

# Ihre EHL Planmappe

Hackenbergweg 43, 1190 Wien

Wir leben  
Immobilien.





Hackenbergweg 43  
1190 Wien

Villa 1 · UG, EG

**Nutzfläche** 129,70 m<sup>2</sup>  
**Terrasse** 31,77 m<sup>2</sup>  
**Balkon** 6,65 m<sup>2</sup>

1	Ruhebereich	5,79 m <sup>2</sup>
2	Stiegenhaus	9,21 m <sup>2</sup>
3	Sauna	6,39 m <sup>2</sup>
4	Zimmer	27,77 m <sup>2</sup>
5	Bad	7,30 m <sup>2</sup>
6	WC	1,68 m <sup>2</sup>
7	Technikraum	5,45 m <sup>2</sup>
8	Gang	2,63 m <sup>2</sup>
9	Wohnküche	29,04 m <sup>2</sup>
10	WC	1,28 m <sup>2</sup>



A4 | M 1:100

0 5



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.  
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2022

4 ZIMMER 129,7 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.689.000,00



Hackenbergweg 43  
1190 Wien

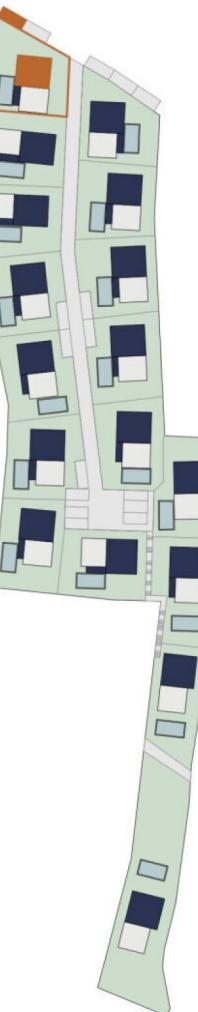
Villa 1 · OG

<b>Nutzfläche</b>	<b>129,70 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse</b>	<b>31,77 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon</b>	<b>6,65 m<sup>2</sup></b>
<b>11</b> Gang	2,36 m <sup>2</sup>
<b>12</b> Zimmer	15,28 m <sup>2</sup>
<b>13</b> Zimmer	10,01 m <sup>2</sup>
<b>14</b> Bad	5,51 m <sup>2</sup>



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.

A4 | M 1:100 0 5



Übersicht | Lage



4 ZIMMER 129,7 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.689.000,00

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.  
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2022



Hackenbergweg 43  
1190 Wien

Villa 2 · UG, EG

**Nutzfläche 129,29 m<sup>2</sup>**

**Terrasse 31,51 m<sup>2</sup>**

**Balkon 6,57 m<sup>2</sup>**

1	Ruhebereich	7,18 m <sup>2</sup>
2	Stiegenhaus	8,85 m <sup>2</sup>
3	Sauna	6,42 m <sup>2</sup>
4	Zimmer	26,37 m <sup>2</sup>
5	Bad	6,78 m <sup>2</sup>
6	WC	2,15 m <sup>2</sup>
7	Technikraum	5,46 m <sup>2</sup>
8	Gang	2,63 m <sup>2</sup>
9	Wohnküche	29,01 m <sup>2</sup>
10	WC	1,28 m <sup>2</sup>

Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.



Untergeschoß



Erdgeschoß

A4 | M 1:100

0 5



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.  
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022.

4 ZIMMER 129,29 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.789.000,00



Hackenbergweg 43  
1190 Wien

Villa 2 · OG

**Nutzfläche** 129,29 m<sup>2</sup>

**Terrasse** 31,51 m<sup>2</sup>

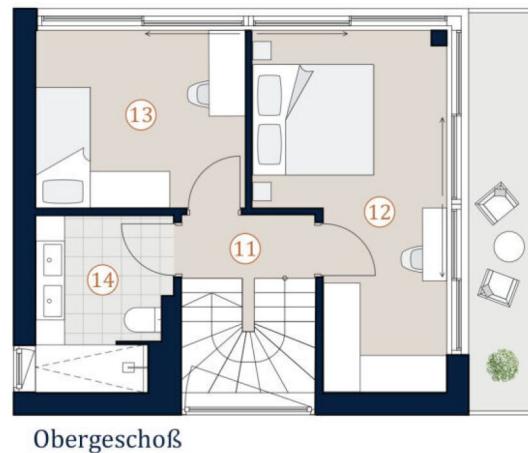
**Balkon** 6,57 m<sup>2</sup>

11 Gang 2,36 m<sup>2</sup>

12 Zimmer 15,28 m<sup>2</sup>

13 Zimmer 10,01 m<sup>2</sup>

14 Bad 5,51 m<sup>2</sup>



Obergeschoß

A4 | M 1:100

0 5



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.

Villa 2



Übersicht | Lage



4 ZIMMER 129,29 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.789.000,00

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.  
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022.

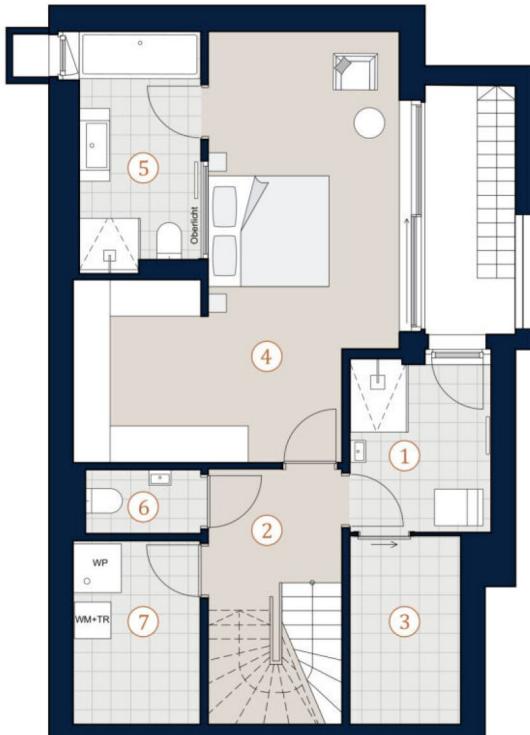


Hackenbergweg 43  
1190 Wien

Villa 13 · UG, EG

**Nutzfläche** 129,79 m<sup>2</sup>  
**Terrasse** 33,44 m<sup>2</sup>  
**Balkon** 7,37 m<sup>2</sup>

1	Ruhebereich	6,42 m <sup>2</sup>
2	Stiegenhaus	9,10 m <sup>2</sup>
3	Sauna	5,54 m <sup>2</sup>
4	Zimmer	27,02 m <sup>2</sup>
5	Bad	7,74 m <sup>2</sup>
6	WC	1,91 m <sup>2</sup>
7	Technikraum	6,25 m <sup>2</sup>
8	Gang	2,53 m <sup>2</sup>
9	Wohnküche	28,58 m <sup>2</sup>
10	WC	1,48 m <sup>2</sup>



Untergeschoß



Erdgeschoß

A4 | M 1:100

0 5



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.  
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2022

4 ZIMMER 129,79 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

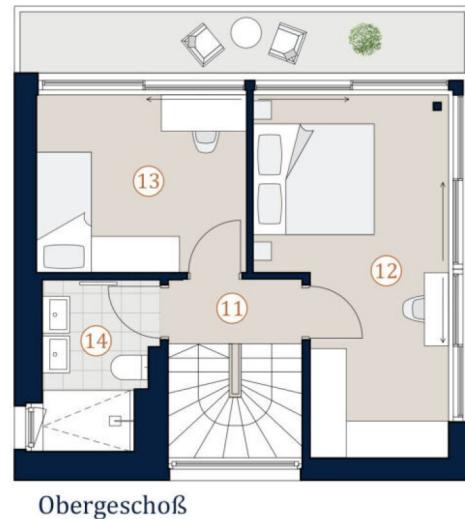
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.620.000,00



Hackenbergweg 43  
1190 Wien

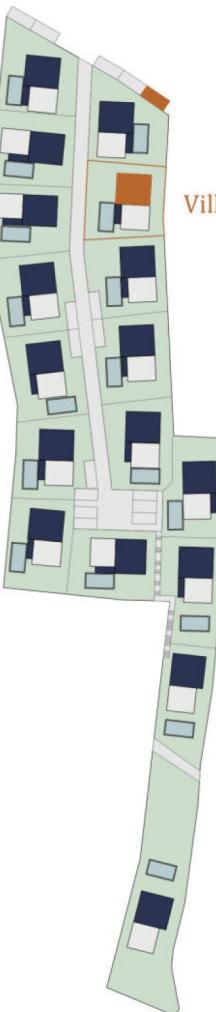
Villa 13 · OG

Nutzfläche	129,79 m <sup>2</sup>
Terrasse	33,44 m <sup>2</sup>
Balkon	7,37 m <sup>2</sup>
<b>11</b> Gang	2,36 m <sup>2</sup>
<b>12</b> Zimmer	16,01 m <sup>2</sup>
<b>13</b> Zimmer	10,01 m <sup>2</sup>
<b>14</b> Bad	4,84 m <sup>2</sup>



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.

A4 | M 1:100 0 5



Übersicht | Lage

4 ZIMMER 129,79 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.620.000,00

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.  
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2022

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

**EHL Wohnen GmbH**

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

