

Waagner-Biro-Straße 126-134, 8020 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege 6A/1												
74658	32	4. OG	2	SO	37,09	45,29		16,39		495,11	91,25	645,00
74667	34a	DG	2	W	44,36	59,64			30,55	613,60	109,13	795,00
Stiege 6A/2												
74615	2a	1. OG	2	SO	58,90	66,88		15,97		668,74	144,90	895,00
Stiege 6D/1												
74848	15	2. OG	2	N	51,98	57,83	5,85			469,48	165,97	699,00
74865	22	3. OG	2	W	46,33	52,01	5,68			518,91	149,27	735,00
74887	34	4. OG	2	N	39,81	44,20	4,39			459,51	126,85	645,00
Stiege 6D/2												
74858	14	2. OG	2	S	48,55	56,40		15,71		565,21	139,34	775,00
74875	21	3. OG	3	NO	60,68	65,98	5,30			656,08	189,37	930,00
74884	30	3. OG	2	N	38,89	44,55	5,66			463,05	127,85	650,00
74903	39	4. OG	2	N	54,62	60,47	5,85			603,72	173,55	855,00
74904	40	4. OG	2	N	39,11	44,77	5,66			462,42	128,49	650,00
74920	46	5. OG	2	S	48,76	56,62		15,72		564,61	139,94	775,00
Stiege 6E/1												
74806	45	5. OG	3	O	60,98	68,64	7,66			662,10	196,99	945,00
74808	47	5. OG	2	O	40,39	44,27	3,88			413,85	127,05	595,00
74809	48	5. OG	2	O	39,20	43,08	3,88			408,18	123,64	585,00
74823	62a	1. DG	2	W	61,46	74,96			26,99	687,25	176,38	950,00

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten

3 BMM Kautiön

Ausstattung:

Irrtum und Fehler vorbehalten.

Waagner-Biro-Straße 126-134, 8020 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

- Fußbodenheizung und Fußbodenkühlung
- Fernwärme
- Aufzüge
- Lagerabteile
- Tiefgaragenstellplätze
- Fahrradabstellplätze

Öffentliche Verkehrsanbindung:

Straßenbahn: 6

Buslinie: 40, 48, 52, 62, 65, 65A, 67, N1

Bahn: Graz Hauptbahnhof (12min via Straßenbahnlinie 6)