

Wagramer Straße 113, 1220 Wien, Donaustadt

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20%)	*Bemerkung
51218	5		2	NW	47,32	54,33			14,02	€ 6.493,65	€ 352.800	€ 271.050	Vermietet, Miete/Monat EUR 712,60
51220	7		2	NS	45,54	48,86			6,65	€ 7.047,99	€ 344.400	€ 264.550	Vermietet, Miete/Monat EUR 686,32
51223	11	1. Etage	4	S	77,28	82,90			11,25	€ 7.085,70	€ 587.440	€ 454.550	Vermietet, Miete/Monat EUR 1249,99
51226	14		2	O	42,46	47,23	4,77			€ 7.042,98	€ 332.640	€ 255.550	Vermietet, Miete/Monat EUR 647,79
51228	16		2	NO	42,48	45,23		5,50		€ 7.775,37	€ 351.680	€ 270.050	Vermietet, Miete/Monat EUR 671,72
51235	24		2	NO	42,48	45,23		5,50		€ 7.800,13	€ 352.800	€ 271.050	Vermietet, Miete/Monat EUR 682,72
51237	27		4	S	89,91	94,25		8,68		€ 7.421,11	€ 699.440	€ 542.050	Vermietet, Miete/Monat EUR 1423,59
51241	31		2	O	39,26	41,41		4,30		€ 8.465,59	€ 350.560	€ 269.550	Vermietet, Miete/Monat EUR 669,45
51242	32		2	NO	42,48	45,23		5,50		€ 8.060,14	€ 364.560	€ 280.050	Vermietet, Miete/Monat EUR 692,71
51247	38		3	O	47,21	48,58		2,75		€ 8.206,65	€ 398.720	€ 307.050	Vermietet, Miete/Monat EUR 822,83

Provisionsfrei für den Käufer!

Bereits Fertiggestellt!

voraussichtliche Betriebskosten: 2,00€/m² netto

voraussichtliche Reparaturrücklage: 0,30€/m²

Eine Tiefgarage kann optional um € 33.600,- und eine Küche um € 5.940,- angekauft werden.