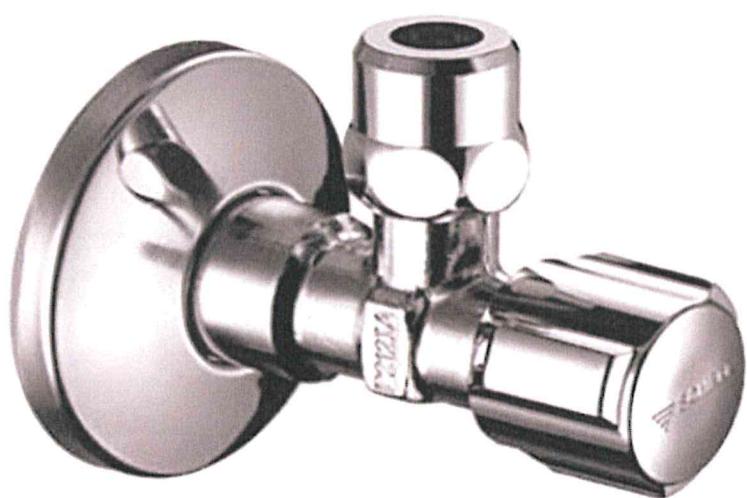
Fabrikat:	ALVA
Type:	Alva Bela 40 x 36 cm
Armatur:	Hansgrohe Vernis Blend



BEGL. KONTAKT: 

18.5 Eckventil bei Waschtischen und Handwaschbecken

Fabrikat:	ALVA
Type:	Alva Varia



BEGL. KONTR. 

18.6 Kombieckventil bei Waschtischen und Handwaschbecken

Fabrikat:	DIANA 1/2"
Type:	Diana O100



Bez. Konz. S

18.7 Waschmaschinenanschluss

Fabrikat:	DIANA
Type:	Diana 0100 WM-Geräteventil 1/2"



BEUL-KONTR. 

18.8 Siphon für Waschtische und Handwaschbecken

Fabrikat:	ALVA
Type:	Alva Varia



BEGL.KONTR. S. a. b.

18.9 Badewanne 180/80 & Wannenträger

Fabrikat:	Kaldewei
Type:	Saniform Puls 375-1
Material:	Stahl-Emaille weiß
Wannenträger:	Poresta Wannenträger 2.0



BEGL. KANTR. 

18.10 Wannenarmaturen

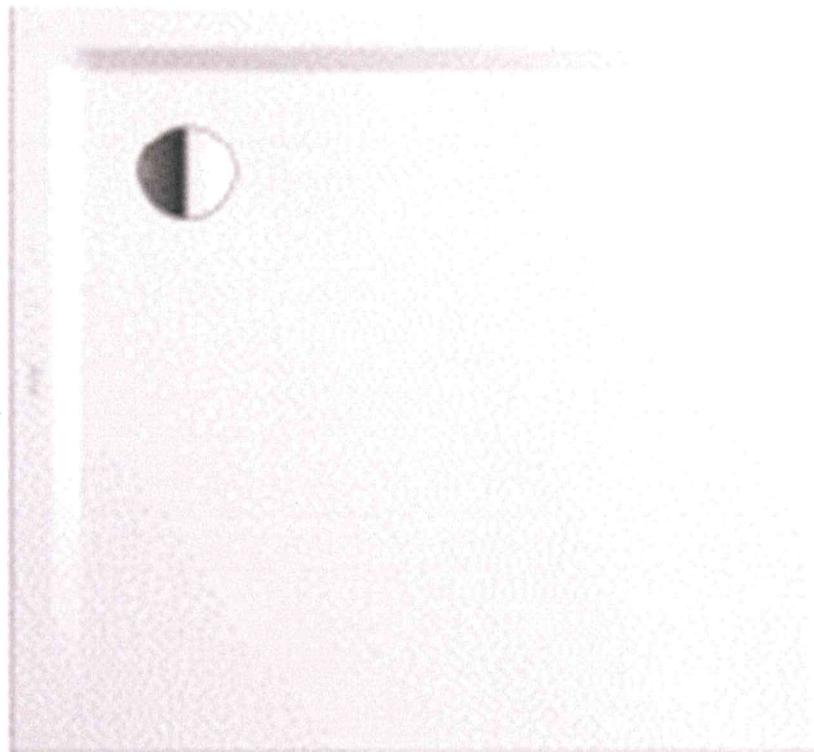
Fabrikat:	Hansgrohe
Type:	Vernis Blend
Zusatz:	Bedienungshebel aus Metall, Keramische Dichtscheiben mit integriertem Temperaturbegrenzer



BSG KONTAKT: 

18.11 Duschtassen

Fabrikat:	Kaldewei
Type:	Superplan
Größen:	90 x 90 bzw. 90 x 120 cm



BWL. KONTAKT 

18.12 Duscharmaturen

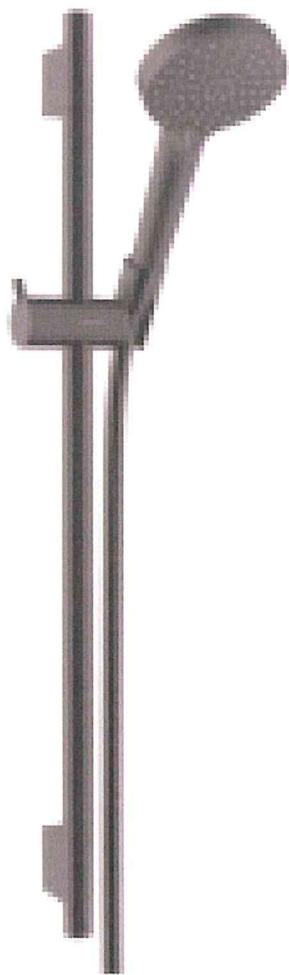
Fabrikat:	Hansgrohe
Type:	Croma Select S
Zusatz:	mit Thermostat, in matt schwarz, inkl. Brausethermostat-Batterie, Kopfbrause 280mm, Handbrause & Brauseschlauch 1600 mm



BEGL. KARTE. 

18.13 Brausegarnitur bei Badewannen

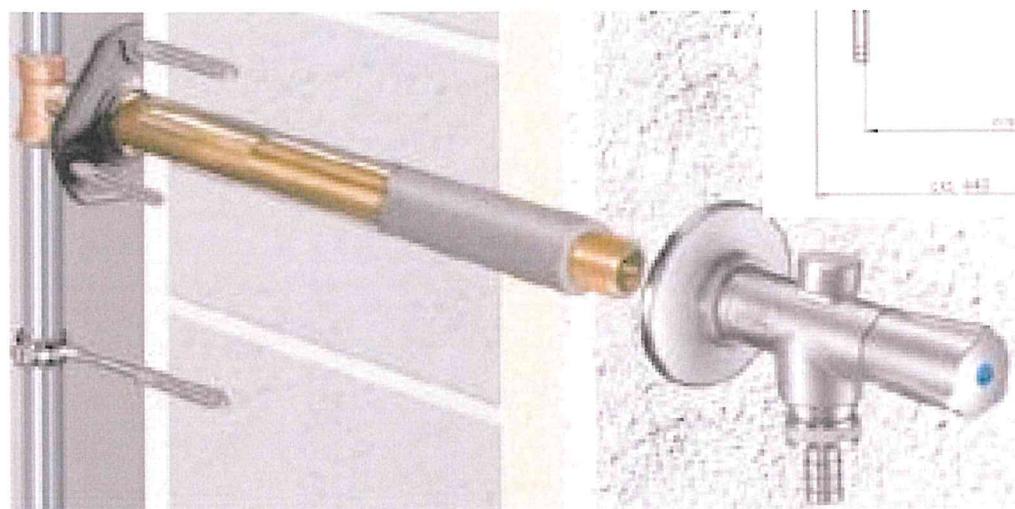
Fabrikat:	Hansgrohe
Type:	Vernis Blend
Zusatz:	Wandstangen-Set 700mm, Schlauch 1600mm, matt schwarz



BEGL. KONTR. 

18.14 Auslaufventil frostsicher

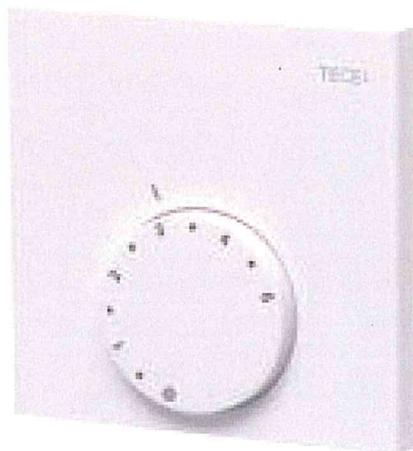
Fabrikat:	Kemper
Type:	FROSTI plus
Zusatz:	Eigengarten + Dachterrassen, sowie größere Terrassen (ab 10m ²) in den Geschossen



BILL. KONTR. 

18.15 Fußbodenheizung

Fabrikat:	Rehau Fußbodenheizungsverteiler
Type:	HKV D
Raumbediengerät:	
Fabrikat:	TECE
Type:	TeceFloor



Beil. Kontr. Svt

18.16 Spiegel

Fabrikat:	Alva/Promiro
Type:	Forata 1.0
Zusatz:	Kristallspiegel 60x80 cm, indirekt beleuchteter LED-Spiegel mit schwarzem Aliminumrahmen und umlaufenden Lichtfenster



Bell. Kontr. 

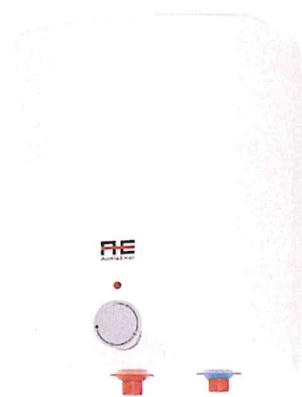
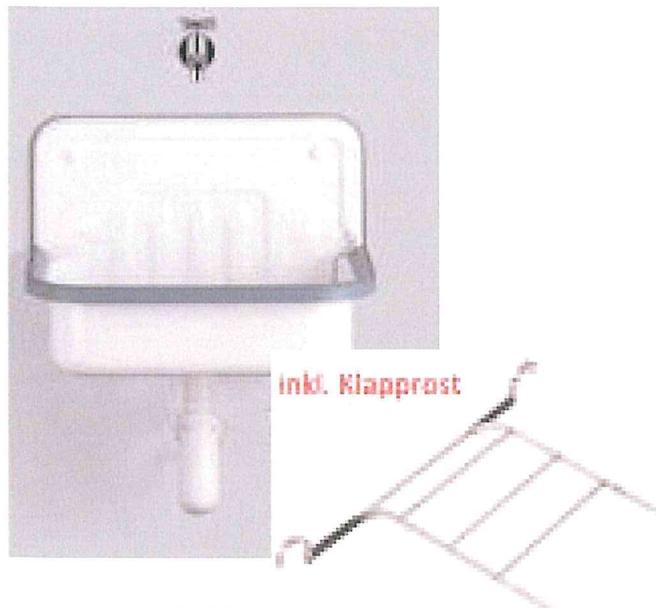
18.17 Bad Heizkörper

Fabrikat:	Vogel & Noot
Type:	Della Eco eLine

BEG. KANTR. 

18.18 Ausgussbecken / Armatur

Fabrikat:	ALAPE
Type:	Stahl-Ausgussbecken mit Klapprost
<u>Obertischspeicher / Auslaufventil</u>	
Fabrikat:	Stiebel Eltron / Austria Email



BEGL. KONTR. 

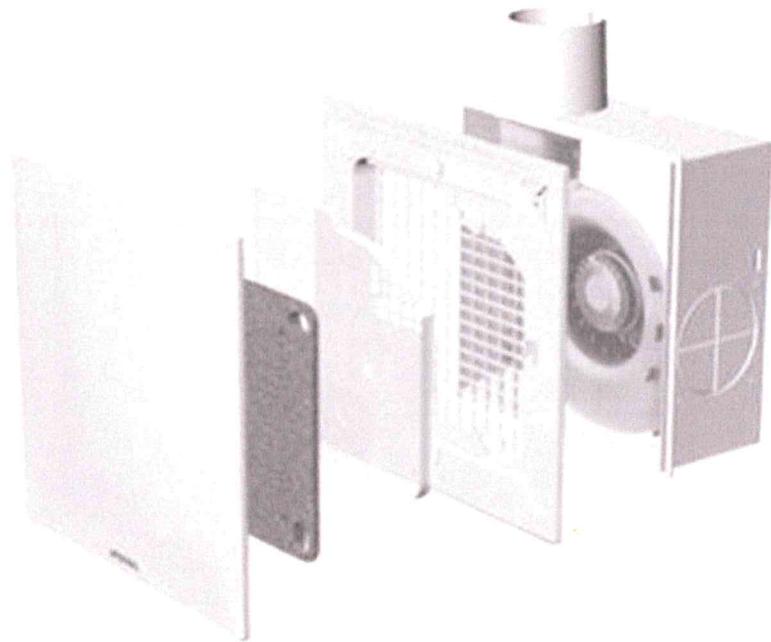
18.19 Auslaufhahn

Fabrikat:	Schlösser
Type:	Auslaufhahn mit Steckschlüssel



18.20 Abluftventilator WC/Bad

Fabrikat:	Wernig
Type:	Silent eco ec

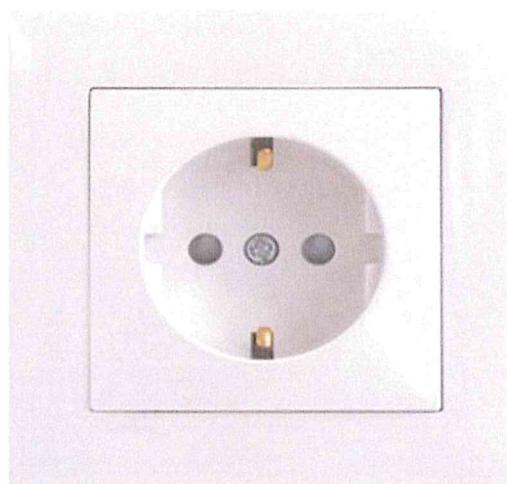
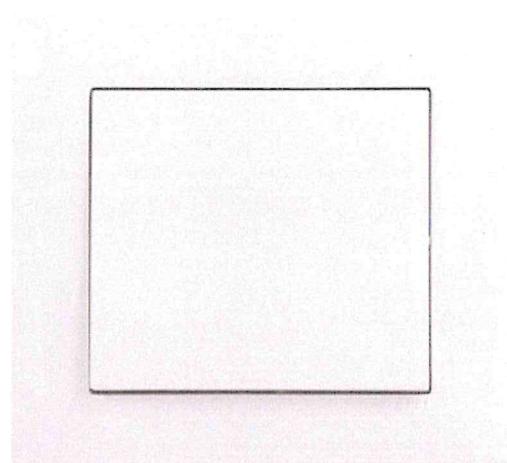


BEGL. KONTR. *Sch*

19. ELEKTROINSTALLATIONEN

19.1 UP-Schaltermaterial

Fabrikat:	Efapel / E2 Elektro
Type:	Logus 90, Thermoplast weiß



Betol. Kontr. S
DW

19.2 AP-Schaltermaterial

Fabrikat: E2 Elektro

Type: Vario 21



BEGL. KONTR. 

19.3 Bewegungsmelder

Fabrikat: E2 Elektro

Type: UP Präsenzmelder PRO 360



Bezl. KONTR. 

19.4 Gegensprechanlage - Innenstelle

Fabrikat: BTICINO

Type: Hörerlose AP-Audiohausstation CLASSE A16E 344282



19.5 Gegensprechanlage - Außenstelle

Fabrikat: BTICINO

Type: Video-Türstation LINEA 300 308040



19.6 Deckenaufbauleuchte – Tiefgarage, Nebenräumel

Fabrikat: XAL

Type: FR Wannenleuchte Multi



BEGL. KANTZ. S. 1

19.7 Deckenaufbauleuchte – Stiegenhaus, Gangbereich

Fabrikat: XAL

Type: CYLINDRICAL 300 surface (in weiß)



BBG. KONTR. Sot

19.8 Foyerbeleuchtung (nur im Erdgeschoss)

Fabrikat: XAL

Type: CYLINDRICAL 460 surface (in weiß)

CYLINDRICAL surface

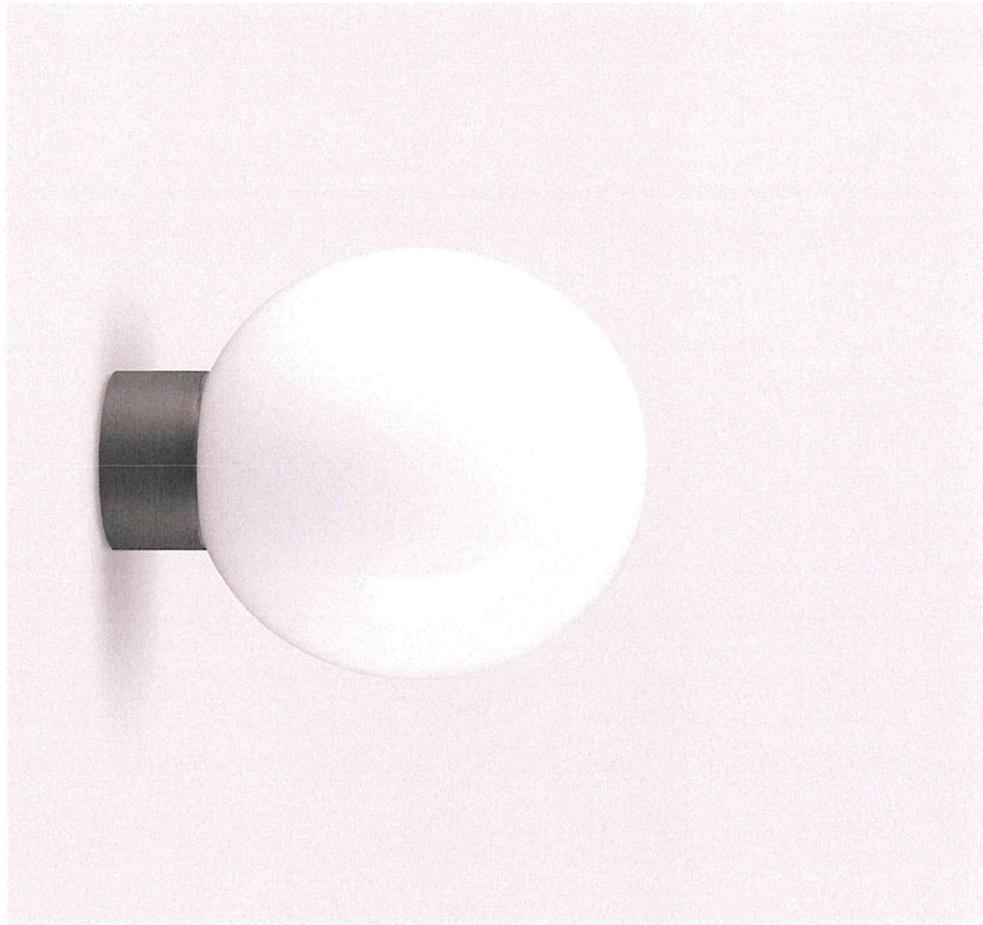


BEGL. KONTR. 

19.9 Deckenaufbauleuchte – Außenbereich

Fabrikat: BEGA

Type: 44769 K3



BEGL. KONTR. S.A.

19.10 Mastleuchten Außenbereich

Fabrikat: CARIBONI

Type: Ekleipsis, 4000K, IP66 LPH= 4m



BEGL. KONTR. 

19.11 Wandleuchte Fassade

Fabrikat: XAL

Type: TUBE CARRE OUTDOOR WALL SURF 1.0 PAR16 W (in Bronze)



Becl. Kontr. 

19.12 Deckeneinbauleuchte im Außenbereich

Fabrikat: XAL

Type: SPADO 150 RD IP44 O T DL



BEGL. KONTR. 

19.13 Rauchmelder

Fabrikat: E2 Elektro

Type: RM10 Batterie betrieben



BEBL. KONTR. 

19.14 Licht bei Lichtkuppel

Fabrikat: XAL

Type: LENO opal



Länge = 1835mm

BEGL. KONTUR, 

19.15 Verteilerkasten und Medienverteiler

Fabrikat: E2 / TETI

Type: Hohlwand- bzw. Hohlwandmedienverteiler 4-reihig mit Stahlblechture
RAL9003



BEBL. KONTR. 

19.16 Sicherheitsbeleuchtung

Fabrikat: SCHRACK

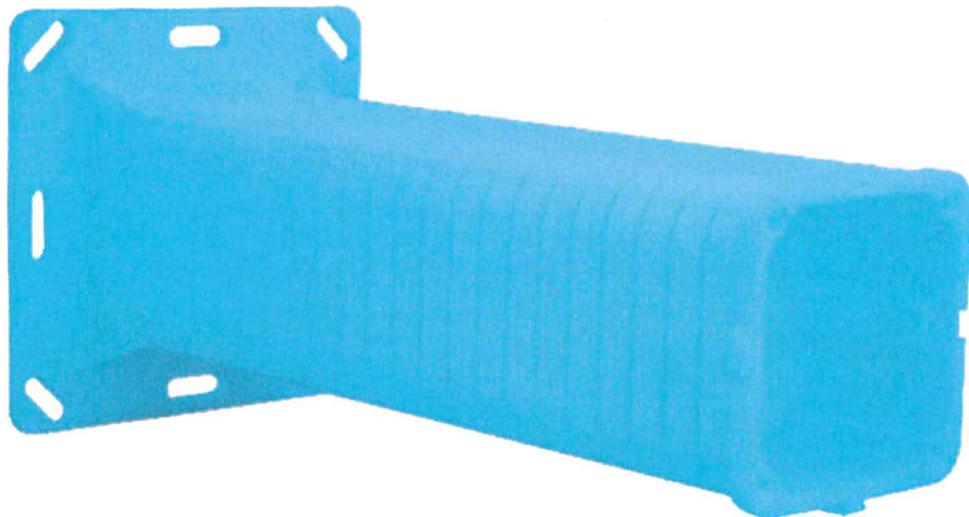
Type: Design KB für Gruppen-/Zentralbatterie



BWL. KONTR. 

19.17 Fassadendosen

Fabrikat:	E2 Elektro
Type:	PXE Gerätedose Wärmedämmung bis 250mm

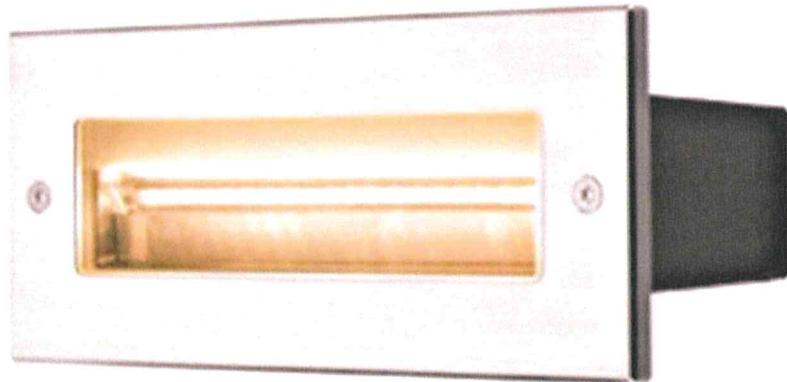


SEGL. KONIR. *Sal*

19.18 Wandeinbauleuchte

Fabrikat: SLV / SCHRACK

Type: BRICK Pro LED, Outdoor Wandeinbauleuchte



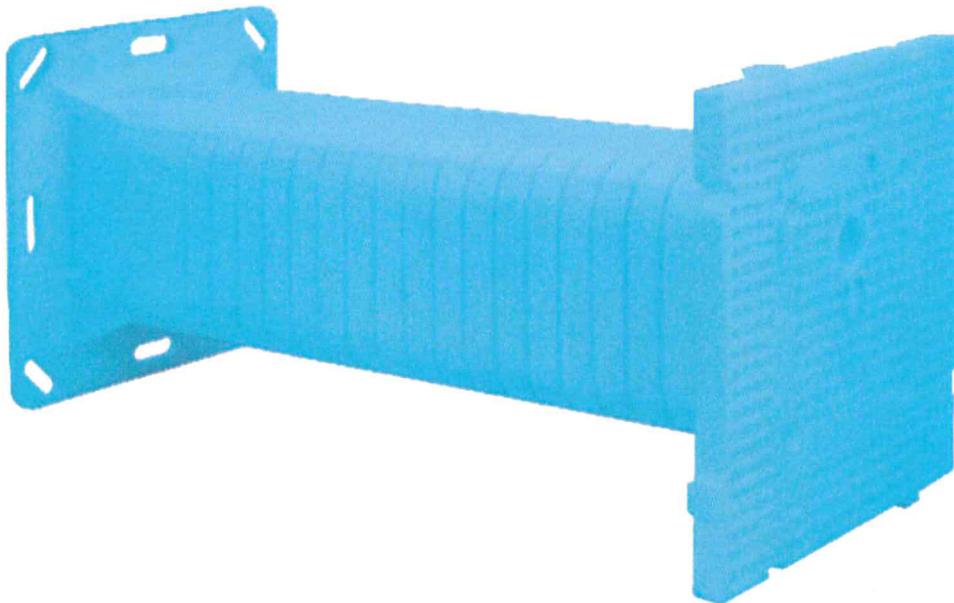
 SLV

Bet. Kontr. 

19.19 Fassadenmontageplatte

Fabrikat: E2 Elektro

Type: PXE Montageplatte Wärmedämmung bis 250mm



Bau. Kontr. *Sar*

20. GARAGENTOR

20.1 Handsender

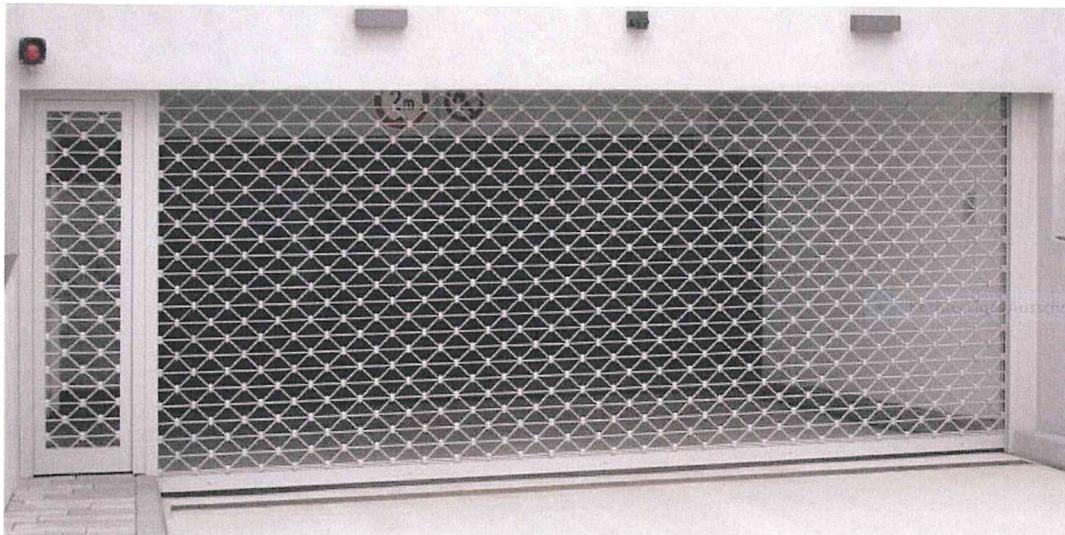
Fabrikat:	GO-PRO MINI
------------------	-------------



BELL. KONTR. 

20.2 Garagentor

Fabrikat:	ProPark
Type:	Rollgitter Pro Tect



BEG. KONTR. *S. A. K.*

21. PLATTENLEGERARBEITEN

21.1 Betonplatten

Fabrikat: Friedl Steinwerke

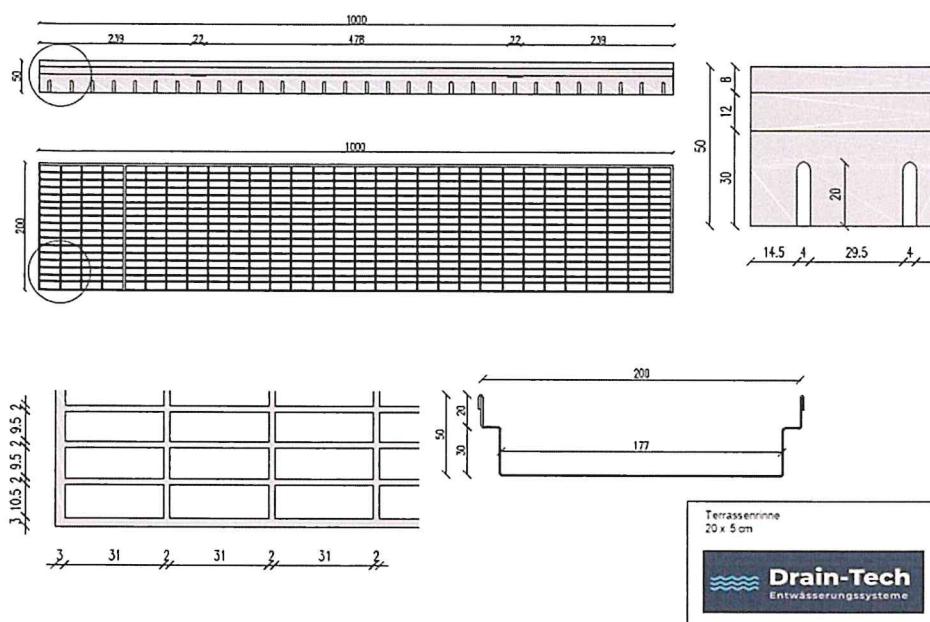
Type: Classic Bodenplatte 50x50x4 grau



Bez. Kavir Sut

21.2 Rinnen

Fabrikat: Drain-Tech Terrassenrinne



BELL. KONTR. *[Signature]*

22. BRANDSCHUTZTOR

22.1 Brandschutztore

Fabrikat:	Brandschutztore D Ei2 30-C 2Fl UEF
Oberfläche:	verzinkt
Rauchmelder:	Hekatron ORS 142
Magnethalter:	Hahn CQ-Line



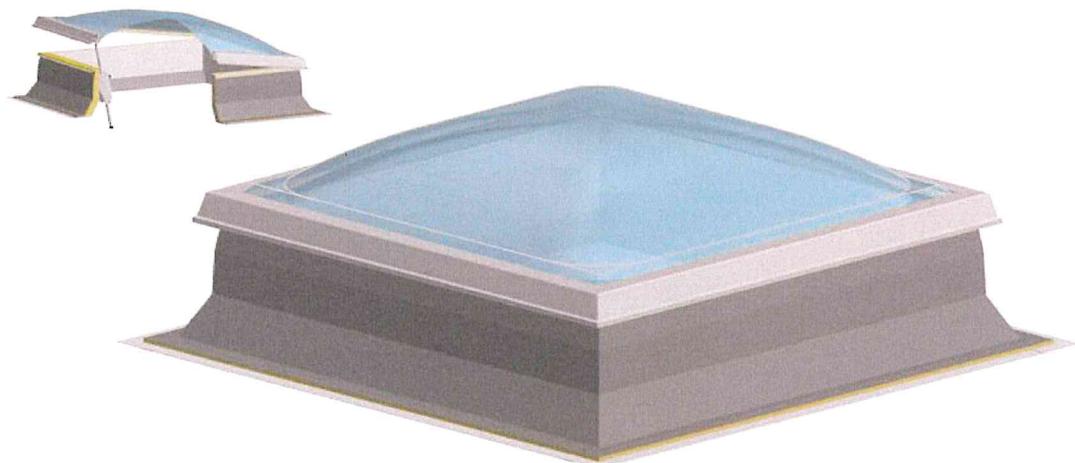
Bew. Kontr. S. H.

23. LICHTKUPPELN

23.1 Lichtkuppel Stiegenhaus

Fabrikat: Wemalux M

Zusatz: Rauchabluft + Dachausstieg, $U_g = 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$

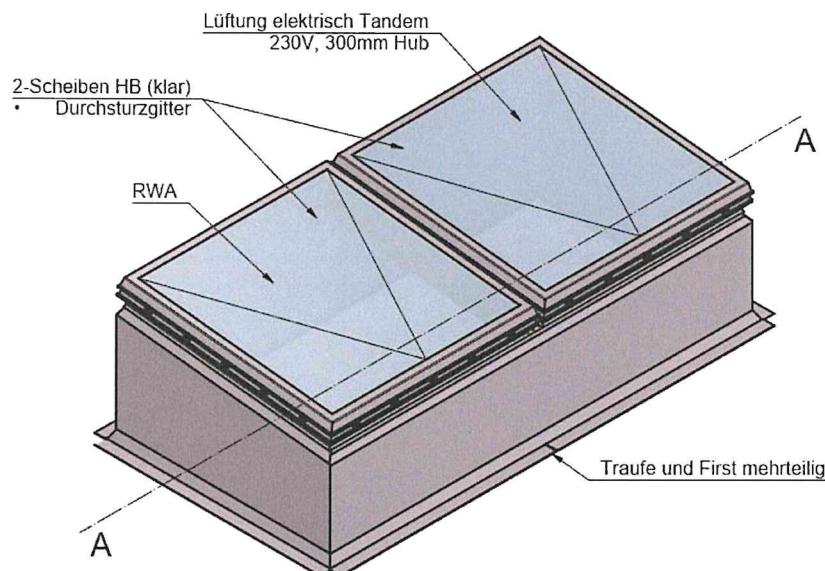


Bill. Kontr. 

23.2 Lichtkuppel Billa

Fabrikat: Multi Wemaflap Acustico

Zusatz: Durchsturzsicherung, $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2 \text{K}$



BEG. KANTER, S.1