

# Gemeindeberggasse 69, 1130 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
74543	2	2. Gartengeschoss	4	S	128,37	159,62	45,37	85,61	€ 8.491,63	€ 1.355.400,00	€ 1.355.400,00	€ 440,44
76718	8	EG	4	S	116,16	156,65	63,86	85,61	€ 9.749,86	€ 1.527.326,00	€ 1.527.326,00	

3% Kundenprovision

Fertigstellung: bereits erfolgt

Jeder Wohnung ist ein Stellplatz zugeordnet welcher um € 39.000,- netto zzgl. 20% Ust. zusätzlich anzukaufen ist.

Top 8 ist derzeit bis 31.07.2027 befristet vermietet, der Nettomietenertrag beträgt € 32.184,- pro Jahr inkl. Stellplatz (€ 2.682,- monatlich)