

Süßenbrunner Straße 14-18, 2201 Gerasdorf bei Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 3										
45663	6	3	NW	62,68	76,32	17,75	47,66	€ 4.782,43	€ 365.000,00	€ 339.450,00
45664	7	3	W	62,49	73,89	10,43	61,87	€ 4.750,18	€ 351.000,00	€ 326.430,00

Provisionsfrei für den Käufer!
Fertigstellung bereits erfolgt.

Ein Stellplatz muss angekauft werden
Tiefgaragenstellplatz: € 18.000,-

Betriebskosten: Wohnung ca. € 1,95/m² netto zzgl. 10% Ust.
Betriebskosten: Stellplatz ca. € 1,95 netto zzgl. 20% Ust.
Rücklage: ca. € 0,40/m²

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.