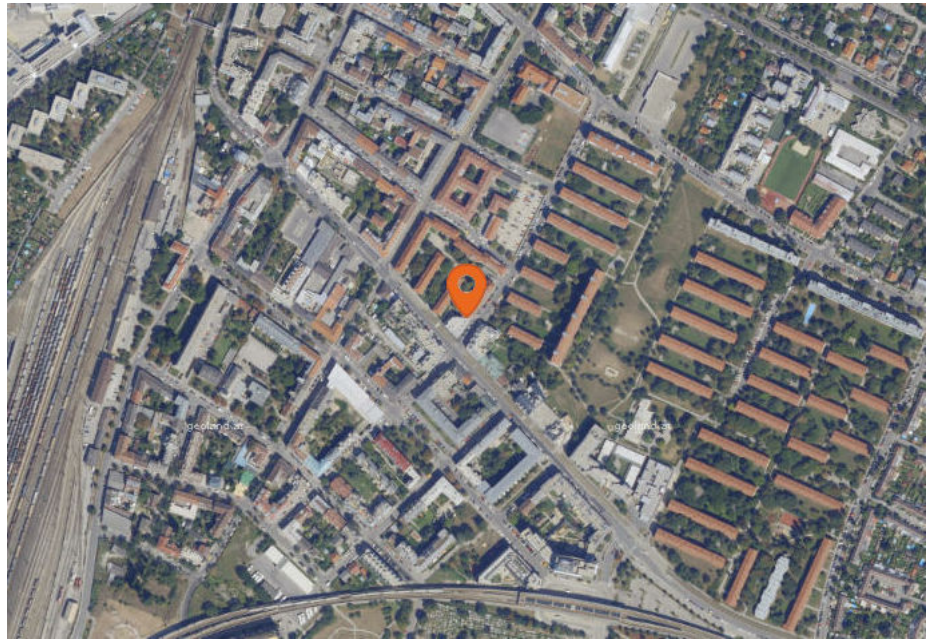




1220 Wien, Aribogasse 25



LAGEREPORT

Aribogasse 25
1220 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 12754
Abfragestichtag: 14.07.2020
Erstellt von: n.feilingner@ehl.at



INHALTSVERZEICHNIS

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	4
Alltags- & Nahversorgung	6
Shops	9
Gastronomie & Beherbergung	10
Gesundheit	11
Familien & Kinder	13
Bildungseinrichtungen	14
Freizeit & Tourismus	15

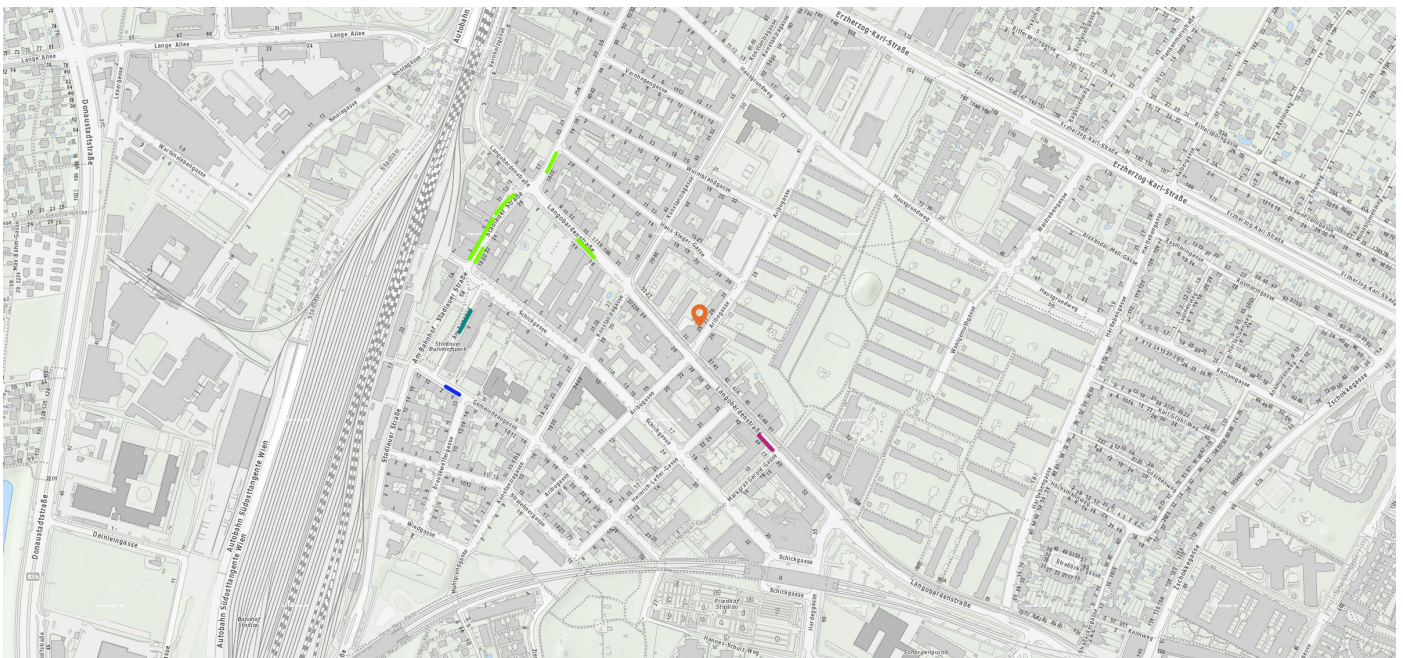
2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	16
Lärm Straßen	16
Lärm Eisenbahn	17
Lärm Industrie	17
Lärm Flugzeuge	18

3. Bevölkerung	19
Haushaltsanzahl	19
Geschlechterverteilung	19
Altersstruktur	20
Lebensphase	20
Lebensphase Allgemein	20

4. Anhang	21
-----------	----

1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



Legende

Kurzparkstreifen



Mo.-Fr. (w.) v. 8-18h 1,5 h



Mo.-Fr. (w.) v. 9-18h 1,5 h



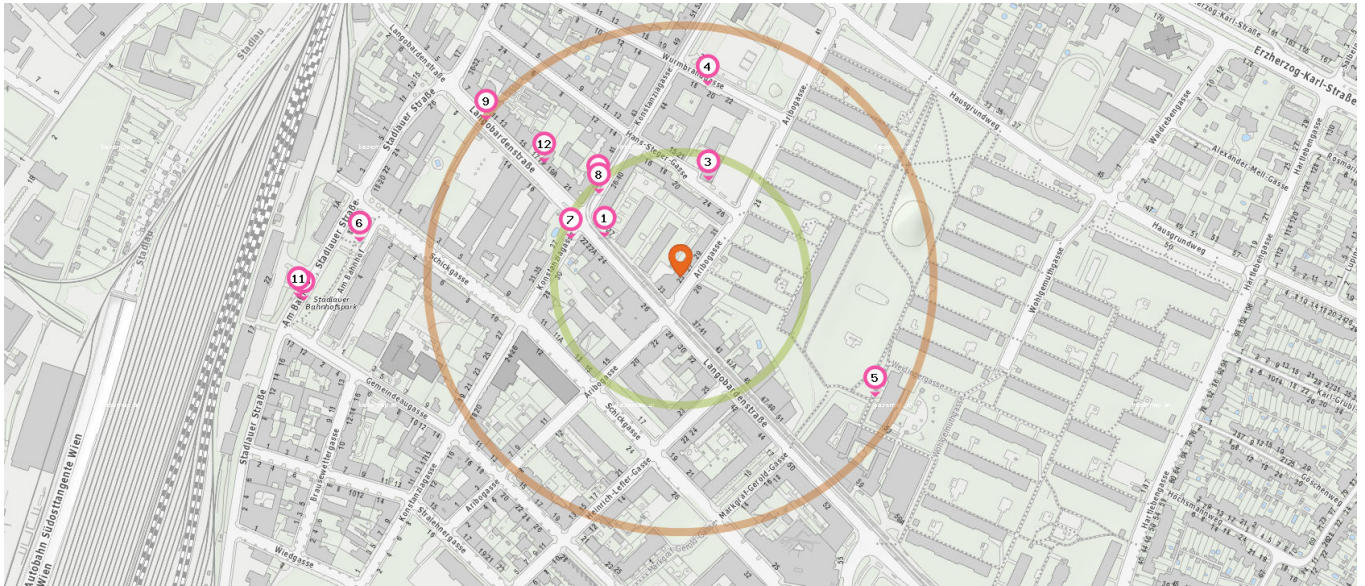
Mo.-Fr. (w.) v. 8-18h, Sa. (w.) v. 8-12h 1,5 h



Mo.-Fr. (w.) v. 8-18h, Sa. (w.) v. 8-13h 1,5 h

Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Straßenbahnhaltestelle



Fahrradständer



Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 2

1. Langobardenstraße (25) (80 m)
Langobardenstraße 25, 1220 Wien
2. Langobardenstraße (25) (120 m)
Konstanziagasse 39, 1220 Wien

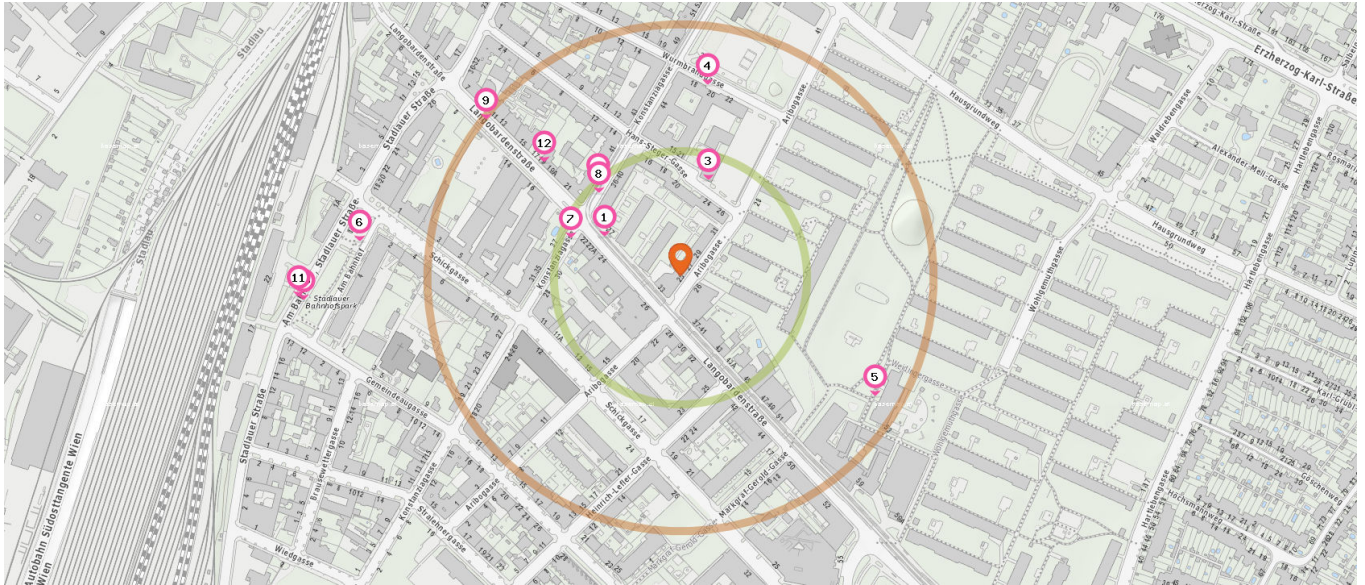
Anzahl im Umkreis: 4

3. Fahrradständer (100 m)
Nikolsdorfer Gasse 28-30, 1220 Wien
4. Fahrradständer (190 m)
Wurmbrandgasse 20, 1220 Wien
5. Fahrradständer (230 m)
Langobardenstraße 53, 1220 Wien
6. Fahrradständer (320 m)
Am Bahnhof 3, 1220 Wien

Anzahl im Umkreis: 5

7. Langobardenstraße (86A, 87A) (110 m)
Konstanziagasse 32, 1220 Wien
8. Langobardenstraße (95A, 96A) (110 m)
Konstanziagasse 39, 1220 Wien
9. Langobardenstraße (95A, 96A) (250 m)
Langobardenstraße 11, 1220 Wien
10. Am Bahnhof (86A) (370 m)
Am Bahnhof 22, 1220 Wien
11. Am Bahnhof (86A, 87A) (380 m)
Am Bahnhof 22, 1220 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



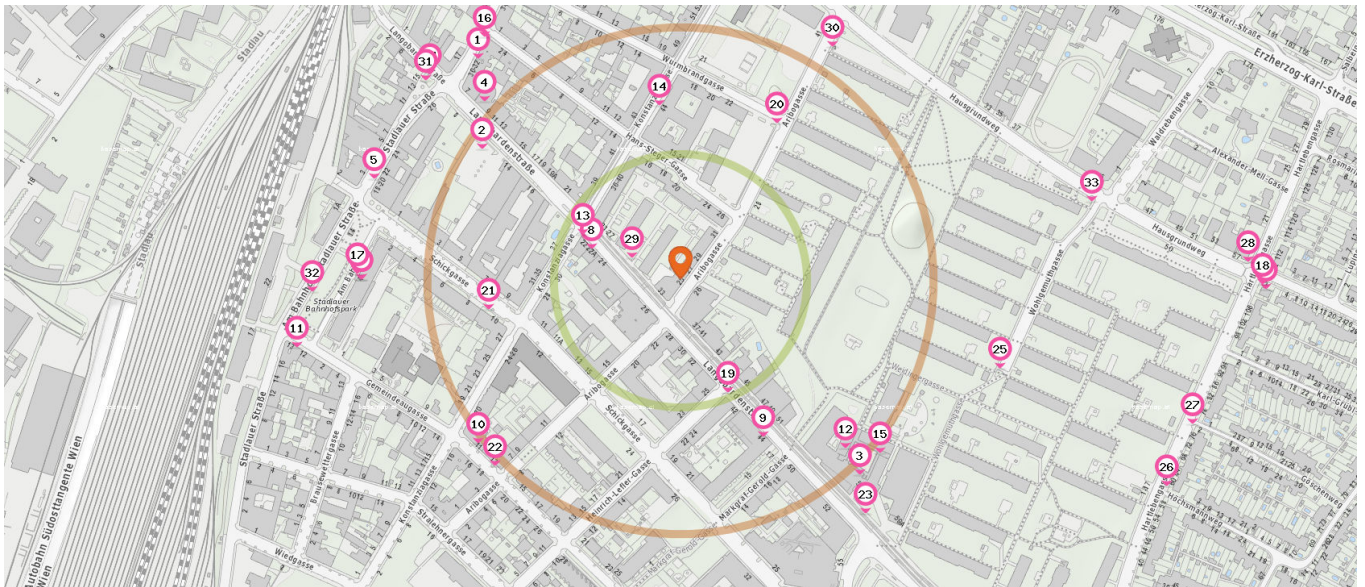
Fahrradgeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

- 12. 2rad-shop Gerhardt (170 m)
Langobardenstraße 19, 1220 Wien

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 3

1. Sürmeli (300 m)
Stadlauer Straße 30-32, 1220 Wien
2. Billa (230 m)
Langobardenstraße 10-14, 1220 Wien
3. Billa (260 m)
Hartlebengasse 1-17, 1220 Wien



Bäckerei

Anzahl im Umkreis: 1

4. Ströck (260 m)
Langobardenstraße 9, 1220 Wien



Bank

Anzahl im Umkreis: 1

6. BAWAG PSK (320 m)
Am Bahnhof 4, 1220 Wien



Drogerie

Anzahl im Umkreis: 1

5. BIPA (320 m)
Stadlauer Str. 5, 1220 Wien

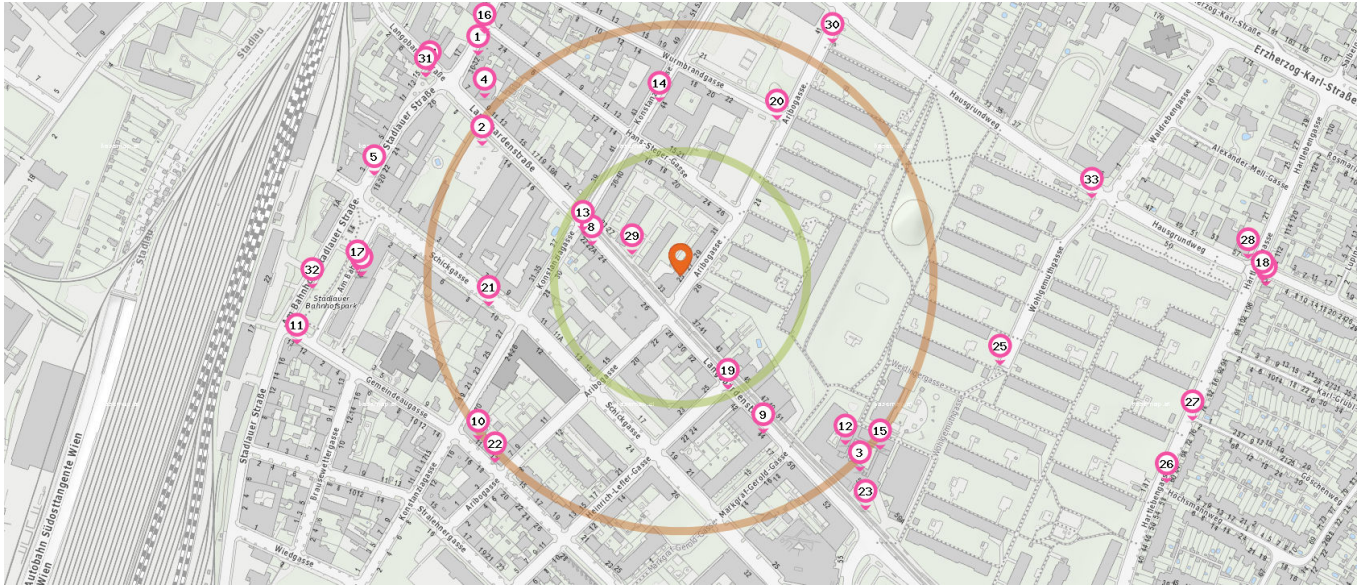


Post

Anzahl im Umkreis: 2

6. Post (320 m)
Am Bahnhof 4, 1220 Wien
7. Clean-Crew (Hermes Paketshop) (580 m)
Reclamgasse 2, 1220 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Friseur

Anzahl im Umkreis: 4

- 8. Susanne (90 m)
Langobardenstraße 22A, 1220 Wien
- 9. Haartreff (180 m)
Langobardenstraße 44, 1220 Wien
- 10. Ma Hair (260 m)
Gemeindeaugasse 11, 1220 Wien
- 11. coiffeur bohac (380 m)
Am Bahnhof 13, 1220 Wien



Wäscherei

Anzahl im Umkreis: 1

- 12. Wäscherei (230 m)
Langobardenstraße 59, 1220 Wien



Briefkasten

Anzahl im Umkreis: 6

- 13. Briefkasten (110 m)
Langobardenstraße 22, 1220 Wien
- 14. Briefkasten (170 m)
Konstanziagasse 44, 1220 Wien

- 15. Briefkasten (260 m)
Langobardenstraße 53, 1220 Wien
- 16. Briefkasten (310 m)
Stadlauer Straße 17, 1220 Wien
- 17. Briefkasten (320 m)
Am Bahnhof 4, 1220 Wien
- 18. Briefkasten (570 m)
Reclamgasse 2, 1220 Wien

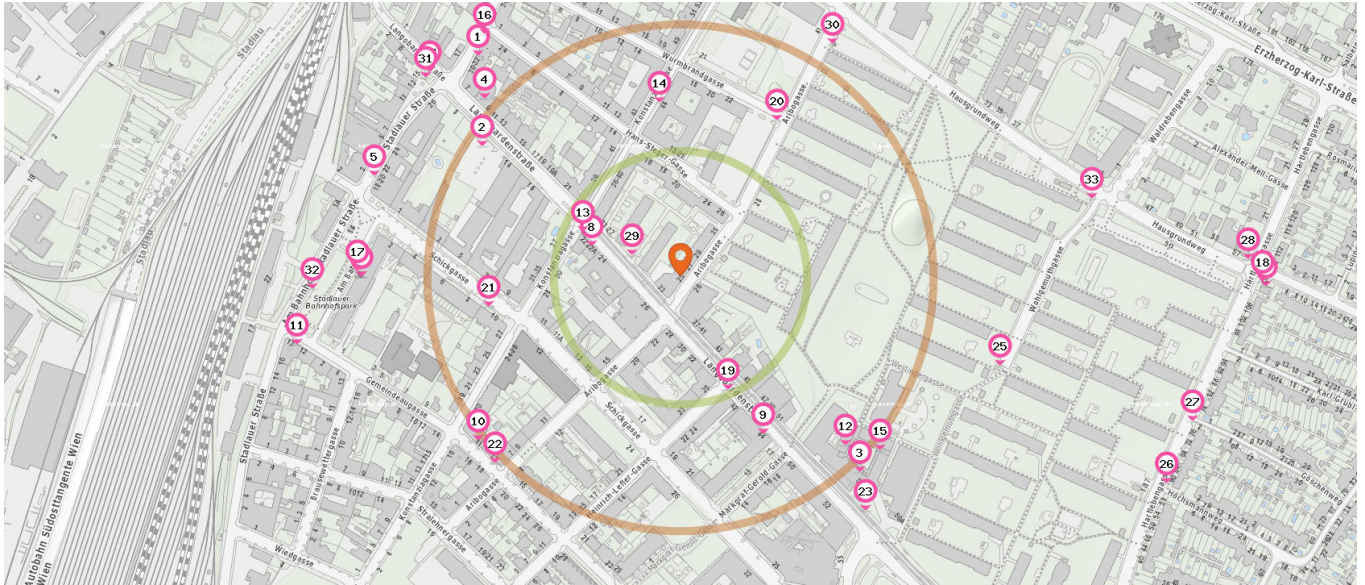


Recycling

Anzahl im Umkreis: 10

- 19. Recycling (120 m)
Langobardenstraße 40, 1220 Wien
- 20. Recycling (180 m)
Wurmbrandgasse 20, 1220 Wien
- 21. Recycling (190 m)
Schickgasse

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- 22. Recycling (260 m)
Gemeindeaugasse 13, 1220 Wien
- 23. Recycling (290 m)
Langobardenstraße 52, 1220 Wien
- 24. Recycling (320 m)
Langobardenstraße 6, 1220 Wien
- 25. Recycling (330 m)
Wohlgemuthgasse, 1220 Wien
- 26. Recycling (520 m)
Höchsmannweg 2, 1220 Wien
- 27. Recycling (530 m)
Hartlebengasse 76, 1220 Wien
- 28. Recycling (560 m)
Hausgrundweg 57, 1220 Wien



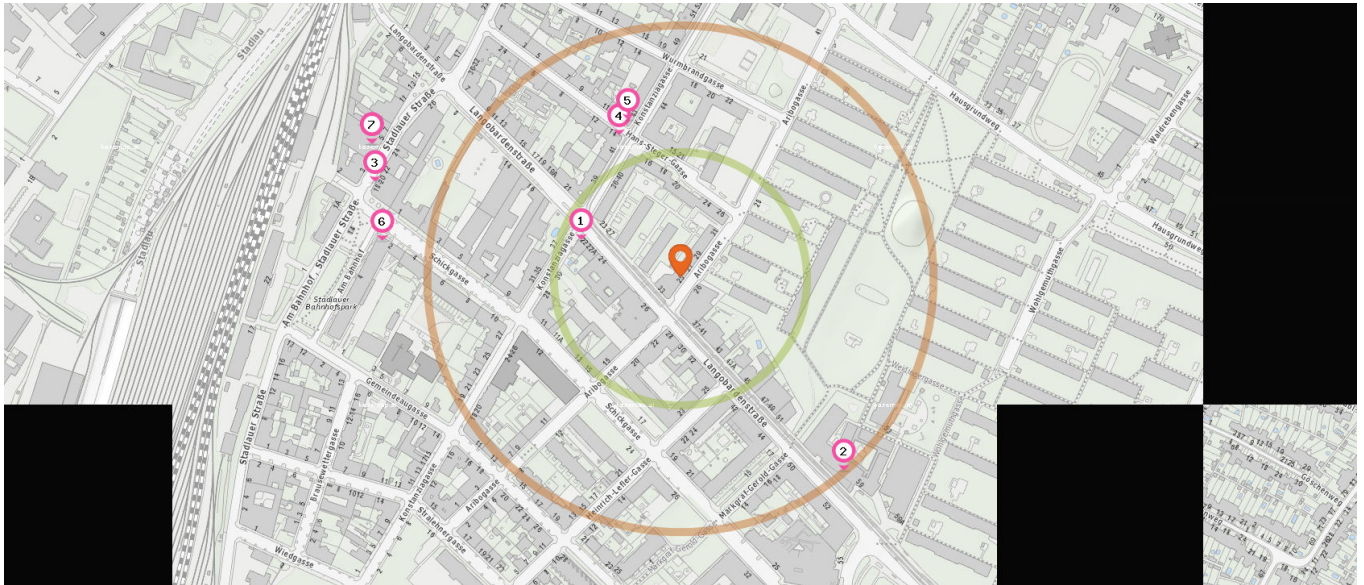
Telefon

Anzahl im Umkreis: 5

- 29. Telefon (50 m)
Langobardenstraße 33, 1220 Wien
- 30. Telefon (270 m)
Aribogasse, 1220 Wien
- 31. Telefon (320 m)
Stadlauer Straße 13, 1220 Wien
- 32. Telefon (360 m)
Stadlauer Straße 16, 1220 Wien
- 33. Telefon (410 m)
Wohlgemuthgasse, 1220 Wien

Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Trafik

Anzahl im Umkreis: 3

1. Tabak Trafik (100 m)
Langobardenstr. 22, 1220 Wien
2. Tabak Trafik (250 m)
Langobardenstraße 59,, 1220 Wien
3. Tabak Trafik (320 m)
Stadlauerstr. 18 - 20, 1220 Wien



Florist

Anzahl im Umkreis: 1

4. Blumen Willinger (150 m)
Hans Stegergasse 14, 1220 Wien



Bekleidungsgeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

6. Feistritzer (300 m)
Schickgasse 2, 1220 Wien



Kosmetik

Anzahl im Umkreis: 1

5. Sudio Estetico (160 m)
Hans Stegergasse 13, 1220 Wien



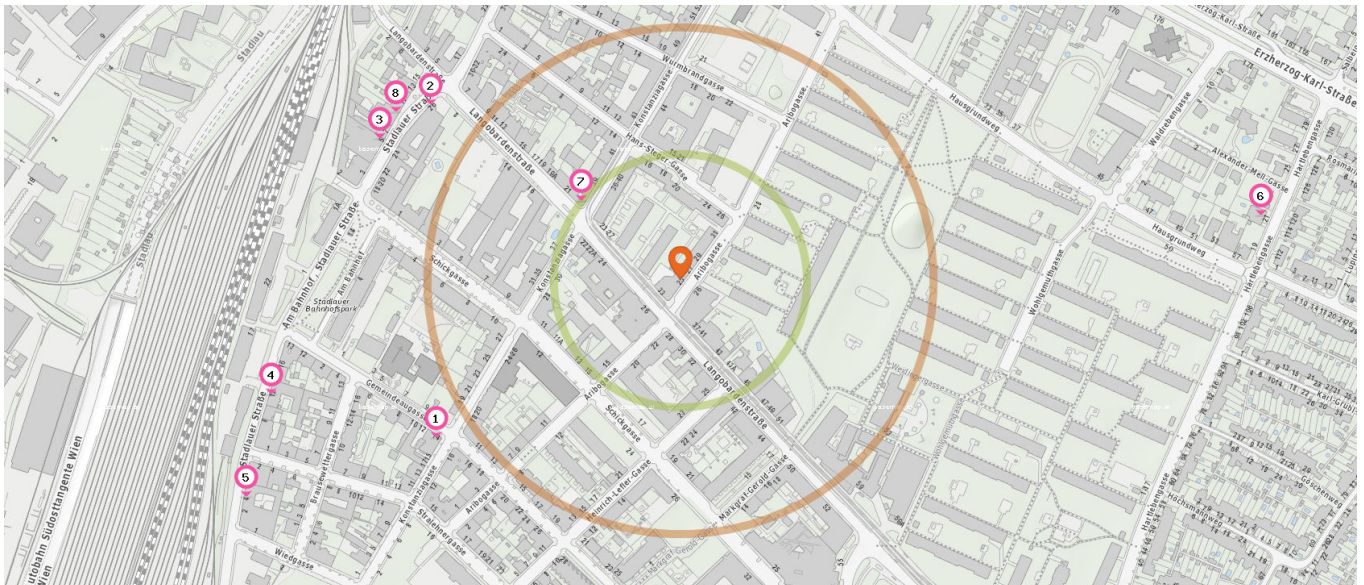
Computergeschäft

Anzahl im Umkreis: 2

7. Elektro-Shop Köck GmbH (330 m)
Stadlauer Straße 5, 1220 Wien
7. Köck (330 m)
Stadlauer Str. 5, 1220 Wien

Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant



Cafe

Anzahl im Umkreis: 6

1. Vorstadtbeisl Selitsch (290 m)
Gemeindeaugasse 14, 1220 Wien
2. Akropolis (300 m)
Stadlauer Straße 26, 1220 Wien
3. Seibold (330 m)
Stadlauer Straße 24-26, 1220 Wien
4. Lou-Wai-Lou (420 m)
Stadlauer Straße 12, 1220 Wien
5. L'Angelo Bello Pizzeria (480 m)
Stadlauer Straße 2, 1220 Wien
6. Hua Qiang (580 m)
Hartlebengasse 21, 1220 Wien

Anzahl im Umkreis: 1

7. Jedermann (120 m)
Konstanziagasse 39, 1220 Wien



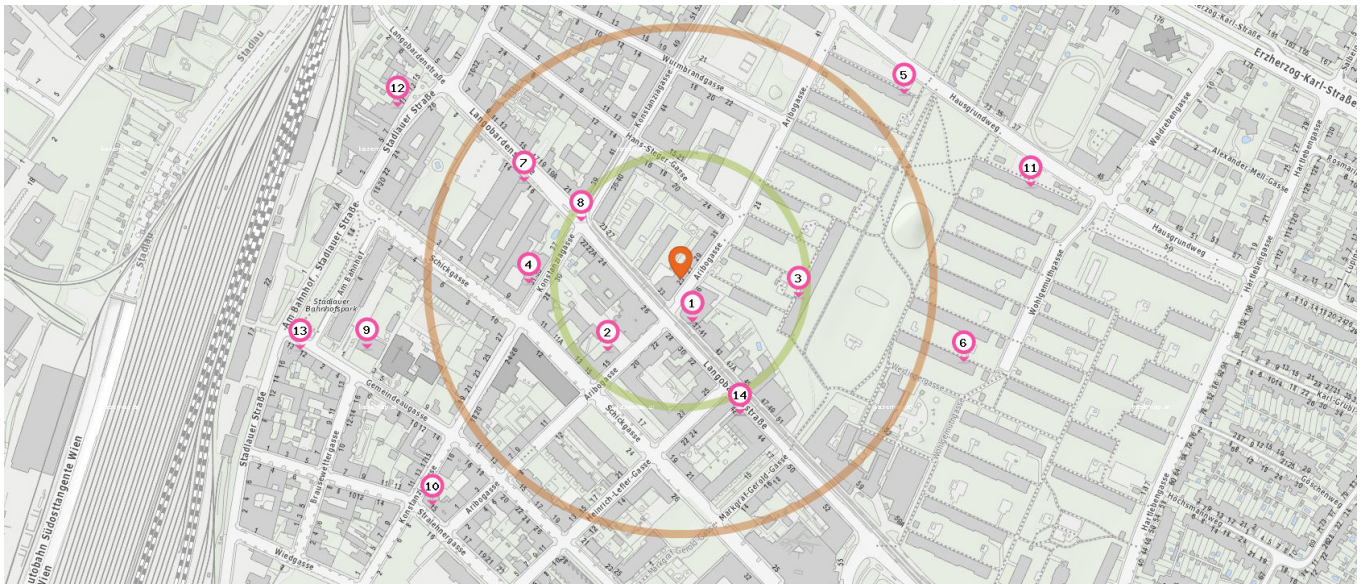
Fast-Food Restaurant

Anzahl im Umkreis: 1

8. Hühner Paradies (330 m)
Stadlauer Straße 9, 1220 Wien

Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Arzt

Anzahl im Umkreis: 7

1. Dr. Helmut Rauschka (40 m)
Langobardenstraße 35/12, 1220 Wien
1. Dr. Birgit Lang (40 m)
Langobardenstraße 35/13, 1220 Wien
2. Dr. Josef Scholler (100 m)
Aribogasse 15/2/10, 1220 Wien
3. MR Dr. Thomas Wasinger (120 m)
Aribogasse 28/4/2, 1220 Wien
4. Dr. Gabriel Halat (150 m)
Konstanziagasse 31-35/II/1, 1220 Wien
5. OMR Dr. Basim Shnawa (290 m)
Aribogasse 28/29/3, 1220 Wien
6. Dr. Horst Hinterberger (290 m)
Hartlebgasse 1-17/80/4, 1220 Wien



Apotheke

Anzahl im Umkreis: 1

7. Apotheke "Zur Madonna" (180 m)
Langobardenstraße 16, 1220 Wien



Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 4

8. MDDr. Dr. Mulik Kristof (110 m)
Konstanziagasse 31-35/II/Top1, 1220 Wien
9. Dr. Hangl Matthias (320 m)
Gemeindeaugasse 3/5, 1220 Wien

10. Dr. Ehrlich Paul (330 m)
Stralehnergasse 15/1, 1220 Wien
11. DDr. Titz Petra (360 m)
Hausgrundweg 48/56, 1220 Wien

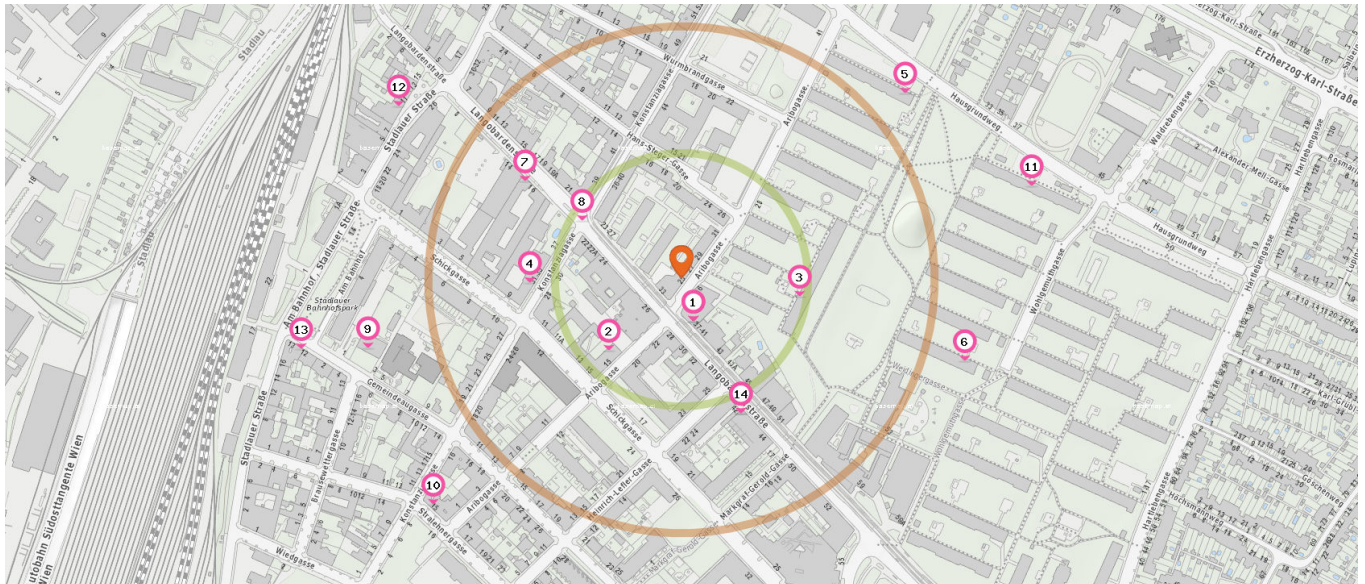


Optiker

Anzahl im Umkreis: 2

12. Sehwerkstatt (330 m)
Stadlauer Straße 9, 1220 Wien
13. optiker fellner (380 m)
Am Bahnhof 13, 1220 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



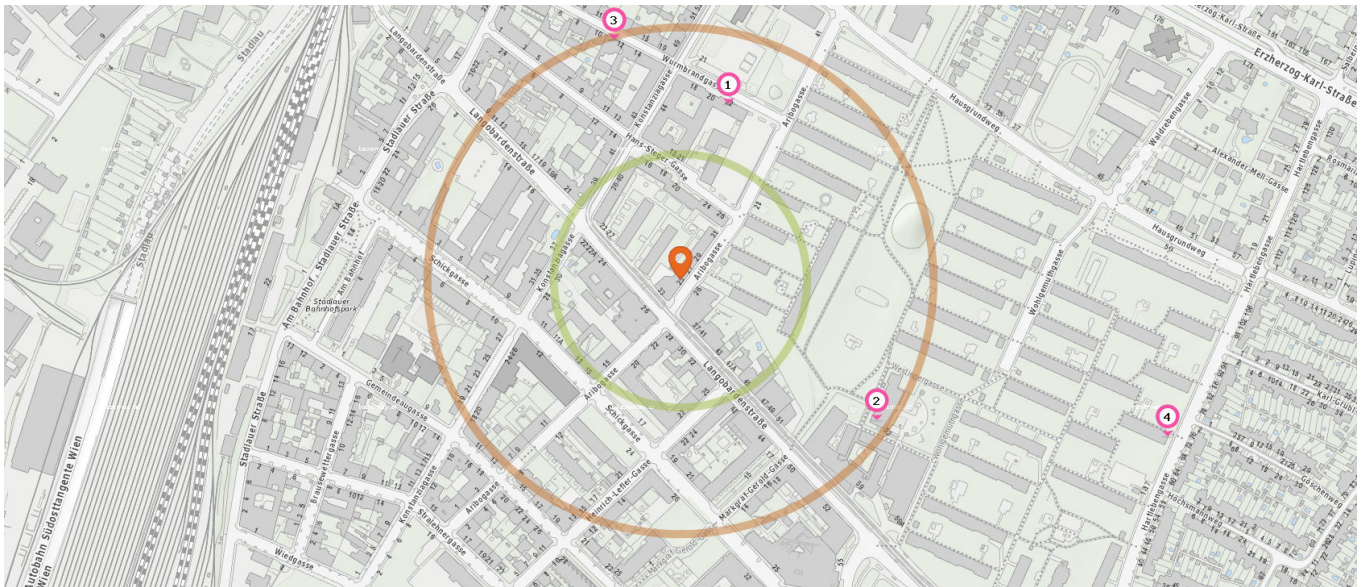
Tierarzt

Anzahl im Umkreis: 2

- 14. Dipl.Tzt. Eva PANNER-FRISCH (150 m)
Langobardenstr. 44, 1220 Wien
- 14. Dipl.Tzt. Barbara SCHEBESTA (150 m)
Langobardenstr. 44, 1220 Wien

Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



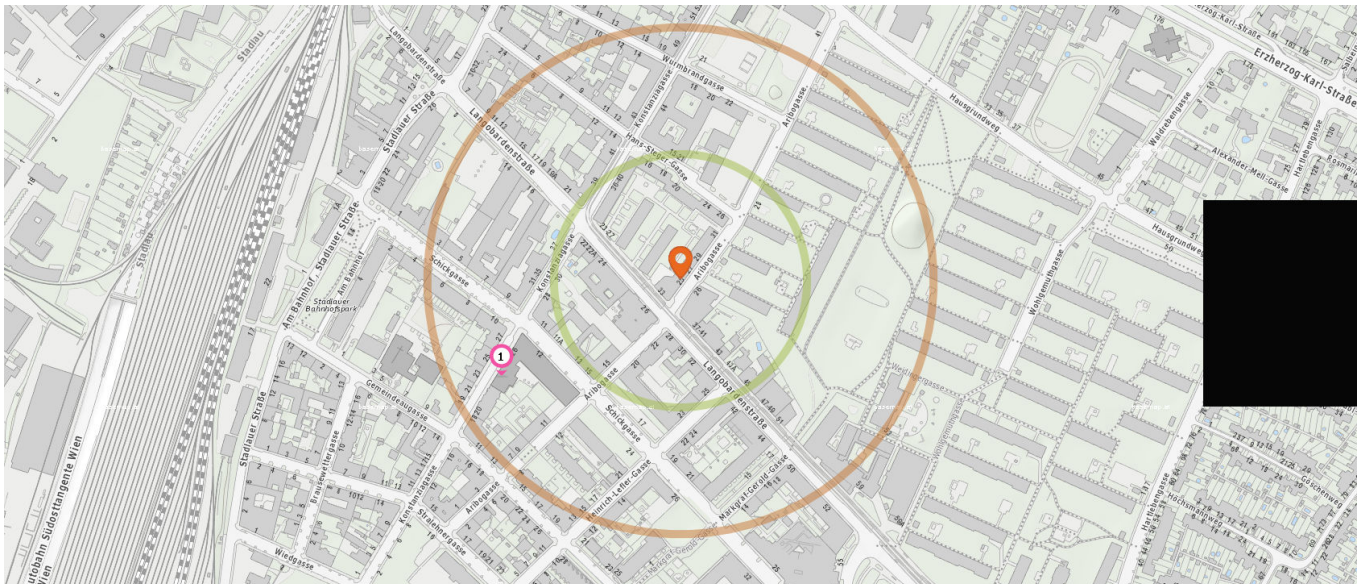
Kindergarten

Anzahl im Umkreis: 5

1. Kindergarten (180 m)
22., Wurmbrandgasse 22, 1220 Wien
2. Kindergarten (240 m)
22., Langobardenstraße 53, 1220 Wien
3. Mete 4 (250 m)
22., Wurmbrandgasse 12, 1220 Wien
3. Mete 5 (250 m)
22., Wurmbrandgasse 12b, 1220 Wien
4. Kindergruppe Papa Carlo (500 m)
22., Hartlebengasse 1-17/43, 1220 Wien

Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



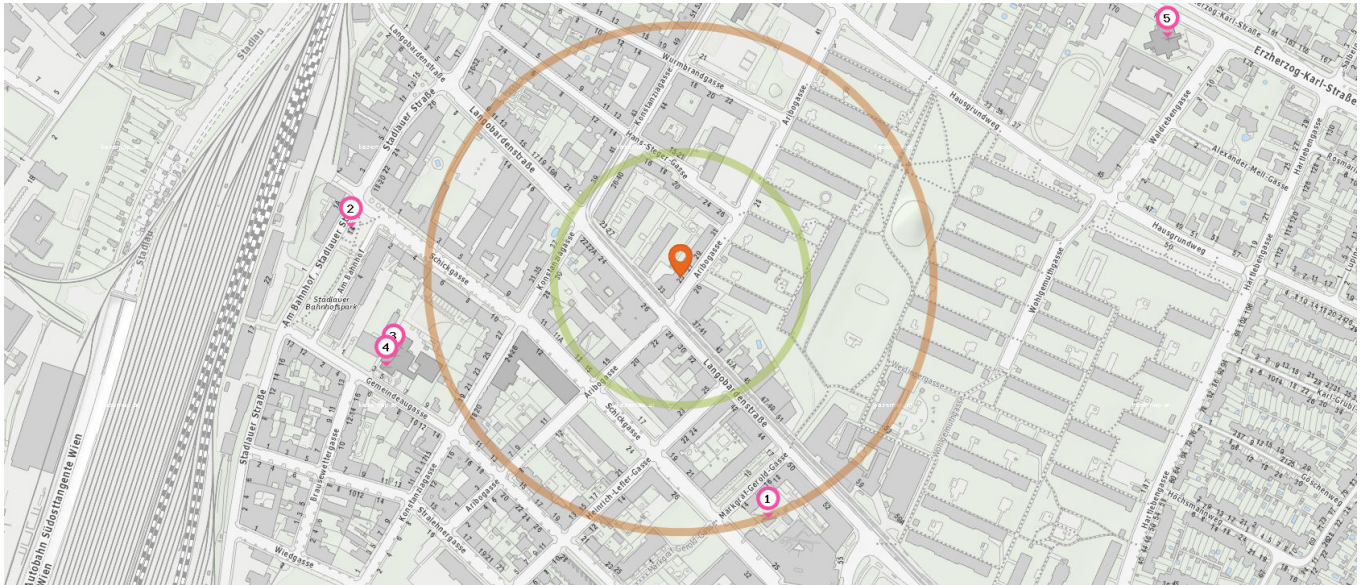
Schule

Anzahl im Umkreis: 1

1. VS Konstanziagasse 24-26 (200 m)
22., Konstanziagasse 24-26, 1220 Wien

Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Denkmal

Anzahl im Umkreis: 2

1. Denkmal (250 m)
Markgraf-Gerold-Gasse 14, 1220 Wien
2. Denkmal (330 m)
Am Bahnhof 14, 1220 Wien

4. Salesianer Don Boscos Konvent Stadlau-Inzersdorf (300 m)
Gemeindeaugasse 5, 1220 Wien
5. Maria, Hilfe der Christen (540 m)
Erzherzog-Karl-Straße 176, 1220 Wien



Religion

Anzahl im Umkreis: 3

3. Pfarrkirche Stadlau (290 m)
Gemeindeaugasse 5, 1220 Wien

2. WIE LAUT IST ES IN IHRER
UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

Lärm Straßen

55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung,
Rufen

65 bis 70 db:

Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

70 bis 75 db:

Entspricht einem Fön oder Staubsauger
in 1m Entfernung

ab 75 db:

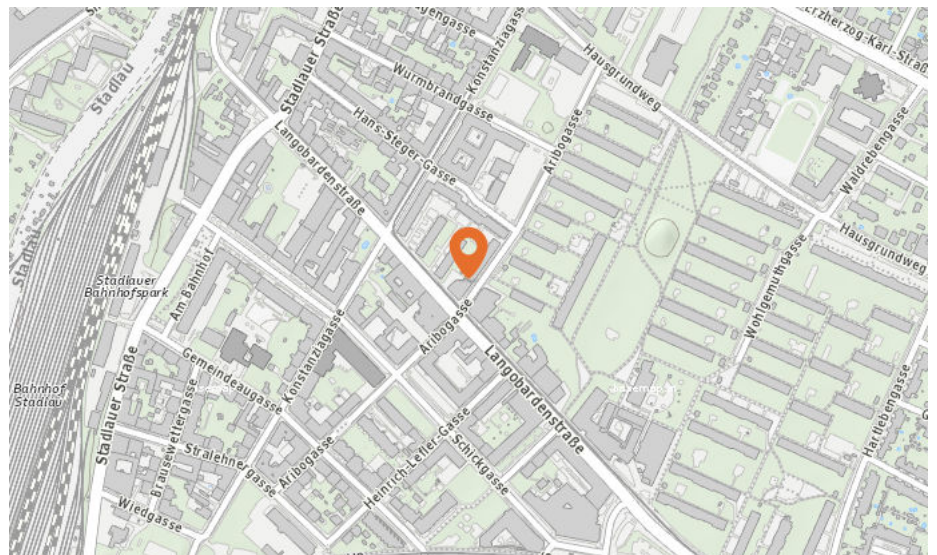
Entspricht starkem Straßenverkehr



Lärm Eisenbahn

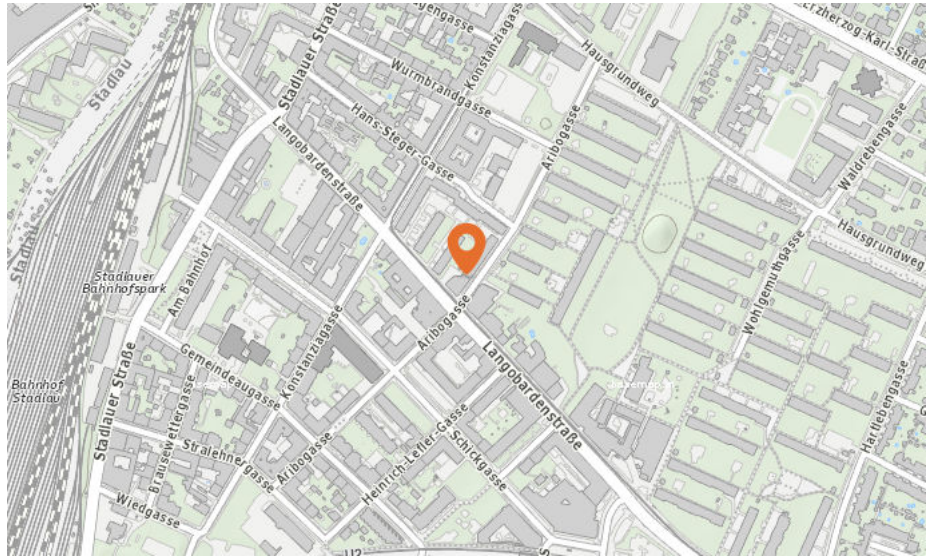


Lärm Industrie



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

Lärm Flugzeuge



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

3. BEVÖLKERUNG

Haushalte: 86.367

Geschlechterverteilung



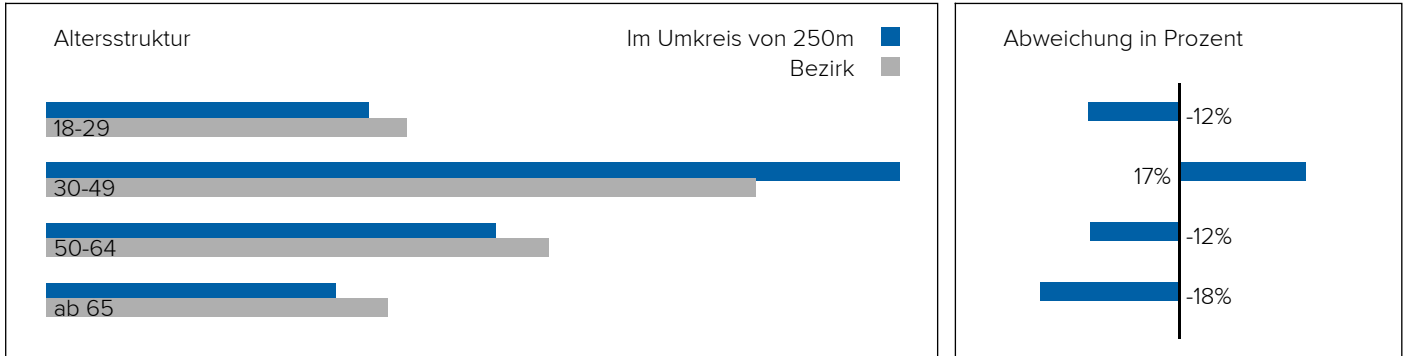
Männer

48%

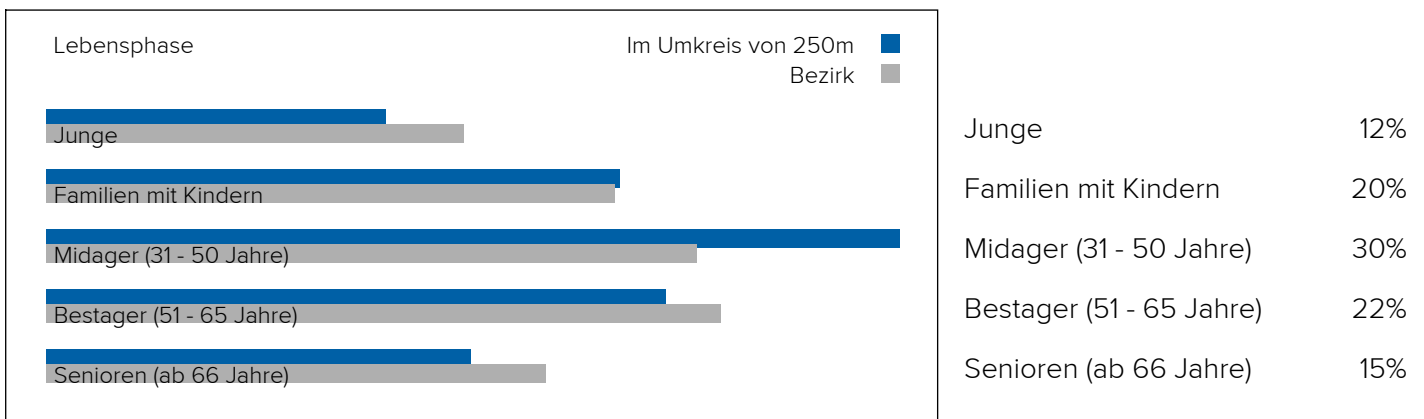
Frauen

52%

Altersstruktur



Lebensphase Allgemein





Anhang

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

Haftungsausschluss

Bei vorliegenden Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfanges der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter service@checkmyplace.com um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

CMP Data Business Institute GmbH
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt
des IX. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

DVR-Nummer: 4014382

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns
darauf, Sie kennen zu lernen.

service@checkmyplace.com