

# Energieausweis für Wohngebäude

## EA-Nr. 240196-1



Vorarlberg  
unser Land

|                    |                                        |                    |             |
|--------------------|----------------------------------------|--------------------|-------------|
| <b>BEZEICHNUNG</b> | EFH Pfeller 17a 6850 Dornbirn          | Umstellungsstand   | Ist-Zustand |
| Gebäude (-teil)    | Pfeller 17a: NE 0001                   | Baujahr            | ca. 1965    |
| Nutzungsprofil     | Wohngebäude mit 1 oder 2 Nutzeinheiten | Letzte Veränderung | 1983        |
| Straße             | Pfeller 17a                            | Katastralgemeinde  | Dornbirn    |
| PLZ, Ort           | 6850 Dornbirn                          | KG-Nummer          | 92001       |
| Grundstücksnr.     | .10966                                 | Seehöhe            | 440         |

### SPEZIFISCHE KENNWERTE AM GEBÄUDESTANDORT

|            | HWB <sub>Ref.</sub><br>kWh/m²a<br> | PEB<br>kWh/m²a<br> | CO <sub>2eq</sub><br>kg/m²a<br> | f <sub>GEE</sub><br>x/y<br> |
|------------|------------------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>A++</b> |                                    |                    |                                 |                             |
|            | 10                                 | 60                 | 8                               | 0,55                        |
| <b>A+</b>  |                                    |                    |                                 |                             |
|            | 15                                 | 70                 | 10                              | 0,70                        |
| <b>A</b>   |                                    |                    |                                 |                             |
|            | 25                                 | 80                 | 15                              | 0,85                        |
| <b>B</b>   |                                    |                    |                                 |                             |
|            | 50                                 |                    | 30                              |                             |
| <b>C</b>   |                                    | <b>c 177</b>       | <b>c 37</b>                     | <b>c 1,17</b>               |
|            | <b>D 107</b>                       | 220                |                                 | 1,75                        |
| <b>D</b>   |                                    |                    |                                 |                             |
|            | 150                                | 280                | 50                              | 2,50                        |
| <b>E</b>   |                                    |                    |                                 |                             |
|            | 200                                | 340                | 60                              | 3,25                        |
| <b>F</b>   |                                    |                    |                                 |                             |
|            | 250                                | 400                | 70                              | 4,00                        |
| <b>G</b>   |                                    |                    |                                 |                             |



**HWB<sub>Ref.</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur zu halten. Dabei werden etwaige Erträge aus Wärmerückgewinnung raumluftechnischer Anlage nicht berücksichtigt.



**NEB (Nutzenergiebedarf):** Energiebedarf welcher in Räumen und an den Entnahmestellen für Warmwasser rechnerisch bereitgestellt werden muss.



**EEB:** Gesamter Nutzenergiebedarf (NEB) zuzüglich der Verluste des haustechnischen Systems, aller benötigten Hilfsenergien, sowie des Strombedarfs für Geräte und Beleuchtung – abzüglich allfälliger anrechenbarer Energieerträge (z.B. therm. Solar-, Photovoltaikanlage, Umweltwärme). Der **Endenergiebedarf** entspricht – unter Zugrundelegung eines normierten Klima- & Nutzerverhaltens – jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.



**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** für den Betrieb berücksichtigt in Ergänzung zum Endenergiebedarf (EEB) den Energiebedarf aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) für die eingesetzten Energieträger.



**CO<sub>2eq</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf (EEB) zuzurechnende **äquivalente Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase) für den Betrieb des Gebäudes einschließlich der Emissionen aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) der eingesetzten Energieträger.



**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Klima- und Nutzerprofils. Sie geben den rechnerischen Jahresbedarf je Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche am Gebäudestandort wieder. Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information und können in Abhängigkeit von der tatsächlichen Nutzung erheblich abweichen.



# Energieausweis für Wohngebäude

## EA-Nr. 240196-1

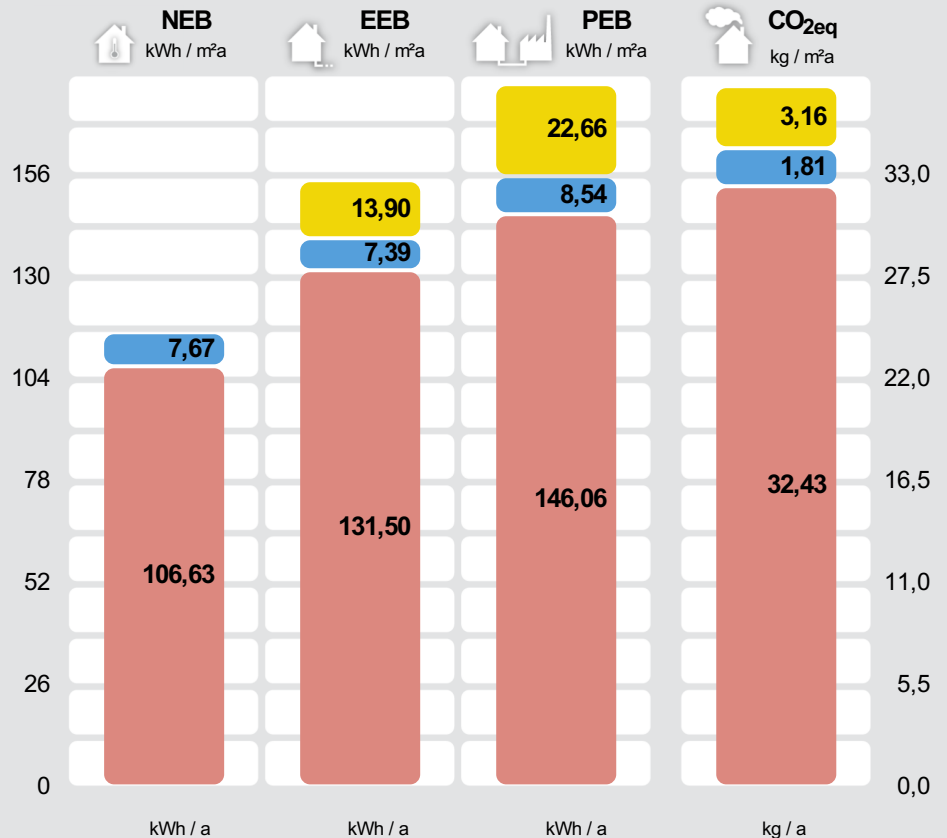


Vorarlberg  
unser Land

### GEBÄUDEKENNDATEN

|                         |                      |                      |                         |                        |                                 |
|-------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------------|
| Brutto-Grundfläche      | 205,8 m <sup>2</sup> | Heiztage             | 313                     | LEK <sub>T</sub> -Wert | 50,00                           |
| Bezugsfläche            | 164,6 m <sup>2</sup> | Heizgradtage 14/22   | 3874                    | Bauweise               | mittelschwer                    |
| Brutto-Volumen          | 562,4 m <sup>3</sup> | Klimaregion          | West (W) <sup>1</sup>   | Art der Lüftung        | natürliche Lüftung              |
| Gebäude-Hüllfläche      | 458,0 m <sup>2</sup> | Norm-Außentemperatur | -11,6 °C                | Solarthermie           | 8,0 m <sup>2</sup> <sup>2</sup> |
| Kompaktheit A/V         | 0,81 m <sup>-1</sup> | Soll-Innentemperatur | 22,0 °C                 | Photovoltaik           | keine                           |
| charakteristische Länge | 1,23 m               | mittlerer U-Wert     | 0,54 W/m <sup>2</sup> K |                        |                                 |

### ENERGIEBEDARF <sup>3</sup> AM STANDORT



#### Haushaltsstrombedarf

Netzbezug

#### Warmwasser

thermisch Solar, Gaskessel

#### Raumwärme

Gaskessel

#### Gesamt

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Klima- und Nutzerprofils.

### ERSTELLT

EA-Nr. 240196-1

GWR-Zahl

Ausstellungsdatum 25.09.2025

Gültigkeitsdatum 25.09.2035

Rechtsgrundlage BTV LGBNr. 67/2021 i.V.m.  
BEV LGBNr. 68/2021 -  
ab 01.01.2024

ErstellerIn

Architektur Energiemanagement Reichart  
BauplanungsGmbH  
Pfänder 29, 6911 Lochau

Unterschrift

**REICHART**  
ARCHITEKTUR - ENERGIEMANAGEMENT  
reichart bauplanungs gmbh  
pfänder 29, 6911 lochau, austria  
www.reichart-architektur.com

Bmst Tobias Johannes Reichart  
25.09.2025

<sup>1</sup> maritim beeinflusster Westen <sup>2</sup> Aperturfläche der Solarthermieranlage in m<sup>2</sup>. <sup>3</sup> Die spezifischen & absoluten Ergebnisse in kWh/m<sup>2</sup>a, kg/m<sup>2</sup>a bzw. kWh/a, kg/a auf Ebene von EEB, PEB und CO<sub>2eq</sub> beinhalten jeweils die zugehörige Hilfsenergie. Etwaige vor Ort erzeugten Erträge aus einer thermischen Solaranlage (ST) und/oder einer Photovoltaikanlage (PV) sind berücksichtigt. Ebenso Umweltwärmeerträge beim Einsatz von Wärmepumpensystemen. Für den Warmwasserwärme- und den Haushaltsstrombedarf werden standardisierte Normbedarfswerte herangezogen. Es werden nur Bereitstellungssysteme angezeigt, welche einen nennenswerten Beitrag beisteuern. Können aus Platzgründen nicht alle Bereitstellungssysteme dargestellt werden, so wird dies durch "u.A." (und Andere) kenntlich gemacht. Weitere Details sind dem technischen Anhang zu entnehmen.