

# Stoffellagasse 7, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß   | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Loggia | Balkon | Terrasse | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | *Bemerkung    |
|---------------|---------|-----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|--------|----------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|---------------|
| 74080         | 9       | EG        | 3      | SO          | 68,72                      | 71,52                            |        | 5,59   |          | € 6.640,56           | € 474.900,00          | € 439.800,00                       | Keller Nr. 9  |
| 74089         | 18      | 2. Etage  | 2      | O           | 41,99                      | 44,16                            |        | 4,33   |          | € 8.445,25           | € 372.900,00          | € 345.300,00                       | Keller Nr. 18 |
| 74092         | 21      | 2. Etage  | 1      | OW          | 32,33                      | 34,28                            |        | 3,89   |          | € 8.312,18           | € 284.900,00          | € 263.800,00                       | Kein Keller   |
| 74093         | 22      | 2. Etage  | 2      | OW          | 45,29                      | 47,56                            |        | 4,54   |          | € 8.399,92           | € 399.500,00          | € 370.000,00                       | Kein Keller   |
| 74095         | 24      | 2. Etage  | 2      | OW          | 45,22                      | 47,49                            |        | 4,54   |          | € 8.412,30           | € 399.500,00          | € 370.000,00                       | Kein Keller   |
| 79744         | 25      | 2. Etage  | 2      | OW          | 45,31                      | 47,58                            |        | 4,54   |          | € 8.396,39           | € 399.500,00          | € 370.000,00                       | Keller Nr. 35 |
| 74097         | 27      | 3. Etage  | 3      | NOW         | 62,69                      | 64,74                            |        | 4,11   |          | € 8.787,94           | € 568.975,00          | € 526.900,00                       | Kein Keller   |
| 74113         | 44      | 4. Etage  | 3      | OW          | 68,99                      | 71,80                            |        | 5,63   |          | € 9.273,73           | € 665.900,00          | € 616.600,00                       | Keller Nr. 42 |
| 79746         | 45      | 4. Etage  | 3      | SOW         | 55,97                      | 58,78                            |        | 5,63   |          | € 9.149,44           | € 537.850,00          | € 498.100,00                       | Keller Nr. 43 |
| 74114         | 46      | 5. Etage  | 3      | SOW         | 62,69                      | 64,74                            |        | 4,11   |          | € 9.691,87           | € 627.500,00          | € 581.100,00                       | Keller Nr. 44 |
| 74117         | 49      | 5. Etage  | 2      | OW          | 44,97                      | 47,23                            |        | 4,52   |          | € 9.737,46           | € 459.900,00          | € 425.900,00                       | Keller Nr. 47 |
| 74118         | 50      | 5. Etage  | 1      | OW          | 32,32                      | 34,36                            |        | 4,08   |          | € 9.764,26           | € 335.500,00          | € 310.700,00                       | Keller Nr. 48 |
| 74119         | 51      | 5. Etage  | 2      | OW          | 45,25                      | 47,51                            |        | 4,52   |          | € 9.732,69           | € 462.400,00          | € 428.200,00                       | Keller Nr. 49 |
| 74120         | 52      | 5. Etage  | 3      | OW          | 68,66                      | 71,38                            |        | 5,45   |          | € 9.650,49           | € 688.900,00          | € 637.900,00                       | Keller Nr. 50 |
| 74121         | 53      | 5. Etage  | 3      | OW          | 68,99                      | 71,80                            |        | 5,63   |          | € 9.635,82           | € 691.900,00          | € 640.700,00                       | Keller Nr. 51 |
| 74122         | 54      | 5. Etage  | 3      | OW          | 55,97                      | 58,61                            |        | 5,28   |          | € 9.622,50           | € 563.975,00          | € 522.200,00                       | Keller Nr. 52 |
| 74126         | 59      | 1.+ 2. DG | 3      | SOW         | 94,93                      | 101,08                           | 1,76   | 5,09   | 3,69     | € 9.888,21           | € 999.500,00          | € 925.500,00                       | Keller Nr. 55 |
| 74127         | 60      | 1. DG     | 2      | SO          | 52,64                      | 64,82                            | 2,33   | 5,15   | 14,54    | € 9.484,69           | € 614.750,00          | € 569.300,00                       | Keller Nr. 56 |
| 74128         | 61      | 2. DG     | 4      | O           | 100,16                     | 113,18                           | 6,65   |        | 12,75    | € 10.901,62          | € 1.233.900,00        | € 1.142.500,00                     | Keller Nr. 57 |
| 74129         | 62      | 2. DG     | 4      | OW          | 111,94                     | 117,36                           | 1,27   |        | 8,30     | € 10.939,84          | € 1.283.900,00        | € 1.188.800,00                     | Keller Nr. 58 |

Baubeginn voraussichtlich Mitte 2024, Fertigstellung voraussichtlich Herbst 2026

3% Kundenprovision

Ein Stellplatz kann um € 44.500,- bzw. € 41.300,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Die monatlichen Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung noch bekanntgegeben.