



Ihre EHL Planmappe

Doktor-Adolf-Schärf-Platz 10, 1220 Wien

Wir leben
Immobilien.

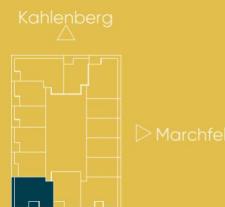


VIENNA TWENTY TWO
Tower
Homes

TYP I
35.OG-41.OG | 3 ZIMMER

Wohnfläche	72,03 m ²
Loggia	5,15 m ²
Balkon	18,65 m ²
Gesamt	95,83 m ²
Einlagerung	2,30 m ²

Ausblick



Lageplan



3 ZIMMER 72,03 m² WOHNFLÄCHE

TYP I gilt für:

- | | | |
|---------|-----|--------|
| TOP 247 | E35 | ER 247 |
| TOP 261 | E36 | ER 261 |
| TOP 275 | E37 | ER 275 |
| TOP 289 | E38 | ER 289 |
| TOP 303 | E39 | ER 303 |
| TOP 317 | E40 | ER 317 |
| TOP 331 | E41 | ER 331 |



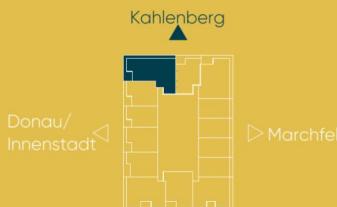
1m Fertigparapethöhe Absturzsicherung h = Glasbrüstungshöhe RH = Raumhöhe Fenstergröße Breite | Höhe
 Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Potalen sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die strichliert dargestellte Möbelung und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Mietvertrag beiliegende Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung in Folge von Behördenauflagen, und / oder haustechnischer sowie konstruktiver Art sind vorbehalten.

VIENNA TWENTY TWO
Tower
Homes

TYP N
35.OG-41.OG | 3 ZIMMER

Wohnfläche	82,83 m ²
Loggia	4,49 m ²
Balkon	18,92 m ²
Gesamt	106,24 m ²
Einlagerung	1,76 m ²

Ausblick



Lageplan

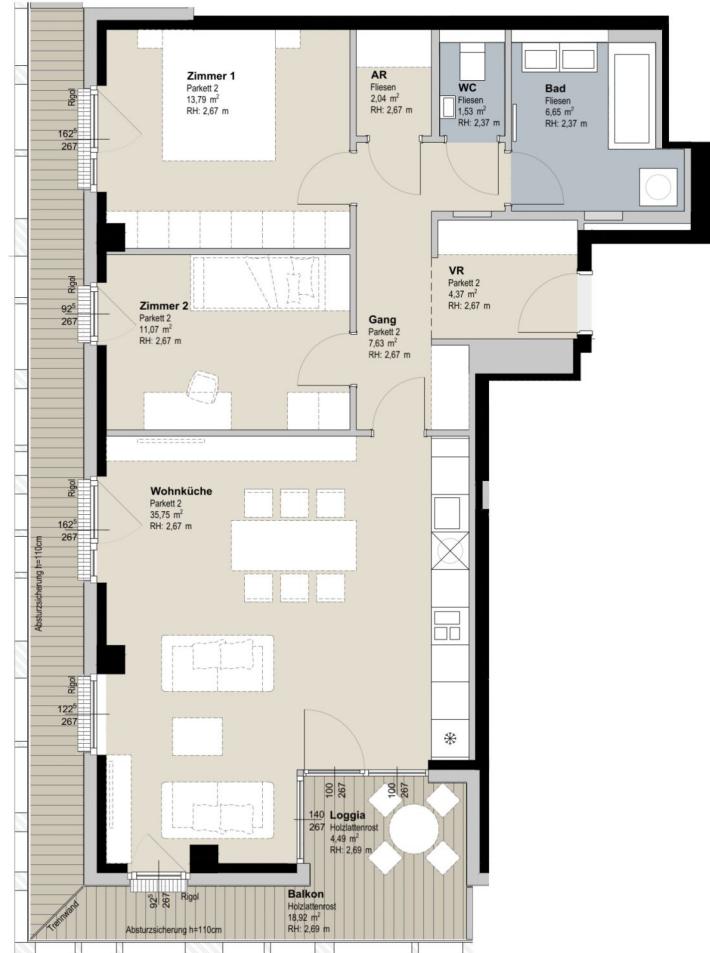


3 ZIMMER 82,83 m² WOHNFLÄCHE

TYP N gilt für:

TOP 252	E35	ER 252
TOP 266	E36	ER 266
TOP 280	E37	ER 280
TOP 294	E38	ER 294
TOP 308	E39	ER 308
TOP 322	E40	ER 322
TOP 336	E41	ER 336

WOHNUNGSPLAN



1m 5m
FPH = Fertigparapethöhe Absturzsicherung h = Glasbrüstungshöhe PH = Raumhöhe Fenstergröße Breite | Höhe
Die Raum- und Wohnungsrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Potalen sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die strichliert dargestellte Möbelung und Begrenzung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Mietvertrag beiliegende Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung in Folge von Behördenauflagen, und / oder haustechnischer sowie konstruktiver Art sind vorbehalten.

WOHNUNGSPLAN

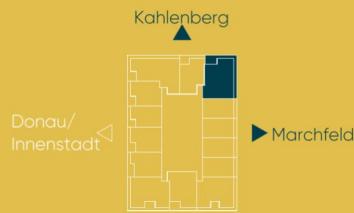
VIENNA TWENTY TWO

Tower Homes

TYP B

35.0G-41.0G | 3 ZIMMER

Ausblick



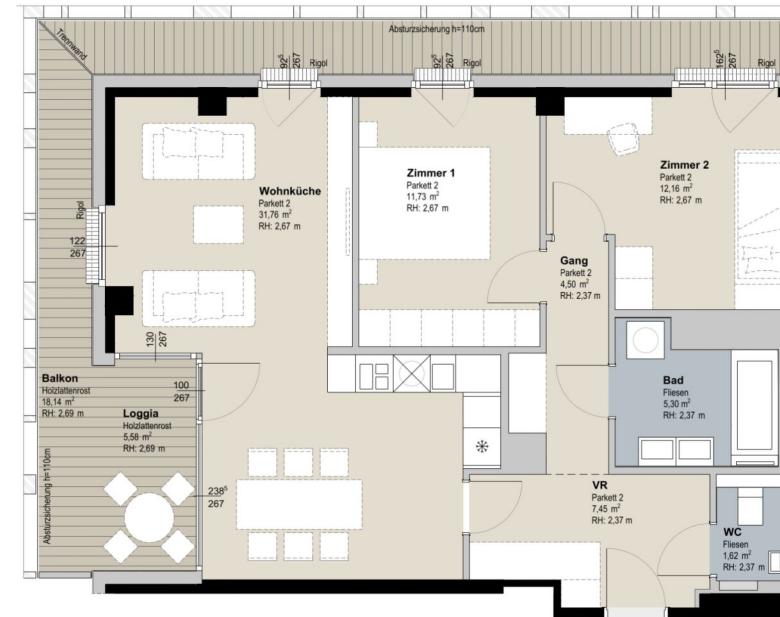
Lageplan



3 ZIMMER 74,52 m² WOHNFLÄCHE

TYP B gilt für:

TOP 240	E35	ER 240
TOP 254	E36	ER 254
TOP 268	E37	ER 268
TOP 282	E38	ER 282
TOP 296	E39	ER 296
TOP 310	E40	ER 310
TOP 324	E41	ER 324



1 m FPI = Fertigparapethöhe 5 m Absturzsicherung h = Glasbrüstungshöhe RH = Raumhöhe Fenstergröße Breite | Höhe
Die Raum- und Raumhöhengrößen sind ungefähre Werte und können sich nach geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Potieren sind circa- Angaben und können sich nach geringfügig ändern. Die strichliert dargestellte Möblierung und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Mietvertrag beiliegende Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung in Folge von Behaupltauflegungen, und / oder haustechnischer sowie konstruktiver Art sind vorbehalten.

WOHNUNGSPLAN

VIENNA
TWENTY
TWO

Tower
Homes

Typ I

35.0G-41.0G | 3 ZIMMER

Ausblick



Lageplan



3 ZIMMER 72,03 m² WOHNFLÄCHE

TYP I gilt für:

TOP 247	E35	ER 247
TOP 261	E36	ER 261
TOP 275	E37	ER 275
TOP 289	E38	ER 289
TOP 303	E39	ER 303
TOP 317	E40	ER 317
TOP 331	E41	ER 331



1 m **5 m**
FPH = Fertigparapethöhe **Absturzsicherung h = Glasbrüstungshöhe** **RH = Raumhöhe** **Fenstergröße Breite | Höhe**
 Die Raum- und Wohungsgrößen sind ungefährte Werte und können sich nach geringfügig andern. Baubauliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Potenien sind circa- Angaben und können sich nach geringfügig andern. Die strichliert dargestellte Möblierung und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmöbel zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist das Mietvertrag beiliegende Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung in Folge von Behördenauflagen, und / oder haustechnischer sowie konstruktiver Art sind vorbehalten.

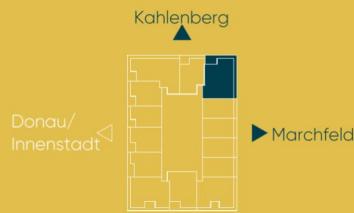
WOHNUNGSPLAN

VIENNA
TWENTY
TWO
Tower
Homes

TYP B

35.0G-41.0G | 3 ZIMMER

Ausblick



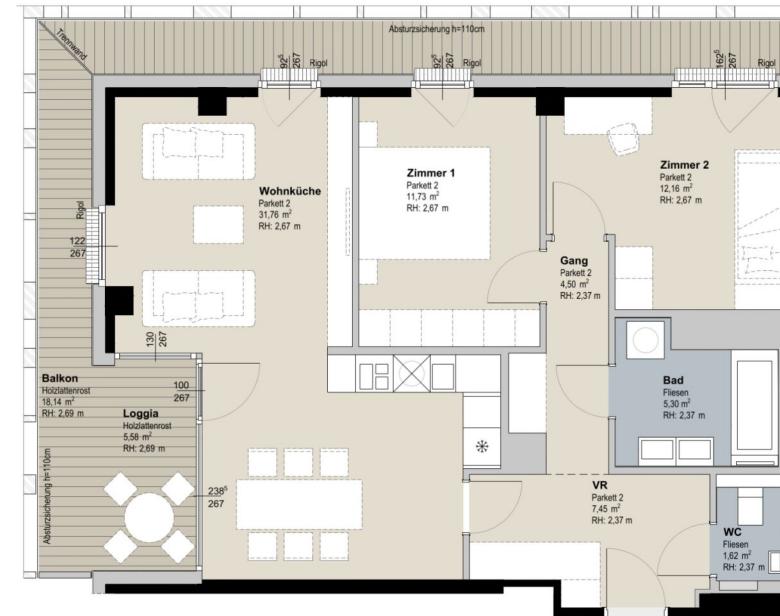
Lageplan



3 ZIMMER 74,52 m² WOHNFLÄCHE

TYP B gilt für:

TOP 240	E35	ER 240
TOP 254	E36	ER 254
TOP 268	E37	ER 268
TOP 282	E38	ER 282
TOP 296	E39	ER 296
TOP 310	E40	ER 310
TOP 324	E41	ER 324



1 m FPH = Fertigparapethöhe 5 m Absturzsicherung h = Glasbrüstungshöhe RH = Raumhöhe Fenstergröße Breite | Höhe
Die Raum- und Wandsprüngen sind ungefähr Werte und können sich nach geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Potenien sind circa-Angaben und können sich nach geringfügig ändern. Die strichliert dargestellte Möblierung und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist der Mietvertrag beiliegende Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung in Folge von Behördenauflagen, und / oder haustechnischer sowie konstruktiver Art sind vorbehalten.

WOHNUNGSPLAN

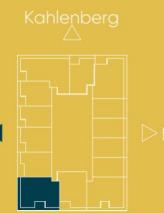
VIENNA TWENTY TWO

Tower Homes

Typ I

35.0G-41.0G | 3 ZIMMER

Ausblick



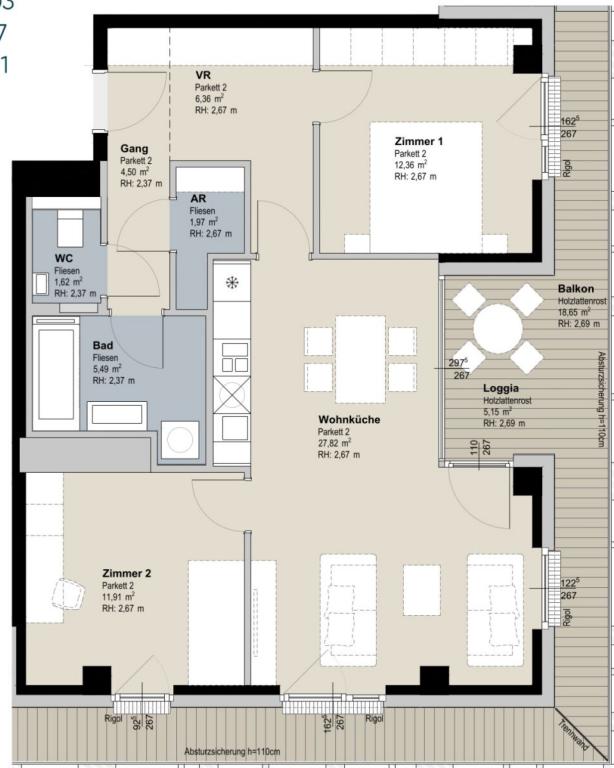
Lageplan



3 ZIMMER 72,03 m² WOHNFLÄCHE

TYP I gilt für:

TOP 247	E35	ER 247
TOP 261	E36	ER 261
TOP 275	E37	ER 275
TOP 289	E38	ER 289
TOP 303	E39	ER 303
TOP 317	E40	ER 317
TOP 331	E41	ER 331



1 m 5 m
 FPH = Fertigparapethöhe Absturzsicherung h = Glasbrüstungshöhe RH = Raumhöhe Fenstergröße Breite | Höhe
 Die Raum- und Wohungsgrößen sind ungefährte Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauähnliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Potrien sind circa- Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die strichliert dargestellte Möbelierung und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmöbel zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Mietvertrag beiliegende Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung in Folge von Behördeneinflüssen, und / oder haustechnischer sowie konstruktiver Art sind vorbehoben.

WOHNUNGSPLAN

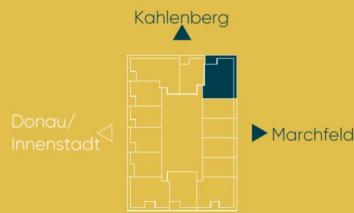
VIENNA TWENTY TWO

Tower Homes

TYP B

35.0G-41.0G | 3 ZIMMER

Ausblick



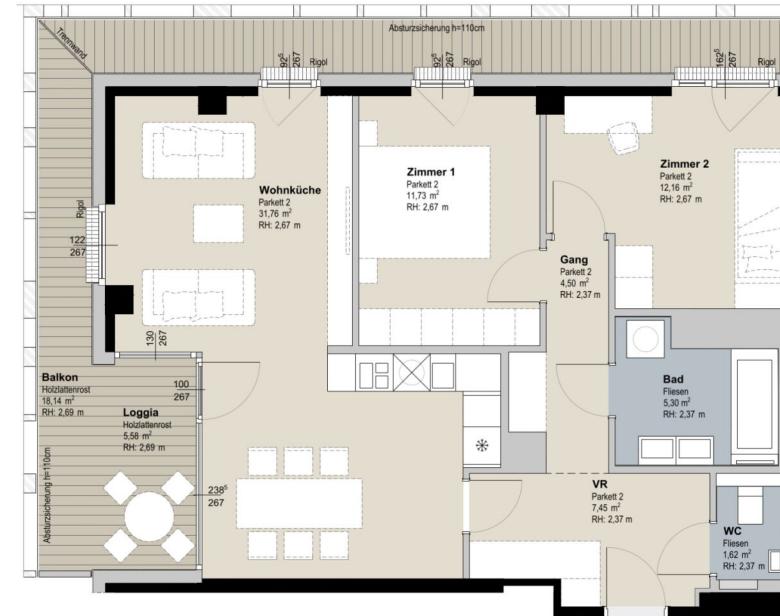
Lageplan



3 ZIMMER 74,52 m² WOHNFLÄCHE

TYP B gilt für:

TOP 240	E35	ER 240
TOP 254	E36	ER 254
TOP 268	E37	ER 268
TOP 282	E38	ER 282
TOP 296	E39	ER 296
TOP 310	E40	ER 310
TOP 324	E41	ER 324



1 m FPI = Fertigparapethöhe 5 m Absturzsicherung h = Glasbrüstungshöhe RH = Raumhöhe Fenstergröße Breite | Höhe
Die Raum- und Raumhöhengrößen sind ungefähre Werte und können sich nach geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Potieren sind circa- Angaben und können sich nach geringfügig ändern. Die strichliert dargestellte Möblierung und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Mietvertrag beiliegende Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung in Folge von Behaupltauflegungen, und / oder haustechnischer sowie konstruktiver Art sind vorbehalten.

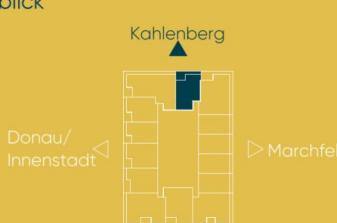
WOHNUNGSPLAN

VIENNA TWENTY TWO Tower Homes

TYP A
35.OG-41.OG | 2 ZIMMER

Wohnfläche	48,68 m ²
Loggia	4,09 m ²
Balkon	5,98 m ²
Gesamt	58,75 m²
Einlagerung	2,28 m ²

Ausblick



Lageplan



2 ZIMMER 48,68 m² WOHNFLÄCHE

TYP A gilt für:

- | | | |
|---------|-----|--------|
| TOP 239 | E35 | ER 239 |
| TOP 253 | E36 | ER 253 |
| TOP 267 | E37 | ER 267 |
| TOP 281 | E38 | ER 281 |
| TOP 295 | E39 | ER 295 |
| TOP 309 | E40 | ER 309 |
| TOP 323 | E41 | ER 323 |



1m Fertigparapethöhe Absturzsicherung h = Glasbrüstungshöhe RH = Raumhöhe Fenstergröße Breite | Höhe
 Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Potalen sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die strichliert dargestellte Möblierung und Begrenzung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Mietvertrag beiliegende Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung in Folge von Behördenauflagen, und / oder haustechnischer sowie konstruktiver Art sind vorbehalten.

VIENNA TWENTY TWO
Tower
Homes

TOP 343

42.OG | 2 ZIMMER

Wohnfläche	68,90 m ²
Loggia	4,27 m ²
Balkon	17,59 m ²
Gesamt	90,76 m ²
Einlagerung	2,11 m ²

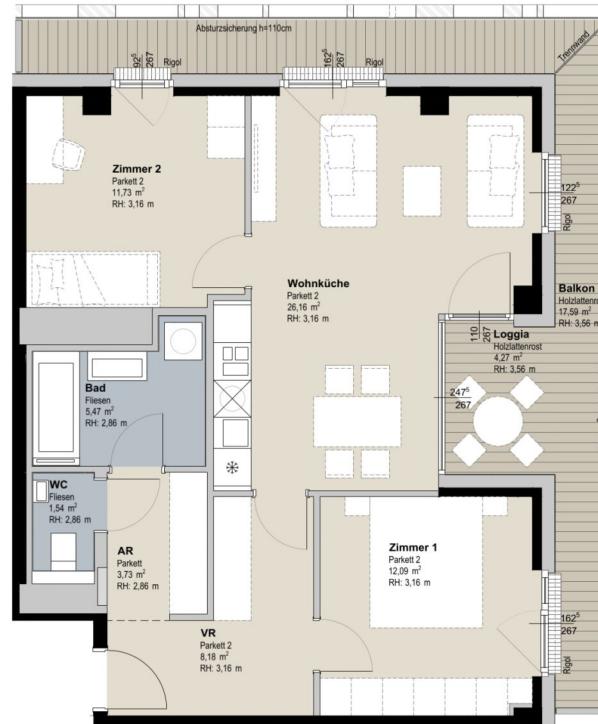
Ausblick



Lageplan



3 ZIMMER 68,9 m² WOHNFLÄCHE



1m 5m
 FPH = Fertigparapethöhe Absturzsicherung h = Glasbrüstungshöhe RH = Raumhöhe Fenstergröße Breite | Höhe
 Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Potalen sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die strichliert dargestellte Möblierung und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Mietvertrag beiliegende Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung in Folge von Behördenauflagen, und / oder haustechnischer sowie konstruktiver Art sind vorbehalten.

WOHNUNGSPLAN

VIENNA TWENTY TWO Tower Homes

TOP 345

42.OG | 3 ZIMMER

Wohnfläche	126,42 m ²
Loggia	9,81 m ²
Balkon	24,95 m ²
Gesamt	161,18 m ²
Einlagerung	4,41 m ²

Ausblick



Lageplan



3 ZIMMER 126,42 m² WOHNFLÄCHE



1m Fertigparapethöhe Absturzsicherung h = Glasbrüstungshöhe RH = Raumhöhe Fenstergröße Breite | Höhe
 Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Potalen sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die strichliert dargestellte Möblierung und Begrenzung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Mietvertrag beiliegende Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung in Folge von Behördenauflagen, und / oder haustechnischer sowie konstruktiver Art sind vorbehalten.

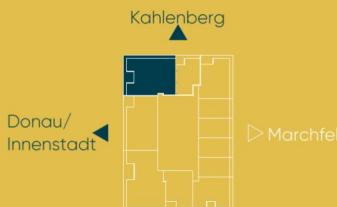
VIENNA TWENTY TWO Tower Homes

TOP 347

42.OG | 3 ZIMMER

Wohnfläche	112,83 m ²
Loggia	7,03 m ²
Balkon	22,48 m ²
Gesamt	142,34 m ²
Einlagerung	3,45 m ²

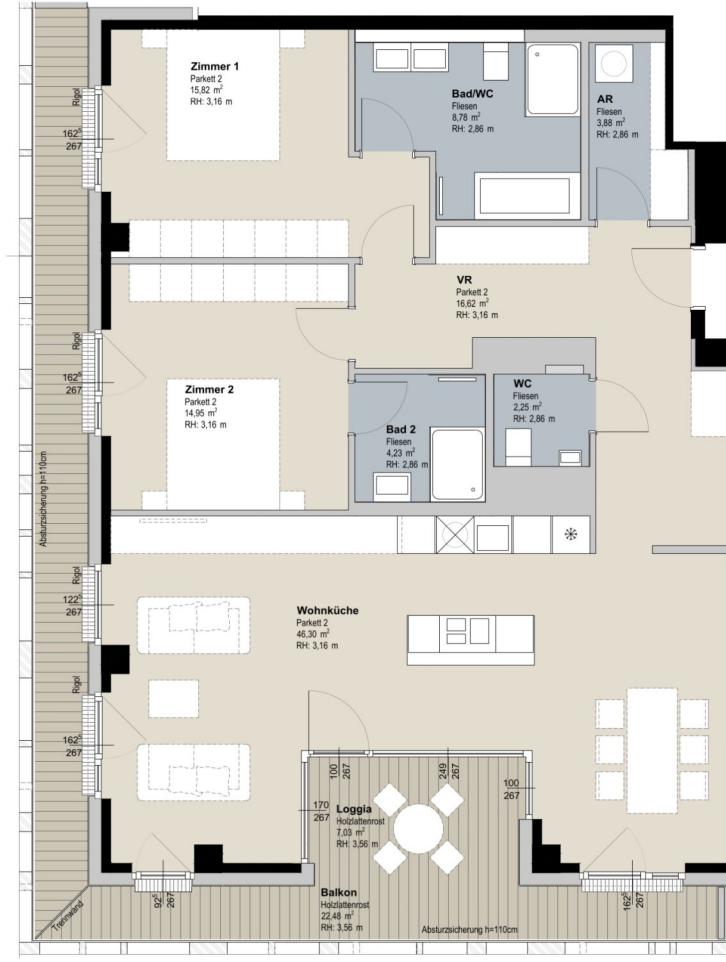
Ausblick



Lageplan



3 ZIMMER 112,83 m² WOHNFLÄCHE



1m FPPH = Fertigparapethöhe Absturzsicherung h = Glasbrüstungshöhe RH = Raumhöhe Fenstergröße Breite | Höhe
 Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Potalen sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die strichliert dargestellte Möblierung und Begrenzung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Mietvertrag beiliegende Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung in Folge von Behördenauflagen, und / oder haustechnischer sowie konstruktiver Art sind vorbehalten.

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

