

MIETVERTRAGSBLATT

Geschäftsfläche Top G1

unverbindliches Angebot

Übersicht Mietgegenstand

Geschäftsfläche Top 1 48,11 m²

Übersicht Mietkonditionen

Top G1 pro Monat				Einmalzahlung bei Vertragsschluss	
Hauptmietzins	689,88 €	USt. HMZ (20%)	137,98 €	Rechtsgeschäftsgebühr (5 Jahre)	624,00 €
Betriebskosten <u>akonto</u>	141,34 €	USt. BK-Akonto (20%)	28,27 €	Kaution (3 Bruttomonatsmieten)	3 120,01 €
Heizkosten <u>akonto</u>	35,45 €	USt. HK-Akonto (20%)	7,09 €		
Nettosumme	866,67 €	Bruttosumme	1 040,00 €		

Anmerkungen

- 1) In den Betriebskosten sind verbrauchsabhängige Energiekosten nicht enthalten (z.B. Strom, Internet, etc.)
- 2) Indexierung gemäß VPI 2020; Ausgangsmonat = Monat der Vertragsunterzeichnung
- 3) Rechtsgeschäftsgebühr trägt die Mieterseite
- 4) Laufzeit Mietvertrag = 5 Jahre