

# Otto-Preminger-Straße 12, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-<br>nummer       | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-<br>Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete<br>Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis<br>Eigennutzer | Kaufpreis<br>Anleger<br>(zzgl. 20% Ust.) |
|-------------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|------------------------------------------|
| Hilde-Güden-Promenade 5 |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                      |                          |                                          |
| 87997                   | Hobby A | EG       | 1      |             | 16,13                          | 16,13                               |        |          |        | € 3.657,78           | € 59.000,00              | € 53.000,00                              |
| 87998                   | Hobby B | EG       | 1      |             | 15,03                          | 15,03                               |        |          |        | € 3.659,35           | € 55.000,00              | € 50.000,00                              |
| 88000                   | Hobby D | EG       | 1      |             | 15,28                          | 15,28                               |        |          |        | € 3.599,48           | € 55.000,00              | € 50.000,00                              |
| 87930                   | 2       | EG       | 2      | O           | 51,81                          | 59,25                               |        | 13,67    | 6,05   | € 6.717,30           | € 398.000,00             | € 358.000,00                             |
| 87931                   | 3       | 1. Etage | 4      | SO          | 95,46                          | 110,15                              | 29,38  |          |        | € 7.199,27           | € 793.000,00             | € 714.000,00                             |
| 87933                   | 5       | 1. Etage | 2      | W           | 49,48                          | 52,04                               | 5,11   |          |        | € 7.667,92           | € 399.000,00             | € 359.000,00                             |
| 87934                   | 6       | 1. Etage | 2      | W           | 49,22                          | 51,78                               | 5,11   |          |        | € 7.860,94           | € 407.000,00             | € 366.000,00                             |
| 87935                   | 7       | 1. Etage | 3      | NW          | 72,85                          | 80,13                               | 14,57  |          |        | € 7.474,89           | € 599.000,00             | € 539.000,00                             |
| 87936                   | 8       | 1. Etage | 3      | NO          | 72,44                          | 84,52                               | 24,15  |          |        | € 7.253,15           | € 613.000,00             | € 552.000,00                             |
| 87937                   | 9       | 2. Etage | 4      | SO          | 95,87                          | 110,56                              | 29,38  |          |        | € 7.317,29           | € 809.000,00             | € 728.000,00                             |
| 87938                   | 10      | 2. Etage | 4      | SW          | 98,04                          | 108,70                              | 21,32  |          |        | € 7.608,10           | € 827.000,00             | € 744.000,00                             |
| 87939                   | 11      | 2. Etage | 2      | W           | 49,76                          | 53,07                               | 6,63   |          |        | € 7.781,44           | € 413.000,00             | € 372.000,00                             |
| 87940                   | 12      | 2. Etage | 2      | W           | 49,48                          | 52,79                               | 6,63   |          |        | € 7.728              | € 408.000,00             | € 367.000,00                             |
| 87941                   | 13      | 2. Etage | 3      | NW          | 73,16                          | 81,20                               | 16,09  |          |        | € 7.598,05           | € 617.000,00             | € 555.000,00                             |
| 87942                   | 14      | 2. Etage | 3      | NO          | 72,83                          | 84,90                               | 24,15  |          |        | € 7.290,50           | € 619.000,00             | € 557.000,00                             |
| 87943                   | 15      | 3. Etage | 4      | SO          | 95,94                          | 110,63                              | 29,38  |          |        | € 7.430,17           | € 822.000,00             | € 740.000,00                             |
| 87945                   | 17      | 3. Etage | 2      | W           | 49,94                          | 53,25                               | 6,63   |          |        | € 7.773,92           | € 414.000,00             | € 373.000,00                             |
| 87946                   | 18      | 3. Etage | 2      | W           | 49,64                          | 52,96                               | 6,63   |          |        | € 7.893,49           | € 418.000,00             | € 376.000,00                             |
| 87947                   | 19      | 3. Etage | 3      | NW          | 73,24                          | 81,28                               | 16,09  |          |        | € 7.689              | € 625.000,00             | € 563.000,00                             |
| 87948                   | 20      | 3. Etage | 3      | NO          | 72,81                          | 84,88                               | 24,15  |          |        | € 7.468,93           | € 634.000,00             | € 571.000,00                             |
| 87950                   | 22      | 4. Etage | 4      | SW          | 95,04                          | 105,70                              | 21,32  |          |        | € 8.032,17           | € 849.000,00             | € 764.000,00                             |
| 87951                   | 23      | 4. Etage | 2      | W           | 49,94                          | 53,25                               | 6,63   |          |        | € 7.961,69           | € 424.000,00             | € 382.000,00                             |
| 87952                   | 24      | 4. Etage | 2      | W           | 49,64                          | 52,96                               | 6,63   |          |        | € 7.912,38           | € 419.000,00             | € 377.000,00                             |
| 87953                   | 25      | 4. Etage | 3      | NW          | 73,16                          | 81,20                               | 16,09  |          |        | € 7.807,40           | € 634.000,00             | € 571.000,00                             |
| 87954                   | 26      | 4. Etage | 3      | NO          | 72,83                          | 84,90                               | 24,15  |          |        | € 7.514,28           | € 638.000,00             | € 574.000,00                             |

# Otto-Preminger-Straße 12, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-<br>nummer       | Top-Nr. | Geschoß   | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-<br>Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete<br>Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis<br>Eigennutzer | Kaufpreis<br>Anleger<br>(zzgl. 20% Ust.) |
|-------------------------|---------|-----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|------------------------------------------|
| Hilde-Güden-Promenade 5 |         |           |        |             |                                |                                     |        |          |        |                      |                          |                                          |
| 87955                   | 27      | 5. Etage  | 4      | SO          | 95,94                          | 110,63                              | 29,38  |          |        | € 7.638,07           | € 845.000,00             | € 761.000,00                             |
| 87956                   | 28      | 5. Etage  | 4      | SW          | 98,07                          | 108,73                              | 21,32  |          |        | € 7.891,11           | € 858.000,00             | € 772.000,00                             |
| 87957                   | 29      | 5. Etage  | 2      | W           | 49,94                          | 53,25                               | 6,63   |          |        | € 7.980,47           | € 425.000,00             | € 383.000,00                             |
| 87959                   | 31      | 5. Etage  | 3      | NW          | 73,24                          | 81,28                               | 16,09  |          |        | € 7.861,23           | € 639.000,00             | € 575.000,00                             |
| 87960                   | 32      | 5. Etage  | 3      | NO          | 72,81                          | 84,88                               | 24,15  |          |        | € 7.645,64           | € 649.000,00             | € 584.000,00                             |
| 87962                   | 34      | 6. Etage  | 4      | SW          | 98,04                          | 108,70                              | 21,32  |          |        | € 8.031,28           | € 873.000,00             | € 786.000,00                             |
| 87963                   | 35      | 6. Etage  | 2      | W           | 49,94                          | 53,25                               | 6,63   |          |        | € 8.149,47           | € 434.000,00             | € 391.000,00                             |
| 87966                   | 38      | 6. Etage  | 3      | NO          | 72,83                          | 84,90                               | 24,15  |          |        | € 7.726,28           | € 656.000,00             | € 590.000,00                             |
| 87968                   | 40      | 7. Etage  | 4      | SW          | 98,07                          | 108,73                              | 21,32  |          |        | € 8.084,25           | € 879.000,00             | € 791.000,00                             |
| 87969                   | 41      | 7. Etage  | 2      | W           | 49,94                          | 53,25                               | 6,63   |          |        | € 8.187,02           | € 436.000,00             | € 392.000,00                             |
| 87970                   | 42      | 7. Etage  | 2      | W           | 49,64                          | 52,96                               | 6,63   |          |        | € 8.290,06           | € 439.000,00             | € 395.000,00                             |
| 87971                   | 43      | 7. Etage  | 3      | NW          | 73,24                          | 81,28                               | 16,09  |          |        | € 8.107,28           | € 659.000,00             | € 593.000,00                             |
| 87972                   | 44      | 7. Etage  | 3      | NO          | 72,81                          | 84,88                               | 24,15  |          |        | € 7.881,25           | € 669.000,00             | € 602.000,00                             |
| 87973                   | 45      | 8. Etage  | 4      | SO          | 95,87                          | 110,56                              | 29,38  |          |        | € 7.950,43           | € 879.000,00             | € 791.000,00                             |
| 87975                   | 47      | 8. Etage  | 2      | W           | 49,94                          | 53,25                               | 6,63   |          |        | € 8.356,02           | € 445.000,00             | € 401.000,00                             |
| 87976                   | 48      | 8. Etage  | 2      | W           | 49,64                          | 52,96                               | 6,63   |          |        | € 8.365,59           | € 443.000,00             | € 399.000,00                             |
| 87977                   | 49      | 8. Etage  | 3      | NW          | 73,16                          | 81,20                               | 16,09  |          |        | € 8.226,09           | € 668.000,00             | € 601.000,00                             |
| 87978                   | 50      | 8. Etage  | 3      | NO          | 72,83                          | 84,90                               | 24,15  |          |        | € 8.209,17           | € 697.000,00             | € 627.000,00                             |
| 87979                   | 51      | 9. Etage  | 4      | SO          | 95,94                          | 110,63                              | 29,38  |          |        | € 8.207,54           | € 908.000,00             | € 817.000,00                             |
| 87980                   | 52      | 9. Etage  | 4      | SW          | 98,07                          | 108,73                              | 21,32  |          |        | € 8.314,17           | € 904.000,00             | € 814.000,00                             |
| 87981                   | 53      | 9. Etage  | 2      | W           | 49,94                          | 53,25                               | 6,63   |          |        | € 8.431,13           | € 449.000,00             | € 404.000,00                             |
| 87982                   | 54      | 9. Etage  | 2      | W           | 49,64                          | 52,96                               | 6,63   |          |        | € 8.611,08           | € 456.000,00             | € 410.000,00                             |
| 87983                   | 55      | 9. Etage  | 3      | NW          | 73,24                          | 81,28                               | 16,09  |          |        | € 8.328,72           | € 677.000,00             | € 609.000,00                             |
| 87984                   | 56      | 9. Etage  | 3      | NO          | 72,81                          | 84,88                               | 24,15  |          |        | € 8.399,60           | € 713.000,00             | € 642.000,00                             |
| 87985                   | 57      | 10. Etage | 4      | SO          | 95,87                          | 110,56                              | 29,38  |          |        | € 8.384,59           | € 927.000,00             | € 834.000,00                             |

# Otto-Preminger-Straße 12, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer           | Top-Nr. | Geschoß   | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|-------------------------|---------|-----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|
| Hilde-Güden-Promenade 5 |         |           |        |             |                            |                                  |        |          |        |                      |                       |                                    |
| 87986                   | 58      | 10. Etage | 4      | SW          | 98,04                      | 108,70                           | 21,32  |          |        | € 8.528,06           | € 927.000,00          | € 834.000,00                       |
| 87989                   | 61      | 10. Etage | 3      | NW          | 73,16                      | 81,20                            | 16,09  |          |        | € 8.509,33           | € 691.000,00          | € 622.000,00                       |
| 87990                   | 62      | 10. Etage | 3      | NO          | 72,83                      | 84,90                            | 24,15  |          |        | € 8.468,29           | € 719.000,00          | € 647.000,00                       |

| Objekt-nummer            | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|--------------------------|---------|----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|
| Otto-Preminger-Straße 12 |         |          |        |             |                            |                                  |        |          |        |                      |                       |                                    |
| Stiege 1                 |         |          |        |             |                            |                                  |        |          |        |                      |                       |                                    |
| 87848                    | 1       | EG       | 2      | W           | 45,71                      | 57,81                            |        | 23,10    | 5,49   | € 6.521,48           | € 377.000,00          | € 339.000,00                       |
| 87849                    | 2       | EG       | 2      | NW          | 48,29                      | 78,64                            |        | 56,42    | 21,35  | € 5.709,93           | € 449.000,00          | € 404.000,00                       |
| 87850                    | 3       | EG       | 2      | NO          | 49,49                      | 52,80                            | 6,63   |          |        | € 6.931,16           | € 366.000,00          | € 329.000,00                       |
| 87851                    | 4       | 1. Etage | 2      | NW          | 48,40                      | 55,25                            | 13,70  |          |        | € 7.312,22           | € 404.000,00          | € 364.000,00                       |
| 87852                    | 5       | 1. Etage | 2      | NO          | 45,23                      | 53,22                            | 15,98  |          |        | € 7.215,33           | € 384.000,00          | € 346.000,00                       |
| 87853                    | 6       | 1. Etage | 3      | OW          | 66,45                      | 74,55                            | 16,20  |          |        | € 7.176,39           | € 535.000,00          | € 482.000,00                       |
| 87854                    | 7       | 1. Etage | 2      | W           | 45,53                      | 48,96                            | 6,85   |          |        | € 7.231,13           | € 354.000,00          | € 319.000,00                       |
| 87855                    | 8       | 2. Etage | 2      | NW          | 48,47                      | 55,32                            | 13,70  |          |        | € 7.465,65           | € 413.000,00          | € 372.000,00                       |
| 87856                    | 9       | 2. Etage | 2      | NO          | 45,40                      | 53,39                            | 15,98  |          |        | € 7.267,28           | € 388.000,00          | € 349.000,00                       |
| 87859                    | 12      | 3. Etage | 2      | NW          | 48,51                      | 55,36                            | 13,70  |          |        | € 7.514,45           | € 416.000,00          | € 374.000,00                       |
| 87860                    | 13      | 3. Etage | 2      | NO          | 45,50                      | 53,49                            | 15,98  |          |        | € 7.571,51           | € 405.000,00          | € 365.000,00                       |
| 87861                    | 14      | 3. Etage | 3      | OW          | 66,74                      | 74,84                            | 16,20  |          |        | € 7.389,10           | € 553.000,00          | € 498.000,00                       |
| 87862                    | 15      | 3. Etage | 2      | W           | 45,43                      | 48,86                            | 6,85   |          |        | € 7.450,62           | € 364.000,00          | € 328.000,00                       |
| 87863                    | 16      | 4. Etage | 2      | NW          | 48,47                      | 55,32                            | 13,70  |          |        | € 7.628,34           | € 422.000,00          | € 380.000,00                       |
| 87864                    | 17      | 4. Etage | 2      | NO          | 45,40                      | 53,39                            | 15,98  |          |        | € 7.623,15           | € 407.000,00          | € 366.000,00                       |

# Otto-Preminger-Straße 12, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-<br>nummer        | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-<br>Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete<br>Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis<br>Eigennutzer | Kaufpreis<br>Anleger<br>(zzgl. 20% Ust.) |
|--------------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|------------------------------------------|
| Otto-Preminger-Straße 12 |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                      |                          |                                          |
| Stiege 1                 |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                      |                          |                                          |
| 87865                    | 18      | 4. Etage | 3      | OW          | 66,74                          | 74,84                               | 16,20  |          |        | € 7.509,35           | € 562.000,00             | € 506.000,00                             |
| 87866                    | 19      | 4. Etage | 2      | W           | 45,34                          | 48,76                               | 6,85   |          |        | € 7.566,90           | € 369.000,00             | € 332.000,00                             |
| 87868                    | 21      | 5. Etage | 2      | NO          | 45,50                          | 53,49                               | 15,98  |          |        | € 7.721,07           | € 413.000,00             | € 372.000,00                             |
| 87869                    | 22      | 5. Etage | 3      | OW          | 66,74                          | 74,84                               | 16,20  |          |        | € 7.803,31           | € 584.000,00             | € 526.000,00                             |
| 87870                    | 23      | 5. Etage | 2      | W           | 45,43                          | 48,86                               | 6,85   |          |        | € 7.737,18           | € 378.000,00             | € 340.000,00                             |
| Stiege 2                 |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                      |                          |                                          |
| 87871                    | 1       | EG       | 2      | O           | 50,43                          | 50,43                               |        |          |        | € 6.979,97           | € 352.000,00             | € 317.000,00                             |
| 87872                    | 2       | EG       | 2      | SO          | 53,61                          | 53,61                               |        |          |        | € 6.976,31           | € 374.000,00             | € 337.000,00                             |
| 87873                    | 3       | 1. Etage | 3      | SO          | 71,24                          | 80,64                               | 18,81  |          |        | € 7.192,01           | € 580.000,00             | € 522.000,00                             |
| 87874                    | 4       | 1. Etage | 3      | SW          | 69,64                          | 79,10                               | 18,93  |          |        | € 7.369,95           | € 583.000,00             | € 525.000,00                             |
| 87875                    | 5       | 1. Etage | 2      | W           | 47,32                          | 50,74                               | 6,85   |          |        | € 7.291,36           | € 370.000,00             | € 333.000,00                             |
| 87876                    | 6       | 1. Etage | 3      | OW          | 64,91                          | 73,01                               | 16,20  |          |        | € 7.368,85           | € 538.000,00             | € 484.000,00                             |
| 87878                    | 8       | 2. Etage | 3      | SW          | 69,77                          | 79,24                               | 18,93  |          |        | € 7.458,83           | € 591.000,00             | € 532.000,00                             |
| 87880                    | 10      | 2. Etage | 3      | OW          | 65,28                          | 73,38                               | 16,20  |          |        | € 7.454,35           | € 547.000,00             | € 492.000,00                             |
| 87881                    | 11      | 3. Etage | 3      | SO          | 71,46                          | 80,86                               | 18,81  |          |        | € 7.407,41           | € 599.000,00             | € 539.000,00                             |
| 87882                    | 12      | 3. Etage | 3      | SW          | 69,83                          | 79,30                               | 18,93  |          |        | € 7.591,90           | € 602.000,00             | € 542.000,00                             |
| 87883                    | 13      | 3. Etage | 2      | W           | 47,58                          | 51,00                               | 6,85   |          |        | € 7.489,46           | € 382.000,00             | € 344.000,00                             |
| 87884                    | 14      | 3. Etage | 3      | OW          | 65,28                          | 73,38                               | 16,20  |          |        | € 7.577              | € 556.000,00             | € 500.000,00                             |
| 87885                    | 15      | 4. Etage | 3      | NO          | 71,47                          | 80,88                               | 18,81  |          |        | € 7.505,41           | € 607.000,00             | € 546.000,00                             |
| 87887                    | 17      | 4. Etage | 2      | W           | 47,58                          | 51,00                               | 6,85   |          |        | € 7.607,10           | € 388.000,00             | € 349.000,00                             |
| 87888                    | 18      | 4. Etage | 3      | OW          | 65,28                          | 73,38                               | 16,20  |          |        | € 7.658,76           | € 562.000,00             | € 506.000,00                             |
| 87889                    | 19      | 5. Etage | 3      | NO          | 71,46                          | 80,86                               | 18,81  |          |        | € 7.679,47           | € 621.000,00             | € 559.000,00                             |
| 87890                    | 20      | 5. Etage | 3      | SW          | 69,83                          | 79,30                               | 18,93  |          |        | € 7.869,35           | € 624.000,00             | € 562.000,00                             |
| 87891                    | 21      | 5. Etage | 2      | W           | 47,58                          | 51,00                               | 6,85   |          |        | € 7.763,94           | € 396.000,00             | € 356.000,00                             |

# Otto-Preminger-Straße 12, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-<br>nummer        | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-<br>Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete<br>Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis<br>Eigennutzer | Kaufpreis<br>Anleger<br>(zzgl. 20% Ust.) |
|--------------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|------------------------------------------|
| Otto-Preminger-Straße 12 |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                      |                          |                                          |
| Stiege 2                 |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                      |                          |                                          |
| 87892                    | 22      | 5. Etage | 3      | OW          | 65,28                          | 73,38                               | 16,20  |          |        | € 7.849,55           | € 576.000,00             | € 518.000,00                             |
| Stiege 3                 |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                      |                          |                                          |
| 87995                    | Hobby C |          | 1      |             | 36,87                          | 36,87                               |        |          |        | € 2.305,40           | € 85.000,00              | € 77.000,00                              |
| 87996                    | Hobby D |          | 1      |             | 31,36                          | 31,36                               |        |          |        | € 2.391,58           | € 75.000,00              | € 68.000,00                              |
| 87893                    | 1       | EG       | 3      | NO          | 66,97                          | 96,70                               |        | 54,70    | 23,82  | € 6.090,88           | € 589.000,00             | € 530.000,00                             |
| 87894                    | 2       | EG       | 2      | O           | 46,84                          | 56,62                               |        | 18,02    | 7,69   | € 6.146,35           | € 348.000,00             | € 313.000,00                             |
| 87895                    | 3       | EG       | 3      | SW          | 66,54                          | 88,22                               |        | 41,16    | 10,97  | € 5.815,21           | € 513.000,00             | € 462.000,00                             |
| 87896                    | 4       | EG       | 3      | NW          | 86,20                          | 113,29                              |        | 51,10    | 15,41  | € 6.611,29           | € 749.000,00             | € 674.000,00                             |
| 87897                    | 5       | 1. Etage | 3      | NO          | 67,04                          | 79,12                               | 24,15  |          |        | € 7.179,42           | € 568.000,00             | € 511.000,00                             |
| 87899                    | 7       | 1. Etage | 4      | SW          | 89,72                          | 101,80                              | 24,15  |          |        | € 7.259,69           | € 739.000,00             | € 665.000,00                             |
| 87900                    | 8       | 1. Etage | 5      | NW          | 110,27                         | 122,34                              | 24,15  |          |        | € 7.331,73           | € 897.000,00             | € 807.000,00                             |
| 87902                    | 10      | 2. Etage | 4      | SO          | 83,46                          | 96,84                               | 26,77  |          |        | € 7.290              | € 706.000,00             | € 635.000,00                             |
| 87904                    | 12      | 2. Etage | 5      | NW          | 110,58                         | 122,66                              | 24,15  |          |        | € 7.411,03           | € 909.000,00             | € 818.000,00                             |
| 87905                    | 13      | 3. Etage | 3      | NO          | 67,30                          | 79,38                               | 24,15  |          |        | € 7.395,28           | € 587.000,00             | € 528.000,00                             |
| 87906                    | 14      | 3. Etage | 4      | SO          | 83,63                          | 97,02                               | 26,77  |          |        | € 7.411,23           | € 719.000,00             | € 647.000,00                             |
| 87907                    | 15      | 3. Etage | 4      | SW          | 90,26                          | 102,34                              | 24,15  |          |        | € 7.475,45           | € 765.000,00             | € 689.000,00                             |
| 87908                    | 16      | 3. Etage | 5      | NW          | 110,64                         | 122,72                              | 24,15  |          |        | € 7.537,79           | € 925.000,00             | € 833.000,00                             |
| 87909                    | 17      | 4. Etage | 3      | NO          | 67,23                          | 79,30                               | 24,15  |          |        | € 7.553,12           | € 599.000,00             | € 539.000,00                             |
| 87910                    | 18      | 4. Etage | 4      | SO          | 83,53                          | 96,92                               | 26,77  |          |        | € 7.501,42           | € 727.000,00             | € 654.000,00                             |
| 87912                    | 20      | 4. Etage | 5      | NW          | 110,58                         | 122,66                              | 24,15  |          |        | € 7.639,31           | € 937.000,00             | € 843.000,00                             |
| 87913                    | 21      | 5. Etage | 3      | NO          | 67,30                          | 79,38                               | 24,15  |          |        | € 7.672,44           | € 609.000,00             | € 548.000,00                             |
| 87914                    | 22      | 5. Etage | 4      | SO          | 83,63                          | 97,02                               | 26,77  |          |        | € 7.637,99           | € 741.000,00             | € 667.000,00                             |
| 87916                    | 24      | 5. Etage | 5      | NW          | 110,64                         | 122,72                              | 24,15  |          |        | € 7.749,66           | € 951.000,00             | € 856.000,00                             |
| 87917                    | 25      | 6. Etage | 3      | NO          | 67,23                          | 79,30                               | 24,15  |          |        | € 7.931,40           | € 629.000,00             | € 566.000,00                             |

# Otto-Preminger-Straße 12, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-<br>nummer               | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-<br>Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete<br>Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis<br>Eigennutzer | Kaufpreis<br>Anleger<br>(zzgl. 20% Ust.) |
|---------------------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|------------------------------------------|
| <b>Otto-Preminger-Straße 12</b> |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                      |                          |                                          |
| <b>Stiege 3</b>                 |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                      |                          |                                          |
| 87918                           | 26      | 6. Etage | 4      | SO          | 83,53                          | 96,92                               | 26,77  |          |        | € 7.862,56           | € 762.000,00             | € 686.000,00                             |
| 87919                           | 27      | 6. Etage | 4      | SW          | 90,31                          | 102,38                              | 24,15  |          |        | € 7.735,51           | € 792.000,00             | € 713.000,00                             |
| 87920                           | 28      | 6. Etage | 5      | NW          | 110,58                         | 122,66                              | 24,15  |          |        | € 7.851,29           | € 963.000,00             | € 867.000,00                             |
| 87922                           | 30      | 7. Etage | 4      | SO          | 83,63                          | 97,02                               | 26,77  |          |        | € 7.998,76           | € 776.000,00             | € 698.000,00                             |
| 87923                           | 31      | 7. Etage | 4      | SW          | 90,26                          | 102,34                              | 24,15  |          |        | € 7.895,64           | € 808.000,00             | € 727.000,00                             |
| 87925                           | 33      | 8. Etage | 3      | NO          | 67,23                          | 79,30                               | 24,15  |          |        | € 8.360,13           | € 663.000,00             | € 597.000,00                             |

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung voraussichtlich Q2/2027

Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. € 2,30-2,50 netto/Nutzwert und Monat.

Die Reparaturrücklage beläuft sich auf ca. € 0,50 netto/Nutzwert und Monat.

Ein Stellplatz kann um € 49.000,00 brutto bzw. € 44.100,00 netto angekauft werden.