

Brauquartier, 8055 Graz

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
64551	3	2. KG	3	O	54,33	63,43		18,20		€ 4.096,48	€ 259.840	€ 224.000
64552	4	2. KG	2	O	42,17	47,82		11,30		€ 4.439,15	€ 212.280	€ 183.000
64554	6	1. KG	2	NO	41,41	52,24		21,67		€ 4.174,18	€ 218.080	€ 188.000
64555	7	1. KG	3	O	54,55	63,65		18,20		€ 4.137	€ 263.320	€ 227.000
64556	8	1. KG	3	O	54,33	63,43		18,20		€ 4.133,06	€ 262.160	€ 226.000
64558	10	1. KG	2	O	50,92	57,00		12,16		€ 4.110,88	€ 234.320	€ 202.000
79710	26	1. Etage	2	W	35,39	47,54	12,15			€ 4.416,49	€ 209.960	€ 181.000
64578	32	2. Etage	3	O	54,55	63,65		18,20		€ 4.483,27	€ 285.360	€ 246.000
64579	33	2. Etage	3	O	54,33	63,43		18,20		€ 4.480,53	€ 284.200	€ 245.000
64580	34	2. Etage	4	OW	74,98	80,63		11,30		€ 4.560,59	€ 367.720	€ 317.000
64583	37	2. Etage	2	W	34,75	47,94	13,19			€ 4.500,63	€ 215.760	€ 186.000
64587	42	3. Etage	4	NO	76,95	96,56		16,36	22,86	€ 4.024,44	€ 388.600	€ 335.000
64590	45	3. Etage	2	W	34,38	47,57	13,19			€ 4.584,40	€ 218.080	€ 188.000
64592	47	3. Etage	2	W	35,39	48,28	12,89			€ 4.589,06	€ 221.560	€ 191.000
64598	53	4. Etage	2	W	38,17	51,16	12,99			€ 4.761,53	€ 243.600	€ 210.000
64600	55	4. Etage	2	W	34,75	47,94	13,19			€ 4.718,40	€ 226.200	€ 195.000
64601	56	4. Etage	2	W	35,39	48,28	12,89			€ 4.733,22	€ 228.520	€ 197.000
64602	59	4. Etage	1	NO	30,43	42,72			24,59	€ 4.425,51	€ 189.080	€ 163.000
64604	63	5. Etage	2	W	34,38	47,57	13,19			€ 4.828,25	€ 229.680	€ 198.000
64605	64	5. Etage	2	W	34,75	47,94	13,19			€ 4.839,38	€ 232.000	€ 200.000
64606	65	5. Etage	2	W	35,39	48,28	12,89			€ 4.877,38	€ 235.480	€ 203.000
64608	69	6. Etage	2	W	38,17	51,16	12,99			€ 5.010,95	€ 256.360	€ 221.000
64609	70	6. Etage	2	W	34,38	47,57	13,19			€ 5.023,33	€ 238.960	€ 206.000
64610	71	6. Etage	2	W	34,75	47,94	13,19			€ 5.057,15	€ 242.440	€ 209.000
64611	72	6. Etage	2	W	35,39	48,28	12,89			€ 5.021,54	€ 242.440	€ 209.000

Brauquartier, 8055 Graz

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Fertigstellung voraussichtlich August 2026

Die monatlichen Kosten werden von der zuständigen Hausverwaltung noch bekannt gegeben.

Optional kann ebenfalls angekauft werden:

Küche: € 6.000,-

Tiefgaragenstellplatz: € 24.360,-

Motorrad Abstellplatz € 8.120,-

Abstellplatz im Freien überdacht: € 19.720,-

Abstellplatz im Freien: € 15.080,-