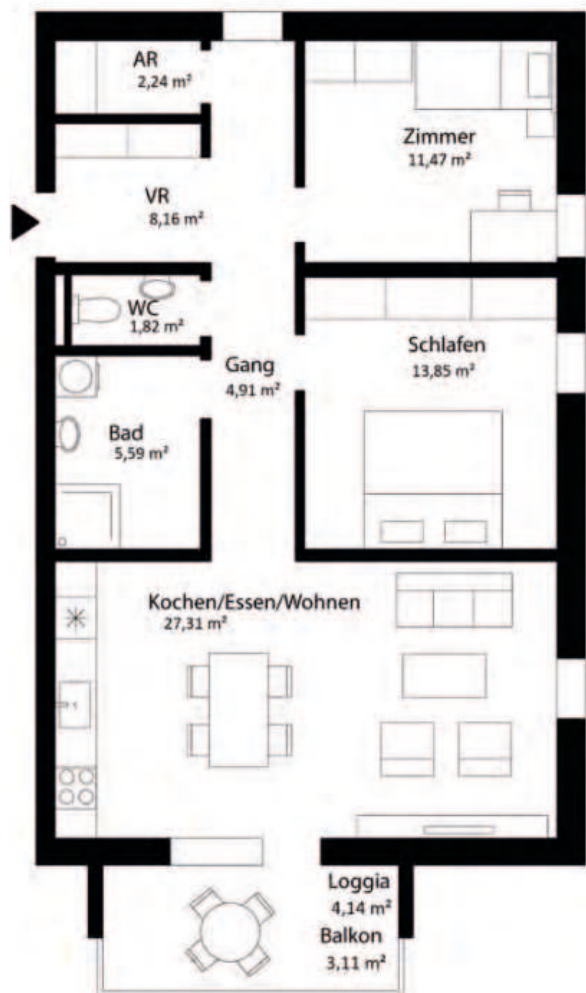


2. OBERGESCHOSS Bauteil A, TOP 2.09



Details:

Vorraum:	8,16 m ²
AR:	2,24 m ²
Bad:	5,59 m ²
WC:	1,82 m ²
Gang:	4,91 m ²
Kinderzimmer:	11,47 m ²
Schlafzimmer:	13,85 m ²
Wohnen:	27,31 m ²
Wohnfläche:	75,35 m² *
Loggia:	4,14 m ²
Balkon:	3,11 m ²

* inkl. Kellerabteil

Kaufpreis - Top 2.09

	Kaufpreis Eigennutzer	Netto Kaufpreis Kapitalanleger
Wohnung	298.481 €	248.607 €
Einrichtung (lt. BAB)	-	7.004 €
Carport	13.740 €	11.450 €
Summe	312.221 €	267.061 €
Preis pro m ² bewerteter Gesamtfläche	3.676 €/m ²	3.146 €/m ²
Einzelgarage (optional)	23.880 €	19.900 €

Zu den Kaufpreisen kommen noch Nebenkosten zwischen 9,9 und 11 %

Generalvertrieb: www.sinnvestment.at, info@sinnvestment.at, Tel.: +43 664 836 90 22