

**Anleger**

"Kaleu 139" - Hauptstraße 139, 2391 Kaltenleutgeben															
				10%	50%	50%		in €		in €	in €	in €	in €	in €	in €
Top	Etage	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	m² gewichtet	Bruttomiete/ Monat inkl. BK Miete	Beziehbar ab	BK Netto	Rücklage	Preis/m²	Anleger Kaufpreis	Preis/m² Anleger	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust.
Stiege A															
1*	EG	2	54,72			4,69	57,07	879,40	16.09.2031	107,80	17,60	3983,44	227.314,81	3.946,89	225.229,36
2*	EG	3	73,05			4,84	75,47	1.183,30	02.02.2032	149,45	24,40	4159,12	313.888,89	4.120,96	311.009,17
3*	EG	3	88,66			4,83	91,08	1.418,69	02.08.2032	191,10	31,20	4107,32	374.074,07	4.069,64	370.642,20
4*	EG	2	51,13			5,49	53,88	815,78	02.11.2031	100,45	16,40	4081,81	219.907,41	4.044,36	217.889,91
5*	EG	2	51,04			5,49	53,79	814,53	02.11.2031	100,45	16,40	4088,64	219.907,41	4.051,13	217.889,91
7*	EG	2	52,9	45,58	12,66		63,79	906,97	02.12.2031	127,40	20,80	3723,27	237.500,00	3.689,11	235.321,10
9*	1. Etage	3	73,74			4,83	76,16	1.197,68	02.11.2031	149,45	24,40	4352,72	331.481,48	4.312,79	328.440,37
16*	1. Etage	4	93,34			9,50	98,09	1.546,84	02.10.2031	208,25	34,00	4578,18	449.074,07	4.536,18	444.954,13
17*	1. Etage	2	51,19			5,49	53,94	833,50	02.11.2031	100,45	16,40	4334,78	233.796,30	4.295,01	231.651,38
19	2. Etage	3	80,06		8,46		84,29			169,05	27,60	4.615,02	389.000,00	4.273,17	360.185,19
21*	2. Etage	4	95,27			7,72	99,13	1.624,11	02.01.2032	220,80	36,80	4987,84	494.444,44	4.942,08	489.908,26
26*	2. Etage	2	58,85		18,69		68,20	1.004,88	16.01.2032	132,00	22,00	4276,95	291.666,67	4.237,71	288.990,83
27*	2. OG	3	79,99		8,67		84,33	1.349,17	02.04.2032	169,05	27,60	4386,69	369.907,41	4.237,71	366.513,76
Stiege B															
1*	EG	3	86,72	7,84	16,16		95,58	1.438,83	02.10.2031	186,20	30,40	4.543,22	434.259,26	4.501,54	430.275,23
2*	EG	4	103,84	74,91	27,03		124,85	1.764,20	02.02.2032	235,20	39,20	4.509,26	562.962,96	4.467,89	557.798,17
5	1. Etage	3	86,43			5,25	89,06			181,30	29,60	5.423,61	483.000,00	5.021,87	447.222,22
11**	2. Etage	4	107,29	176,56	36,28		143,09			279,30	45,60	4.458,60	637.962,96	4.452,64	637.110,09
12	2. Etage	4	109,21	180,00	40,06		147,24			284,20	46,40	4.699,81	692.000,00	4.351,68	640.740,74

Provisionsfrei für den Käufer/Mieter!**Bezugsfertig!****Mietkauf:**

Beim Mietkauf-Modell ist eine Mietvorauszahlung in Höhe von 10% des Kaufpreises zu leisten.

Zusätzlich ist eine Kautions von 3 BMM zu hinterlegen.

Mietdauer: 5 Jahre

Miete:

Zusätzlich ist eine Kautions von 3 BMM zu hinterlegen.

Mietdauer: 7 Jahre

KFZ-Stellplätze:

Ein Stellplatz kann um EUR 16.500,-- angekauft werden.

Ein Stellplatz mit Vorbereitung Lademanagement Wr. Energie EUR 19.000,--

MietKauf: EUR 94,62 brutto (inkl. Betriebskosten) auch für PP mit Lademanagement

Miete: EUR 90,00 mit Lademanagement EUR 100,00

* Wohnungen sind derzeit vermietet!

** Mietwohnungen