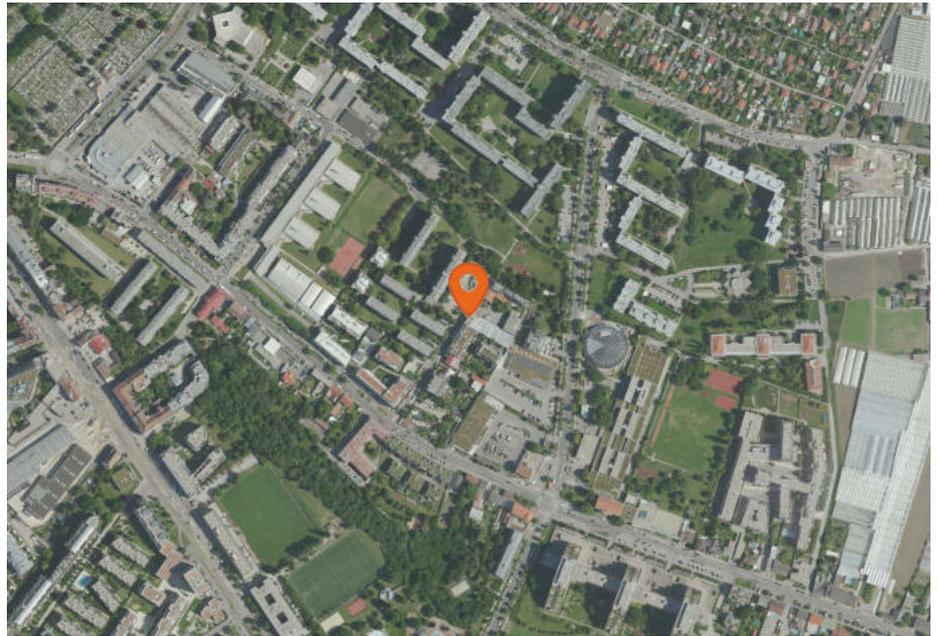




1110 Wien, Studenygasse 16



# LAGEREPORT

Studenygasse 16  
1110 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 19791  
Abfragestichtag: 11.06.2024  
Erstellt von: wohnung@ehl.at



---

## INHALTSVERZEICHNIS

---

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Parkgaragen	4
Tankstellen & Autowaschanlagen	4
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	5
Alltags- & Nahversorgung	6
Shops	8
Gastronomie & Beherbergung	9
Gesundheit	10
Familien & Kinder	11
Bildungseinrichtungen	12
Freizeit & Tourismus	13
Sicherheit	14

---

2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	15
Lärm Straßen	15
Lärm Eisenbahn	16
Lärm Industrie	16
Lärm Flugzeuge	17

---

3. Bevölkerung	18
Haushaltsanzahl	18
Geschlechterverteilung	18
Altersstruktur	19
Lebensphase	19
Lebensphase Allgemein	19

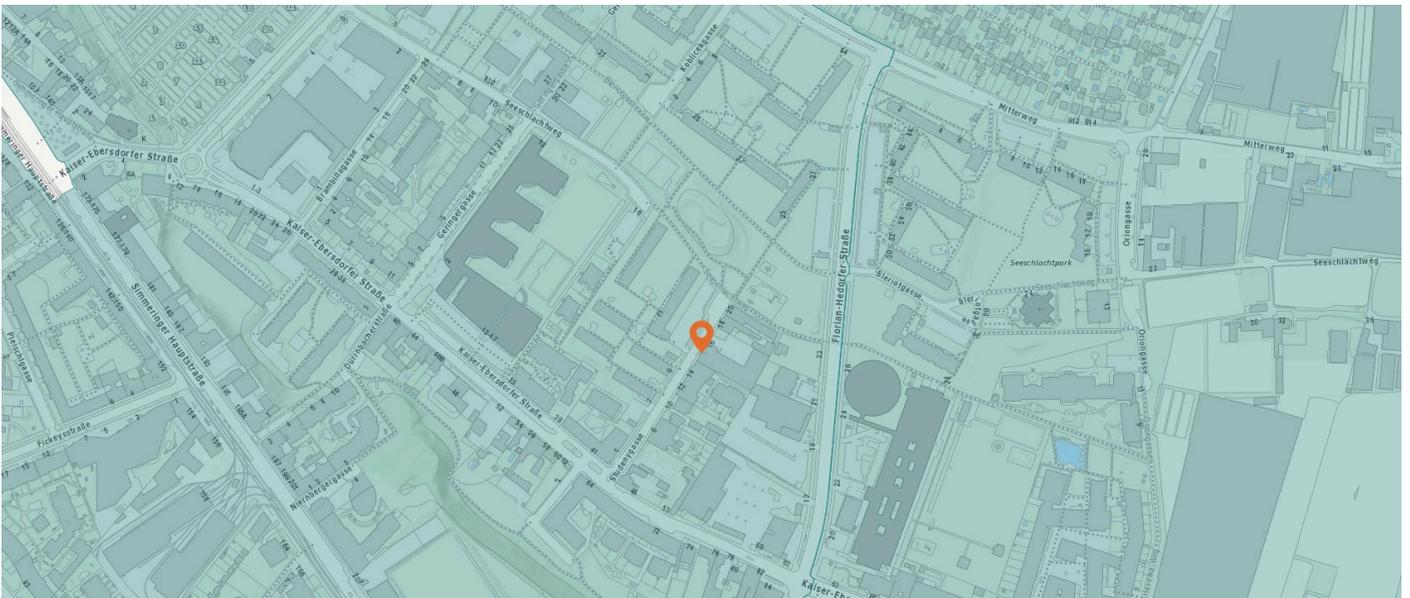
---

4. Anhang	20
-----------	----

---

# 1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

## Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



### Legende

#### Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h

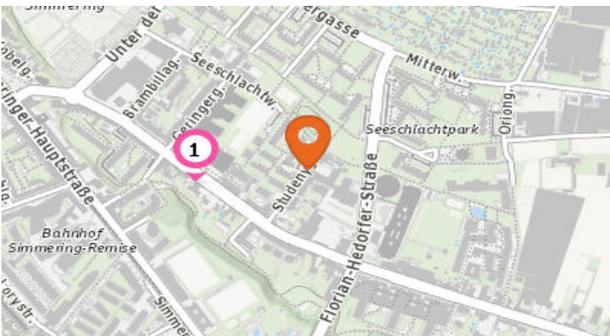
## Parkgaragen



Die nächsten 2 Standorte:

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| 1. Simmeringer Hauptstraße | Simmeringer Hauptstraße<br>108A<br>1110 Wien |
| 2. Simmeringer Platz       | Simmeringer Hauptstraße<br>171<br>1110 Wien  |

## Tankstellen & Autowaschanlagen

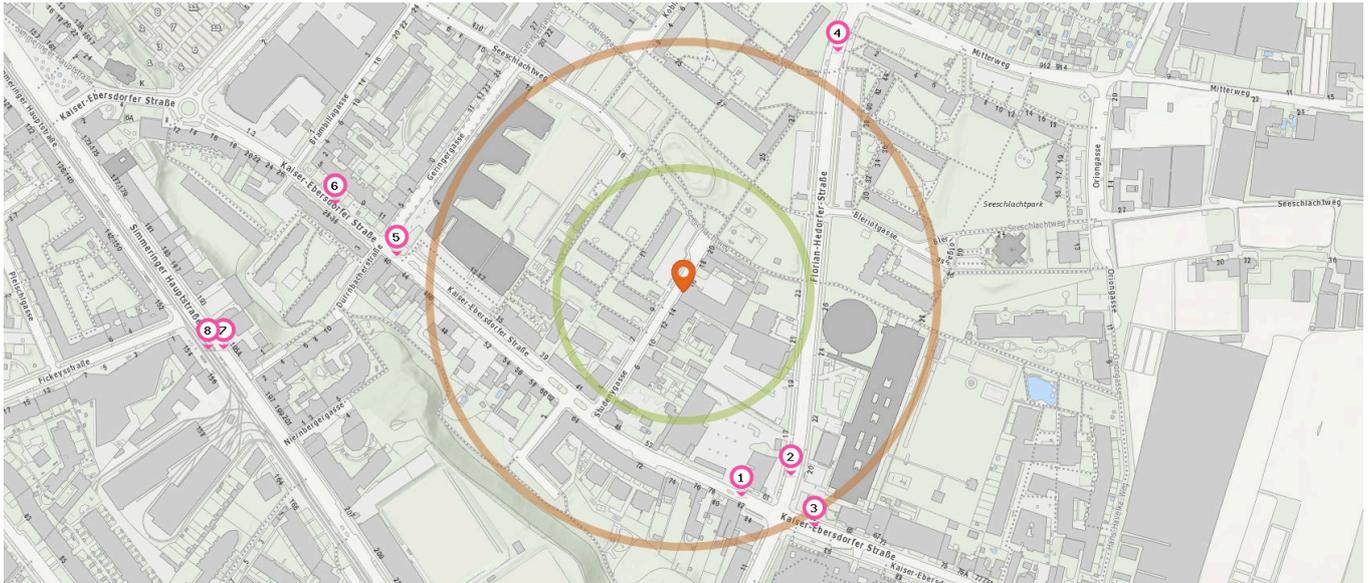


Der nächste Standort:

- |        |  |
|--------|--|
| 1. Eni | Kaiser-Ebersdorfer-Straße<br>48<br>1110 Wien |
|--------|--|

## Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Bushaltestelle

7. Fickeysstraße (N71) (460 m)  
Simmeringer Hauptstraße 154, 1110 Wien

Anzahl im Umkreis: 7

1. Florian-Hedorfer-Straße (73A) (210 m)  
Kaiser-Ebersdorfer-Straße 80, 1110 Wien
2. Florian-Hedorfer-Straße (69A) (210 m)  
Florian-Hedorfer-Straße 15, 1110 Wien
3. Florian-Hedorfer-Straße (73A) (270 m)  
Kaiser-Ebersdorfer-Straße 86, 1110 Wien
4. Lindenbauergasse (69A) (280 m)  
Florian-Hedorfer-Straße 40, 1110 Wien
5. Geringergasse (73A) (280 m)  
Kaiser-Ebersdorfer-Straße 42, 1110 Wien
6. Geringergasse (73A) (350 m)  
Kaiser-Ebersdorfer-Straße 28-38, 1110  
Wien



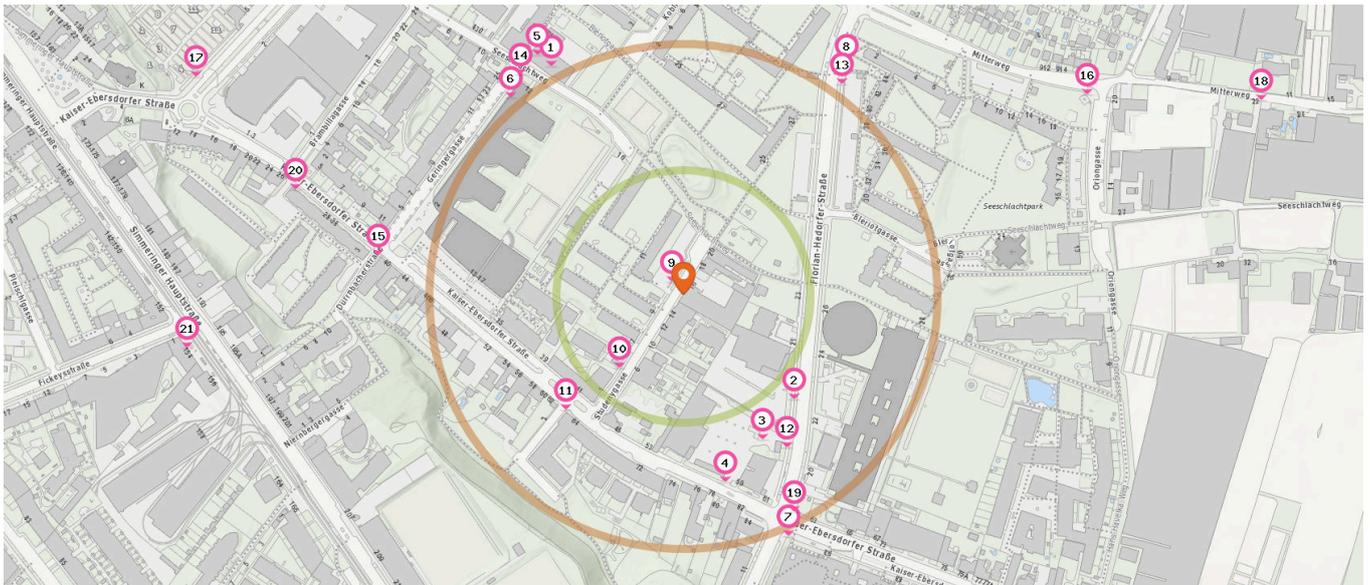
Straßenbahnhaltestelle

Anzahl im Umkreis: 1

8. Fickeysstraße (11, 71) (470 m)  
Simmeringer Hauptstraße 154, 1110 Wien

## Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 5

1. Spar (260 m)  
Geringergasse 20, 1110 Wien
2. HOFER (150 m)  
Florian Hedorfer-Straße 19, 1110 Wien
3. BILLA Wien (160 m)  
Kaiser-Ebersdorfer-Str.59, 1110 Wien
4. Lidl Wien (190 m)  
Kaiser Ebersdorfer Straße 57, 1110 Wien
5. SPAR Wien (280 m)  
Geringergasse 20, 1110 Wien



Bäckerei

Anzahl im Umkreis: 1

6. Anker Wien (260 m)  
Geringergasse Seeschlachtw, 1110 Wien



Briefkasten

Anzahl im Umkreis: 2

7. Briefkasten (260 m)  
Florian-Hedorfer-Straße 9, 1110 Wien
8. Briefkasten (280 m)  
Mitterweg 2, 1110 Wien

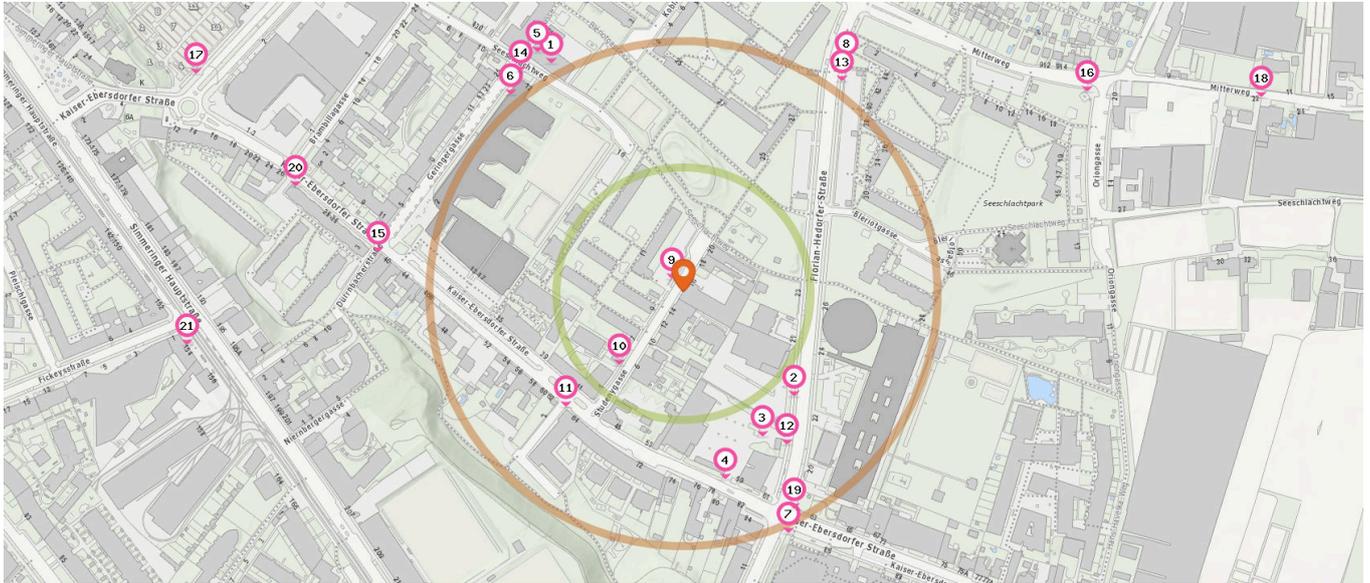


Recycling

Anzahl im Umkreis: 10

9. Recycling (20 m)  
Studenygasse 11, 1110 Wien
10. Recycling (100 m)  
Studenygasse 6, 1110 Wien
11. Recycling (160 m)  
Kaiserebersdorferstraße 64, 1110 Wien
12. Recycling (180 m)  
Florian-Hedorfer-Straße 17, 1110 Wien
13. Recycling (260 m)  
Florian-Hedorfer-Straße 42, 1110 Wien
14. Recycling (270 m)  
Geringergasse 2, 1110 Wien
15. Recycling (300 m)  
Dürrnbacherstraße 6, 1110 Wien
16. Recycling (440 m)  
Mitterweg 574, 1110 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- 17. Recycling (530 m)  
Unter der Kirche 5, 1110 Wien
- 18. Recycling (600 m)  
Mitterweg 24, 1110 Wien

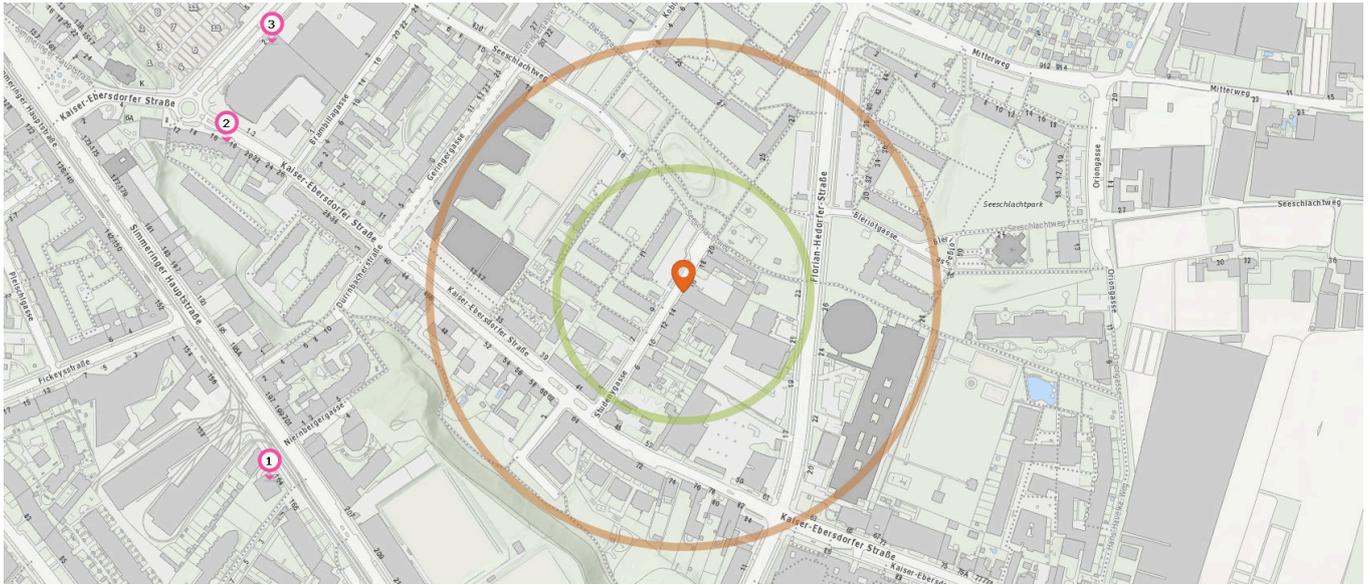
 Telefon

Anzahl im Umkreis: 3

- 19. Telefon (240 m)  
Florian-Hedorfer-Straße 20, 1110 Wien
- 20. Telefon (400 m)  
Kaiser-Ebersdorfer-Straße 28, 1110 Wien
- 21. Telefon (490 m)  
Simmeringer Hauptstraße 154, 1110 Wien

## Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Bekleidungsgeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

1. KiK Wien - Simmering (450 m)  
Simmeringer Hauptstr. 334-336, 1110 Wien



Florist

Anzahl im Umkreis: 1

3. Blumen Vogler (470 m)  
Unter der Kirche geg. 5, 1110 Wien



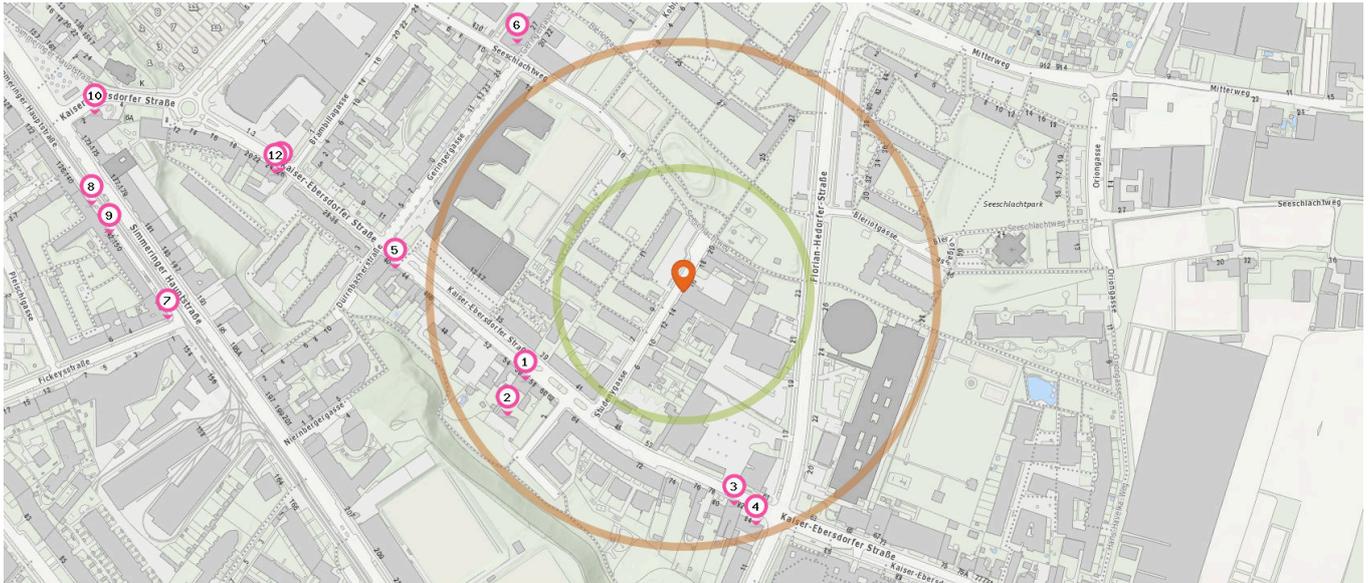
Kosmetik

Anzahl im Umkreis: 1

2. Izabella (470 m)  
Kaiser-Ebersdorfer Straße 18, 1110 Wien

## Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



### Restaurant

Anzahl im Umkreis: 8

1. Harry's Augustin (180 m)  
Kaiser-Ebersdorfer-Straße 58, 1110 Wien
2. Augustin-Wirt (210 m)  
Kaiserebersdorferstraße 64, 1110 Wien
3. Pizzeria Assisi (220 m)  
Kaiser-Ebersdorfer-Straße 82, 1110 Wien
4. Mr Chen Asia Cuisine (240 m)  
Kaiser-Ebersdorfer-Straße 84, 1110 Wien
5. Weinschenke Alt Simmering (280 m)  
Kaiser-Ebersdorfer-Straße 42, 1110 Wien
6. Sun Yao Dong (290 m)  
Geringergasse 27, 1110 Wien

7. Simmeringer Bier- und Kulturschmankerl (510 m)  
Fickeysstraße 4-6, 1110 Wien
8. Bierweiberl (590 m)  
Simmeringer Hauptstraße 142-150, 1110 Wien



### Fast-Food Restaurant

Anzahl im Umkreis: 1

10. Domino's Pizza (600 m)  
Kaiser-Ebersdorfer Straße 2, 1110 Wien



### Cafe

Anzahl im Umkreis: 1

9. Espresso Elfi (570 m)  
Simmeringer Hauptstraße 142-150, 1110 Wien



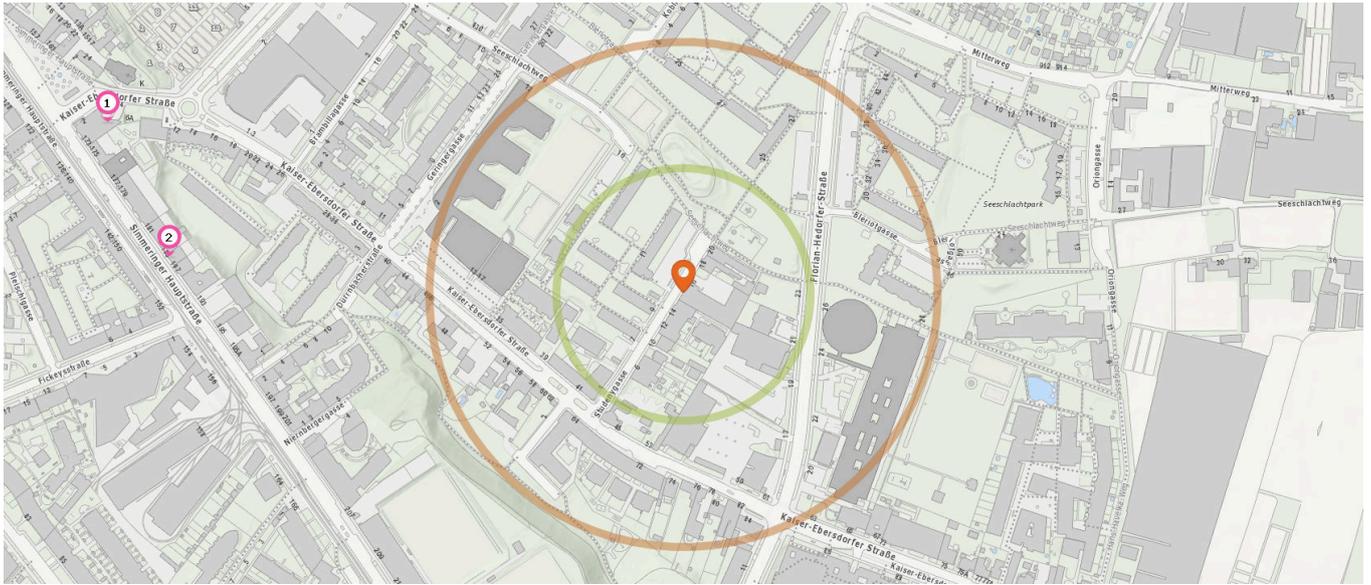
### Hotel

Anzahl im Umkreis: 2

11. König's Hotel (410 m)  
Kaiser-Ebersdorfer Straße 26, 1110 Wien
12. Hotel (420 m)  
Kaiser-Ebersdorfer Straße 26, 1110 Wien

## Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



### Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 1

1. Dr. Katusic Ijko (590 m)  
Kaiserebersdorferstraße 16/4, 1110 Wien



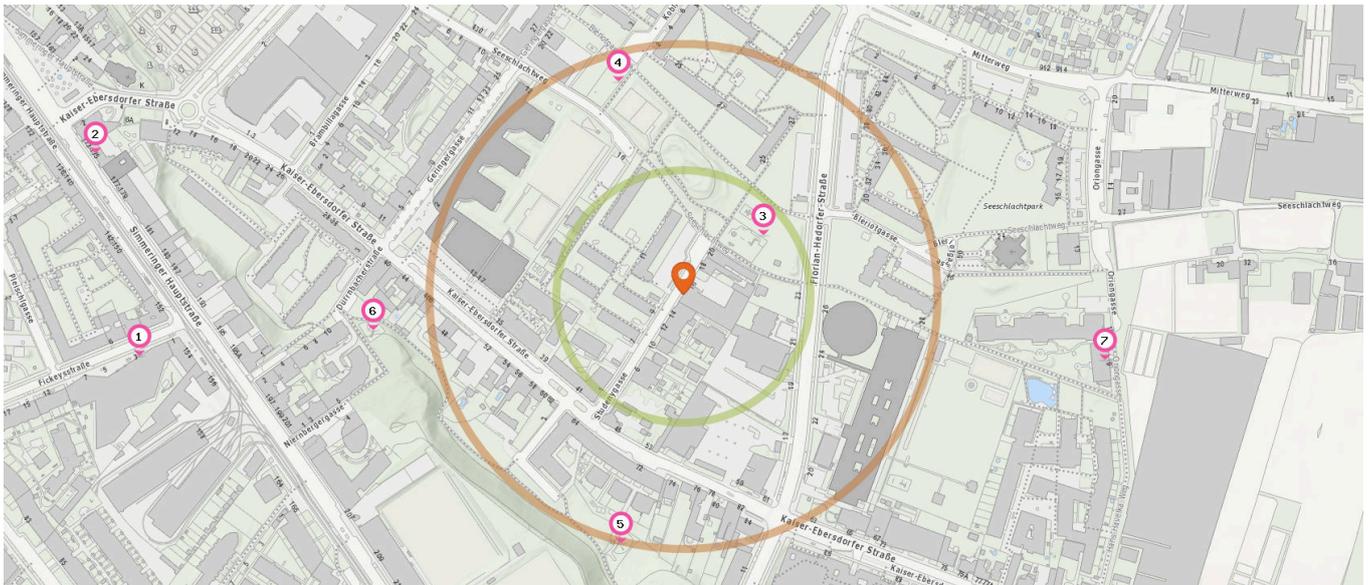
### Tierarzt

Anzahl im Umkreis: 1

2. Dipl.Tzt.Dr. Jutta GERINGER-WINTER (510 m)  
Simmeringer Hauptstr. 185, 1110 Wien

## Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten

Anzahl im Umkreis: 2

1. Kindergarten (540 m)  
Fickeysstraße 3, 1110 Wien
2. Schulverein der Schulschwester vom 3.  
Orden des hl. Franziskus (590 m)  
Simmeringer Hauptstraße 173, 1110 Wien



Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 4

3. Spielplatz (100 m)  
Studenygasse 20, 1110 Wien
4. Spielplatz (220 m)  
Seeschlachtweg 16, 1110 Wien
5. Spielplatz (250 m)  
Kaiser-Ebersdorfer Straße 72, 1110 Wien
6. Spielplatz (310 m)  
Dürnbacherstraße 8, 1110 Wien



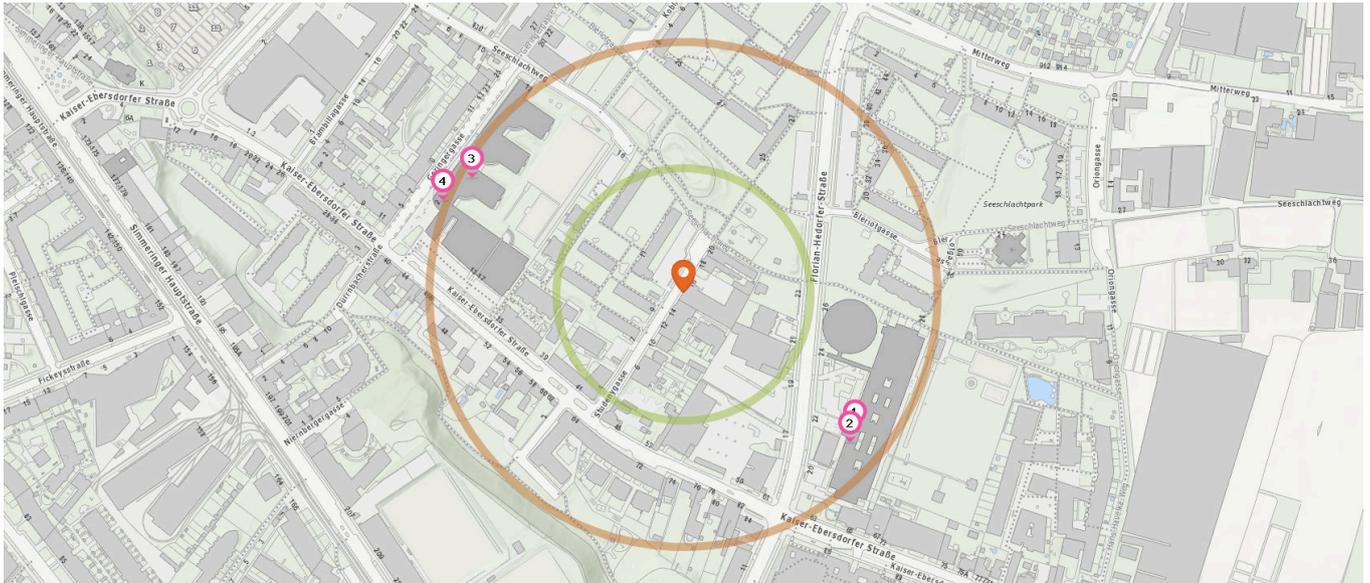
Seniorenheim

Anzahl im Umkreis: 1

7. Wie daham... Seniorenschlössl Simmering  
(420 m)  
Hans-Havelka-Weg, 1110 Wien

## Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



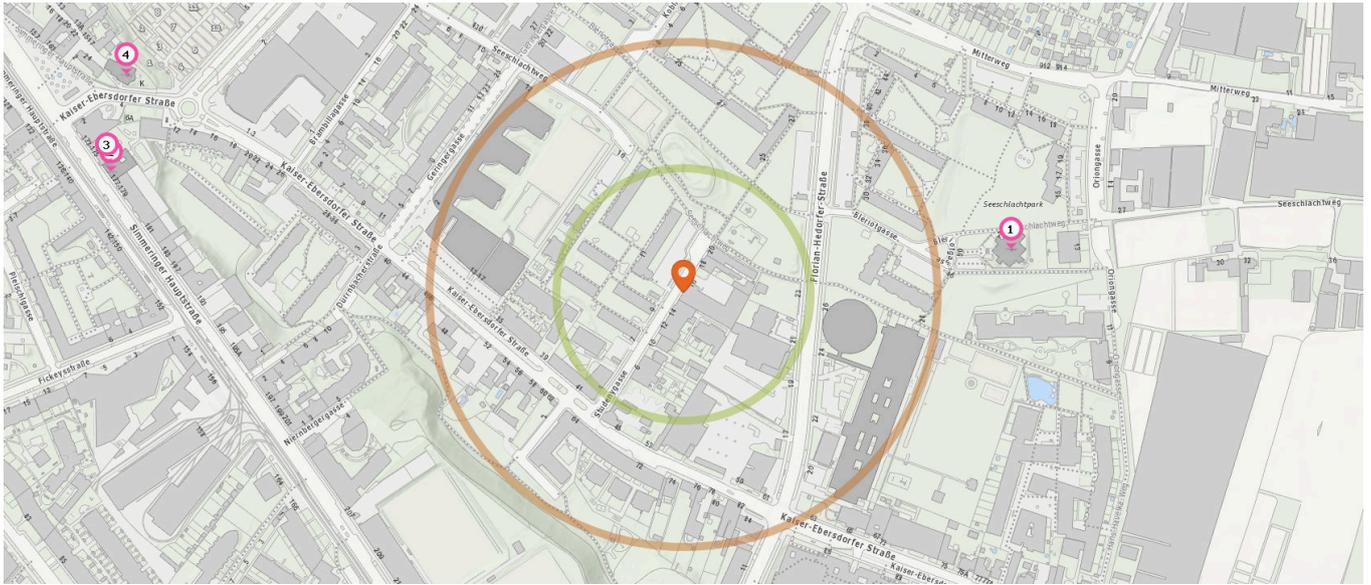
Schule

Anzahl im Umkreis: 4

1. MS Florian-Hedorferstraße 22 (220 m)  
Florian-Hedorfer-Straße 22, 1110 Wien
2. VS Florian-Hedorfer-Straße 20 (220 m)  
Florian-Hedorfer-Straße 22, 1110 Wien
3. Bundeshandelsakademie und  
Bundeshandelsschule Wien 11 (240 m)  
Geringergasse 2, 1110 Wien
4. GRG 11 Geringergasse 2 (250 m)  
Geringergasse 2, 1110 Wien

## Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

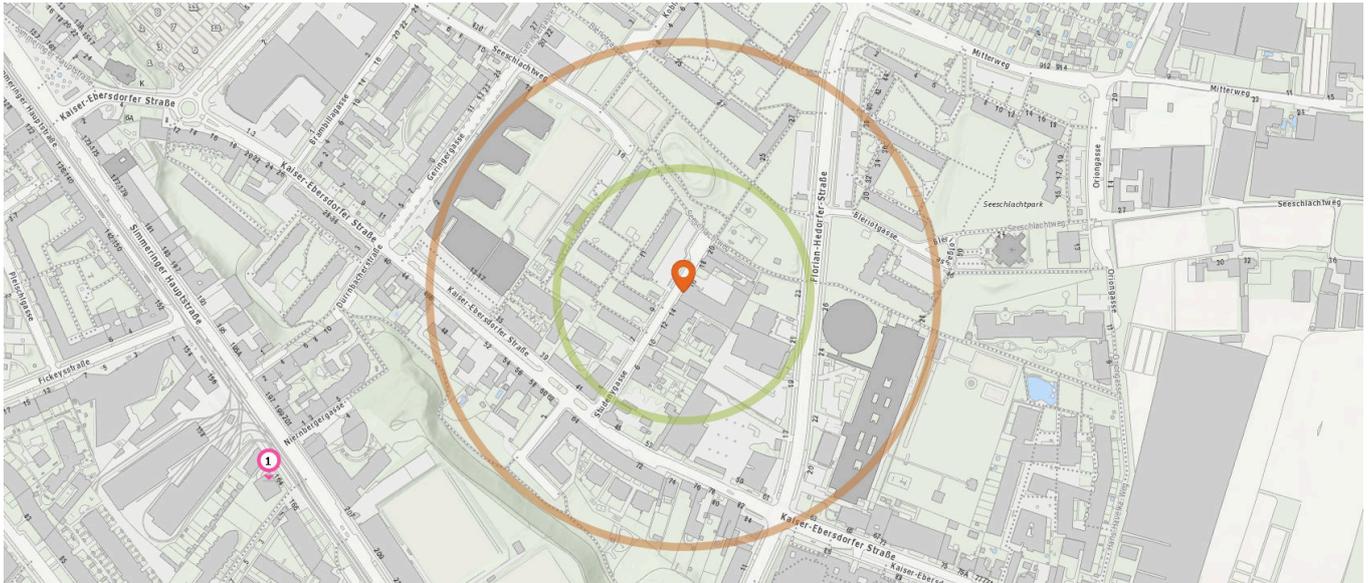


Anzahl im Umkreis: 4

1. St. Josef auf der Haide (330 m)  
Seeschlachtweg 1299, 1110 Wien
2. Kloster Simmering (570 m)  
Simmeringer Hauptstraße 175, 1110 Wien
3. Schwestern von der Schmerzhafte  
Mutter Kloster Simmering (580 m)  
Simmeringer Hauptstraße 175, 1110 Wien
4. Pfarrkirche Altsimmering (590 m)  
Kaiser-Ebersdorfer-Straße K, 1110 Wien

## Sicherheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Polizeidienststelle

Anzahl im Umkreis: 1

1. Polizeiinspektion Wien-Simmeringer  
Hauptstraße (450 m)  
Simmeringer Hauptstraße 164, 1110 Wien

## 2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

### Lärm Straßen

#### 55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

#### 60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

#### 65 bis 70 db:

Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

#### 70 bis 75 db:

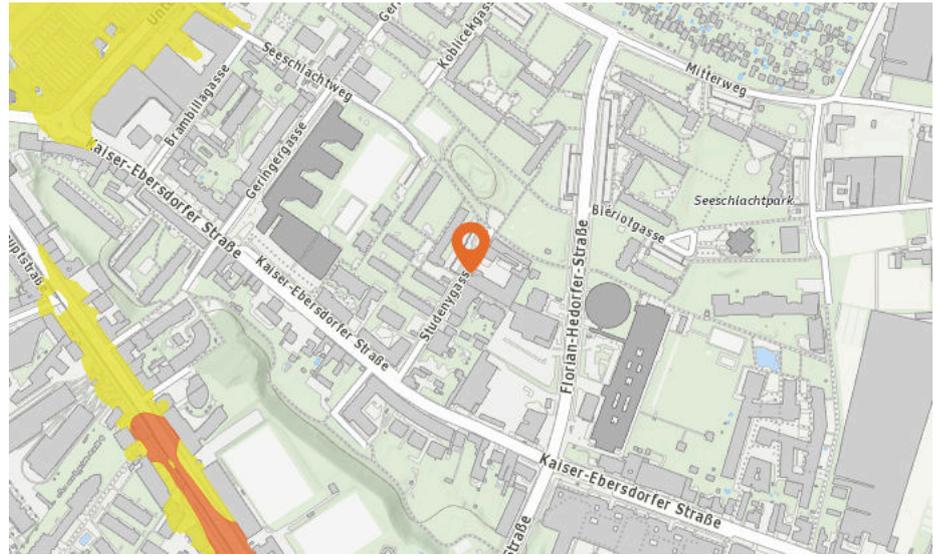
Entspricht einem Föhn oder Staubsauger in 1m Entfernung

#### ab 75 db:

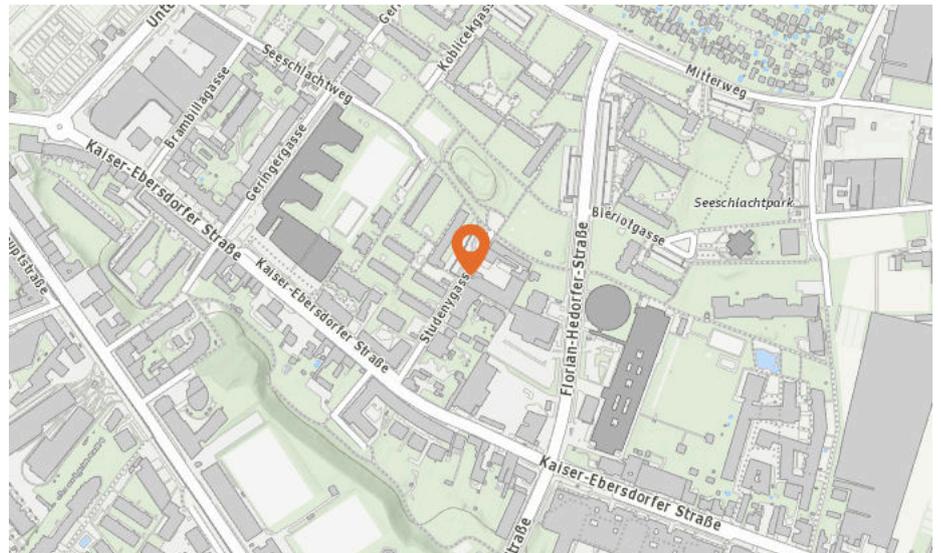
Entspricht starkem Straßenverkehr



### Lärm Eisenbahn

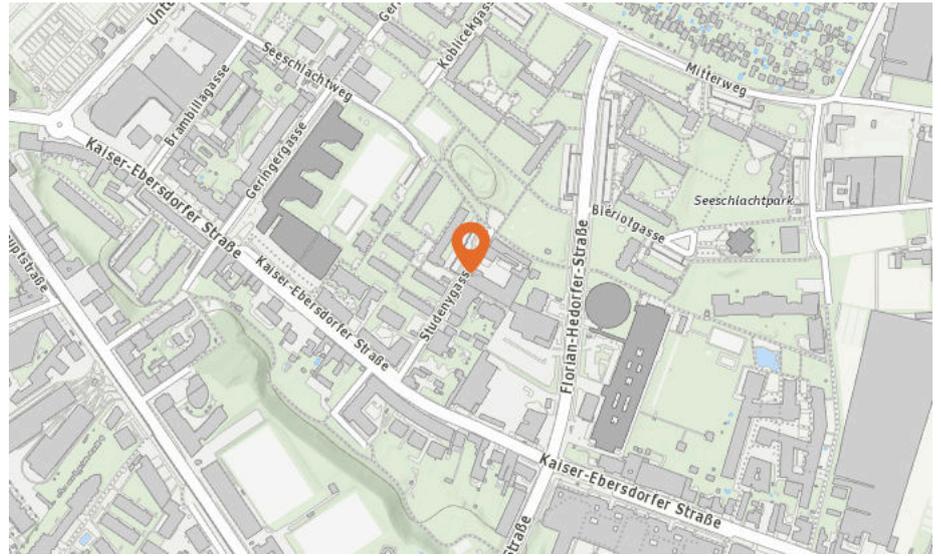


### Lärm Industrie



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

## Lärm Flugzeuge



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

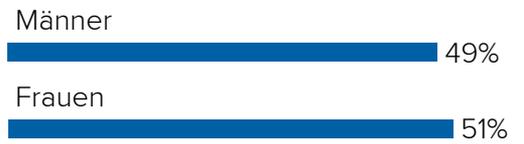
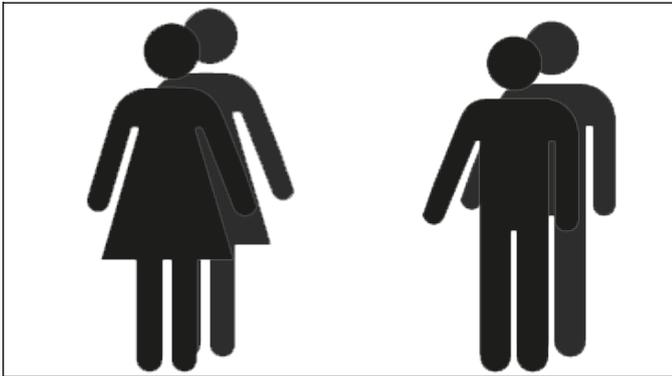


---

## 3. BEVÖLKERUNG

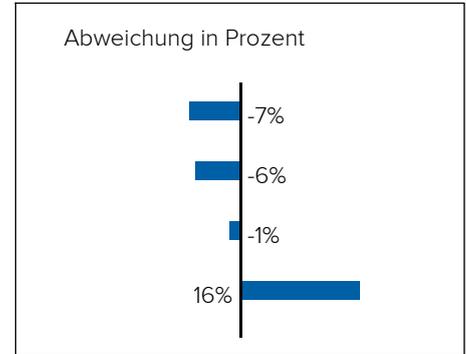
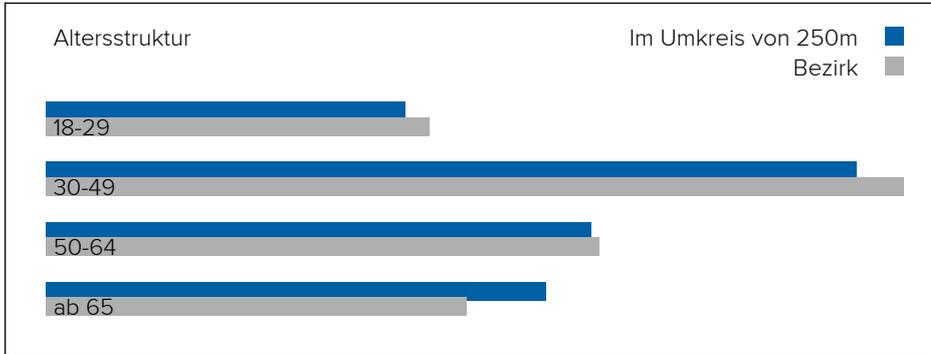
Haushalte: 49.787

### Geschlechterverteilung

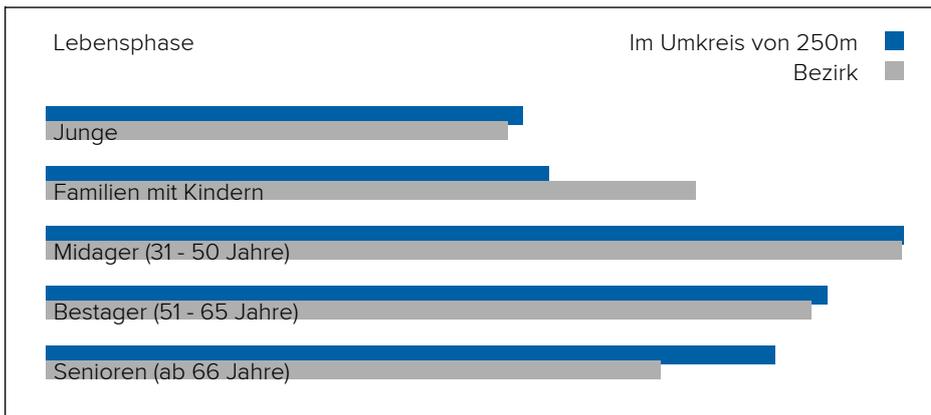




### Altersstruktur



### Lebensphase Allgemein



Junge	14%
Familien mit Kindern	15%
Midager (31 - 50 Jahre)	26%
Bestager (51 - 65 Jahre)	23%
Senioren (ab 66 Jahre)	22%



# Anhang

## Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

## Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

## Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

## Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter [service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com) um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

## Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH  
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3  
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt  
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns  
darauf, Sie kennen zu lernen.

[service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com)