

# Ottakringer Straße 26, 1170 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Ottakringer Straße 26</b>												
Stiege 1												
78241	1	EG	1								€ 420.100,00	€ 357.600,00
78320	22	4. Etage	2	SW	33,08	35,54	2,46			€ 7.681,49	€ 295.000,00	€ 273.000,00
78321	23	4. Etage	2	SO	36,67	39,20	2,53			€ 7.678,57	€ 325.000,00	€ 301.000,00
78325	27	1. DG	2	SW	33,08	35,63	2,55			€ 8.094,30		€ 288.400,00
78330	32	2. DG	2	SO	34,91	47,74		2,44	23,23	€ 7.529,58	€ 387.600,00	€ 359.500,00

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Veronikagasse 31</b>												
Stiege 1												
78344	5	1. Etage	2	NO	33,54	36,94	3,40			€ 6.710,88	€ 271.900,00	€ 247.900,00
78346	7	1. Etage	2	O	32,79	36,09	3,30			€ 6.711	€ 265.500,00	€ 242.200,00
78356	17	3. Etage	2	S	32,58	34,24		3,31		€ 8.059	€ 299.200,00	€ 275.900,00
78357	18	1. DG	3	OW	74,78	80,62	4,35		2,99	€ 7.887,13	€ 690.100,00	€ 635.900,00
78359	20	2. DG	3	W	95,78	98,55			5,54	€ 7.324,20	€ 798.000,00	€ 721.800,00

Fertigstellung: voraussichtlich Juni 2026

3% Kundenprovision!

Stellplätze können zusätzlich ab € 32.000,- brutto angekauft werden.

Motorradstellplätze: € 12.000,- bzw. € 10.630,- netto zzgl. 20% Ust.

Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. 3,50€ pro m<sup>2</sup>.