

# Brauquartier, 8055 Graz

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
64552	4	2. KG	2	O	42,17	47,82		11,30		€ 4.439,15	€ 212.280,00	€ 183.000,00
64554	6	1. KG	2	NO	41,41	52,24		21,67		€ 4.174,18	€ 218.080,00	€ 188.000,00
64555	7	1. KG	3	O	54,55	63,65		18,20		€ 4.137	€ 263.320,00	€ 227.000,00
64556	8	1. KG	3	O	54,33	63,43		18,20		€ 4.133,06	€ 262.160,00	€ 226.000,00
64558	10	1. KG	2	O	50,92	57,00		12,16		€ 4.110,88	€ 234.320,00	€ 202.000,00
64560	12	EG	3	O	54,55	63,65		18,20		€ 4.282,80	€ 272.600,00	
64561	13	EG	3	O	54,33	63,43		18,20		€ 4.279,36	€ 271.440,00	
64566	18		1	NO	29,16	32,66		7,01		€ 5.403,95	€ 176.520,00	€ 152.000,00
64570	22	1. Etage	4	OW	74,98	80,63		11,30		€ 4.402,33	€ 354.960,00	
64571	24	1. Etage	2	W	34,38	46,82	12,44			€ 4.410,08	€ 206.480,00	
79710	26	1. Etage	2	W	35,39	47,54	12,15			€ 4.416,49	€ 209.960,00	€ 181.000,00
64576	30	1. Etage	1	NO	29,16	32,46		6,61		€ 5.431,08	€ 176.320,00	
64579	33	2. Etage	3	O	54,33	63,43		18,20		€ 4.480,53	€ 284.200,00	€ 245.000,00
64580	34	2. Etage	4	OW	74,98	80,63		11,30		€ 4.560,59	€ 367.720,00	€ 317.000,00
64587	42	3. Etage	4	NO	76,95	96,56		16,36	22,86	€ 4.024,44	€ 388.600,00	€ 335.000,00
64588	43		3	O	54,33	63,33		18,00		€ 5.058,58	€ 320.360,00	
64597	52		3	O	54,33	63,84		19,02		€ 5.109,02	€ 326.160,00	
64598	53	4. Etage	2	W	38,17	51,16	12,99			€ 4.761,53	€ 243.600,00	€ 210.000,00
64601	56	4. Etage	2	W	35,39	48,28	12,89			€ 4.733,22	€ 228.520,00	€ 197.000,00
64602	59	4. Etage	1	NO	30,43	42,72			24,59	€ 4.425,51	€ 189.080,00	€ 163.000,00
79712	60	5. Etage	3	NO	59,99	69,00		7,42	10,59	€ 4.892,53	€ 337.560,00	
64604	63	5. Etage	2	W	34,38	47,57	13,19			€ 4.828,25	€ 229.680,00	€ 198.000,00
64606	65	5. Etage	2	W	35,39	48,28	12,89			€ 4.877,38	€ 235.480,00	€ 203.000,00

Provisionsfrei für den Käufer!  
Fertigstellung voraussichtlich August 2026

# Brauquartier, 8055 Graz

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Die monatlichen Kosten werden von der zuständigen Hausverwaltung noch bekannt gegeben.

Optional kann ebenfalls angekauft werden:

Küche: € 6.000,-

Tiefgaragenstellplatz: € 24.360,-

Motorrad Abstellplatz € 8.120,-

Abstellplatz im Freien überdacht: € 19.720,-

Abstellplatz im Freien: € 15.080,-