



Ihre EHL Planmappe

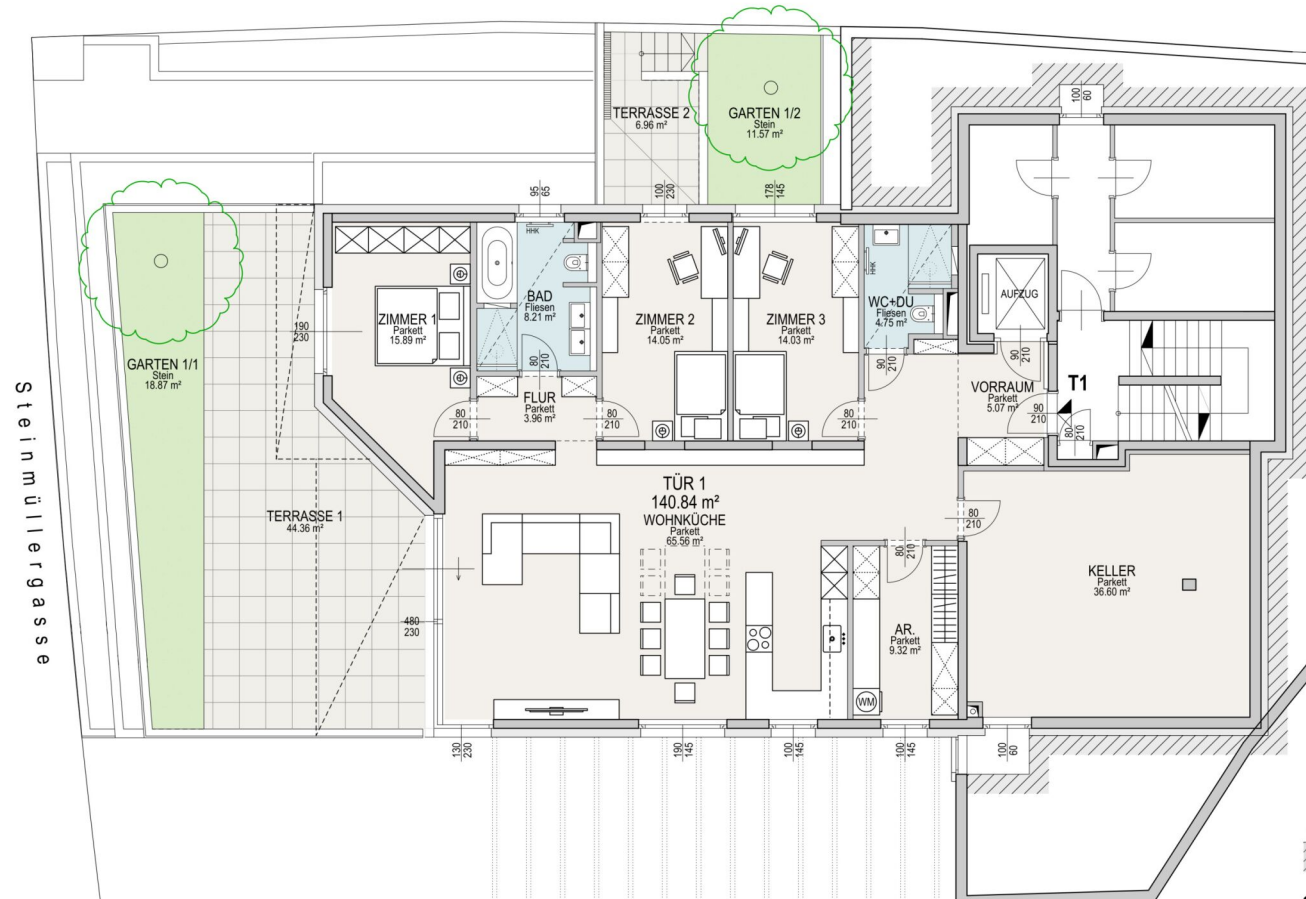
Steinmüllergasse 44, 1160 Wien

Wir leben
Immobilien.



STEINMÜLLERGASSE 44

1160 WIEN



0 1 2 3 4 5 1:100 bei Ausdruck auf A3



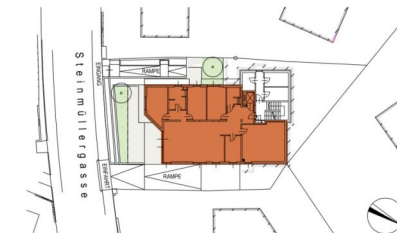
STEINMÜLLERGASSE 44 | Tel.: 02236 / 865 068 | E-Mail: mail@seeste.at | www.seeste.at

Die gezeichneten Grundrisse, Flächen und Maßangaben sind eine allgemeine Information des Projektes, die keine Vertragsgrundlage bilden und hieraus keine Rechtsansprüche abgeleitet werden können. Die eingezeichneten Einrichtungsgegenstände sind nicht Bestandteil der Wohnung. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Alle Angaben vorbehaltlich Druckfehler und Änderungen des Projektes durch den Bauträger.

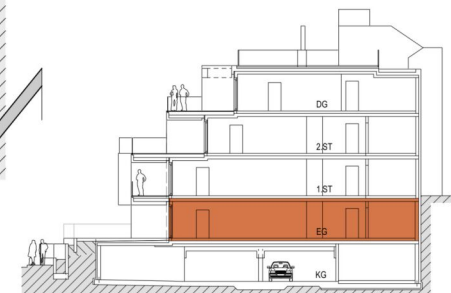
■ TÜR 1

EG / MEZZANIN

WNF	140,84 m ²
TERRASSE	51,32 m ²
GARTEN	30,44 m ²
KELLER	36,60 m ²



LAGEPLAN



SCHNITT

Stand: 27.10.2025

4 ZIMMER 140,84 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.784.000,00

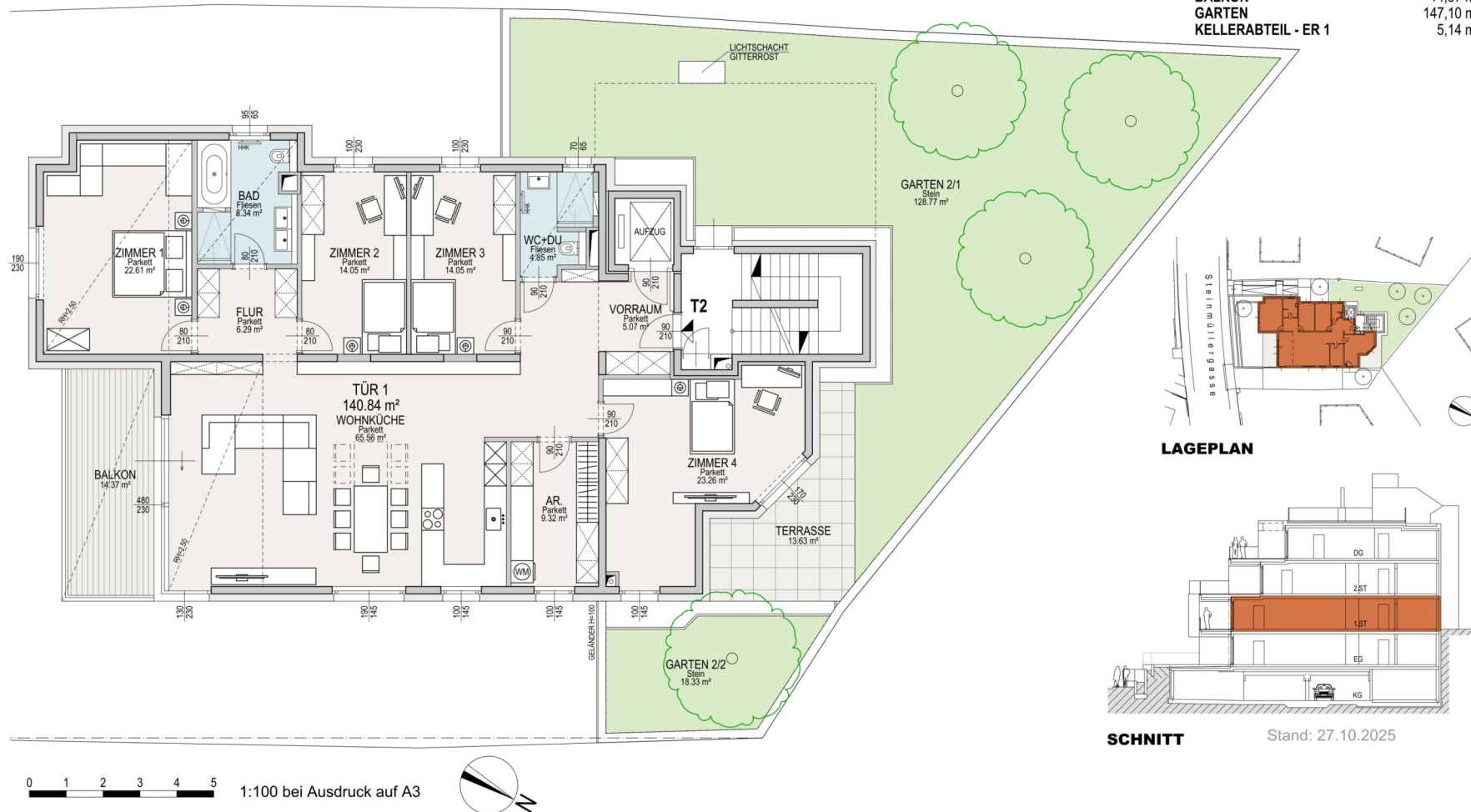
STEINMÜLLERGASSE 44

1160 WIEN

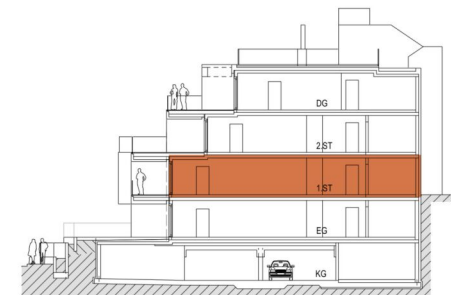
■ TÜR 2

1. STOCK

WNF	173,40 m ²
TERRASSE	13,63 m ²
BALKON	14,37 m ²
GARTEN	147,10 m ²
KELLERABTEIL - ER 1	5,14 m ²



LAGEPLAN



SNITT

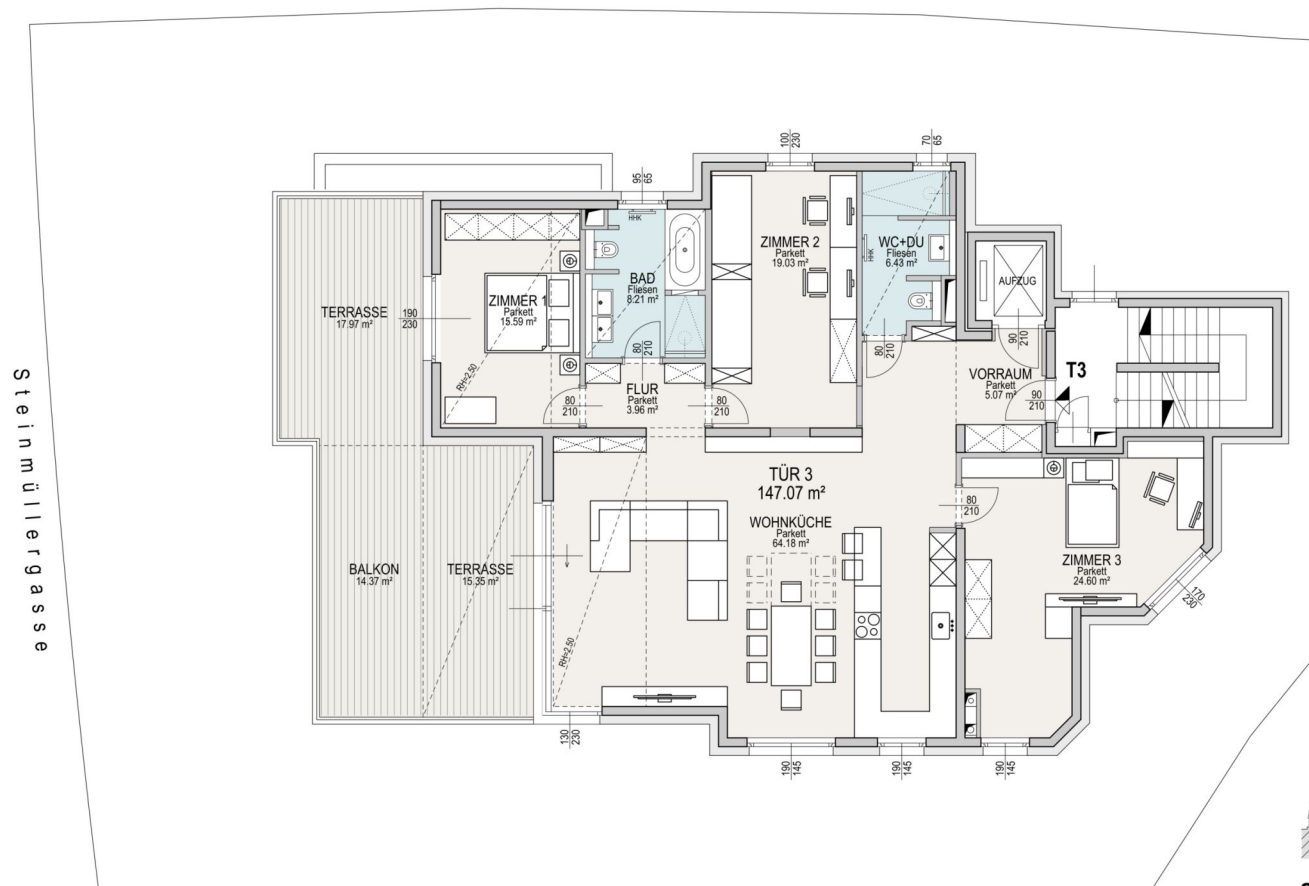
Stand: 27.10.2025

STEINMÜLLERGASSE 44 | Tel.: 02236 / 865 068 | E-Mail: mail@seeste.at | www.seeste.at

Die gezeichneten Grundrisse, Flächen und Maßangaben sind eine allgemeine Information des Projektes, die keine Vertragsgrundlage bilden und hieraus keine Rechtsansprüche abgeleitet werden können. Die eingezeichneten Einrichtungsgegenstände sind nicht Bestandteil der Wohnung. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Alle Angaben vorbehaltlich Druckfehler und Änderungen des Projektes durch den Bauträger.

STEINMÜLLERGASSE 44

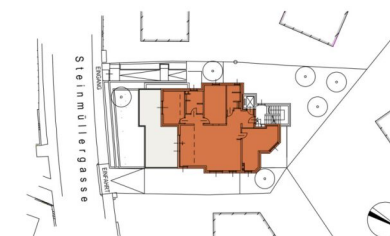
1160 WIEN



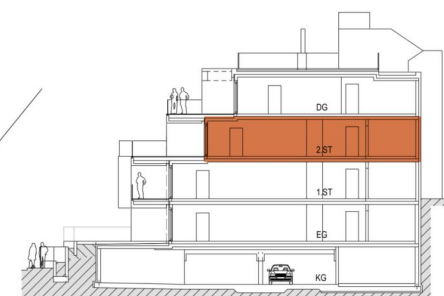
■ TÜR 3

2. STOCK

WNF	147,07 m ²
TERRASSE	33,32 m ²
BALKON	14,37 m ²
KELLERABTEIL - ER 2	7,64 m ²



LAGEPLAN



SCHNITT

Stand: 27.10.2025

0 1 2 3 4 5 1:100 bei Ausdruck auf A3



STEINMÜLLERGASSE 44 | Tel.: 02236 / 865 068 | E-Mail: mail@seeste.at | www.seeste.at

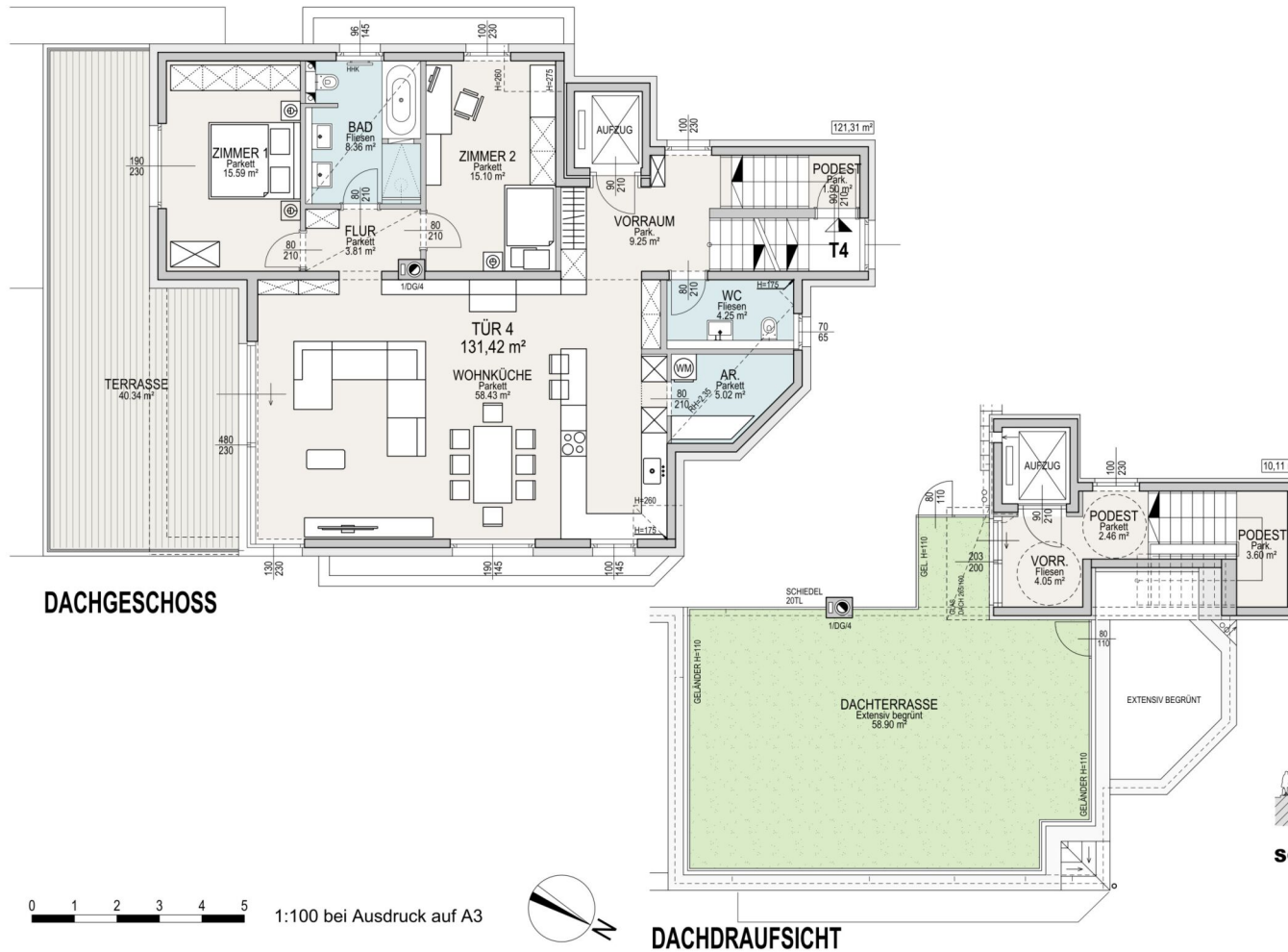
Die gezeichneten Grundrisse, Flächen und Maßangaben sind eine allgemeine Information des Projektes, die keine Vertragsgrundlage bilden und hieraus keine Rechtsansprüche abgeleitet werden können.
Die eingezeichneten Einrichtungsgegenstände sind nicht Bestandteil der Wohnung. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.
Alle Angaben vorbehaltlich Druckfehler und Änderungen des Projektes durch den Bauträger.

STEINMÜLLERGASSE 44

1160 WIEN

■ TÜR 4 DACHGESCHOSS

WNF	131,42 m ²
TERRASSE	40,34 m ²
DACHTERRASSE	58,90 m ²
KELLERABTEIL - ER 3	7,28 m ²



0 1 2 3 4 5 1:100 bei Ausdruck auf A3

STEINMÜLLERGASSE 44 | Tel.: 02236 / 865 068 | E-Mail: mail@seeste.at | www.seeste.at

Die gezeichneten Grundrisse, Flächen und Maßangaben sind eine allgemeine Information des Projektes, die keine Vertragsgrundlage bilden und hieraus keine Rechtsansprüche abgeleitet werden können.
Die eingezeichneten Einrichtungsgegenstände sind nicht Bestandteil der Wohnung. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.
Alle Angaben vorbehaltlich Druckfehler und Änderungen des Projektes durch den Bauträger.

3 ZIMMER 131,42 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.802.000,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

