

Doktor-Adolf-Schärf-Platz 10, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
89464	29	20. Etage	2	NW	43,37	50,36	4,35	5,28	705,95	175,86	970,00	Typ A
89473	38	20. Etage	2	NW	41,97	47,99	3,34	5,36	741,00	167,18	999,00	Typ J
89478	43	21. Etage	2	NW	43,37	50,36	4,35	5,28	710,49	175,87	975,00	Typ A
89479	44	21. Etage	3	NO	74,72	88,59	5,28	17,17	1.236,61	295,21	1.685,00	Typ B
89481	46	21. Etage	2	SO	52,14	59,32	4,03	6,30	800,95	208,14	1.110,00	Typ D
89485	50	21. Etage	2	SW	43,96	50,04	3,40	5,37	688,95	174,68	950,00	Typ H
89489	54	21. Etage	2	NW	42,04	48,34	3,65	5,30	731,86	168,14	990,00	Typ L
89491	56	21. Etage	2	NO	43,04	50,10	4,37	5,37	707,09	174,73	970,00	Typ N
89492	57	22. Etage	2	NW	43,37	50,36	4,35	5,28	715,04	175,87	980,00	Typ A
89493	58	22. Etage	3	NO	74,72	88,59	5,28	17,17	1.245,70	295,21	1.695,00	Typ B
89495	60	22. Etage	2	SO	52,14	59,32	4,03	6,30	810,03	208,15	1.120,00	Typ D
89498	63	22. Etage	2	SW	44,14	50,18	3,40	5,28	697,53	175,20	960,00	Typ G
89499	64	22. Etage	2	SW	43,96	50,04	3,40	5,37	693,49	174,69	955,00	Typ H
89503	68	22. Etage	2	NW	42,04	48,34	3,65	5,30	731,86	168,14	990,00	Typ L
89505	70	22. Etage	2	NO	43,04	50,10	4,37	5,37	711,64	174,73	975,00	Typ N
89506	71	23. Etage	2	NW	43,37	50,36	4,35	5,28	732,31	175,87	999,00	Typ A
89507	72	23. Etage	3	NO	74,72	88,59	5,28	17,17	1.272,97	295,21	1.725,00	Typ B
89509	74	23. Etage	2	SO	52,14	59,32	4,03	6,30	823,68	208,14	1.135,00	Typ D
89510	75	23. Etage	2	SO	43,91	49,50	2,91	5,37	686,42	172,67	945,00	Typ E
89512	77	23. Etage	2	SW	44,14	50,18	3,40	5,28	711,16	175,20	975,00	Typ G
89513	78	23. Etage	2	SW	43,96	50,04	3,40	5,37	707,13	174,69	970,00	Typ H
89515	80	23. Etage	2	NW	41,97	47,99	3,34	5,36	760,09	167,18	1.020,00	Typ J
89516	81	23. Etage	1,5	NW	38,32	43,65	2,90	4,86	693,58	151,87	930,00	Typ K
89517	82	23. Etage	2	NW	42,04	48,34	3,65	5,30	763,16	168,65	1.025,00	Typ L
89519	84	23. Etage	2	NO	43,04	50,10	4,37	5,37	729,82	174,73	995,00	Typ N
89520	85	24. Etage	2	NW	43,37	50,36	4,35	5,28	728,94	175,61	995,00	Typ A

Doktor-Adolf-Schärf-Platz 10, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
89521	86	24. Etage	3	NO	74,72	88,59	5,28	17,17	1.277,52	295,21	1.730,00	Typ B
89526	91	24. Etage	2	SW	44,14	50,18	3,40	5,28	715,71	175,20	980,00	Typ G
89527	92	24. Etage	2	SW	43,96	50,04	3,40	5,37	711,67	174,69	975,00	Typ H
89528	93	24. Etage	3	SWN	70,58	82,82	3,94	16,60	1.284,86	274,23	1.715,00	Typ I
89529	94	24. Etage	2	NW	41,97	47,99	3,34	5,36	764,64	167,18	1.025,00	Typ J
89530	95	24. Etage	1,5	NW	38,32	43,65	2,90	4,86	698,13	151,87	935,00	Typ K
89531	96	24. Etage	2	NW	42,04	48,34	3,65	5,30	767,71	168,65	1.030,00	Typ L
89532	97	24. Etage	4	NOS	83,10	97,44	5,41	17,86	1.520,14	325,32	2.030,00	Typ M
89533	98	24. Etage	2	NO	43,04	50,10	4,37	5,37	733,45	174,73	999,00	Typ N
89534	99	25. Etage	2	NW	43,37	50,36	4,35	5,28	732,57	175,61	999,00	Typ A
89535	100	25. Etage	3	NO	74,72	88,59	5,28	17,17	1.286,61	295,21	1.740,00	Typ B
89537	102	25. Etage	2	SO	52,14	59,32	4,03	6,30	832,77	208,14	1.145,00	Typ D
89538	103	25. Etage	2	NO	43,91	49,50	2,91	5,37	695,51	172,67	955,00	Typ E
89540	105	25. Etage	2	SW	44,14	50,18	3,40	5,28	720,25	175,20	985,00	Typ G
89541	106	25. Etage	2	SW	43,96	50,04	3,40	5,37	716,22	174,69	980,00	Typ H
89542	107	25. Etage	3	SWN	70,58	82,82	3,94	16,60	1.293,95	274,23	1.725,00	Typ I
89543	108	25. Etage	2	NW	41,97	47,99	3,34	5,36	769,18	167,18	1.030,00	Typ J
89544	109	25. Etage	1,5	NW	38,32	43,65	2,90	4,86	702,67	151,87	940,00	Typ K
89545	110	25. Etage	2	NW	42,04	48,34	3,65	5,30	776,80	168,65	1.040,00	Typ L
89547	112	25. Etage	2	NO	43,04	50,10	4,37	5,37	733,45	174,73	999,00	Typ N
89548	113	26. Etage	2	NW	43,37	50,36	4,35	5,28	732,57	175,61	999,00	Typ A
89549	114	26. Etage	3	NO	74,72	88,59	5,28	17,17	1.295,70	295,21	1.750,00	Typ B
89551	116	26. Etage	2	SO	52,14	59,32	4,03	6,30	837,32	208,14	1.150,00	Typ D
89552	117	26. Etage	2	SO	43,91	49,50	2,91	5,37	700,05	172,67	960,00	Typ E
89553	118	26. Etage	3	SOW	70,69	82,98	3,94	16,69	1.170,82	274,64	1.590,00	Typ F
89554	119	26. Etage	2	SW	44,14	50,18	3,40	5,28	724,80	175,20	990,00	Typ G

Doktor-Adolf-Schärf-Platz 10, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
89555	120	26. Etage	2	SW	43,96	50,04	3,40	5,37	720,76	174,69	985,00	Typ H
89556	121	26. Etage	3	SWN	70,58	82,82	3,94	16,60	1.303,04	274,24	1.735,00	Typ I
89557	122	26. Etage	2	NW	41,97	47,99	3,34	5,36	773,73	167,18	1.035,00	Typ J
89558	123	26. Etage	1,5	NW	38,32	43,65	2,90	4,86	707,22	151,87	945,00	Typ K
89559	124	26. Etage	2	NW	42,04	48,34	3,65	5,30	781,34	168,66	1.045,00	Typ L
89561	126	26. Etage	2	NO	43,04	50,10	4,37	5,37	733,71	174,47	999,00	Typ N
89562	127	27. Etage	2	NW	43,37	50,36	4,35	5,28	751,40	175,87	1.020,00	Typ A
89563	128	27. Etage	3	NO	74,72	88,59	5,28	17,17	1.304,79	295,21	1.760,00	Typ B
89565	130	27. Etage	2	SO	52,14	59,32	4,03	6,30	846,41	208,14	1.160,00	Typ D
89566	131	27. Etage	2	SO	43,91	49,50	2,91	5,37	704,60	172,67	965,00	Typ E
89567	132	27. Etage	3	SOW	70,69	82,98	3,94	16,69	1.170,82	274,64	1.590,00	Typ F
89568	133	27. Etage	2	SW	44,14	50,18	3,40	5,28	724,80	175,20	990,00	Typ G
89569	134	27. Etage	2	SW	43,96	50,04	3,40	5,37	725,31	174,69	990,00	Typ H
89570	135	27. Etage	3	SWN	70,58	82,82	3,94	16,60	1.307,59	274,23	1.740,00	Typ I
89571	136	27. Etage	2	NW	41,97	47,99	3,34	5,36	778,27	167,18	1.040,00	Typ J
89572	137	27. Etage	1,5	NW	38,32	43,65	2,90	4,86	711,76	151,87	950,00	Typ K
89573	138	27. Etage	2	NW	42,04	48,34	3,65	5,30	785,89	168,65	1.050,00	Typ L
89574	139	27. Etage	4	NOS	83,10	97,44	5,41	17,86	1.547,42	325,31	2.060,00	Typ M
89575	140	27. Etage	2	NO	43,04	50,10	4,37	5,37	733,71	174,47	999,00	Typ N
89576	141	28. Etage	2	NW	43,37	50,36	4,35	5,28	765,04	175,87	1.035,00	Typ A
89577	142	28. Etage	3	NO	74,72	88,59	5,28	17,17	1.313,88	295,21	1.770,00	Typ B
89579	144	28. Etage	2	SO	52,14	59,32	4,03	6,30	864,59	208,14	1.180,00	Typ D
89580	145	28. Etage	2	SO	43,91	49,50	2,91	5,37	718,24	172,67	980,00	Typ E
89581	146	28. Etage	3	SOW	70,69	82,98	3,94	16,69	1.211,73	274,64	1.635,00	Typ F
89582	147	28. Etage	2	SW	44,14	50,18	3,40	5,28	729,59	174,95	995,00	Typ G
89583	148	28. Etage	2	SW	43,96	50,04	3,40	5,37	730,26	174,28	995,00	Typ H

Doktor-Adolf-Schärf-Platz 10, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
89584	149	28. Etage	3	SWN	70,58	82,82	3,94	16,60	1.334,86	274,23	1.770,00	Typ I
89585	150	28. Etage	2	NW	41,97	47,99	3,34	5,36	796,45	167,18	1.060,00	Typ J
89586	151	28. Etage	1,5	NW	38,32	43,65	2,90	4,86	725,40	151,87	965,00	Typ K
89587	152	28. Etage	2	NW	42,04	48,34	3,65	5,30	799,53	168,65	1.065,00	Typ L
89588	153	28. Etage	4	NOS	83,10	97,44	5,41	17,86	1.579,24	325,31	2.095,00	Typ M
89589	154	28. Etage	2	NO	43,04	50,10	4,37	5,37	761,64	174,73	1.030,00	Typ N
89590	155	29. Etage	2	NW	43,37	50,36	4,35	5,28	769,58	175,87	1.040,00	Typ A
89591	156	29. Etage	3	NO	74,72	88,59	5,28	17,17	1.322,97	295,21	1.780,00	Typ B
89593	158	29. Etage	2	SO	52,14	59,32	4,03	6,30	869,14	208,14	1.185,00	Typ D
89594	159	29. Etage	2	SO	43,91	49,50	2,91	5,37	722,78	172,67	985,00	Typ E
89595	160	29. Etage	3	SOW	70,69	82,98	3,94	16,69	1.220,82	274,64	1.645,00	Typ F
89596	161	29. Etage	2	SW	44,14	50,18	3,40	5,28	729,59	174,95	995,00	Typ G
89597	162	29. Etage	2	SW	43,96	50,04	3,40	5,37	730,26	174,28	995,00	Typ H
89598	163	29. Etage	3	SWN	70,58	82,82	3,94	16,60	1.343,95	274,23	1.780,00	Typ I
89599	164	29. Etage	2	NW	41,97	47,99	3,34	5,36	805,54	167,19	1.070,00	Typ J
89600	165	29. Etage	1,5	NW	38,32	43,65	2,90	4,86	729,94	151,88	970,00	Typ K
89601	166	29. Etage	2	NW	42,04	48,34	3,65	5,30	808,62	168,65	1.075,00	Typ L
89602	167	29. Etage	4	NOS	83,10	97,44	5,41	17,86	1.578,83	325,72	2.095,00	Typ M
89603	168	29. Etage	2	NO	43,04	50,10	4,37	5,37	766,18	174,73	1.035,00	Typ N
89604	169	30. Etage	2	NW	43,37	50,36	4,35	5,28	774,13	175,87	1.045,00	Typ A
89605	170	30. Etage	3	NO	74,72	88,59	5,28	17,17	1.332,06	295,21	1.790,00	Typ B
89607	172	30. Etage	2	SO	52,14	59,32	4,03	6,30	873,68	208,14	1.190,00	Typ D
89608	173	30. Etage	2	SO	43,91	49,50	2,91	5,37	727,33	172,67	990,00	Typ E
89609	174	30. Etage	3	SOW	70,69	82,98	3,94	16,69	1.229,91	274,64	1.655,00	Typ F
89610	175	30. Etage	2	SW	44,14	50,18	3,40	5,28	752,07	175,20	1.020,00	Typ G
89611	176	30. Etage	2	SW	43,96	50,04	3,40	5,37	752,58	174,69	1.020,00	Typ H

Doktor-Adolf-Schärf-Platz 10, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
89612	177	30. Etage	3	SWN	70,58	82,82	3,94	16,60	1.357,59	274,23	1.795,00	Typ I
89613	178	30. Etage	2	NW	41,97	47,99	3,34	5,36	810,09	167,18	1.075,00	Typ J
89614	179	30. Etage	1,5	NW	38,32	43,65	2,90	4,86	739,04	151,87	980,00	Typ K
89615	180	30. Etage	2	NW	42,04	48,34	3,65	5,30	817,71	168,65	1.085,00	Typ L
89616	181	30. Etage	4	NOS	83,10	97,44	5,41	17,86	1.606,51	325,31	2.125,00	Typ M
89617	182	30. Etage	2	NO	43,04	50,10	4,37	5,37	775,27	174,73	1.045,00	Typ N
89618	183	31. Etage	2	NW	43,37	50,36	4,35	5,28	778,67	175,87	1.050,00	Typ A
89619	184	31. Etage	3	NO	74,72	88,59	5,28	17,17	1.336,61	295,21	1.795,00	Typ B
89621	186	31. Etage	2	SO	52,14	59,32	4,03	6,30	881,86	208,14	1.199,00	Typ D
89622	187	31. Etage	2	SO	43,91	49,50	2,91	5,37	735,51	172,67	999,00	Typ E
89623	188	31. Etage	3	SOW	70,69	82,98	3,94	16,69	1.234,45	274,64	1.660,00	Typ F
89624	189	31. Etage	2	SW	44,14	50,18	3,40	5,28	756,62	175,20	1.025,00	Typ G
89625	190	31. Etage	2	SW	43,96	50,04	3,40	5,37	757,13	174,69	1.025,00	Typ H
89626	191	31. Etage	3	SWN	70,58	82,82	3,94	16,60	1.384,86	274,23	1.825,00	Typ I
89627	192	31. Etage	2	NW	41,97	47,99	3,34	5,36	828,27	167,18	1.095,00	Typ J
89628	193	31. Etage	1,5	NW	38,32	43,65	2,90	4,86	752,67	151,87	995,00	Typ K
89629	194	31. Etage	2	NW	42,04	48,34	3,65	5,30	827,32	168,14	1.095,00	Typ L
89630	195	31. Etage	4	NOS	83,10	97,44	5,41	17,86	1.638,33	325,31	2.160,00	Typ M
89631	196	31. Etage	2	NO	43,04	50,10	4,37	5,37	778,91	174,73	1.049,00	Typ N
89632	197	32. Etage	2	NW	43,37	50,36	4,35	5,28	783,22	175,87	1.055,00	Typ A
89634	199	32. Etage	1,5	SO	38,52	40,84		4,64	612,57	141,97	830,00	Typ C
89635	200	32. Etage	2	SO	52,14	59,32	4,03	6,30	879,65	206,71	1.195,00	Typ D
89636	201	32. Etage	2	SO	43,91	49,50	2,91	5,37	735,51	172,67	999,00	Typ E
89637	202	32. Etage	3	SOW	70,69	82,98	3,94	16,69	1.243,53	274,65	1.670,00	Typ F
89638	203	32. Etage	2	SW	44,14	50,18	3,40	5,28	761,16	175,20	1.030,00	Typ G
89639	204	32. Etage	2	SW	43,96	50,04	3,40	5,37	761,67	174,69	1.030,00	Typ H

Doktor-Adolf-Schärf-Platz 10, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
89640	205	32. Etage	3	SWN	70,58	82,82	3,94	16,60	1.393,95	274,23	1.835,00	Typ I
89641	206	32. Etage	2	NW	41,97	47,99	3,34	5,36	831,91	167,18	1.099,00	Typ J
89642	207	32. Etage	1,5	NW	38,32	43,65	2,90	4,86	756,31	151,87	999,00	Typ K
89643	208	32. Etage	2	NW	42,04	48,34	3,65	5,30	827,32	168,14	1.095,00	Typ L
89644	209	32. Etage	4	NOS	83,10	97,44	5,41	17,86	1.647,42	325,31	2.170,00	Typ M
89645	210	32. Etage	2	NO	43,04	50,10	4,37	5,37	784,36	174,73	1.055,00	Typ N
89646	211	33. Etage	2	NW	43,37	50,36	4,35	5,28	801,40	175,87	1.075,00	Typ A
89647	212	33. Etage	3	NO	74,72	88,59	5,28	17,17	1.368,43	295,21	1.830,00	Typ B
89648	213	33. Etage	1,5	SO	38,52	40,84		4,64	621,66	141,97	840,00	Typ C
89649	214	33. Etage	2	SO	52,14	59,32	4,03	6,30	905,50	208,14	1.225,00	Typ D
89650	215	33. Etage	2	SO	43,91	49,50	2,91	5,37	754,60	172,67	1.020,00	Typ E
89651	216	33. Etage	3	SOW	70,69	82,98	3,94	16,69	1.266,27	274,64	1.695,00	Typ F
89652	217	33. Etage	2	SW	44,14	50,18	3,40	5,28	778,44	175,20	1.049,00	Typ G
89653	218	33. Etage	2	SW	43,96	50,04	3,40	5,37	778,94	174,70	1.049,00	Typ H
89654	219	33. Etage	3	SWN	70,58	82,82	3,94	16,60	1.421,23	274,23	1.865,00	Typ I
89655	220	33. Etage	2	NW	41,97	47,99	3,34	5,36	828,72	166,74	1.095,00	Typ J
89656	221	33. Etage	1,5	NW	38,32	43,65	2,90	4,86	775,40	151,87	1.020,00	Typ K
89657	222	33. Etage	2	NW	42,04	48,34	3,65	5,30	854,07	168,65	1.125,00	Typ L
89659	224	33. Etage	2	NO	43,04	50,10	4,37	5,37	798,00	174,73	1.070,00	Typ N
89661	226	34. Etage	3	NO	74,72	88,59	5,28	17,17	1.382,06	295,21	1.845,00	Typ B
89662	227	34. Etage	1,5	SO	38,52	40,84		4,64	626,21	141,97	845,00	Typ C
89663	228	34. Etage	2	SO	52,14	59,32	4,03	6,30	910,05	208,13	1.230,00	Typ D
89665	230	34. Etage	3	SOW	70,69	82,98	3,94	16,69	1.266,27	274,64	1.695,00	Typ F
89666	231	34. Etage	2	SW	44,14	50,18	3,40	5,28	783,89	175,20	1.055,00	Typ G
89667	232	34. Etage	2	SW	43,96	50,04	3,40	5,37	779,85	174,69	1.050,00	Typ H
89668	233	34. Etage	3	SWN	70,58	82,82	3,94	16,60	1.430,32	274,23	1.875,00	Typ I

Doktor-Adolf-Schärf-Platz 10, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
89669	234	34. Etage	2	NW	41,97	47,99	3,34	5,36	855,55	167,17	1.125,00	Typ J
89670	235	34. Etage	1,5	NW	38,32	43,65	2,90	4,86	779,94	151,88	1.025,00	Typ K
89671	236	34. Etage	2	NW	42,04	48,34	3,65	5,30	863,16	168,65	1.135,00	Typ L
89672	237	34. Etage	4	NOS	83,10	97,44	5,41	17,86	1.692,87	325,31	2.220,00	Typ M
89673	238	34. Etage	2	NO	43,04	50,10	4,37	5,37	802,55	174,72	1.075,00	Typ N
89674	239	35. Etage	2	NO	48,68	55,76	4,09	5,98	892,17	194,19	1.195,00	Typ A
89675	240	35. Etage	3	NOW	74,52	89,17	5,58	18,14	1.427,19	295,54	1.895,00	Typ B
89676	241	35. Etage	1,5	SO	38,75	41,14		4,77	643,69	142,67	865,00	Typ C
89677	242	35. Etage	1	SO	38,69	41,07		4,77	639,44	142,38	860,00	Typ D
89678	243	35. Etage	1,5	SO	39,00	41,46		4,93	647,24	143,67	870,00	Typ E
89679	244	35. Etage	1,5	SO	39,27	41,62		4,70	650,84	144,62	875,00	Typ F
89680	245	35. Etage	3	SOW	69,01	82,08	4,27	17,59	1.271,24	269,67	1.695,00	Typ G
89681	246	35. Etage	2	SW	59,60	67,86	4,94	6,63	1.067,04	237,51	1.435,00	Typ H
89682	247	35. Etage	3		72,03	86,51	5,15	18,65	1.511,46	283,99	1.975,00	Typ I
89683	248	35. Etage	2	NW	45,21	52,30	4,02	6,14	949,44	182,38	1.245,00	Typ J
89684	249	35. Etage	2	NW	45,98	52,70	3,65	6,14	953,95	182,41	1.250,00	Typ K
89685	250	35. Etage	1,5	NW	38,37	43,90	2,93	5,21	797,98	152,02	1.045,00	Typ L
89686	251	35. Etage	2	NW	46,00	52,89	3,80	6,19	953,03	183,34	1.250,00	Typ M
89687	252	35. Etage	3	NO	82,83	96,78	4,49	18,92	1.677,31	321,78	2.199,00	Typ N
89688	253	36. Etage	2	NO	48,68	55,76	4,09	5,98	910,57	193,97	1.215,00	Typ A
89689	254	36. Etage	3	NOW	74,52	89,17	5,58	18,14	1.427,95	294,77	1.895,00	Typ B
89690	255	36. Etage	1,5	SO	38,75	41,14		4,77	643,69	142,67	865,00	Typ C
89691	256	36. Etage	1	SO	38,69	41,07		4,77	643,98	142,38	865,00	Typ D
89692	257	36. Etage	1,5	SO	39,00	41,46		4,93	651,78	143,67	875,00	Typ E
89693	258	36. Etage	1,5	SO	39,27	41,62		4,70	650,84	144,62	875,00	Typ F
89694	259	36. Etage	3	SOW	69,01	82,08	4,27	17,59	1.271,24	269,67	1.695,00	Typ G

Doktor-Adolf-Schärf-Platz 10, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
89695	260	36. Etage	2	SW	59,60	67,86	4,94	6,63	1.071,58	237,51	1.440,00	Typ H
89696	261	36. Etage	3		72,03	86,51	5,15	18,65	1.520,55	283,99	1.985,00	Typ I
89697	262	36. Etage	2	NW	45,21	52,30	4,02	6,14	953,07	182,38	1.249,00	Typ J
89698	263	36. Etage	2	NW	45,98	52,70	3,65	6,14	953,04	182,42	1.249,00	Typ K
89699	264	36. Etage	1,5	NW	38,37	43,90	2,93	5,21	801,62	152,02	1.049,00	Typ L
89700	265	36. Etage	2	NW	46,00	52,89	3,80	6,19	957,57	183,34	1.255,00	Typ M
89701	266	36. Etage	3	NO	82,83	96,78	4,49	18,92	1.674,12	321,34	2.195,00	Typ N
89702	267	37. Etage	2	NO	48,68	55,76	4,09	5,98	915,12	193,97	1.220,00	Typ A
89703	268	37. Etage	3	NOW	74,52	89,17	5,58	18,14	1.445,37	295,54	1.915,00	Typ B
89704	269	37. Etage	1,5	SO	38,75	41,14		4,77	648,24	142,67	870,00	Typ C
89705	270	37. Etage	1	SO	38,69	41,07		4,77	643,98	142,38	865,00	Typ D
89706	271	37. Etage	1,5	SO	39,00	41,46		4,93	651,78	143,67	875,00	Typ E
89707	272	37. Etage	1,5	SO	39,27	41,62		4,70	655,38	144,62	880,00	Typ F
89708	273	37. Etage	3	SOW	69,01	82,08	4,27	17,59	1.294,07	269,56	1.720,00	Typ G
89709	274	37. Etage	2	SW	59,60	67,86	4,94	6,63	1.076,13	237,51	1.445,00	Typ H
89710	275	37. Etage	3		72,03	86,51	5,15	18,65	1.525,10	283,99	1.990,00	Typ I
89711	276	37. Etage	2	NW	45,21	52,30	4,02	6,14	963,07	182,38	1.260,00	Typ J
89712	277	37. Etage	2	NW	45,98	52,70	3,65	6,14	963,04	182,42	1.260,00	Typ K
89713	278	37. Etage	1,5	NW	38,37	43,90	2,93	5,21	802,53	152,02	1.050,00	Typ L
89714	279	37. Etage	2	NW	46,00	52,89	3,80	6,19	962,12	183,34	1.260,00	Typ M
89715	280	37. Etage	3	NO	82,83	96,78	4,49	18,92	1.691,85	321,78	2.215,00	Typ N
89716	281	38. Etage	2	NO	48,68	55,76	4,09	5,98	933,30	193,97	1.240,00	Typ A
89717	282	38. Etage	3	NOW	74,52	89,17	5,58	18,14	1.468,10	295,54	1.940,00	Typ B
89718	283	38. Etage	1,5	SO	38,75	41,14		4,77	657,33	142,67	880,00	Typ C
89719	284	38. Etage	1	SO	38,69	41,07		4,77	657,62	142,38	880,00	Typ D
89720	285	38. Etage	1,5	SO	39,00	41,46		4,93	665,42	143,67	890,00	Typ E

Doktor-Adolf-Schärf-Platz 10, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
89721	286	38. Etage	1,5	SO	39,27	41,62		4,70	669,02	144,62	895,00	Typ F
89722	287	38. Etage	3	SOW	69,01	82,08	4,27	17,59	1.316,80	269,56	1.745,00	Typ G
89723	288	38. Etage	2	SW	59,60	67,86	4,94	6,63	1.094,31	237,51	1.465,00	Typ H
89724	289	38. Etage	3		72,03	86,51	5,15	18,65	1.552,37	283,99	2.020,00	Typ I
89725	290	38. Etage	2	NW	45,21	52,30	4,02	6,14	976,71	182,38	1.275,00	Typ J
89726	291	38. Etage	2	NW	45,98	52,70	3,65	6,14	976,67	182,42	1.275,00	Typ K
89727	292	38. Etage	1,5	NW	38,37	43,90	2,93	5,21	816,16	152,02	1.065,00	Typ L
89728	293	38. Etage	2	NW	46,00	52,89	3,80	6,19	975,75	183,34	1.275,00	Typ M
89729	294	38. Etage	3	NO	82,83	96,78	4,49	18,92	1.723,67	321,78	2.250,00	Typ N
89730	295	39. Etage	2	NO	48,68	55,76	4,09	5,98	937,85	193,96	1.245,00	Typ A
89731	296	39. Etage	3	NOW	74,52	89,17	5,58	18,14	1.476,28	295,54	1.949,00	Typ B
89732	297	39. Etage	1,5	SO	38,75	41,14		4,77	661,87	142,67	885,00	Typ C
89733	298	39. Etage	1	SO	38,69	41,07		4,77	662,16	142,38	885,00	Typ D
89734	299	39. Etage	1,5	SO	39,00	41,46		4,93	669,96	143,67	895,00	Typ E
89735	300	39. Etage	1,5	SO	39,27	41,62		4,70	669,13	144,51	895,00	Typ F
89736	301	39. Etage	3	SOW	69,01	82,08	4,27	17,59	1.320,44	269,56	1.749,00	Typ G
89737	302	39. Etage	2	SW	59,60	67,86	4,94	6,63	1.098,85	237,51	1.470,00	Typ H
89738	303	39. Etage	3		72,03	86,51	5,15	18,65	1.561,46	283,99	2.030,00	Typ I
89739	304	39. Etage	2	NW	45,21	52,30	4,02	6,14	981,25	182,38	1.280,00	Typ J
89740	305	39. Etage	2	NW	45,98	52,70	3,65	6,14	981,22	182,42	1.280,00	Typ K
89741	306	39. Etage	1,5	NW	38,37	43,90	2,93	5,21	820,71	152,02	1.070,00	Typ L
89742	307	39. Etage	2	NW	46,00	52,89	3,80	6,19	980,30	183,34	1.280,00	Typ M
89743	308	39. Etage	3	NO	82,83	96,78	4,49	18,92	1.728,22	321,78	2.255,00	Typ N
89744	309	40. Etage	2	NO	48,68	55,76	4,09	5,98	941,48	193,97	1.249,00	Typ A
89745	310	40. Etage	3	NOW	74,52	89,17	5,58	18,14	1.481,74	295,54	1.955,00	Typ B
89746	311	40. Etage	1,5	SO	38,75	41,14		4,77	674,67	142,60	899,00	Typ C

Doktor-Adolf-Schärf-Platz 10, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
89747	312	40. Etage	1	SO	38,69	41,07		4,77	674,89	142,38	899,00	Typ D
89748	313	40. Etage	1,5	SO	39,00	41,46		4,93	673,75	143,52	899,00	Typ E
89749	314	40. Etage	1,5	SO	39,27	41,62		4,70	672,65	144,62	899,00	Typ F
89750	315	40. Etage	3	SOW	69,01	82,08	4,27	17,59	1.330,44	269,56	1.760,00	Typ G
89751	316	40. Etage	2	SW	59,60	67,86	4,94	6,63	1.103,40	237,51	1.475,00	Typ H
89752	317	40. Etage	3		72,03	86,51	5,15	18,65	1.570,55	283,99	2.040,00	Typ I
89753	318	40. Etage	2	NW	45,21	52,30	4,02	6,14	996,35	184,55	1.299,00	Typ J
89754	319	40. Etage	2	NW	45,98	52,70	3,65	6,14	996,39	184,52	1.299,00	Typ K
89755	320	40. Etage	1,5	NW	38,37	43,90	2,93	5,21	836,79	154,12	1.090,00	Typ L
89757	322	40. Etage	3	NO	82,83	96,78	4,49	18,92	1.737,31	321,78	2.265,00	Typ N
89758	323	41. Etage	2	NO	48,68	55,76	4,09	5,98	946,94	193,97	1.255,00	Typ A
89759	324	41. Etage	3	NOW	74,52	89,17	5,58	18,14	1.490,83	295,54	1.965,00	Typ B
89760	325	41. Etage	1,5	SO	38,75	41,14		4,77	674,67	142,60	899,00	Typ C
89761	326	41. Etage	1	SO	38,69	41,07		4,77	673,12	144,15	899,00	Typ D
89762	327	41. Etage	1,5	SO	39,00	41,46		4,93	673,75	143,52	899,00	Typ E
89763	328	41. Etage	1,5	SO	39,27	41,62		4,70	672,76	144,51	899,00	Typ F
89764	329	41. Etage	3	SOW	69,01	82,08	4,27	17,59	1.334,98	269,56	1.765,00	Typ G
89765	330	41. Etage	2	SW	59,60	67,86	4,94	6,63	1.112,49	237,51	1.485,00	Typ H
89766	331	41. Etage	3		72,03	86,51	5,15	18,65	1.575,10	283,99	2.045,00	Typ I
89767	332	41. Etage	2	NW	45,21	52,30	4,02	6,14	1.001,81	184,55	1.305,00	Typ J
89768	333	41. Etage	2	NW	45,98	52,70	3,65	6,14	994,64	182,64	1.295,00	Typ K
89769	334	41. Etage	1,5	NW	38,37	43,90	2,93	5,21	841,34	154,12	1.095,00	Typ L
89770	335	41. Etage	2	NW	46,00	52,89	3,80	6,19	989,39	183,34	1.290,00	Typ M
89772	337	42. Etage	2	NO	48,89	55,98	4,09	5,99	977,75	194,97	1.290,00	
89773	338	42. Etage	3	NOW	74,63	89,28	5,58	18,14	1.577,30	295,43	2.060,00	
89774	339	42. Etage	1,5	SO	38,72	41,10		4,77	732,09	145,18	965,00	

Doktor-Adolf-Schärf-Platz 10, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
89775	340	42. Etage	1	SO	38,65	41,04		4,77	720,42	142,31	949,00	
89776	341	42. Etage	1,5	SO	38,96	41,42		4,93	731,14	146,14	965,00	
89777	342	42. Etage	1,5	SO	39,25	41,60		4,70	728,17	144,55	960,00	
89778	343	42. Etage	3	SO	68,90	81,96	4,27	17,59	1.435,27	269,27	1.875,00	
89779	344	42. Etage	2	SO	59,76	68,02	4,94	6,63	1.207,22	238,24	1.590,00	
89780	345	42. Etage	3		126,42	148,70	9,81	24,95	2.926,05	501,22	3.770,00	
89781	346	42. Etage	3	NW	103,91	117,37	6,41	14,10	2.265,69	407,04	2.940,00	
89782	347	42. Etage	3	NOW	112,83	131,10	7,03	22,48	2.640,84	440,98	3.390,00	

Beziehbar vrstl. ab 01.04.2026

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten: 3 BMM Kautiön, € 250,00 Vertragsserrichtungsgebühren

Heizung, Strom & Warmwasser kommen nach Verbrauch hinzu.

Optional kann ein Garagenstellplatz angemietet werden: monatliche Miete: € 168,- brutto

Kautiön: € 504,00, Vertragsserrichtungsgebühr: € 85,00, Vergebühriung an das Finanzamt

Bitte beachten Sie, dass die Zimmertypen sich ab der Etage 35 ändern!

Gleiche Zimmertypen von der 18. bis zur 34. Etage

Gleiche Zimmertypen von der 35. bis zur 41. Etage

Holen Sie sich gerne vorab bereits einen ersten Eindruck mittels unserer Wohnungsrundgänge!

[Typ A - 2-Zimmer](#)

[Typ B - 3-Zimmer](#)

[Typ C - 1,5-Zimmer](#)

[Typ D - 2-Zimmer](#)

[Typ E - 2-Zimmer](#)

[Typ F - 3-Zimmer](#)

[Typ G - 2-Zimmer](#)

[Typ H - 2-Zimmer](#)

Irrtum und Fehler vorbehalten.

Doktor-Adolf-Schärf-Platz 10, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Typ I - 3-Zimmer - folgt

Typ J - 2-Zimmer - folgt

[Typ K - 1,5-Zimmer](#)

[Typ L - 2-Zimmer](#)

[Typ M - 4-Zimmer](#)

[Typ N - 2-Zimmer](#)