

Süßenbrunner Straße 14-18, 2201 Gerasdorf bei Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1											
45619	7	2	NO	47,79	51,04	6,50			€ 4.721,79	€ 241.000,00	€ 224.130,00
45629	17	2	NO	47,79	51,04	6,50			€ 4.937,30	€ 252.000,00	€ 234.360,00
45631	19	2	O	41,39	44,64	6,50			€ 5.085,13	€ 227.000,00	€ 211.110,00
Stiege 3											
45658	1	3	SO	62,54	74,18		10,43	64,25	€ 4.704,77	€ 349.000,00	€ 324.570,00
45663	6	3	NW	62,68	76,32		17,75	47,66	€ 4.782,43	€ 365.000,00	€ 339.450,00
45664	7	3	W	62,49	73,89		10,43	61,87	€ 4.750,18	€ 351.000,00	€ 326.430,00
45682	25	2	NO	47,79	51,04	6,50			€ 4.937,30	€ 252.000,00	€ 234.360,00

Provisionsfrei für den Käufer!
Fertigstellung bereits erfolgt.

Ein Stellplatz muss angekauft werden
Tiefgaragenstellplatz: € 18.000,-

Betriebskosten: Wohnung ca. € 1,95/m² netto zzgl. 10% Ust.
Betriebskosten: Stellplatz ca. € 1,95 netto zzgl. 20% Ust.
Rücklage: ca. € 0,40/m²

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.