

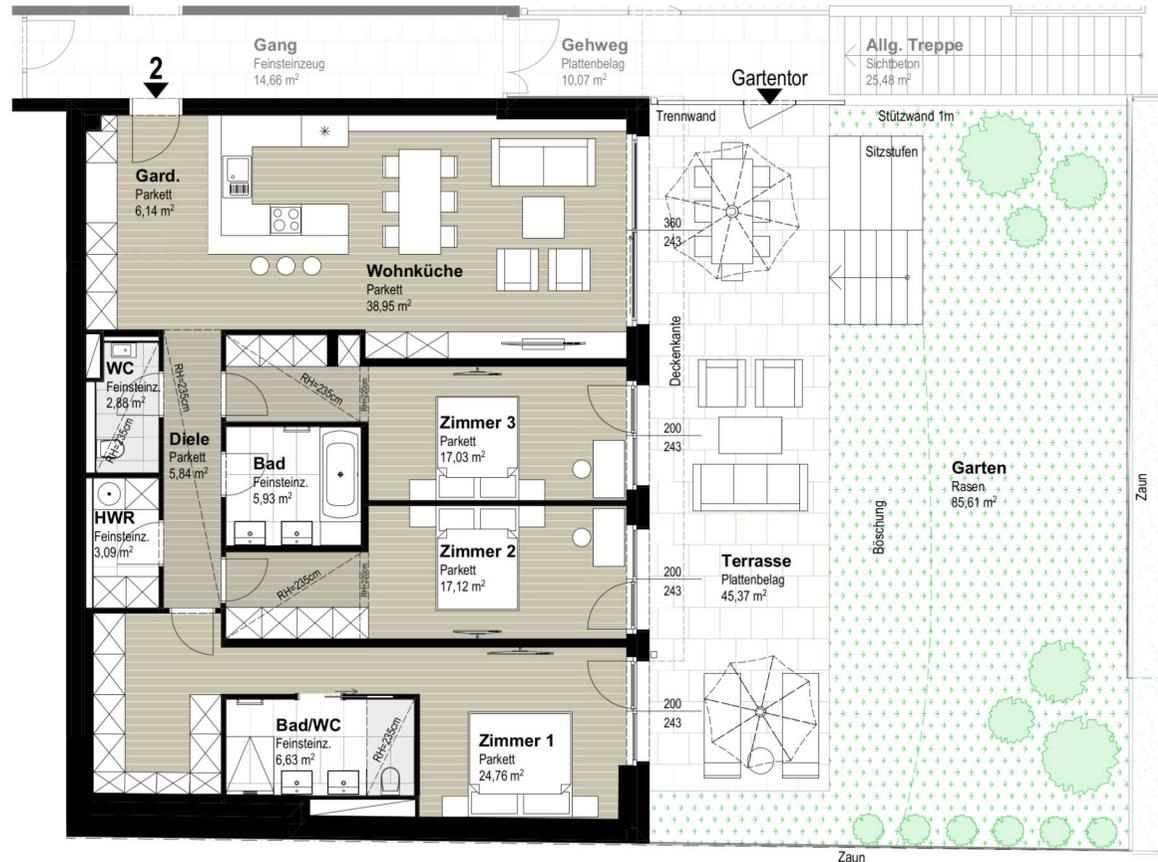


# Ihre EHL Planmappe

Gemeindeberggasse 69, 1130 Wien

Wir leben  
Immobilien.





BELLA  
11 VISTA 30  
HIETZING

TOP 2	
Bad	5,93
Bad/WC	6,63
Diele	5,84
Gard.	6,14
HWR	3,09
WC	2,88
Wohnküche	38,95
Zimmer 1	24,76
Zimmer 2	17,12
Zimmer 3	17,03
<b>Summe</b>	<b>128,37 m²</b>
Terrasse	45,37
Garten	85,61
Parteienkeller	2,22

Raumhöhe 2,59 m



2. GARTENGESCHOSS TOP 2

0 3m

Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.

VERKAUF: Fr. Mag. Patrizia Hunter / PK Immobilien / T: 0664 85 12 106 / M: patrizia.hunter@pkimmobilien.at

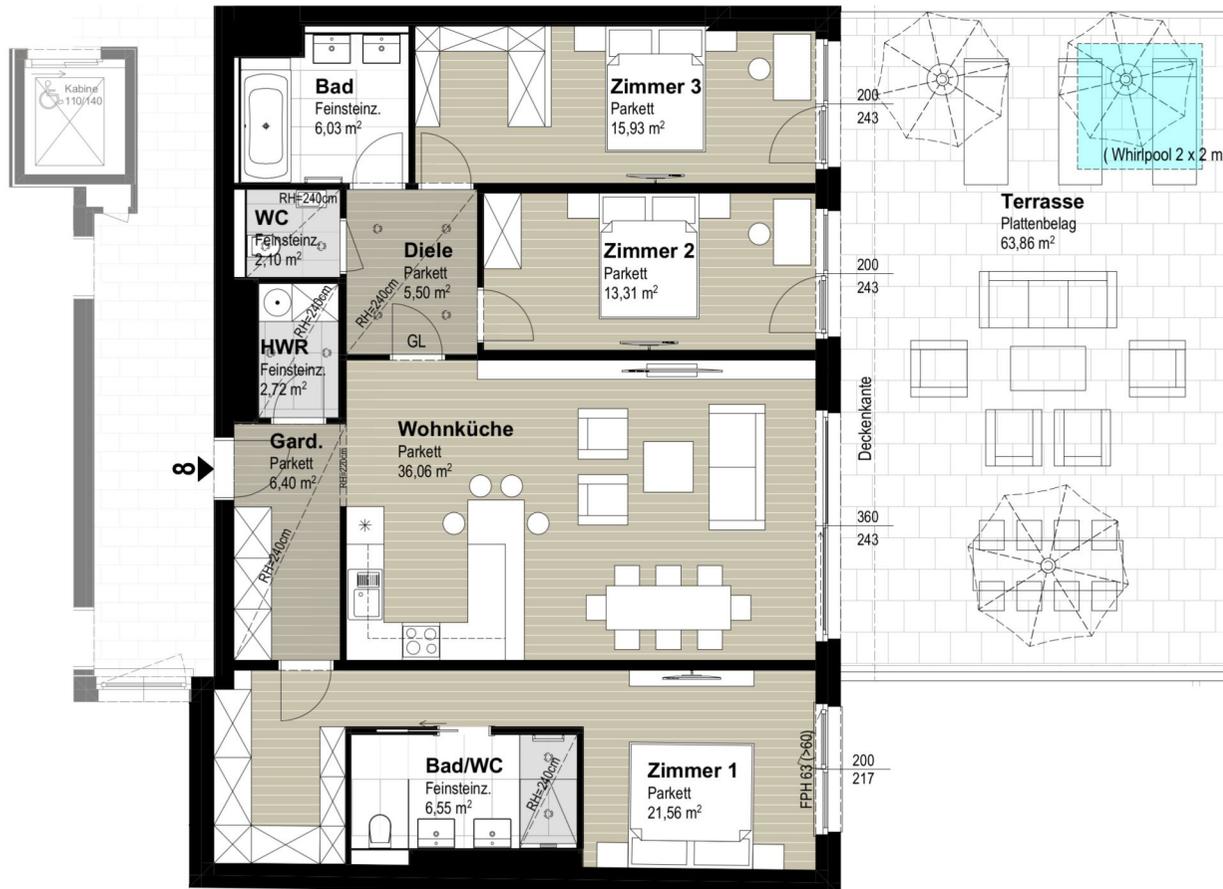
PLANUNG: CUUBUUS architects ZT GmbH © 2021



1130, Gemeindeberggasse 69 19.07.2021

4 ZIMMER 128,37 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.355.400,00, ANLEGER: € 1.355.400,00



BELLA  
11 VISTA 30  
HIETZING

TOP 8

Bad	6,03
Bad/WC	6,55
Diele	5,50
Gard.	6,40
HWR	2,72
WC	2,10
Wohnküche	36,06
Zimmer 1	21,56
Zimmer 2	13,31
Zimmer 3	15,93
<b>116,16 m²</b>	
Terrasse	63,86
Parteienkeller	2,22

Raumhöhe 2,59 m



ERDGESCHOSS TOP 8

M=1:100 0 3m

Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.

VERKAUF: Fr. Mag. Patrizia Hunter / PK Immobilien / T: 0664 85 12 106 / M: patrizia.hunter@pkimmobilien.at

PLANUNG: CUUBUUS architects ZT GmbH © 2021



1130, Gemeindeberggasse 69 22.08.2022

4 ZIMMER 116,16 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.527.326,00, ANLEGER: € 1.527.326,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

