

# Grenadiergasse 26-28, 8020 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
79720	9	1. Etage	2	O	36,66	37,24	1,15	411,18	93,01	554,61
83978	34	2.OG	2		32,74	33,32	1,15	395,62	155,09	605,78
84758	45	4.Etage	2	NOW	42,11	44,68	5,14	402,73	83,14	534,45
84759	47	4. Etage	3	SW	62,65	67,33	9,36	913,05	154,58	1.174,40

Befristung: 10 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

## Nebenkosten

3 BMM Kautio, Vertragserrichtungskosten

- Aufzüge
- Kellerabteile für jede Wohnung
- Tiefgaragenstellplätze
- Zahlreiche Fahrradabstellplätze
- Kinderspielflächen
- Gemeinschaftsraum für ein Kennenlernen unter den Bewohnern

## Ausstattung

- 3-fach verglaste Kunststoffaluminiumfenster
- Sonnenschutz Rollladen od. Raffstores
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Zentrale Heizanlage die ans Fernwärmenetz angeschlossen ist