

Doktor-Adolf-Schärf-Platz 10, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
90714	247	35. Etage	3	SOW	72,03	86,51	5,15	18,65	1.511,46	283,99	1.975,00	Typ I
90719	252	35. Etage	3	SWN	82,83	96,78	4,49	18,92	1.677,31	321,78	2.199,00	Typ N
90749	282	38. Etage	3	NOW	74,52	89,17	5,58	18,14	1.468,10	295,54	1.940,00	Typ B
90756	289	38. Etage	3	SOW	72,03	86,51	5,15	18,65	1.552,37	283,99	2.020,00	Typ I
90763	296	39. Etage	3	NOW	74,52	89,17	5,58	18,14	1.476,28	295,54	1.949,00	Typ B
90812	345	42. Etage	3	SOW	126,42	148,70	9,81	24,95	2.926,05	501,22	3.770,00	
90814	347	42. Etage	3	SWN	112,83	131,10	7,03	22,48	2.640,84	440,98	3.390,00	

Beziehbar vrstl. ab 01.04.2026

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten: 3 BMM Kautiön, € 250,00 Vertragsserrichtungsgebühren

Heizung, Strom & Warmwasser kommen nach Verbrauch hinzu.

Optional kann ein Garagenstellplatz angemietet werden: monatliche Miete: € 168,- brutto

Kautiön: € 504,00, Vertragsserrichtungsgebühr: € 85,00, Vergebühung an das Finanzamt

Bitte beachten Sie, dass die Zimmertypen sich ab der Etage 35 ändern!

Gleiche Zimmertypen von der 18. bis zur 34. Etage

Gleiche Zimmertypen von der 35. bis zur 41. Etage

Holen Sie sich gerne vorab bereits einen ersten Eindruck mittels unserer Wohnungsrundgänge!

[Typ A - 2-Zimmer](#)

[Typ B - 3-Zimmer](#)

[Typ C - 1,5-Zimmer](#)

[Typ D - 2-Zimmer](#)

[Typ E - 2-Zimmer](#)

[Typ F - 3-Zimmer](#)

[Typ G - 2-Zimmer](#)

[Typ H - 2-Zimmer](#)

Typ I - 3-Zimmer - folgt

Irrtum und Fehler vorbehalten.

Doktor-Adolf-Schärf-Platz 10, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

[Typ J - 2-Zimmer](#)

[Typ K - 1,5-Zimmer](#)

[Typ L - 2-Zimmer](#)

[Typ M - 4-Zimmer](#)

[Typ N - 2-Zimmer](#)