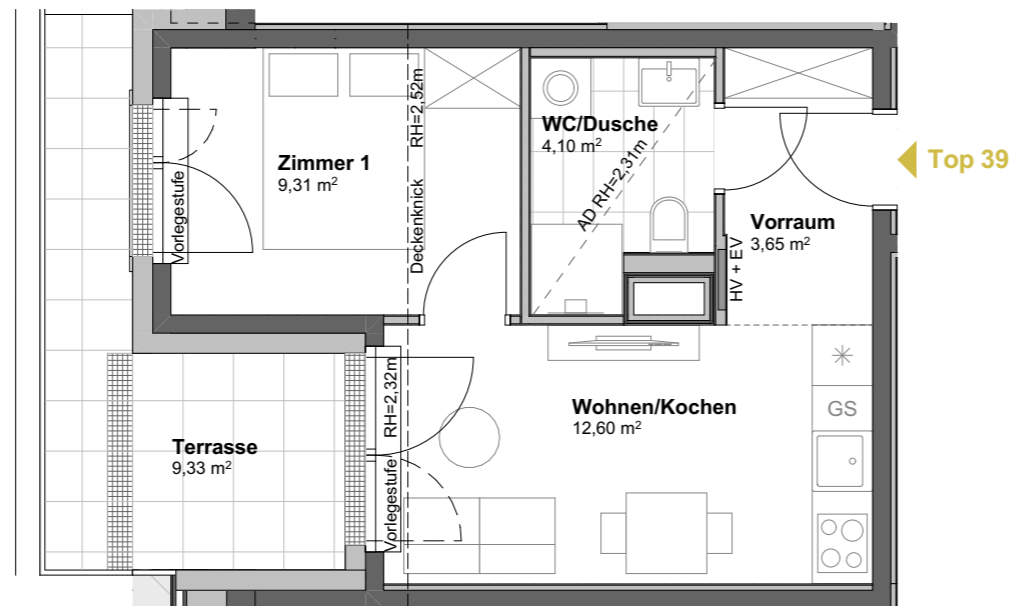


## DAVIDGASSE 59 / KARMARSGASSE 57 Wien



### Top 39 Dachgeschoss

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Wohnen/Kochen     | 12,60 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 1          | 9,31 m <sup>2</sup>        |
| Vorraum           | 3,65 m <sup>2</sup>        |
| WC/Dusche         | 4,10 m <sup>2</sup>        |
| <b>Nutzfläche</b> | <b>29,66 m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse          | 9,33 m <sup>2</sup>        |



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/- 3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

