

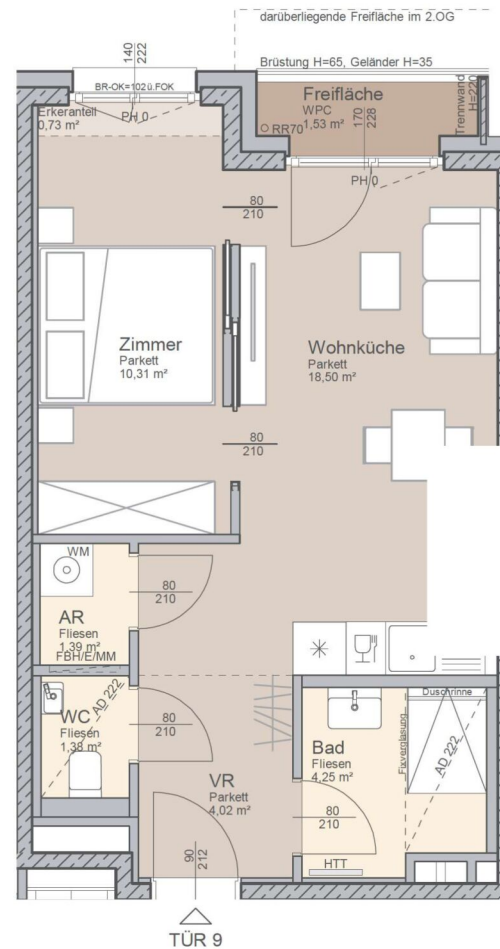


# Ihre EHL Planmappe

Gastgebasse 21, 1230 Wien

Wir leben  
Immobilien.





Planstand: 7.9.2023



Wohnung Tür 9  
1. Obergeschoss

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| Wohnfläche inkl. Erkeranteil: | 39,85 m² |
| Loggia:                       | 1,53 m²  |
| Summe:                        | 41,38 m² |

Gastgebegasse

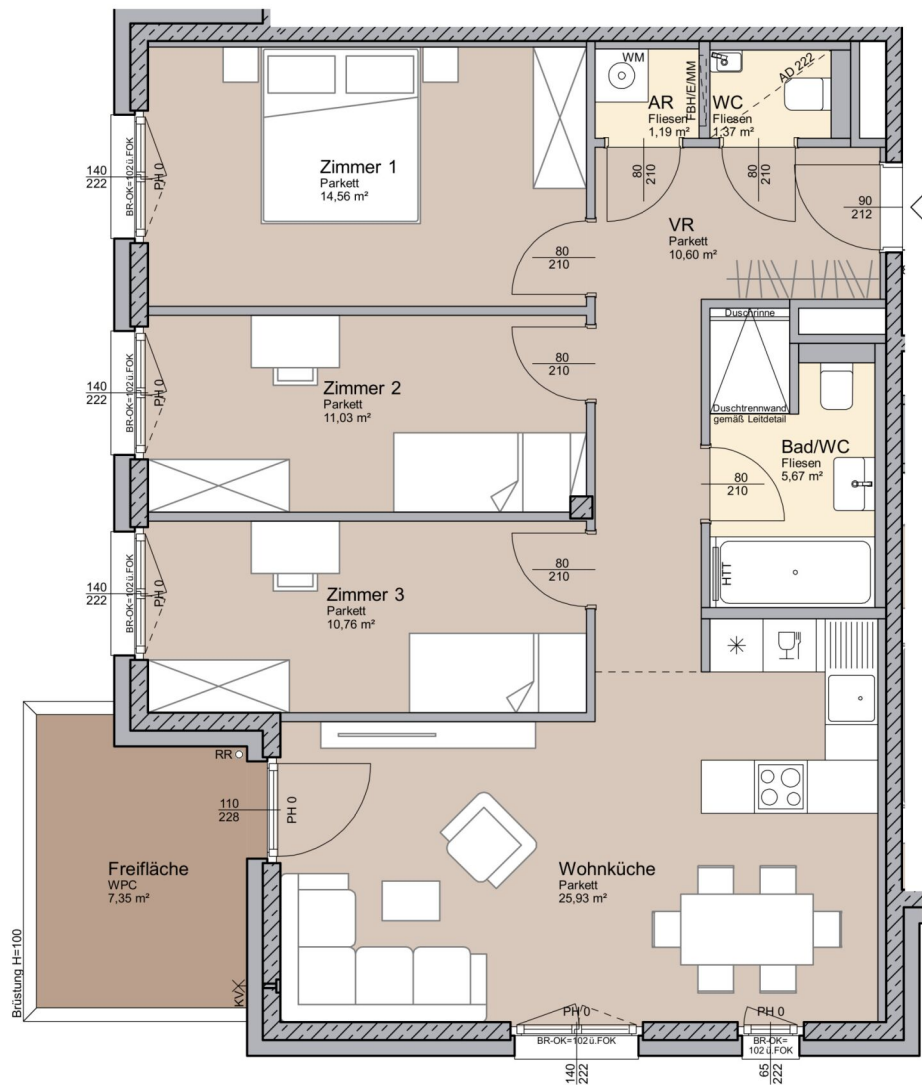


**Abkürzungen:**

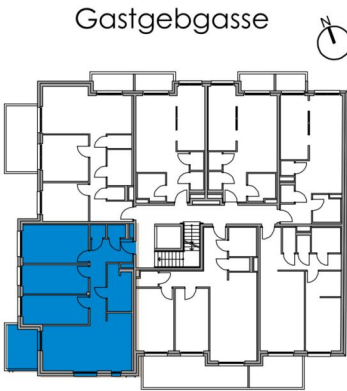
|     |                      |    |               |
|-----|----------------------|----|---------------|
| AD  | Abgehängte Decke     | PH | Parapethöhe   |
| AR  | Abstellraum          | WM | Waschmaschine |
| HTT | Handtuchtrockner     | VR | Vorraum       |
| FBH | Heizkreisverteiler   | KV | Kemperventil  |
| E   | Elektroverteiler     | RR | Regenrohr     |
| MM  | Multimedia-Verteiler | SR | Schrankraum   |

Bemerkung:

**Bemerkung:**  
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und physikalische Eigenschaften sind nicht planfest. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bauteiländerungen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschbecken, WC's etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände (inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert und symbolisieren lediglich die Einrichtungsverschlüsse.

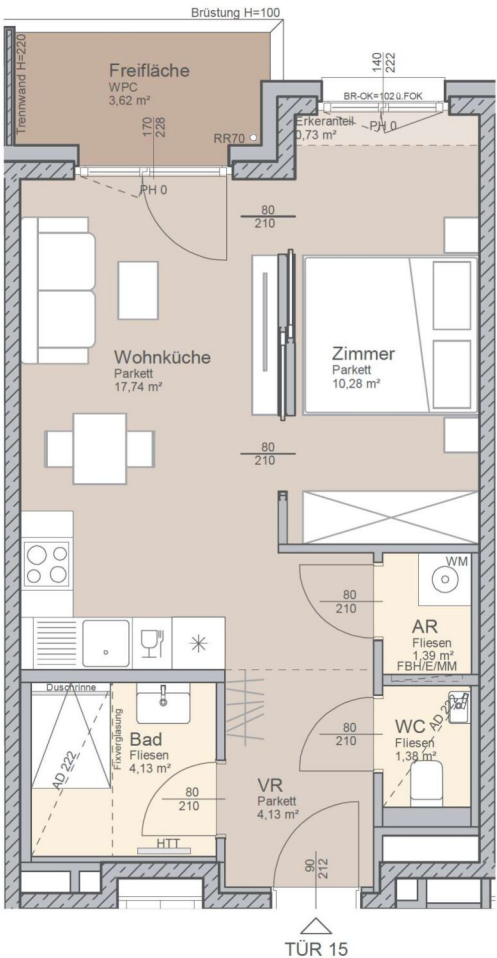


|                        |          |
|------------------------|----------|
| <b>Wohnung Tür 13</b>  |          |
| <b>2. Obergeschoss</b> |          |
| Wohnfläche:            | 81,11 m² |
| Balkon:                | 7,35 m²  |
| Summe:                 | 88,46 m² |



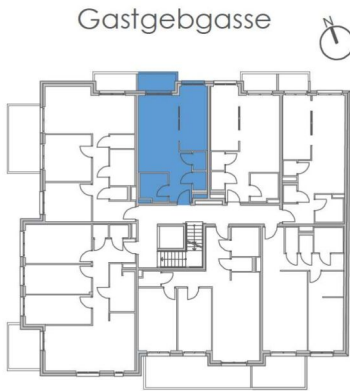
|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| <b>Abkürzungen:</b> |                      |
| AD                  | Abgehängte Decke     |
| AR                  | Abstellraum          |
| HTT                 | Handtuchtrockner     |
| FBH                 | Heizkreisverteiler   |
| E                   | Elektroverteiler     |
| MM                  | Multimedia-Verteiler |
| PH                  | Parapethöhe          |
| WM                  | Waschmaschine        |
| VR                  | Vorraum              |
| KV                  | Kemperventil         |
| RR                  | Regenrohr            |
| SR                  | Schrankraum          |

**Bemerkung:**  
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, Wc's etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert und symbolisieren lediglich die Einrichtungsvorschläge.



**Wohnung Tür 15**  
**2. Obergeschoss**

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Wohnfläche inkl. Erkeranteil: | 39,05 m <sup>2</sup> |
| Loggia:                       | 2,03 m <sup>2</sup>  |
| Balkon:                       | 1,59 m <sup>2</sup>  |
| Summe:                        | 42,67 m <sup>2</sup> |

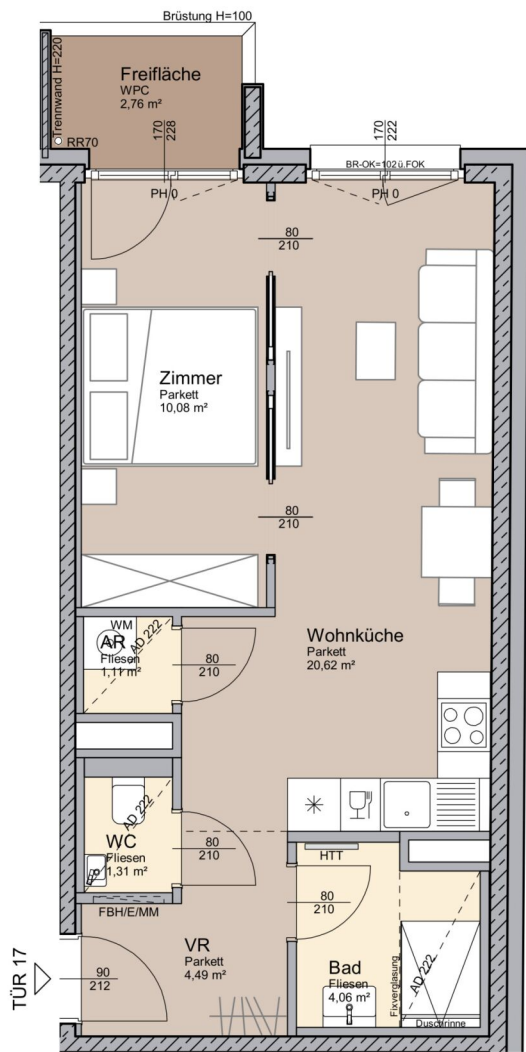


**Abkürzungen:**

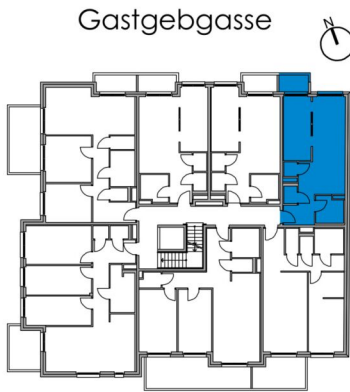
|     |                      |    |               |
|-----|----------------------|----|---------------|
| AD  | Abgehängte Decke     | PH | Parapethöhe   |
| AR  | Abstellraum          | WM | Waschmaschine |
| HTT | Handtuchtrockner     | VR | Vorraum       |
| FBH | Heizkreisverteiler   | KV | Kemperventil  |
| E   | Elektroverteiler     | RR | Regenrohr     |
| MM  | Multimedia-Verteiler | SR | Schranksaum   |

**Bemerkung:**  
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, Wc's etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert und symbolisieren lediglich die Einrichtungsvorschläge.



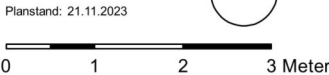


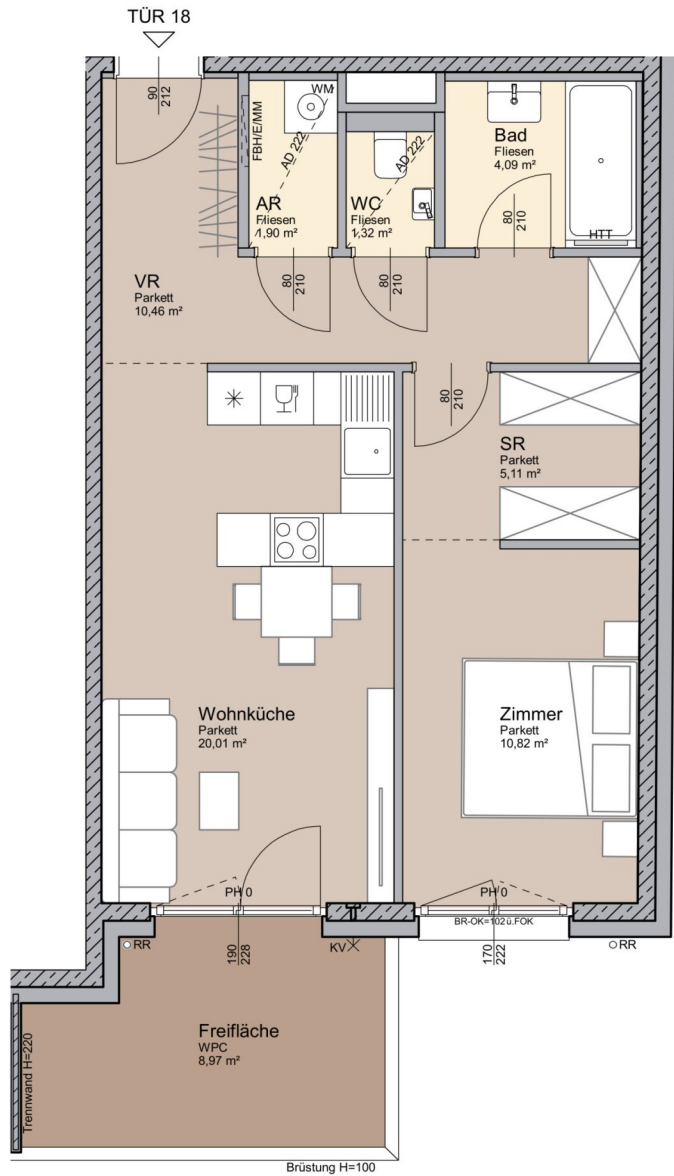
|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Wohnung Tür 17</b>  |                      |
| <b>2. Obergeschoss</b> |                      |
| Wohnfläche:            | 41,67 m <sup>2</sup> |
| Loggia:                | 1,57 m <sup>2</sup>  |
| Balkon:                | 1,19 m <sup>2</sup>  |
| Summe:                 | 44,43 m <sup>2</sup> |



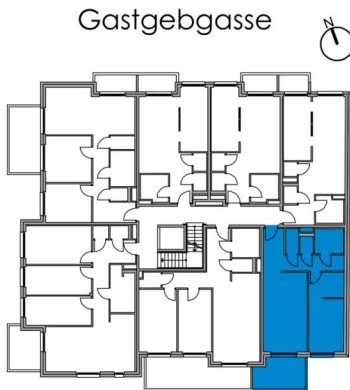
|                     |                      |    |               |
|---------------------|----------------------|----|---------------|
| <b>Abkürzungen:</b> |                      |    |               |
| AD                  | Abgehängte Decke     | PH | Parapethöhe   |
| AR                  | Abstellraum          | WM | Waschmaschine |
| HTT                 | Handtuchrockner      | VR | Vorraum       |
| FBH                 | Heizkreisverteiler   | KV | Kemperventil  |
| E                   | Elektroverteiler     | RR | Regenrohr     |
| MM                  | Multimedia-Verteiler | SR | Schrankraum   |

**Bemerkung:**  
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, Wc's etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert und symbolisieren lediglich die Einrichtungsvorschläge.



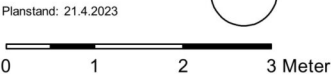


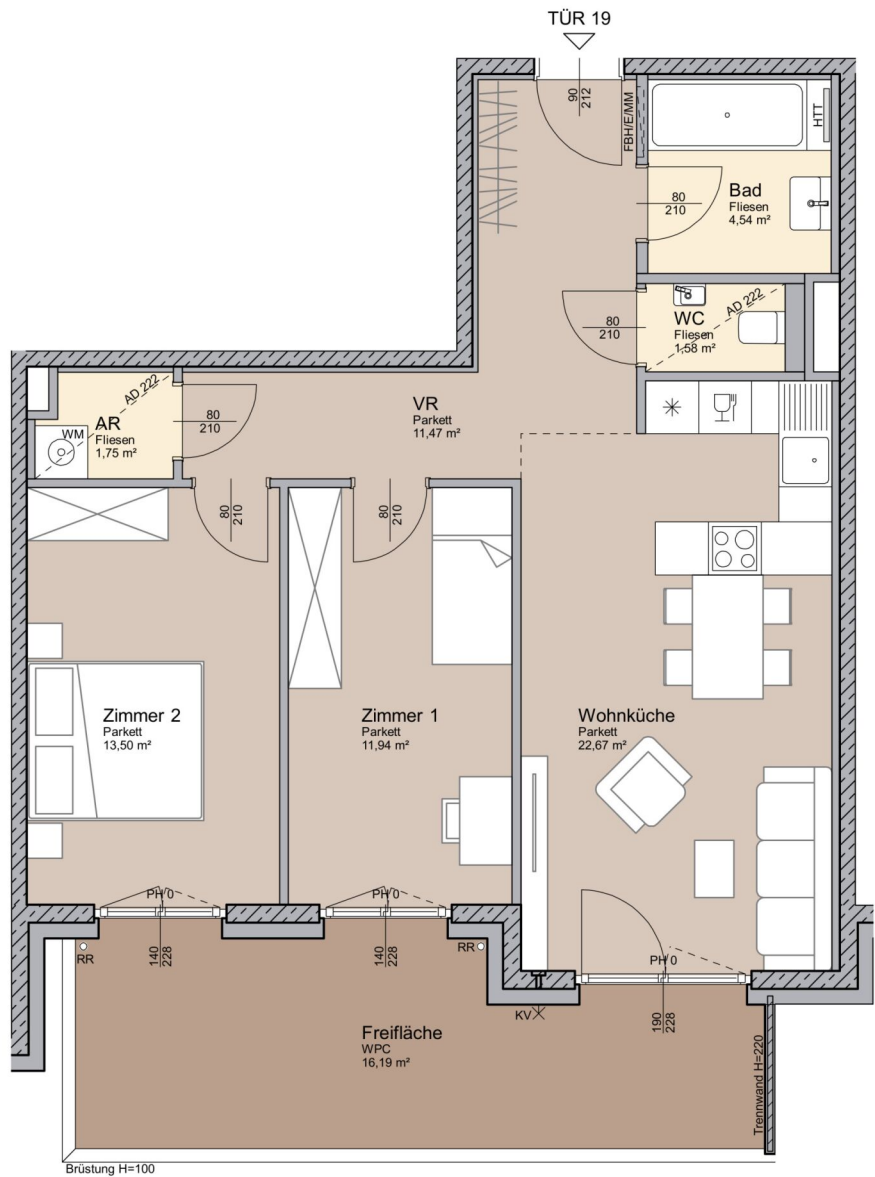
|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Wohnung Tür 18</b>  |                      |
| <b>2. Obergeschoss</b> |                      |
| Wohnfläche:            | 53,71 m <sup>2</sup> |
| Balkon:                | 8,97 m <sup>2</sup>  |
| Summe:                 | 62,68 m <sup>2</sup> |



|                     |                      |    |               |
|---------------------|----------------------|----|---------------|
| <b>Abkürzungen:</b> |                      |    |               |
| AD                  | Abgehängte Decke     | PH | Parapethöhe   |
| AR                  | Abstellraum          | WM | Waschmaschine |
| HTT                 | Handtuchtrockner     | VR | Vorraum       |
| FBH                 | Heizkreisverteiler   | KV | Kemperventil  |
| E                   | Elektroverteiler     | RR | Regenrohr     |
| MM                  | Multimedia-Verteiler | SR | Schrankraum   |

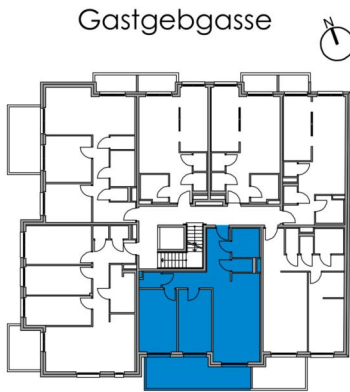
**Bemerkung:**  
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, Wc's etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert und symbolisieren lediglich die Einrichtungsvorschläge.





**Wohnung Tür 19**  
**2. Obergeschoss**

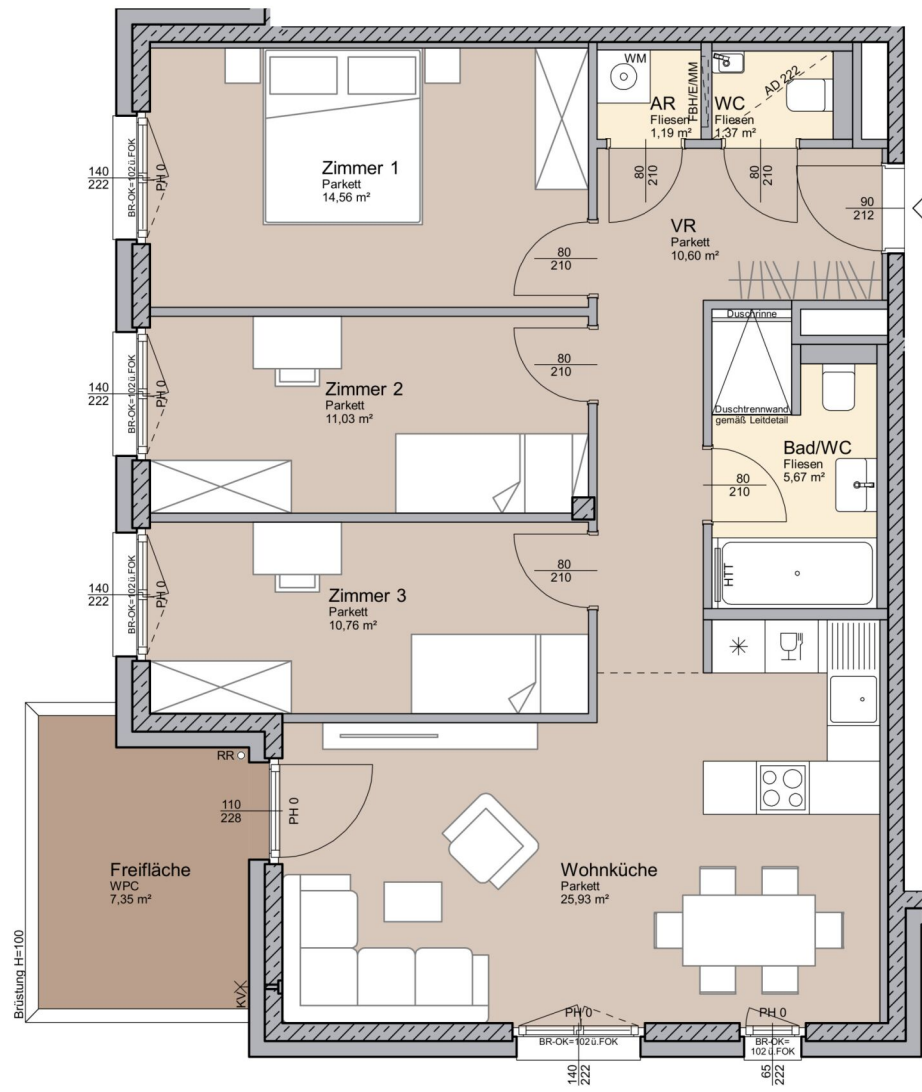
|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Wohnfläche: | 67,45 m <sup>2</sup> |
| Balkon:     | 16,19 m <sup>2</sup> |
| Summe:      | 83,64 m <sup>2</sup> |



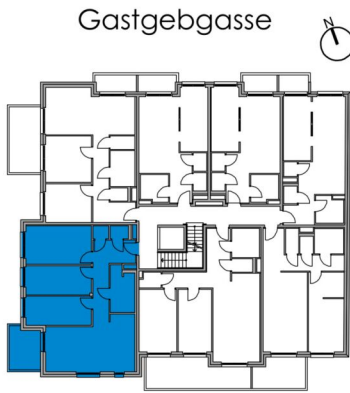
**Abkürzungen:**

|     |                      |    |               |
|-----|----------------------|----|---------------|
| AD  | Abgehängte Decke     | PH | Parapethöhe   |
| AR  | Abstellraum          | WM | Waschmaschine |
| HTT | Handtuchrockner      | VR | Vorraum       |
| FBH | Heizkreisverteiler   | KV | Kemperventil  |
| E   | Elektroverteiler     | RR | Regenrohr     |
| MM  | Multimedia-Verteiler | SR | Schrankraum   |

**Bemerkung:**  
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, Wc's etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert und symbolisieren lediglich die Einrichtungsvorschläge.

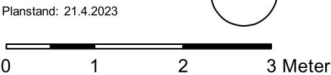


**Wohnung Tür 20**  
**3. Obergeschoss**  
Wohnfläche: 81,11 m<sup>2</sup>  
Balkon: 7,35 m<sup>2</sup>  
Summe: 88,46 m<sup>2</sup>



**Abkürzungen:**  
AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
HTT Handtuchtrockner  
FBH Heizkreisverteiler  
E Elektroverteiler  
MM Multimedia-Verteiler  
PH Parapethöhe  
WM Waschmaschine  
VR Vorraum  
KV Kemperventil  
RR Regenrohr  
SR Schrankraum

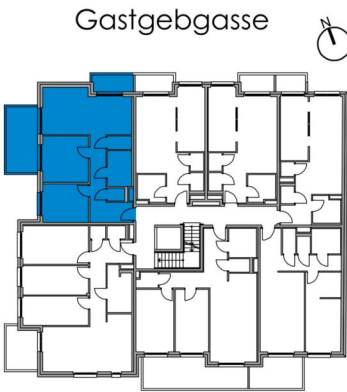
**Bemerkung:**  
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, Wc's etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert und symbolisieren lediglich die Einrichtungsvorschläge.





**Wohnung Tür 21**  
**3. Obergeschoss**

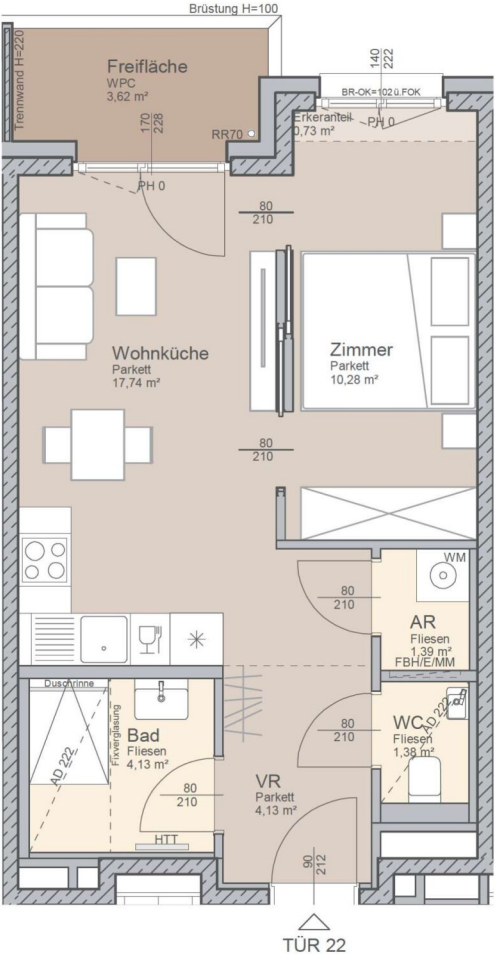
|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Wohnfläche inkl. Erkeranteil: | 63,01 m <sup>2</sup> |
| Loggia:                       | 2,21 m <sup>2</sup>  |
| Balkon 1:                     | 1,72 m <sup>2</sup>  |
| Balkon 2:                     | 11,80 m <sup>2</sup> |
| Summe:                        | 78,74 m <sup>2</sup> |



**Abkürzungen:**

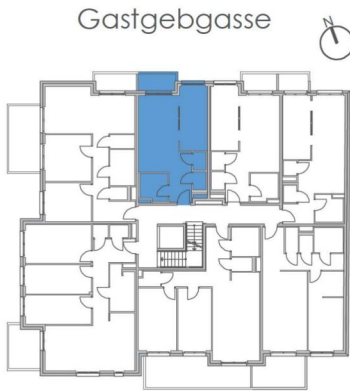
|     |                      |    |               |
|-----|----------------------|----|---------------|
| AD  | Abgehängte Decke     | PH | Parapethöhe   |
| AR  | Abstellraum          | WM | Waschmaschine |
| HTT | Handtuchtrockner     | VR | Vorraum       |
| FBH | Heizkreisverteiler   | KV | Kemperventil  |
| E   | Elektroverteiler     | RR | Regenrohr     |
| MM  | Multimedia-Verteiler | SR | Schrankraum   |

**Bemerkung:**  
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, Wc's etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert und symbolisieren lediglich die Einrichtungsvorschläge.



**Wohnung Tür 22**  
**3. Obergeschoss**

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Wohnfläche inkl. Erkeranteil: | 39,05 m <sup>2</sup> |
| Loggia:                       | 2,03 m <sup>2</sup>  |
| Balkon:                       | 1,59 m <sup>2</sup>  |
| Summe:                        | 42,67 m <sup>2</sup> |

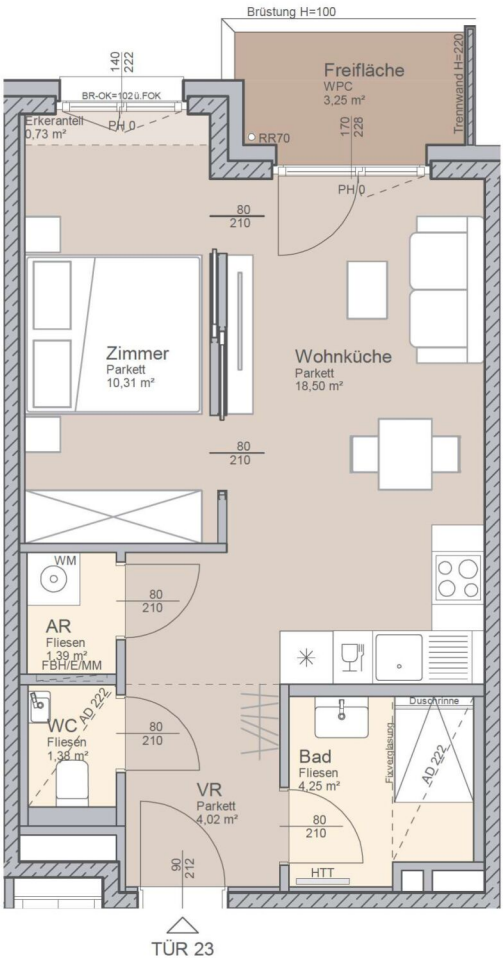


**Abkürzungen:**

|     |                      |    |               |
|-----|----------------------|----|---------------|
| AD  | Abgehängte Decke     | PH | Parapethöhe   |
| AR  | Abstellraum          | WM | Waschmaschine |
| HTT | Handtuchtrockner     | VR | Vorraum       |
| FBH | Heizkreisverteiler   | KV | Kemperventil  |
| E   | Elektroverteiler     | RR | Regenrohr     |
| MM  | Multimedia-Verteiler | SR | Schranksaum   |

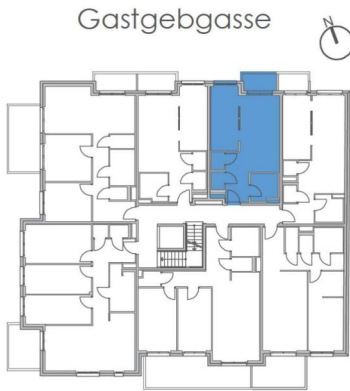
**Bemerkung:**  
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, Wc's etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert und symbolisieren lediglich die Einrichtungsvorschläge.





**Wohnung Tür 23**  
**3. Obergeschoss**

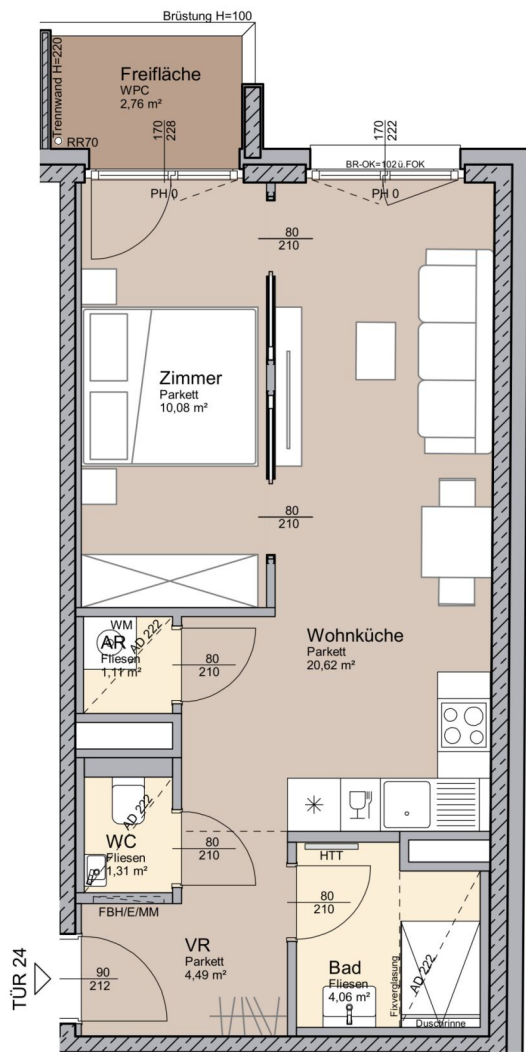
|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Wohnfläche inkl. Erkeranteil: | 39,85 m <sup>2</sup> |
| Loggia:                       | 1,82 m <sup>2</sup>  |
| Balkon:                       | 1,43 m <sup>2</sup>  |
| Summe:                        | 43,10 m <sup>2</sup> |



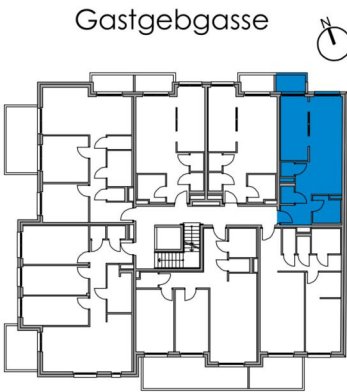
**Abkürzungen:**

|     |                      |    |               |
|-----|----------------------|----|---------------|
| AD  | Abgehängte Decke     | PH | Parapethöhe   |
| AR  | Abstellraum          | WM | Waschmaschine |
| HTT | Handtuchrockner      | VR | Vorraum       |
| FBH | Heizkreisverteiler   | KV | Kemperventil  |
| E   | Elektroverteiler     | RR | Regenrohr     |
| MM  | Multimedia-Verteiler | SR | Schranksaum   |

**Bemerkung:**  
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, Wc's etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert und symbolisieren lediglich die Einrichtungsvorschläge.



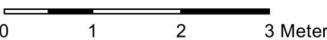
|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Wohnung Tür 24</b>  |                      |
| <b>3. Obergeschoss</b> |                      |
| Wohnfläche:            | 41,67 m <sup>2</sup> |
| Loggia:                | 1,57 m <sup>2</sup>  |
| Balkon:                | 1,19 m <sup>2</sup>  |
| Summe:                 | 44,43 m <sup>2</sup> |



|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| <b>Abkürzungen:</b> |                      |
| AD                  | Abgehängte Decke     |
| AR                  | Abstellraum          |
| HTT                 | Handtuchtrockner     |
| FBH                 | Heizkreisverteiler   |
| E                   | Elektroverteiler     |
| MM                  | Multimedia-Verteiler |
| PH                  | Parapethöhe          |
| WM                  | Waschmaschine        |
| VR                  | Vorraum              |
| KV                  | Kemperventil         |
| RR                  | Regenrohr            |
| SR                  | Schrankraum          |

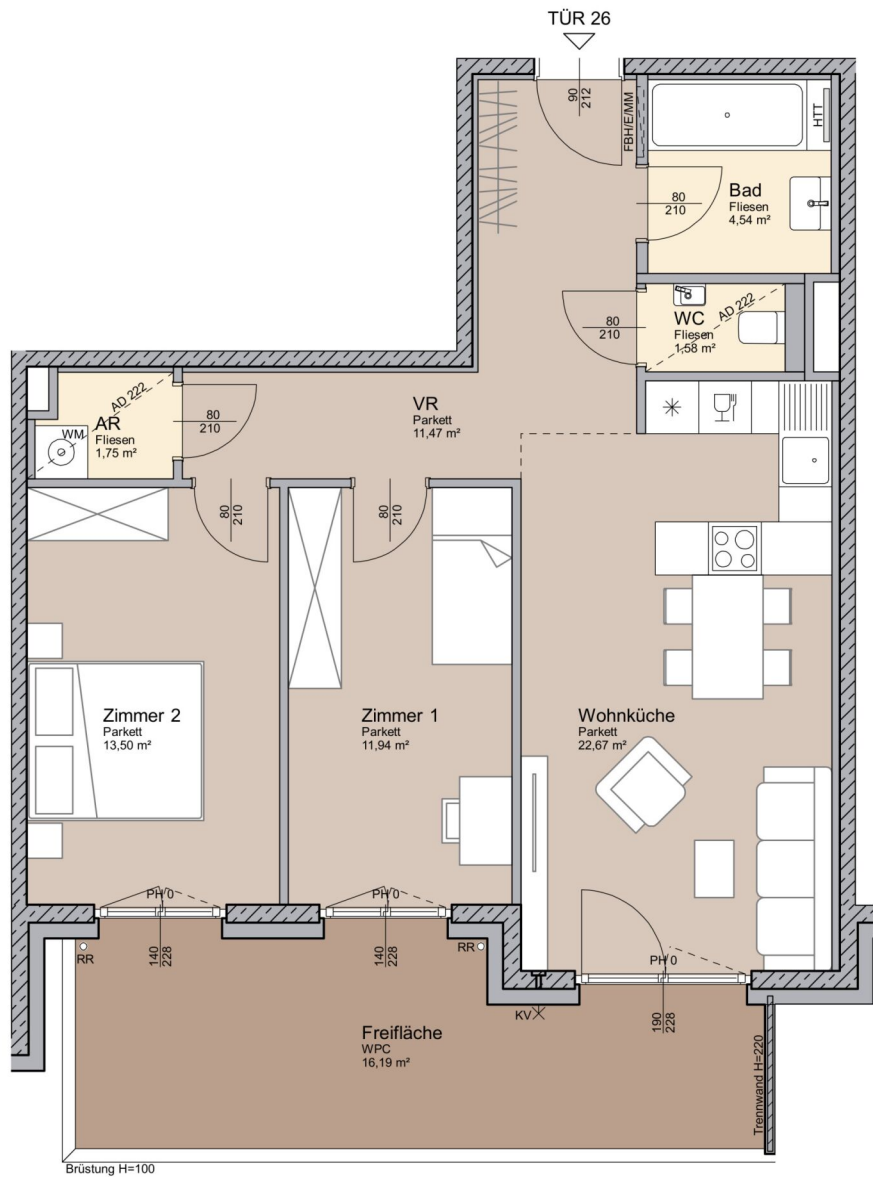
**Bemerkung:**  
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, Wc's etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert und symbolisieren lediglich die Einrichtungsvorschläge.

Planstand: 21.11.2023

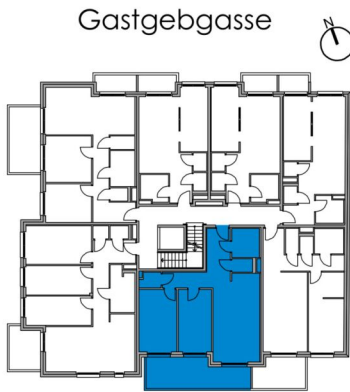


2 ZIMMER 41,67 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 246.500,00, ANLEGER: € 220.089,29

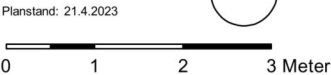


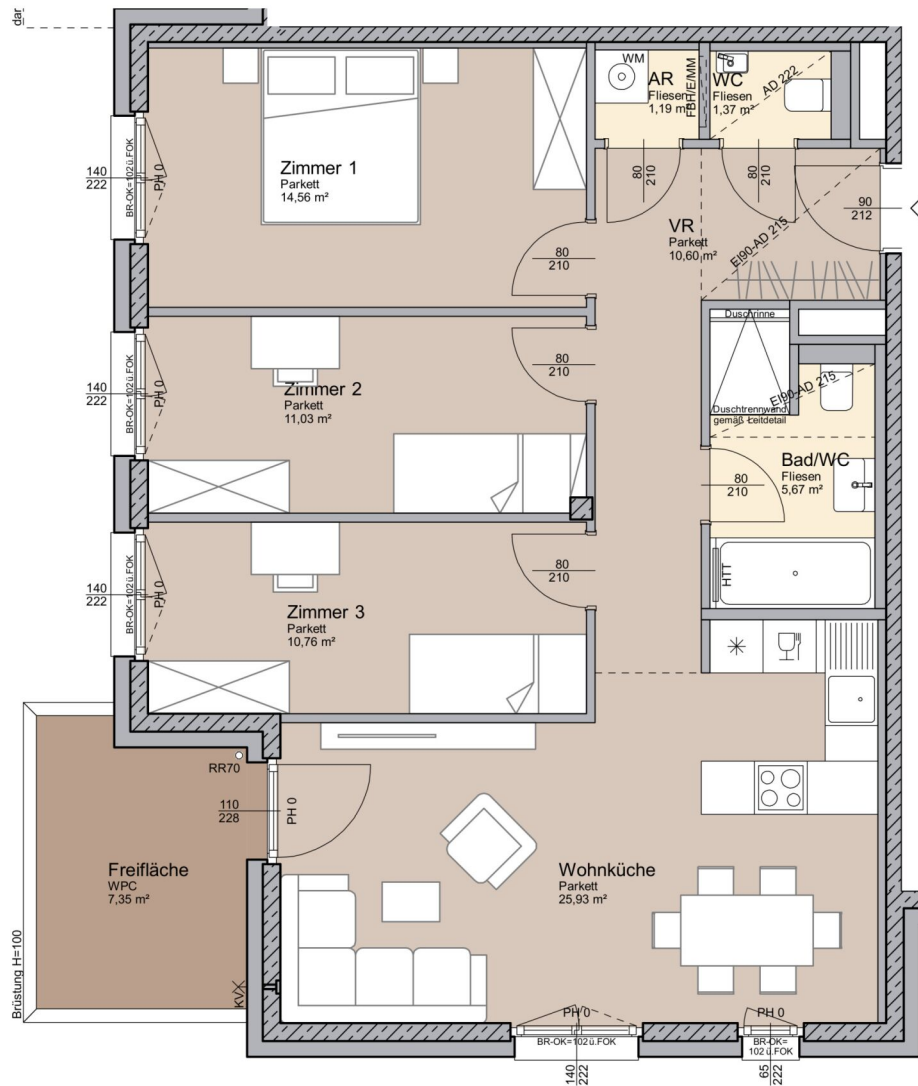
|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Wohnung Tür 26</b>  |                      |
| <b>3. Obergeschoss</b> |                      |
| Wohnfläche:            | 67,45 m <sup>2</sup> |
| Balkon:                | 16,19 m <sup>2</sup> |
| Summe:                 | 83,64 m <sup>2</sup> |



|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| <b>Abkürzungen:</b> |                      |
| AD                  | Abgehängte Decke     |
| AR                  | Abstellraum          |
| HTT                 | Handtuchtrockner     |
| FBH                 | Heizkreisverteiler   |
| E                   | Elektroverteiler     |
| MM                  | Multimedia-Verteiler |
| PH                  | Parapethöhe          |
| WM                  | Waschmaschine        |
| VR                  | Vorraum              |
| KV                  | Kemperventil         |
| RR                  | Regenrohr            |
| SR                  | Schrankraum          |

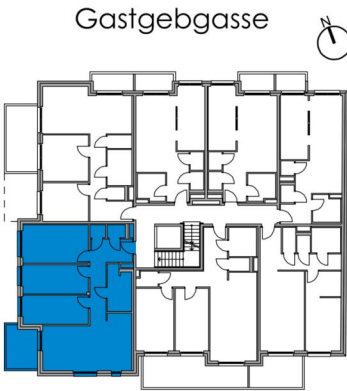
**Bemerkung:**  
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, Wc's etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert und symbolisieren lediglich die Einrichtungsvorschläge.





**Wohnung Tür 27**  
**4. Obergeschoss**

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Wohnfläche: | 81,11 m <sup>2</sup> |
| Balkon:     | 7,35 m <sup>2</sup>  |
| Summe:      | 88,46 m <sup>2</sup> |

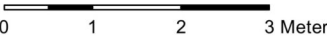


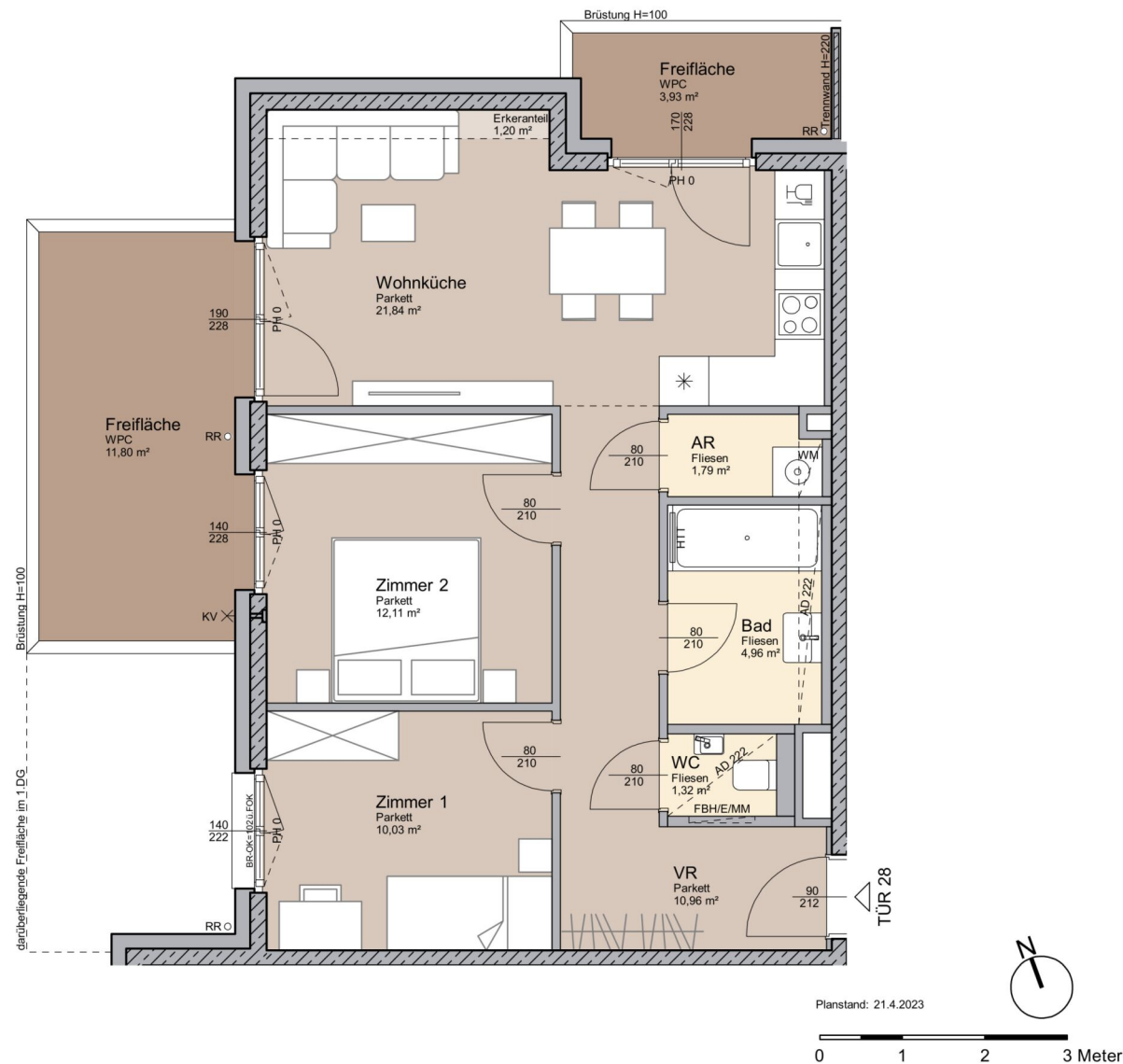
**Abkürzungen:**

|     |                      |    |               |
|-----|----------------------|----|---------------|
| AD  | Abgehängte Decke     | PH | Parapethöhe   |
| AR  | Abstellraum          | WM | Waschmaschine |
| HTT | Handtuchtrockner     | VR | Vorraum       |
| FBH | Heizkreisverteiler   | KV | Kemperventil  |
| E   | Elektroverteiler     | RR | Regenrohr     |
| MM  | Multimedia-Verteiler | SR | Schranksaum   |

**Bemerkung:**  
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, Wc's etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert und symbolisieren lediglich die Einrichtungsvorschläge.

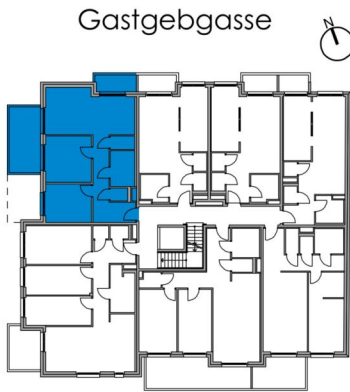
Planstand: 21.11.2023





**Wohnung Tür 28**  
**4. Obergeschoss**

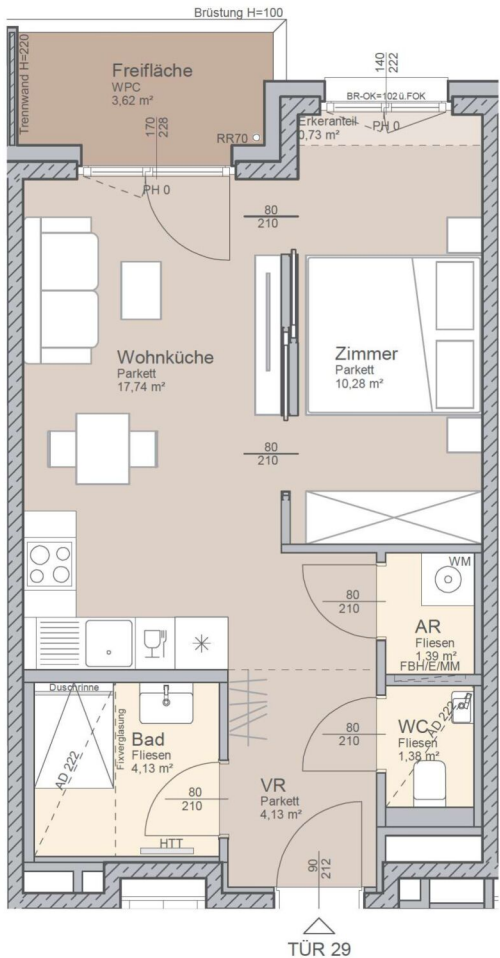
|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Wohnfläche inkl. Erkeranteil: | 63,01 m <sup>2</sup> |
| Loggia:                       | 2,21 m <sup>2</sup>  |
| Balkon 1:                     | 1,72 m <sup>2</sup>  |
| Balkon 2:                     | 11,80 m <sup>2</sup> |
| Summe:                        | 78,74 m <sup>2</sup> |



**Abkürzungen:**

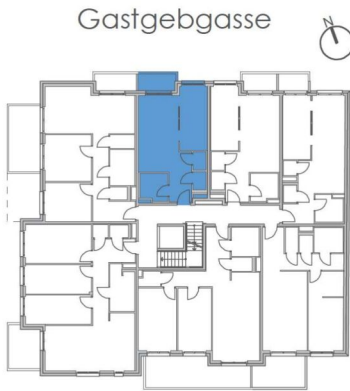
|     |                      |    |               |
|-----|----------------------|----|---------------|
| AD  | Abgehängte Decke     | PH | Parapethöhe   |
| AR  | Abstellraum          | WM | Waschmaschine |
| HTT | Handtuchtrockner     | VR | Vorraum       |
| FBH | Heizkreisverteiler   | KV | Kemperventil  |
| E   | Elektroverteiler     | RR | Regenrohr     |
| MM  | Multimedia-Verteiler | SR | Schrankraum   |

**Bemerkung:**  
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, Wc's etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert und symbolisieren lediglich die Einrichtungsvorschläge.



**Wohnung Tür 29**  
**4. Obergeschoss**

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| Wohnfläche inkl. Erkeranteil: | 39,05 m² |
| Loggia:                       | 2,03 m²  |
| Balkon:                       | 1,59 m²  |
| Summe:                        | 42,67 m² |

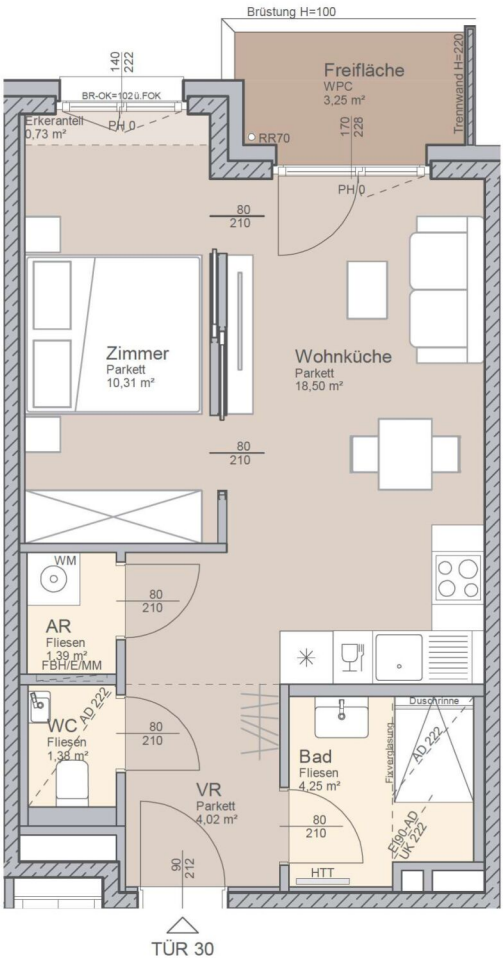


**Abkürzungen:**

|     |                      |    |               |
|-----|----------------------|----|---------------|
| AD  | Abgehängte Decke     | PH | Parapethöhe   |
| AR  | Abstellraum          | WM | Waschmaschine |
| HTT | Handtuchtrockner     | VR | Vorraum       |
| FBH | Heizkreisverteiler   | KV | Kemperventil  |
| E   | Elektroverteiler     | RR | Regenrohr     |
| MM  | Multimedia-Verteiler | SR | Schranksaum   |

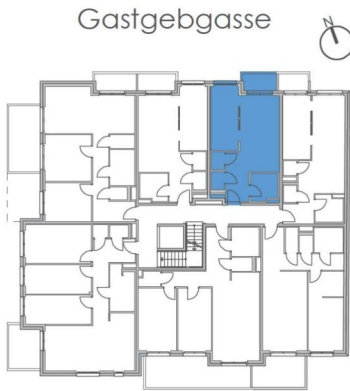
**Bemerkung:**  
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, Wc's etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert und symbolisieren lediglich die Einrichtungsvorschläge.





**Wohnung Tür 30**  
**4. Obergeschoss**

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Wohnfläche inkl. Erkeranteil: | 39,85 m <sup>2</sup> |
| Loggia:                       | 1,82 m <sup>2</sup>  |
| Balkon:                       | 1,43 m <sup>2</sup>  |
| Summe:                        | 43,10 m <sup>2</sup> |

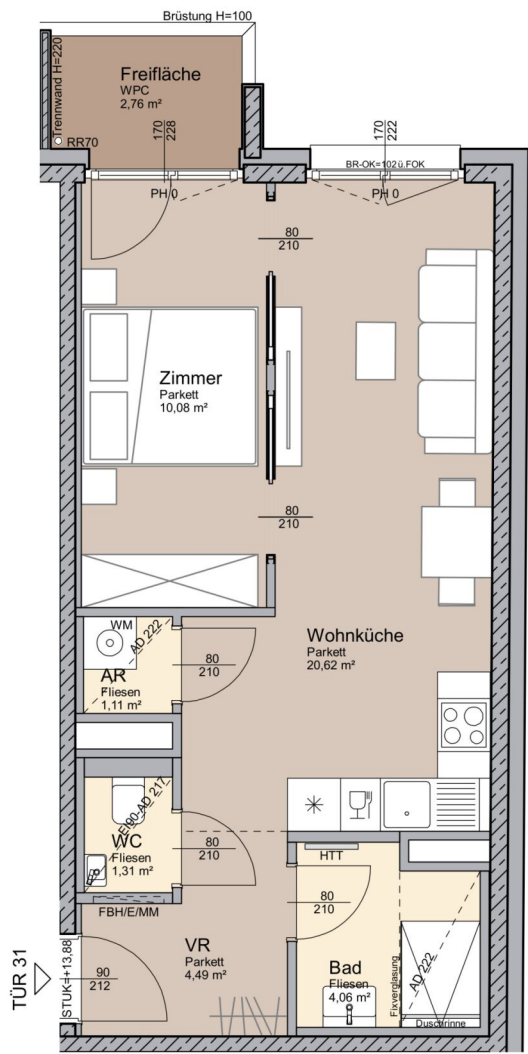


**Abkürzungen:**

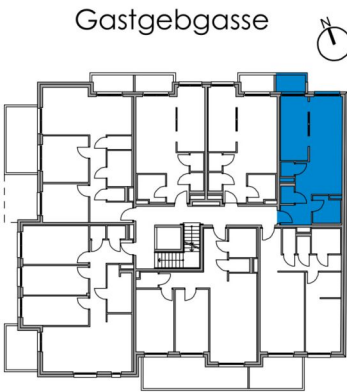
|     |                      |    |               |
|-----|----------------------|----|---------------|
| AD  | Abgehängte Decke     | PH | Parapethöhe   |
| AR  | Abstellraum          | WM | Waschmaschine |
| HTT | Handtuchrockner      | VR | Vorraum       |
| FBH | Heizkreisverteiler   | KV | Kemperventil  |
| E   | Elektroverteiler     | RR | Regenrohr     |
| MM  | Multimedia-Verteiler | SR | Schranksaum   |

**Bemerkung:**  
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, Wc's etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert und symbolisieren lediglich die Einrichtungsvorschläge.





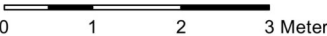
|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Wohnung Tür 31</b>  |                      |
| <b>4. Obergeschoss</b> |                      |
| Wohnfläche:            | 41,67 m <sup>2</sup> |
| Loggia:                | 1,57 m <sup>2</sup>  |
| Balkon:                | 1,19 m <sup>2</sup>  |
| Summe:                 | 44,43 m <sup>2</sup> |

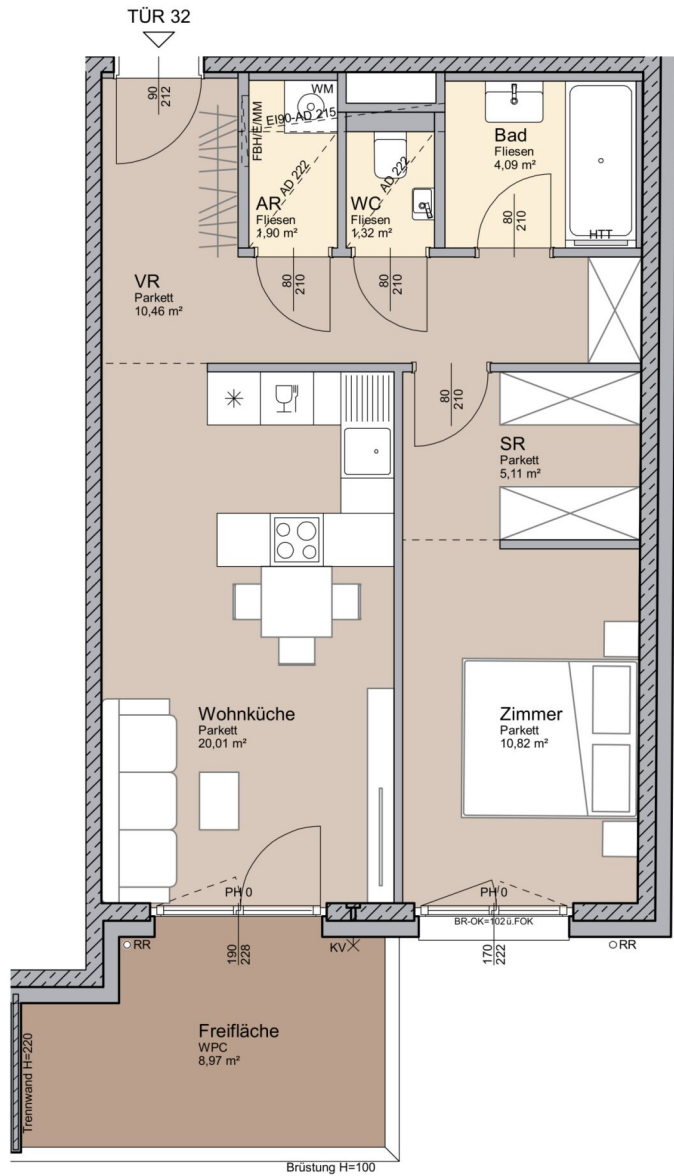


|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| <b>Abkürzungen:</b> |                      |
| AD                  | Abgehängte Decke     |
| AR                  | Abstellraum          |
| HTT                 | Handtuchtrockner     |
| FBH                 | Heizkreisverteiler   |
| E                   | Elektroverteiler     |
| MM                  | Multimedia-Verteiler |
| PH                  | Parapethöhe          |
| WM                  | Waschmaschine        |
| VR                  | Vorraum              |
| KV                  | Kemperventil         |
| RR                  | Regenrohr            |
| SR                  | Schrankraum          |

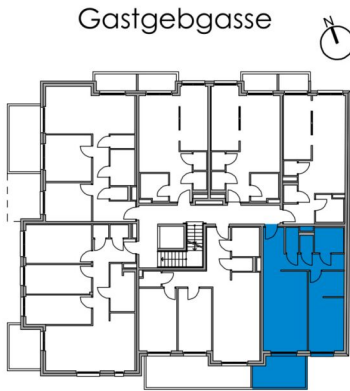
**Bemerkung:**  
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, Wc's etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert und symbolisieren lediglich die Einrichtungsvorschläge.

Planstand: 21.11.2023



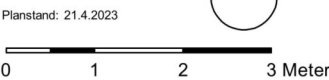


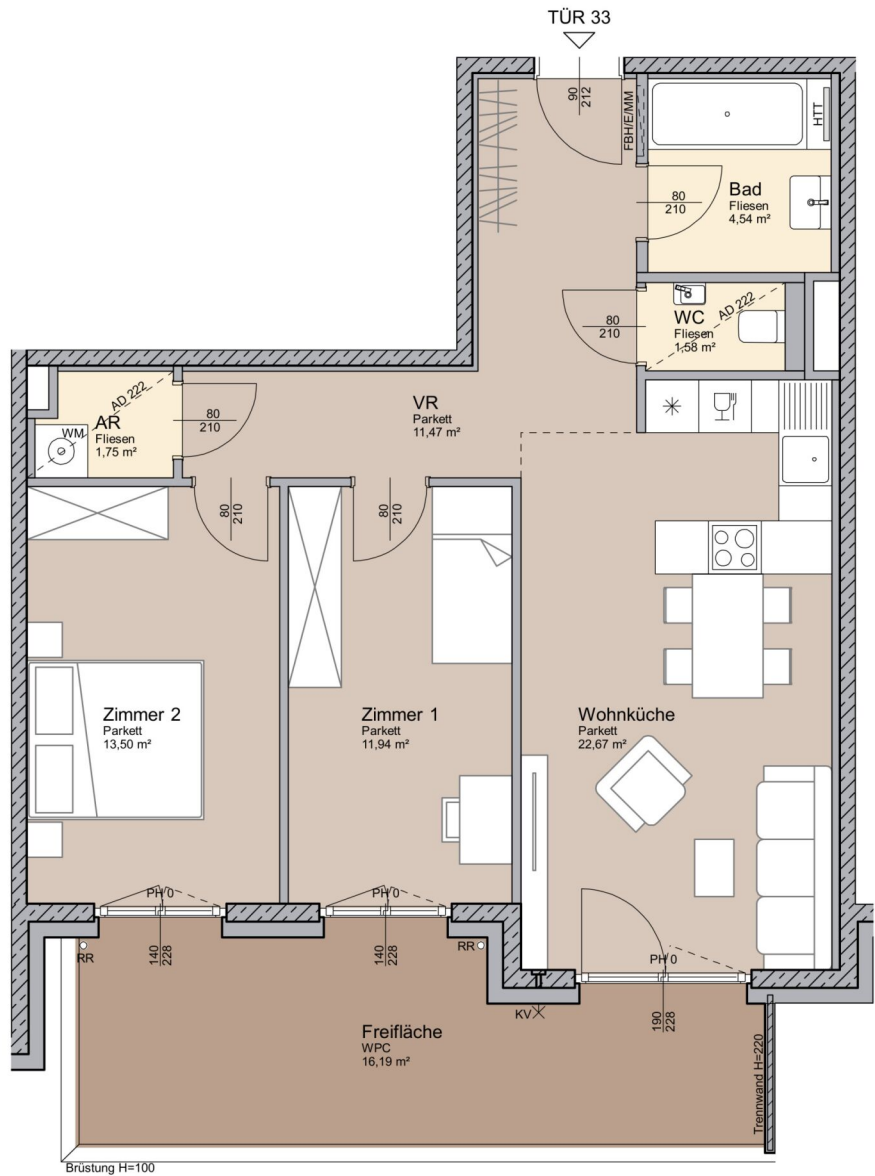
|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Wohnung Tür 32</b>  |                      |
| <b>4. Obergeschoss</b> |                      |
| Wohnfläche:            | 53,71 m <sup>2</sup> |
| Balkon:                | 8,97 m <sup>2</sup>  |
| Summe:                 | 62,68 m <sup>2</sup> |



|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| <b>Abkürzungen:</b> |                      |
| AD                  | Abgehängte Decke     |
| AR                  | Abstellraum          |
| HTT                 | Handtuchtrockner     |
| FBH                 | Heizkreisverteiler   |
| E                   | Elektroverteiler     |
| MM                  | Multimedia-Verteiler |
| PH                  | Parapethöhe          |
| WM                  | Waschmaschine        |
| VR                  | Vorraum              |
| KV                  | Kemperventil         |
| RR                  | Regenrohr            |
| SR                  | Schrankraum          |

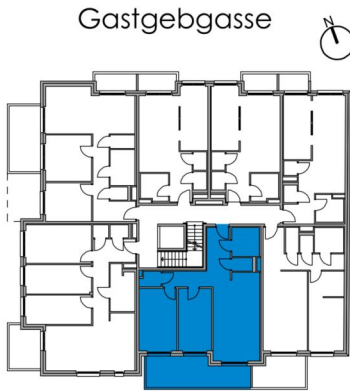
**Bemerkung:**  
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, Wc's etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert und symbolisieren lediglich die Einrichtungsvorschläge.





**Wohnung Tür 33**  
**4. Obergeschoss**

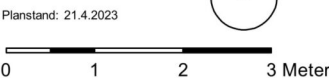
|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Wohnfläche: | 67,45 m <sup>2</sup> |
| Balkon:     | 16,19 m <sup>2</sup> |
| Summe:      | 83,64 m <sup>2</sup> |

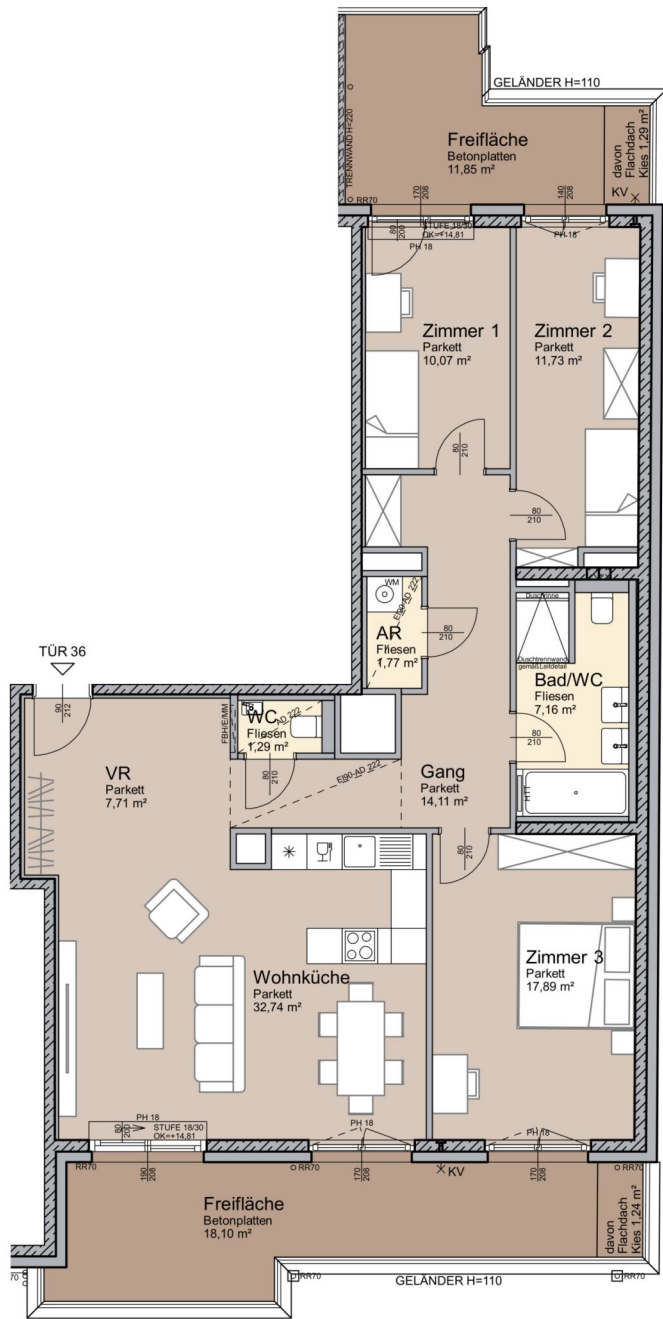


**Abkürzungen:**

|     |                      |    |               |
|-----|----------------------|----|---------------|
| AD  | Abgehängte Decke     | PH | Parapethöhe   |
| AR  | Abstellraum          | WM | Waschmaschine |
| HTT | Handtuchtrockner     | VR | Vorraum       |
| FBH | Heizkreisverteiler   | KV | Kemperventil  |
| E   | Elektroverteiler     | RR | Regenrohr     |
| MM  | Multimedia-Verteiler | SR | Schrankraum   |

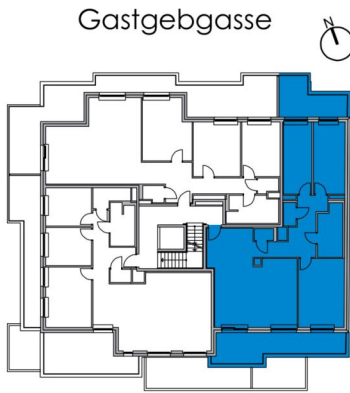
**Bemerkung:**  
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, Wc's etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert und symbolisieren lediglich die Einrichtungsvorschläge.





**Wohnung Tür 36**  
**1. Dachgeschoss**

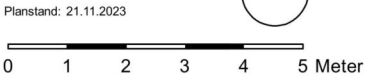
|             |           |
|-------------|-----------|
| Wohnfläche: | 104,47 m² |
| Balkon:     | 2,84 m²   |
| Terrasse 1: | 18,10 m²  |
| Terrasse 2: | 9,01 m²   |
| Summe:      | 134,42 m² |



**Abkürzungen:**

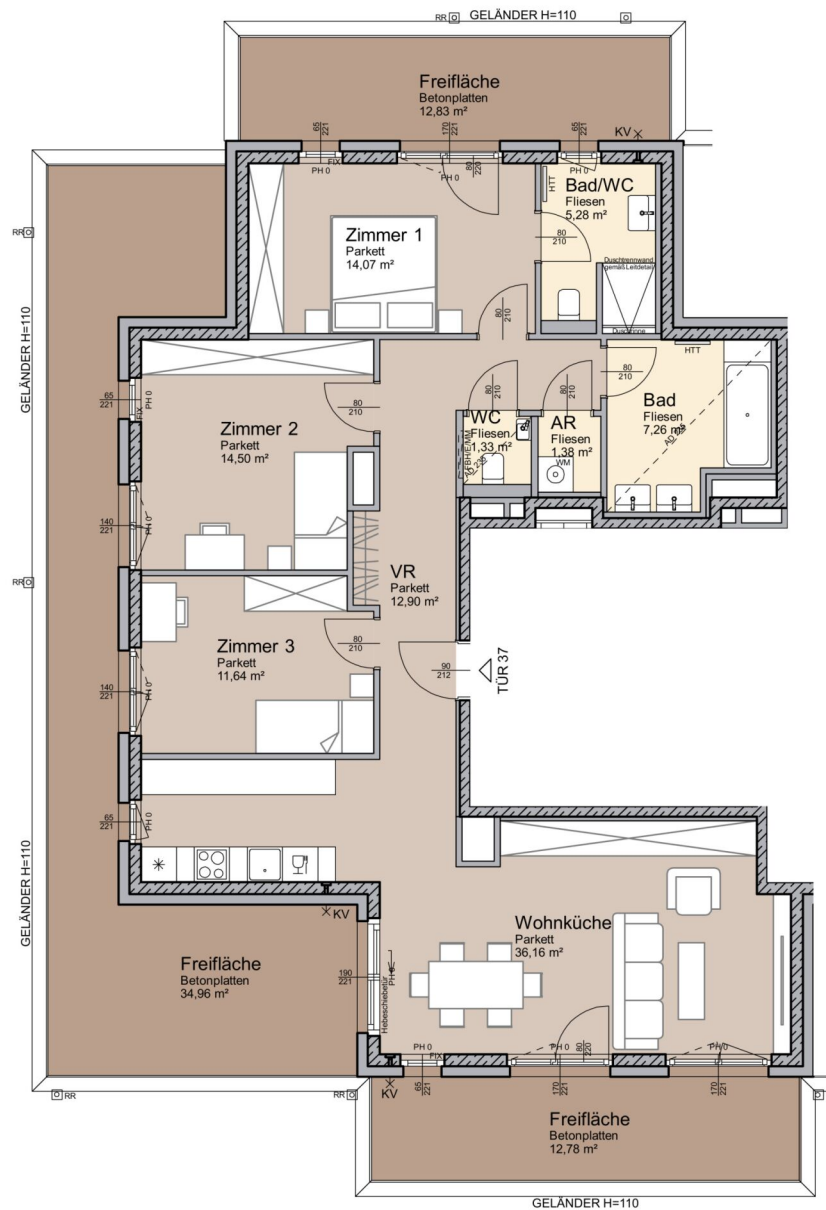
|     |                      |    |               |
|-----|----------------------|----|---------------|
| AD  | Abgehängte Decke     | PH | Parapethöhe   |
| AR  | Abstellraum          | WM | Waschmaschine |
| HTT | Handtuchtrockner     | VR | Vorraum       |
| FBH | Heizkreisverteiler   | KV | Kemperventil  |
| E   | Elektroverteiler     | RR | Regenrohr     |
| MM  | Multimedia-Verteiler | SR | Schrankraum   |

**Bemerkung:**  
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, Wc's etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert und symbolisieren lediglich die Einrichtungsvorschläge.



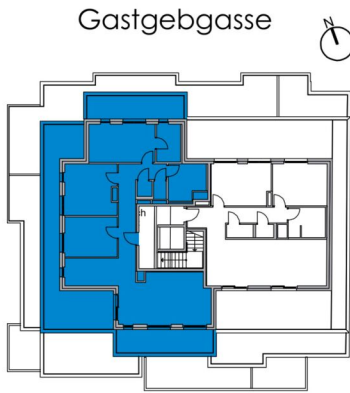
4 ZIMMER 104,47 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 690.000,00, ANLEGER: € 616.071,43



**Wohnung Tür 37**  
**2. Dachgeschoss**

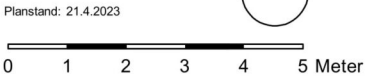
|             |           |
|-------------|-----------|
| Wohnfläche: | 104,52 m² |
| Terrasse 1: | 12,83 m²  |
| Terrasse 2: | 34,96 m²  |
| Terrasse 3: | 12,78 m²  |
| Summe:      | 165,09 m² |

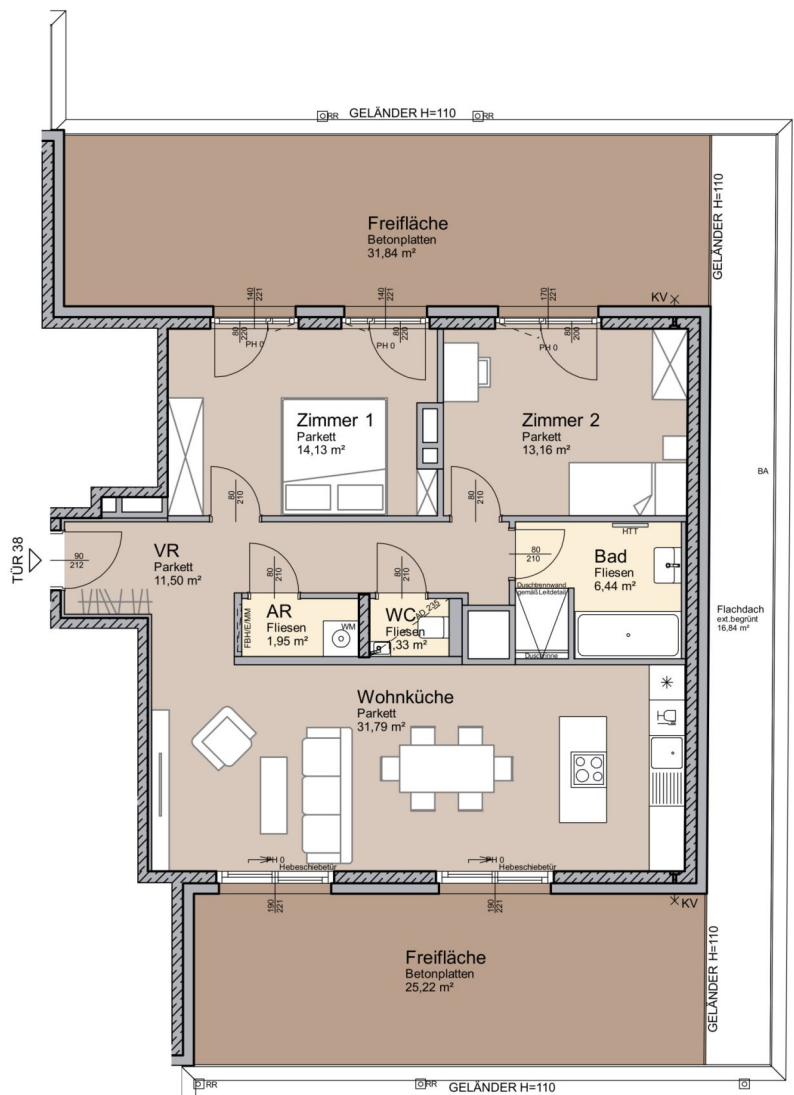


**Abkürzungen:**

|     |                      |    |               |
|-----|----------------------|----|---------------|
| AD  | Abgehängte Decke     | PH | Parapethöhe   |
| AR  | Abstellraum          | WM | Waschmaschine |
| HTT | Handtuchtrockner     | VR | Vorraum       |
| FBH | Heizkreisverteiler   | KV | Kemperventil  |
| E   | Elektroverteiler     | RR | Regenrohr     |
| MM  | Multimedia-Verteiler | SR | Schrankraum   |

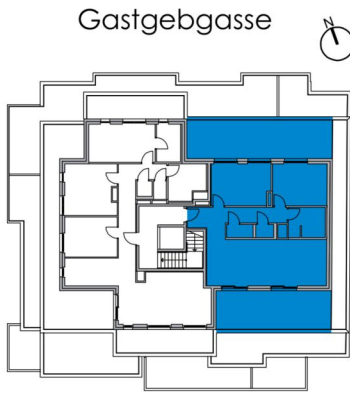
**Bemerkung:**  
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, Wc's etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert und symbolisieren lediglich die Einrichtungsvorschläge.





**Wohnung Tür 38**  
**2. Dachgeschoss**

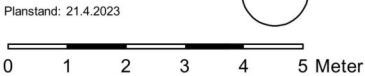
|             |           |
|-------------|-----------|
| Wohnfläche: | 80,30 m²  |
| Terrasse 1: | 25,22 m²  |
| Terrasse 2: | 31,84 m²  |
| Summe:      | 137,36 m² |



**Abkürzungen:**

|     |                      |    |               |
|-----|----------------------|----|---------------|
| AD  | Abgehängte Decke     | PH | Parapethöhe   |
| AR  | Abstellraum          | WM | Waschmaschine |
| HTT | Handtuchrockner      | VR | Vorraum       |
| FBH | Heizkreisverteiler   | KV | Kemperventil  |
| E   | Elektroverteiler     | RR | Regenrohr     |
| MM  | Multimedia-Verteiler | SR | Schrankraum   |

**Bemerkung:**  
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, Wc's etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert und symbolisieren lediglich die Einrichtungsvorschläge.



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

|                  |                      |                        |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung      | Wohnimmobilien       | Anlageobjekte          |
| Bewertung        | Vorsorgewohnungen    | Zinshäuser             |
| Investment       | Büroimmobilien       | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke            |
| Market Research  | Logistikimmobilien   | Hotels                 |

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



Wir leben  
Immobilien.

