

Brauquartier, 8055 Graz

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
64552	4	2. KG	2	O	42,17	47,82		11,30		€ 4.439,15	€ 212.280,00	€ 183.000,00
64554	6	1. KG	2	NO	41,41	52,24		21,67		€ 4.174,18	€ 218.080,00	€ 188.000,00
64555	7	1. KG	3	O	54,55	63,65		18,20		€ 4.137	€ 263.320,00	€ 227.000,00
64556	8	1. KG	3	O	54,33	63,43		18,20		€ 4.133,06	€ 262.160,00	€ 226.000,00
64558	10	1. KG	2	O	50,92	57,00		12,16		€ 4.110,88	€ 234.320,00	€ 202.000,00
64566	18		1	NO	29,16	32,66		7,01		€ 5.403,95	€ 176.520,00	€ 152.000,00
79710	26	1. Etage	2	W	35,39	47,54	12,15			€ 4.416,49	€ 209.960,00	€ 181.000,00
64578	32	2. Etage	3	O	54,55	63,65		18,20		€ 4.483,27	€ 285.360,00	€ 246.000,00
64579	33	2. Etage	3	O	54,33	63,43		18,20		€ 4.480,53	€ 284.200,00	€ 245.000,00
64580	34	2. Etage	4	OW	74,98	80,63		11,30		€ 4.560,59	€ 367.720,00	€ 317.000,00
64583	37	2. Etage	2	W	34,75	47,94	13,19			€ 4.500,63	€ 215.760,00	€ 186.000,00
64587	42	3. Etage	4	NO	76,95	96,56		16,36	22,86	€ 4.024,44	€ 388.600,00	€ 335.000,00
64588	43		3	O	54,33	63,33		18,00		€ 5.058,58	€ 320.360,00	
64598	53	4. Etage	2	W	38,17	51,16	12,99			€ 4.761,53	€ 243.600,00	€ 210.000,00
64600	55	4. Etage	2	W	34,75	47,94	13,19			€ 4.718,40	€ 226.200,00	€ 195.000,00
64601	56	4. Etage	2	W	35,39	48,28	12,89			€ 4.733,22	€ 228.520,00	€ 197.000,00
64602	59	4. Etage	1	NO	30,43	42,72			24,59	€ 4.425,51	€ 189.080,00	€ 163.000,00
64604	63	5. Etage	2	W	34,38	47,57	13,19			€ 4.828,25	€ 229.680,00	€ 198.000,00
64605	64	5. Etage	2	W	34,75	47,94	13,19			€ 4.839,38	€ 232.000,00	€ 200.000,00
64606	65	5. Etage	2	W	35,39	48,28	12,89			€ 4.877,38	€ 235.480,00	€ 203.000,00
64608	69	6. Etage	2	W	38,17	51,16	12,99			€ 5.010,95	€ 256.360,00	€ 221.000,00
64609	70	6. Etage	2	W	34,38	47,57	13,19			€ 5.023,33	€ 238.960,00	€ 206.000,00
64610	71	6. Etage	2	W	34,75	47,94	13,19			€ 5.057,15	€ 242.440,00	€ 209.000,00
64611	72	6. Etage	2	W	35,39	48,28	12,89			€ 5.021,54	€ 242.440,00	€ 209.000,00

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung voraussichtlich August 2026

Irrtum und Fehler vorbehalten.

Brauquartier, 8055 Graz

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Die monatlichen Kosten werden von der zuständigen Hausverwaltung noch bekannt gegeben.

Optional kann ebenfalls angekauft werden:

Küche: € 6.000,-

Tiefgaragenstellplatz: € 24.360,-

Motorrad Abstellplatz € 8.120,-

Abstellplatz im Freien überdacht: € 19.720,-

Abstellplatz im Freien: € 15.080,-