

Süßenbrunner Straße 14-18, 2201 Gerasdorf bei Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1											
45701	4	3	NW	61,58	73,25		10,00	66,71	€ 4.430,93	€ 349.000	€ 324.570
45704	7	2	NO	47,79	51,04	6,50			€ 4.391,26	€ 241.000	€ 224.130
45705	8	2	O	41,61	44,86	6,50			€ 4.623,05	€ 223.000	€ 207.390
45714	17	2	NO	47,79	51,04	6,50			€ 4.591,69	€ 252.000	€ 234.360
45715	18	2	O	41,61	44,86	6,50			€ 4.726,71	€ 228.000	€ 212.040
45716	19	2	O	41,39	44,64	6,50			€ 4.729,17	€ 227.000	€ 211.110
Stiege 2											
45724	3	3	W	62,69	74,36		10,00	66,67	€ 4.565,14	€ 365.000	€ 339.450
45736	15	2	O	41,33	44,58	6,50			€ 4.756,39	€ 228.000	€ 212.040
Stiege 3											
45743	1	3	SO	62,54	74,18		10,43	64,25	€ 4.375,44	€ 349.000	€ 324.570
45744	2	3	O	62,69	71,30		10,45	33,86	€ 4.369,50	€ 335.000	€ 311.550
45748	6	3	NW	62,68	76,32		17,75	47,66	€ 4.447,66	€ 365.000	€ 339.450
45749	7	3	W	62,49	73,89		10,43	61,87	€ 4.417,66	€ 351.000	€ 326.430
45765	23	2	W	41,12	44,37	6,50			€ 4.778,90	€ 228.000	€ 212.040
45766	24	2	W	51,48	54,73	6,50			€ 4.774,89	€ 281.000	€ 261.330
45767	25	2	NO	47,79	51,04	6,50			€ 4.591,69	€ 252.000	€ 234.360
45771	29	3	O	62,54	65,79	6,50			€ 4.749,66	€ 336.000	€ 312.480
45772	30	3	O	62,69	69,19	13,00			€ 4.758,20	€ 354.000	€ 329.220

Provisionsfrei für den Käufer!
Fertigstellung bereits erfolgt.

Ein Stellplatz kann optional angekauft werden:
Stellplatz im Freien: € 11.160,- zzgl. 20% Ust.
Tiefgaragenstellplatz: € 16.740,- zzgl. 20% Ust.

Süßenbrunner Straße 14-18, 2201 Gerasdorf bei Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Betriebskosten: Wohnung ca. € 1,95/m² netto zzgl. 10% Ust.

Betriebskosten: Stellplatz ca. € 1,95 netto zzgl. 20% Ust.

Rücklage: ca. € 0,40/m²

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.