



# Ihre EHL Planmappe

Otto-Preminger-Straße 12, 1030 Wien

Wir leben  
Immobilien.





# VILLAGE IM DRITTEN

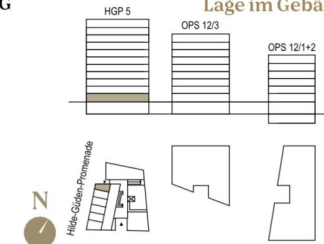
## Hobbyraum A - EG

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### EG Lage im Gebäude



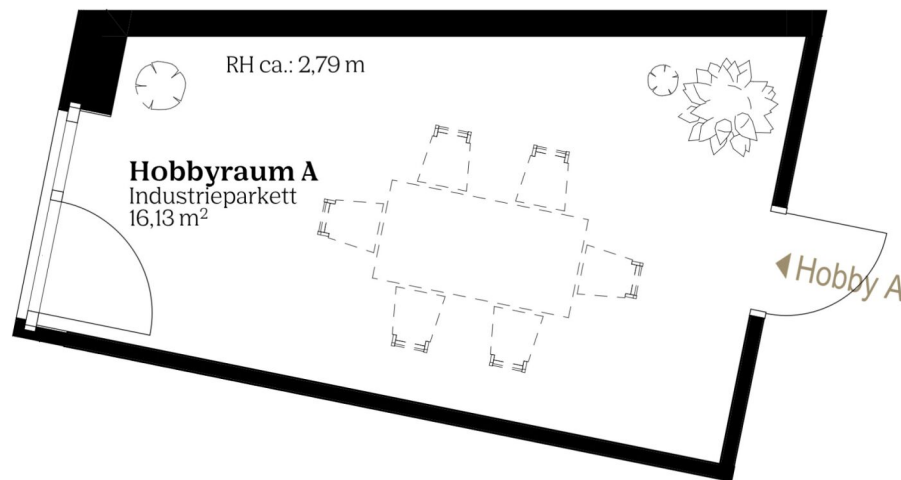
Zimmeranzahl 1  
Nutzfläche 16,13m<sup>2</sup>

### Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehangene Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

1 ZIMMER 16,13 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 59.000,00, ANLEGER: € 53.000,00



# VILLAGE IM DRITTEN

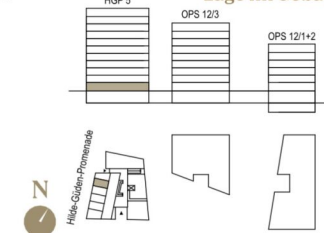
## Hobbyraum B - EG

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### EG Lage im Gebäude



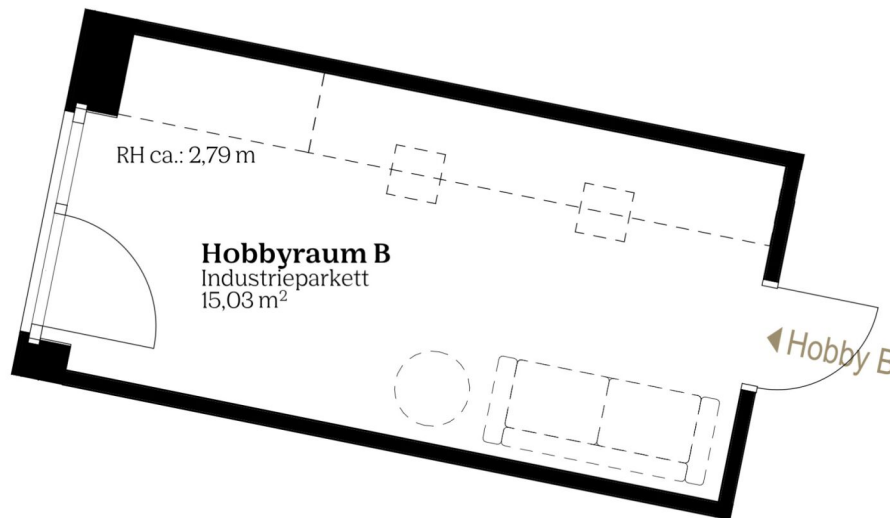
Zimmeranzahl 1  
Nutzfläche 15,03 m<sup>2</sup>

### Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

1 ZIMMER 15,03 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 55.000,00, ANLEGER: € 50.000,00



# VILLAGE IM DRITTEN

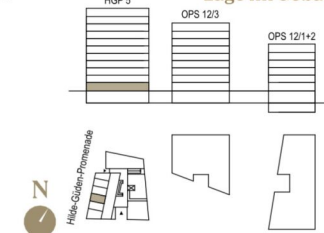
## Hobbyraum D - EG

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### EG Lage im Gebäude



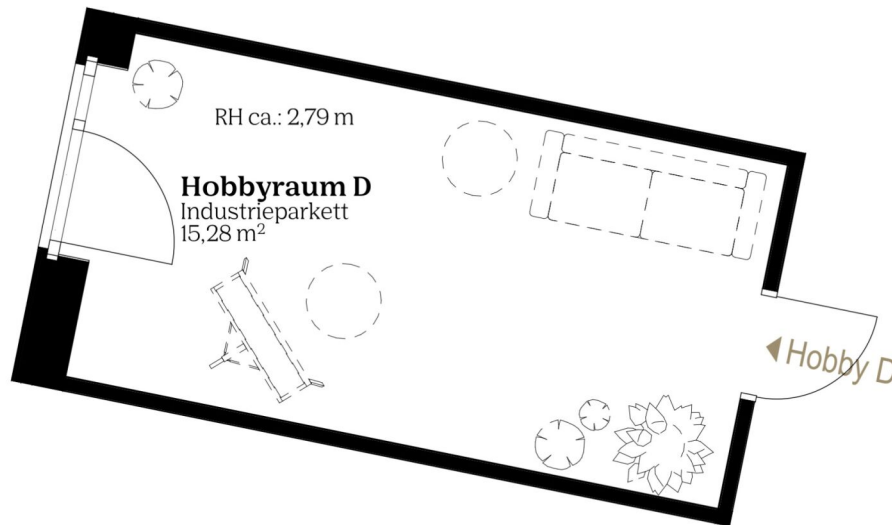
Zimmeranzahl 1  
Nutzfläche 15,28 m<sup>2</sup>

### Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehangene Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

1 ZIMMER 15,28 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

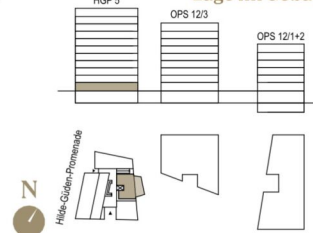
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 55.000,00, ANLEGER: € 50.000,00



**Top 02**

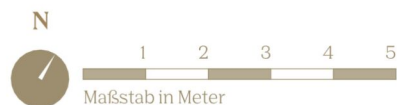
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

**Baufeld 13**  
 Lage im Quartier

**EG** Lage im Gebäude


Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	51,81 m <sup>2</sup>
Terrasse	13,67 m <sup>2</sup>
Garten	6,05 m <sup>2</sup>
Einlagerung	2,90 m <sup>2</sup>

**Kontakt**
[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
 AUSTRIAN REAL ESTATE




# VILLAGE IM DRITTEN

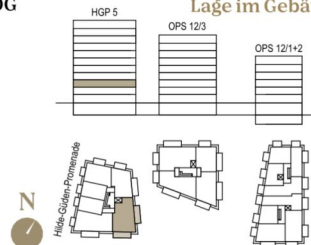
## Top 03

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



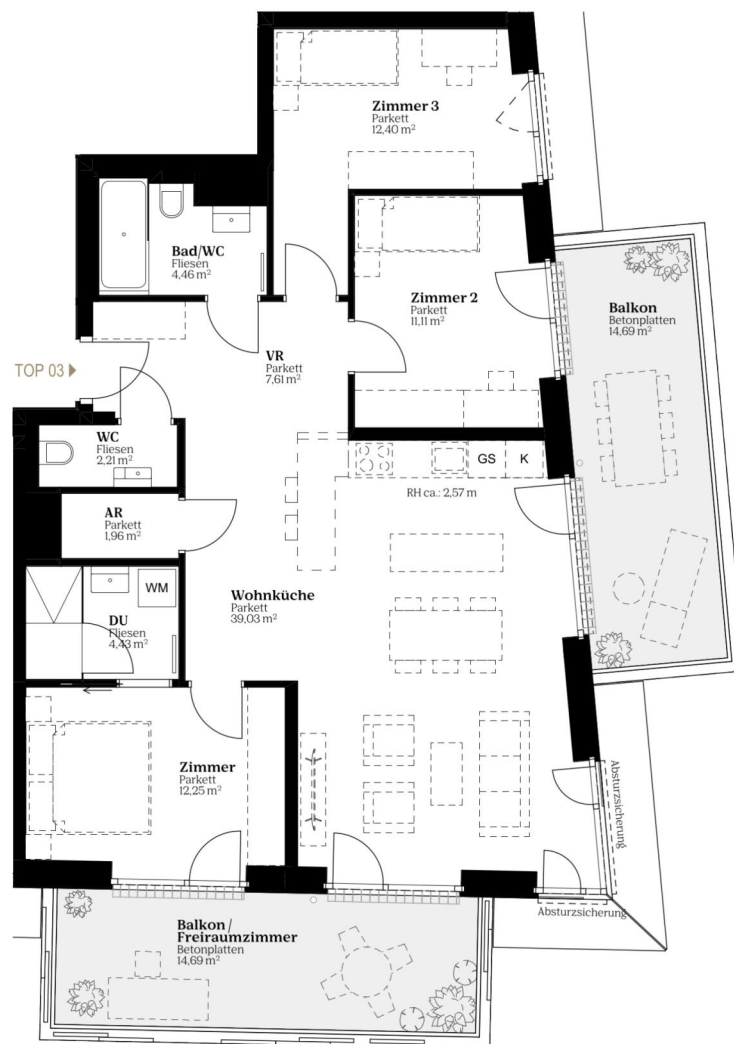
## 1. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	95,46 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,00 m <sup>2</sup>

## Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 4 ZIMMER 95,46 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 793.000,00, ANLEGER: € 7 14.000,00



# VILLAGE IM DRITTEN

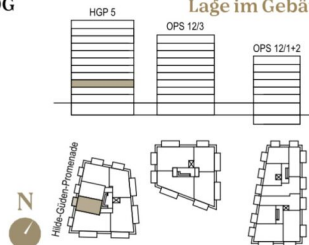
## Top 05

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



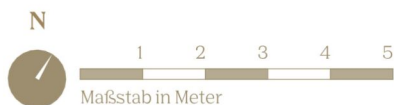
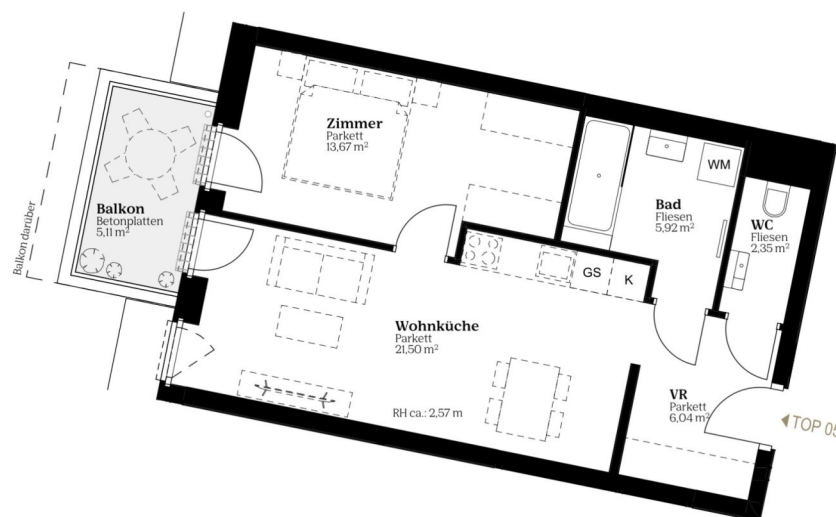
## 1. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,48 m <sup>2</sup>
Balkon	5,11 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	- m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,00 m <sup>2</sup>

## Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehangene Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 2 ZIMMER 49,48 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

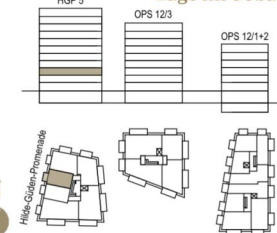
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 359.000,00

**Top 06**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

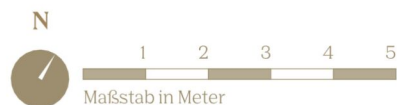
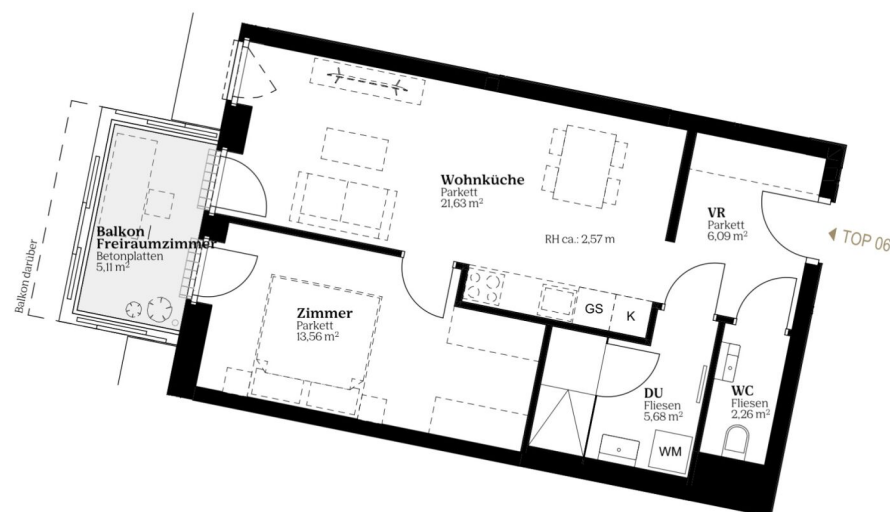
**Baufeld 13**

Lage im Quartier

**1. OG****Lage im Gebäude**

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,22 m <sup>2</sup>
Balkon	- m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	5,11 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,31 m <sup>2</sup>

**Kontakt**
[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
 AUSTRIAN REAL ESTATE




# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 07

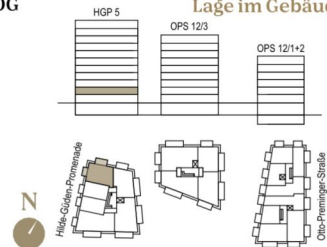
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



### 1. OG

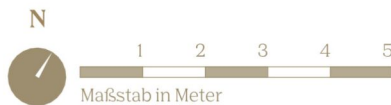
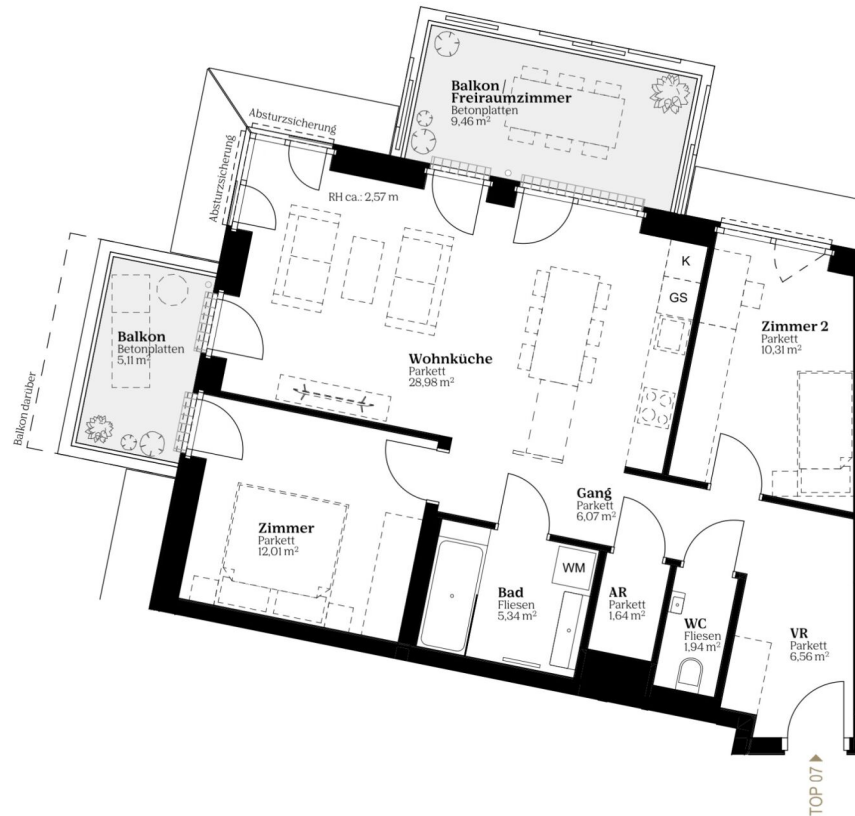
### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,85 m <sup>2</sup>
Balkon	5,11 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,12 m <sup>2</sup>

### Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 3 ZIMMER 72,85 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000,00, ANLEGER: € 539.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

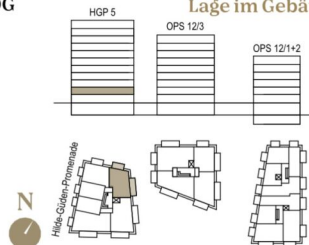
## Top 08

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



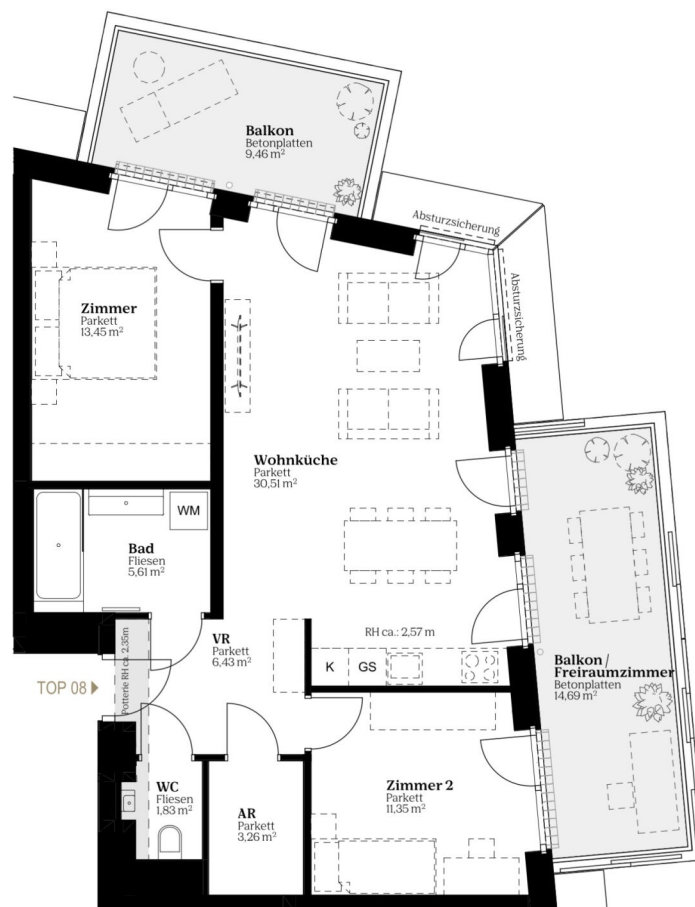
## 1. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,44 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,12 m <sup>2</sup>

## Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 3 ZIMMER 72,44 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 613.000,00, ANLEGER: € 552.000,00



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 09

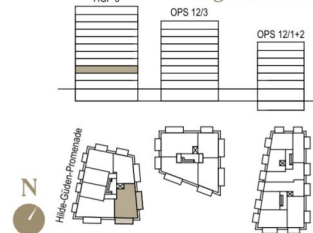
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 2. OG

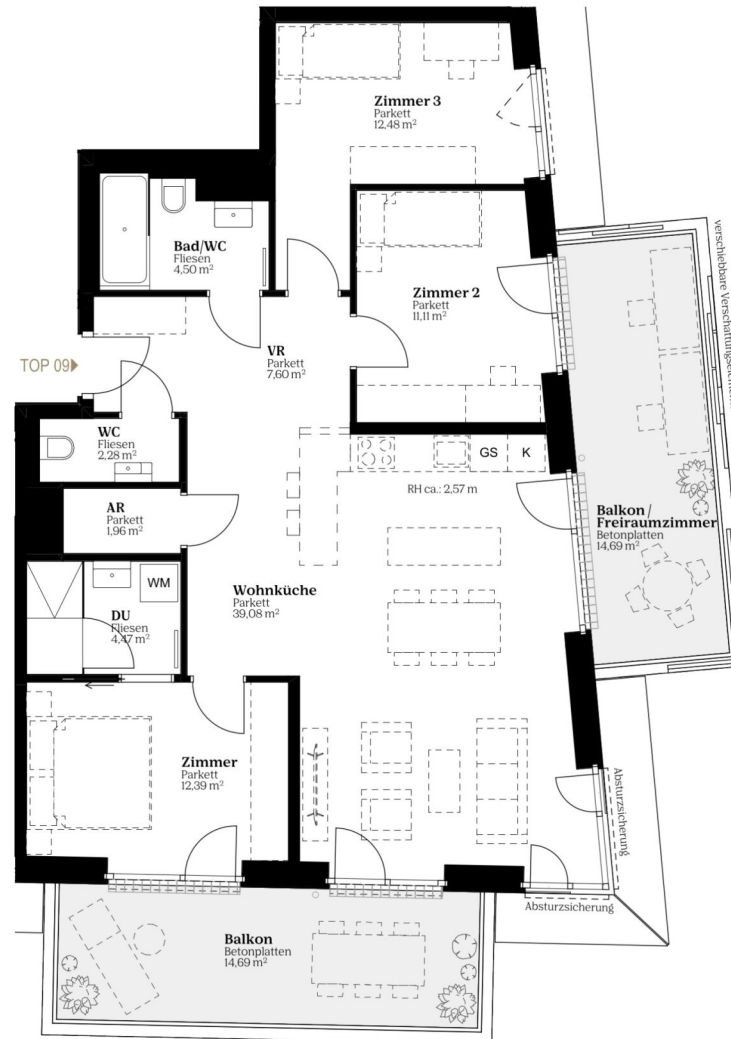
## Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	95,87 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,12 m <sup>2</sup>

## Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

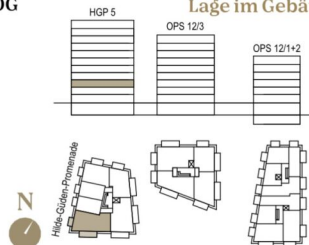
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 4 ZIMMER 95,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 809.000,00, ANLEGER: € 728.000,00

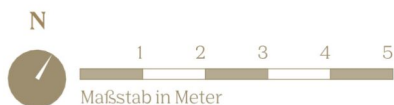
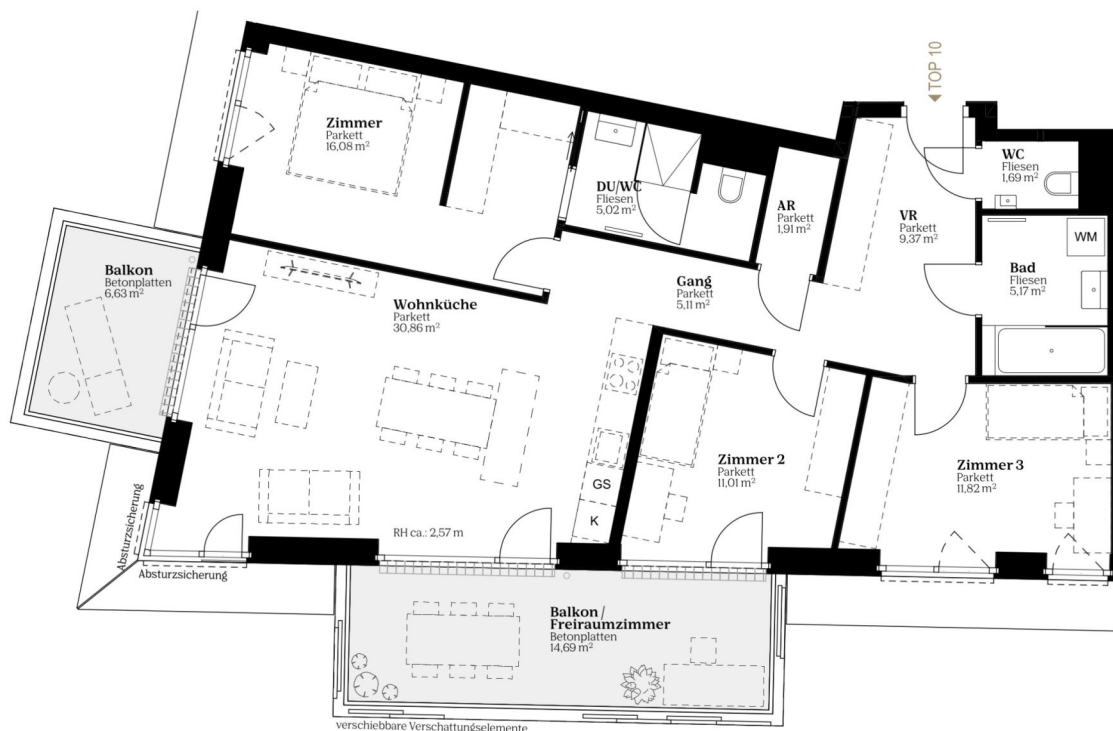
**Top 10**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

**Baufeld 13**  
 Lage im Quartier
**2. OG****Lage im Gebäude**

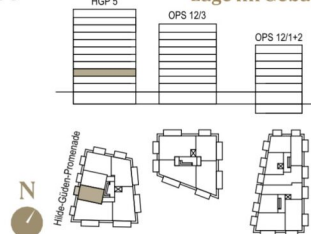
<b>Zimmeranzahl</b>	<b>4</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>98,04 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon</b>	<b>6,63 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon / Freiraumzimmer</b>	<b>14,69 m<sup>2</sup></b>
<b>Einlagerung</b>	<b>3,12 m<sup>2</sup></b>

**Kontakt**
[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
 AUSTRIAN REAL ESTATE


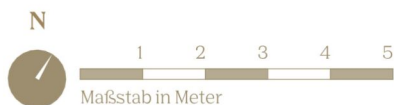
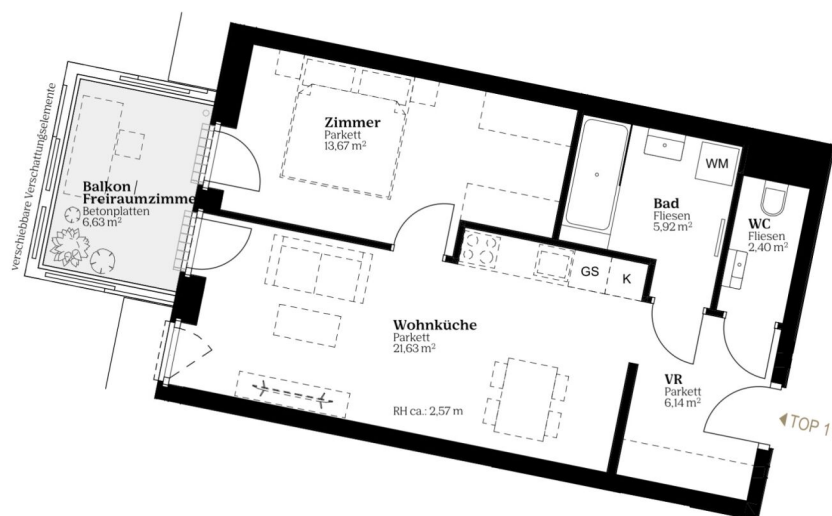
**Top 11**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

**Baufeld 13**  
 Lage im Quartier
**2. OG****Lage im Gebäude**

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,76 m <sup>2</sup>
Balkon	- m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,12 m <sup>2</sup>

**Kontakt**
[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

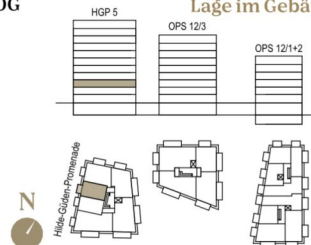
 EIN PROJEKT DER **ARE**  
 AUSTRIAN REAL ESTATE




**Top 12**

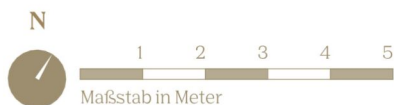
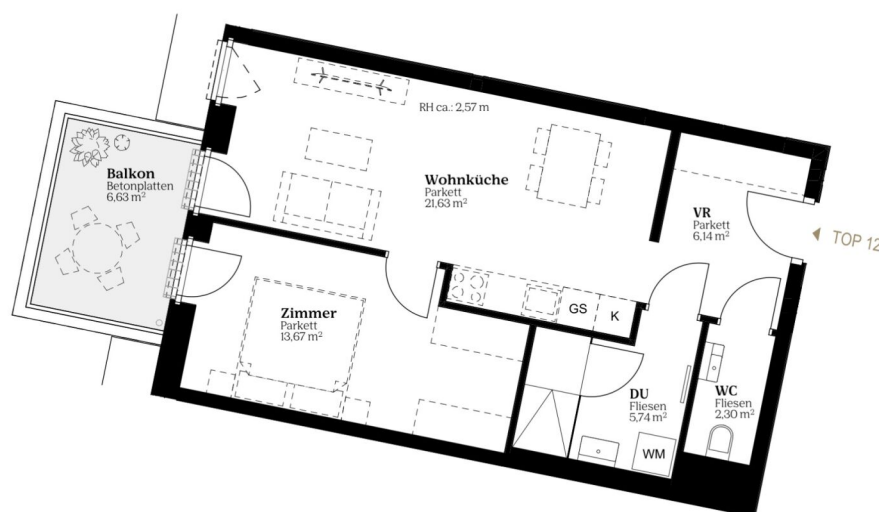
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

**Baufeld 13**  
 Lage im Quartier

**2. OG** Lage im Gebäude


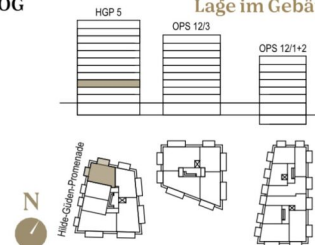
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,48 m <sup>2</sup>
Balkon	6,63 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	- m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,12 m <sup>2</sup>

**Kontakt**
[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
 AUSTRIAN REAL ESTATE


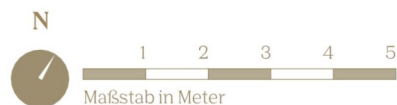
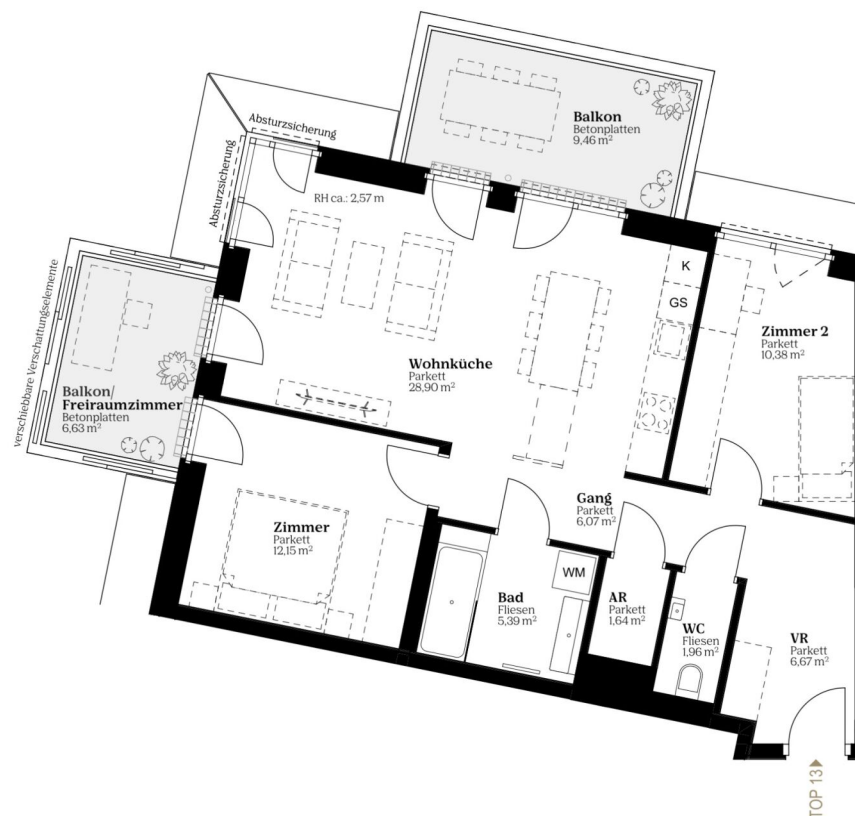
**Top 13**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

**Baufeld 13**  
 Lage im Quartier
**2. OG****Lage im Gebäude**

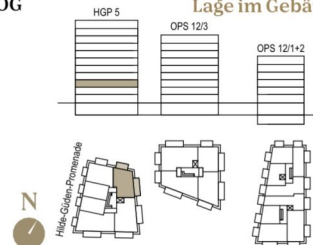
<b>Zimmeranzahl</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	73,16 m <sup>2</sup>
<b>Balkon</b>	9,46 m <sup>2</sup>
<b>Balkon / Freiraumzimmer</b>	6,63 m <sup>2</sup>
<b>Einlagerung</b>	3,12 m <sup>2</sup>

**Kontakt**
[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
 AUSTRIAN REAL ESTATE


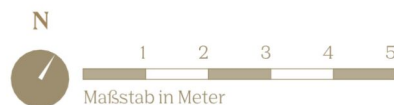
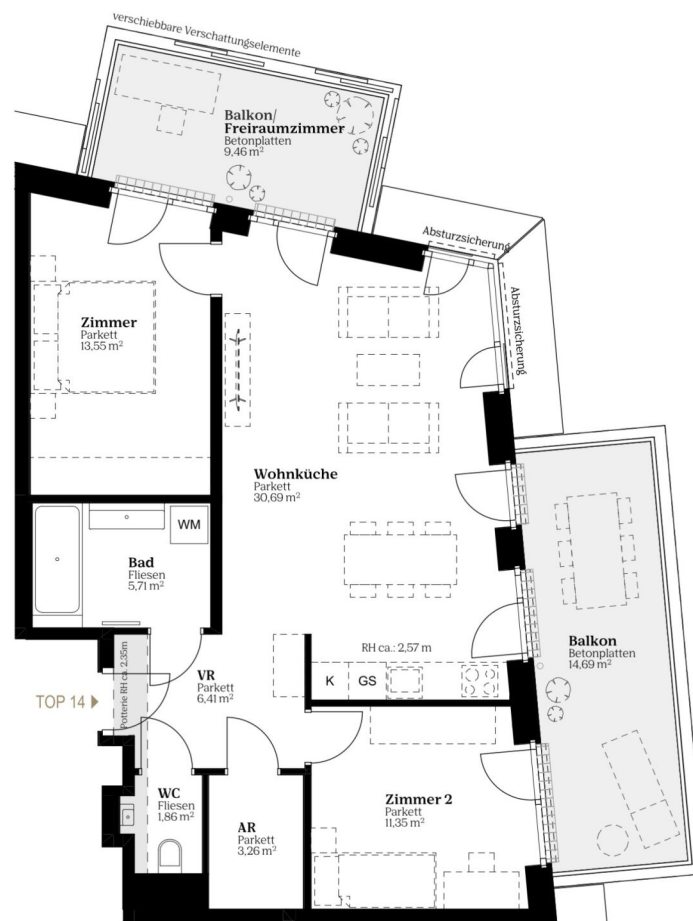
**Top 14**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

**Baufeld 13**  
 Lage im Quartier
**2. OG****Lage im Gebäude**

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,83 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,00 m <sup>2</sup>

**Kontakt**
[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
 AUSTRIAN REAL ESTATE




# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 15

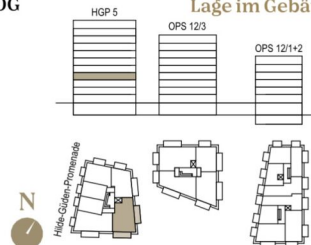
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 3. OG

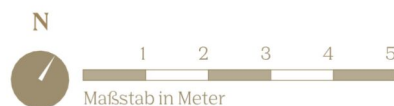
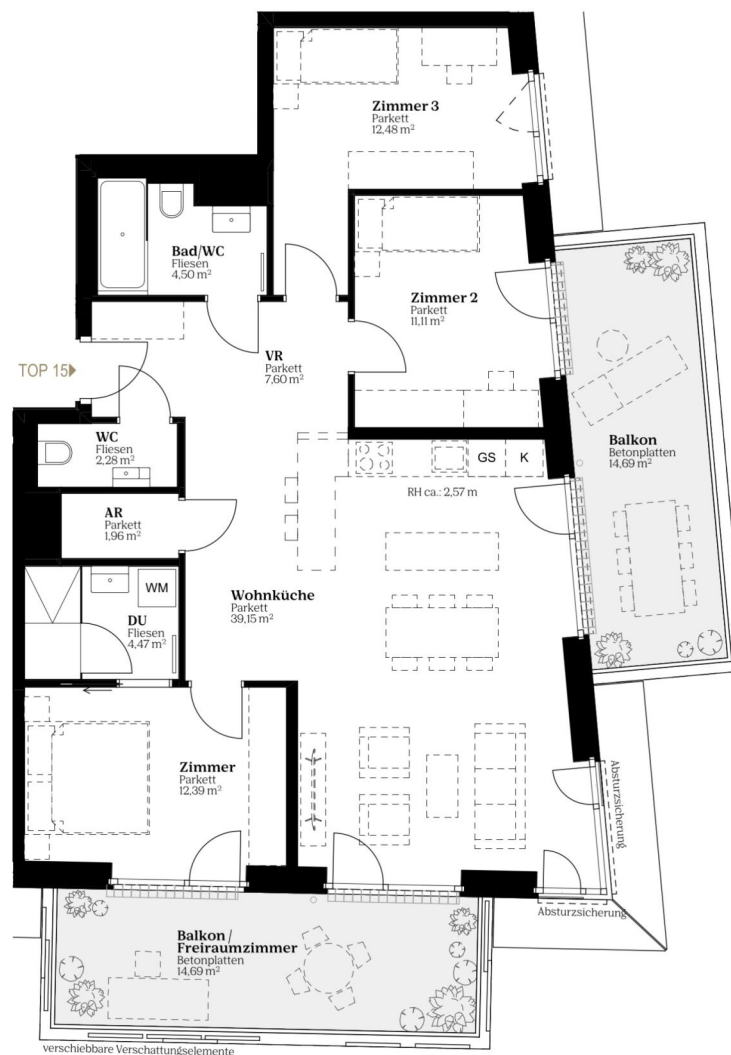
## Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	95,94 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,00 m <sup>2</sup>

## Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 4 ZIMMER 95,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 822.000,00, ANLEGER: € 740.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

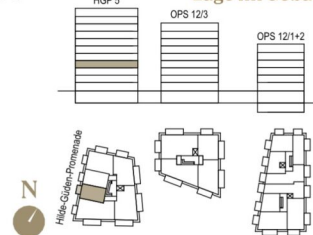
## Top 17

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



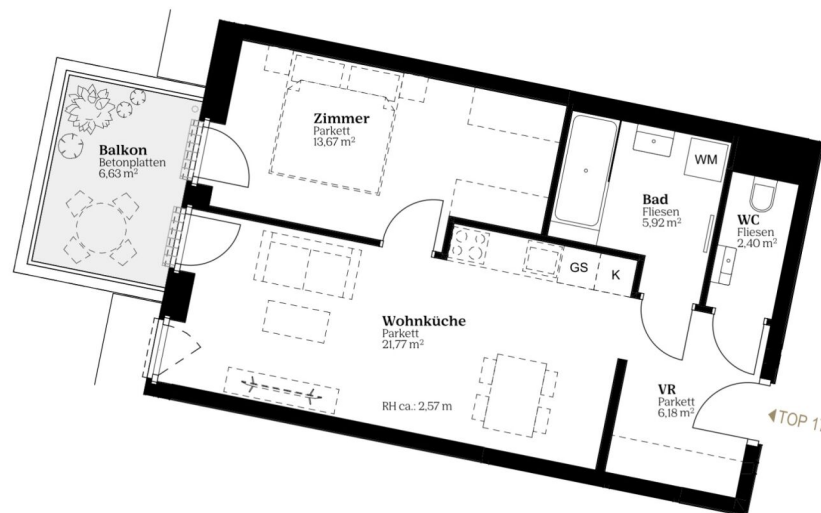
## 3. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,94 m <sup>2</sup>
Balkon	6,63 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	- m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,15 m <sup>2</sup>

## Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehangene Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 2 ZIMMER 49,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

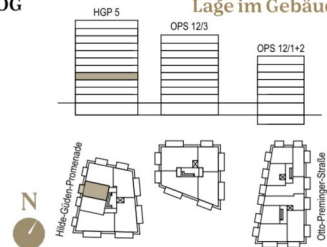
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 414.000,00, ANLEGER: € 373.000,00

**Top 18**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

**Baufeld 13**  
Lage im Quartier

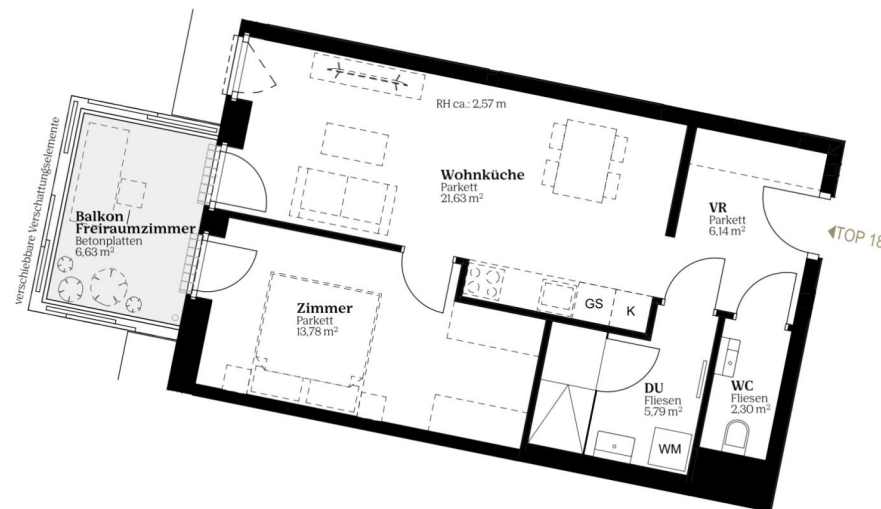
3. OG

**Lage im Gebäude**

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,64 m <sup>2</sup>
Balkon	- m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,00 m <sup>2</sup>

**Kontakt**

wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 19

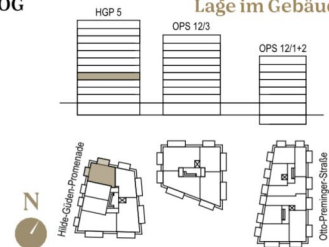
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 3. OG

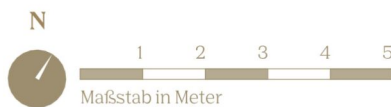
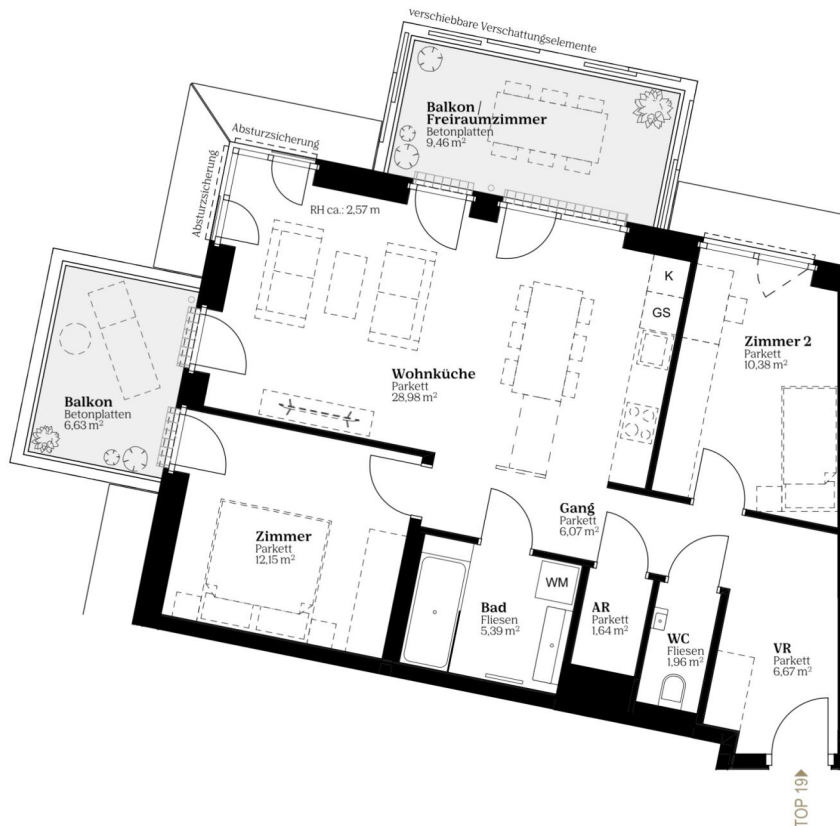
## Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	73,24 m <sup>2</sup>
Balkon	6,63 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,00 m <sup>2</sup>

## Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 3 ZIMMER 73,24 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 625.000,00, ANLEGER: € 563.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 20

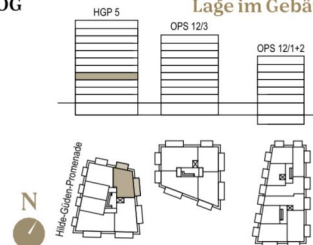
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 3. OG

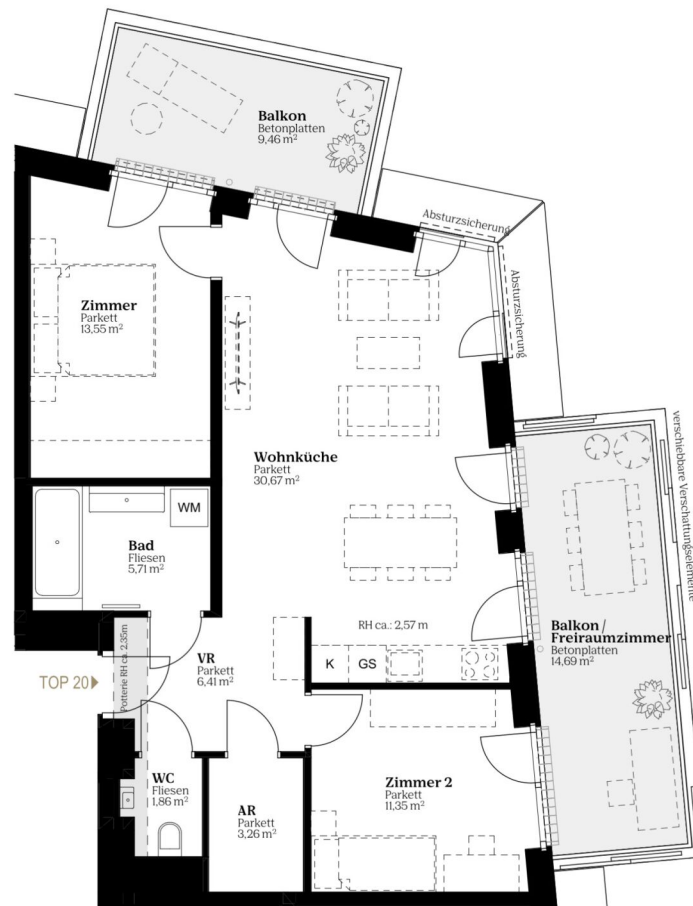
## Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,81 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,00 m <sup>2</sup>

## Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 3 ZIMMER 72,81 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 634.000,00, ANLEGER: € 571.000,00

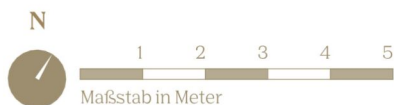
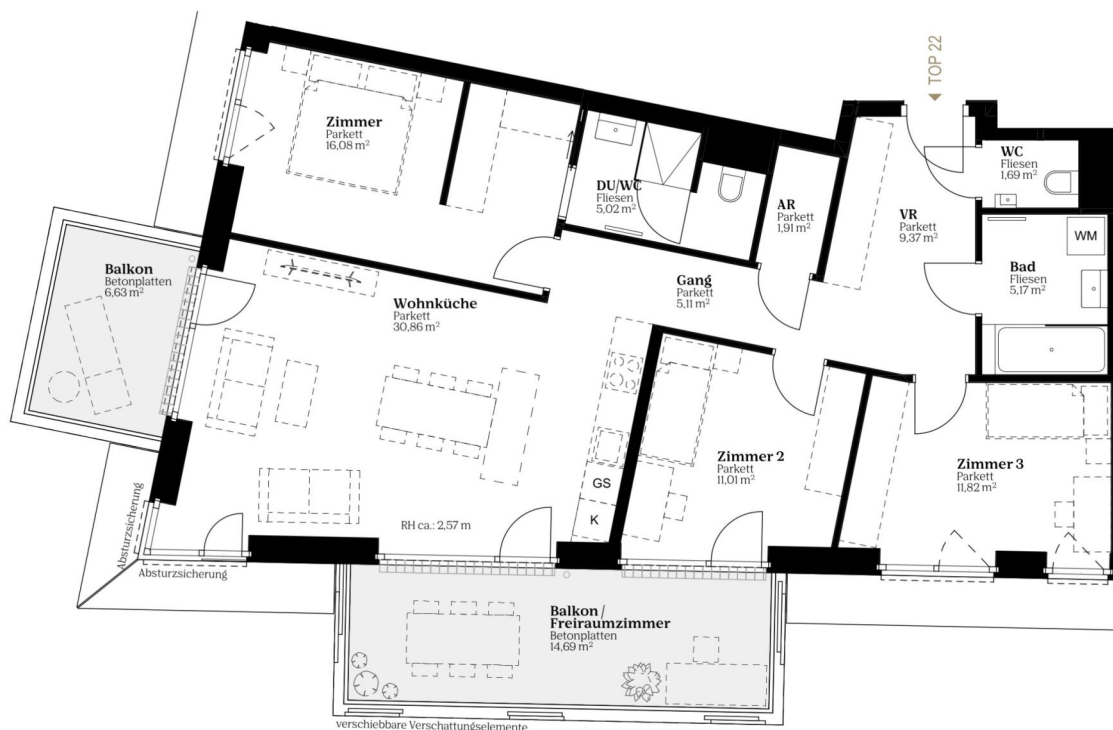
**Top 22**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

**Baufeld 13**  
 Lage im Quartier
**4. OG****Lage im Gebäude**

<b>Zimmeranzahl</b>	<b>4</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>95,04 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon</b>	<b>6,63 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon / Freiraumzimmer</b>	<b>14,69 m<sup>2</sup></b>
<b>Einlagerung</b>	<b>3,18 m<sup>2</sup></b>

**Kontakt**
[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
 AUSTRIAN REAL ESTATE




# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 23

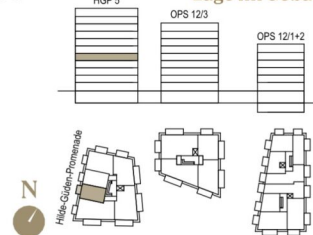
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



### 4. OG

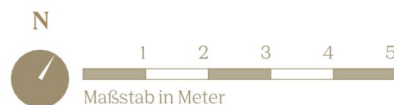
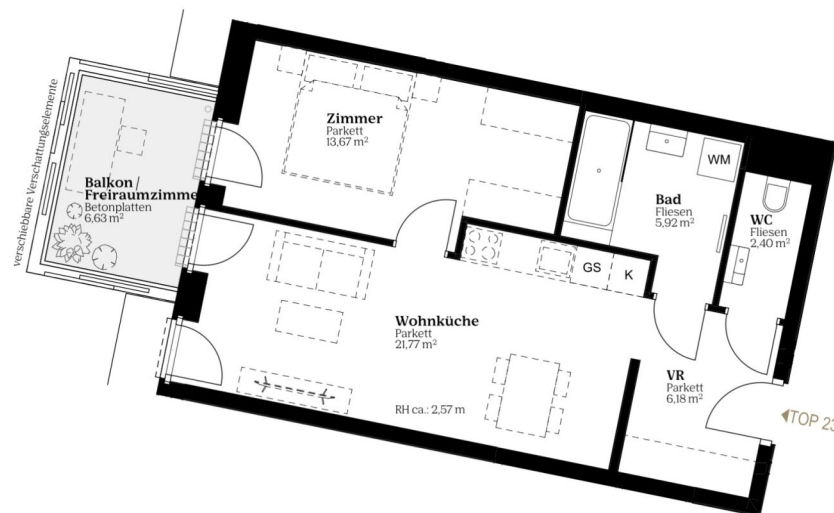
### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,94 m <sup>2</sup>
Balkon	- m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,00 m <sup>2</sup>

### Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 2 ZIMMER 49,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 424.000,00, ANLEGER: € 382.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

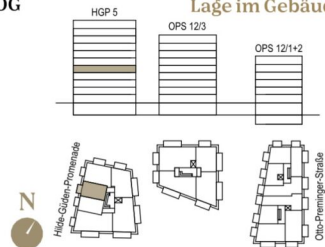
## Top 24

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



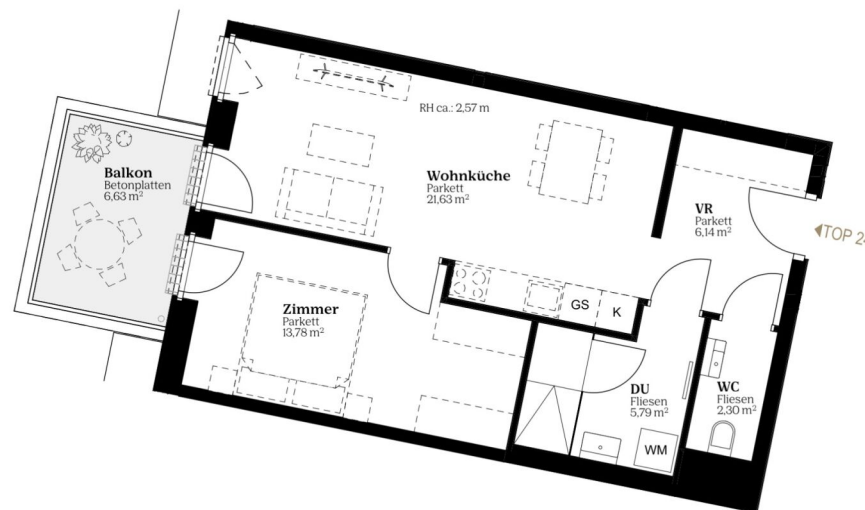
## 4. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,64 m <sup>2</sup>
Balkon	6,63 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	- m <sup>2</sup>
Einlagerung	2,87 m <sup>2</sup>

## Kontakt


[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

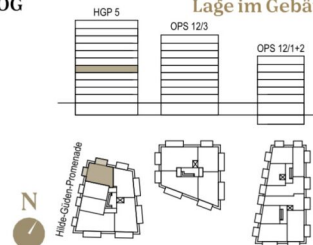
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 2 ZIMMER 49,64 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 419.000,00, ANLEGER: € 377.000,00

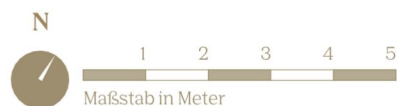
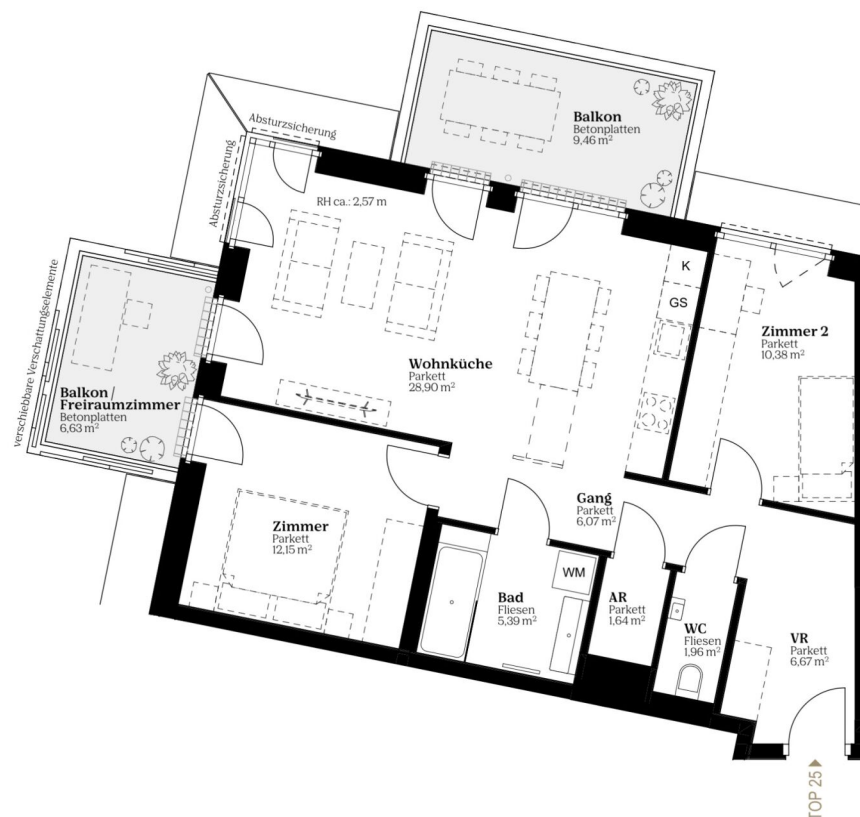
**Top 25**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

**Baufeld 13**  
 Lage im Quartier
**4. OG****Lage im Gebäude**

<b>Zimmeranzahl</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	73,16 m <sup>2</sup>
<b>Balkon</b>	9,46 m <sup>2</sup>
<b>Balkon / Freiraumzimmer</b>	6,63 m <sup>2</sup>
<b>Einlagerung</b>	3,00 m <sup>2</sup>

**Kontakt**
[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
 AUSTRIAN REAL ESTATE


# VILLAGE IM DRITTEN

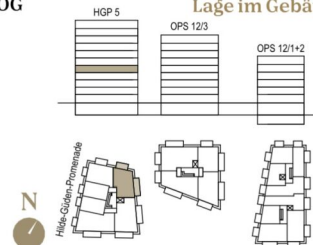
## Top 26

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



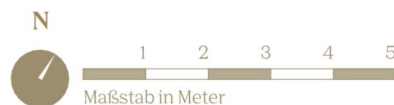
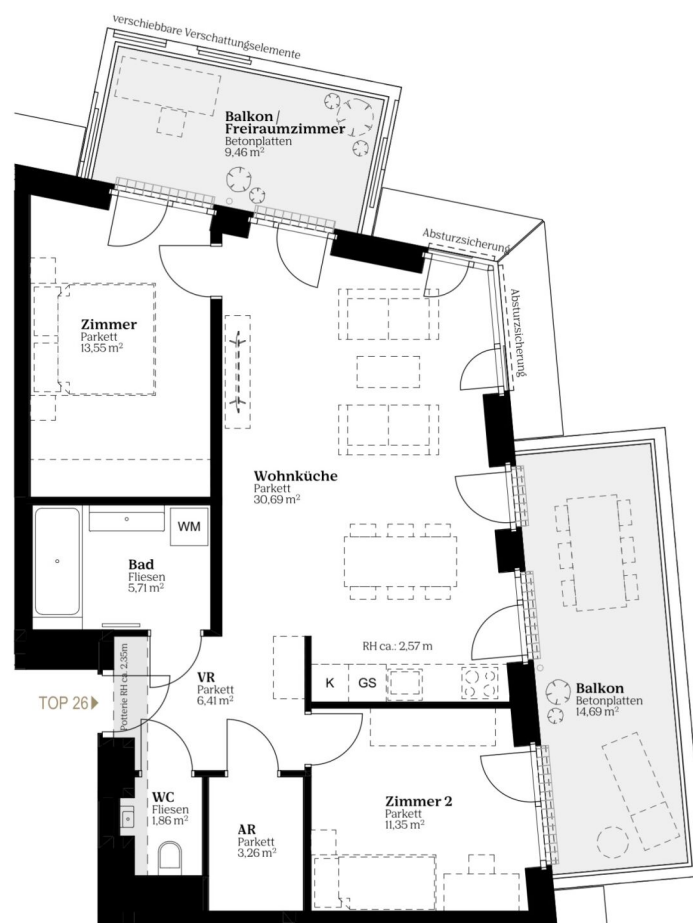
## 4. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,83 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,00 m <sup>2</sup>

## Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumobeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 3 ZIMMER 72,83 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 638.000,00, ANLEGER: € 574.000,00



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 27

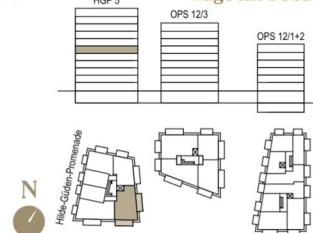
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



5. OG

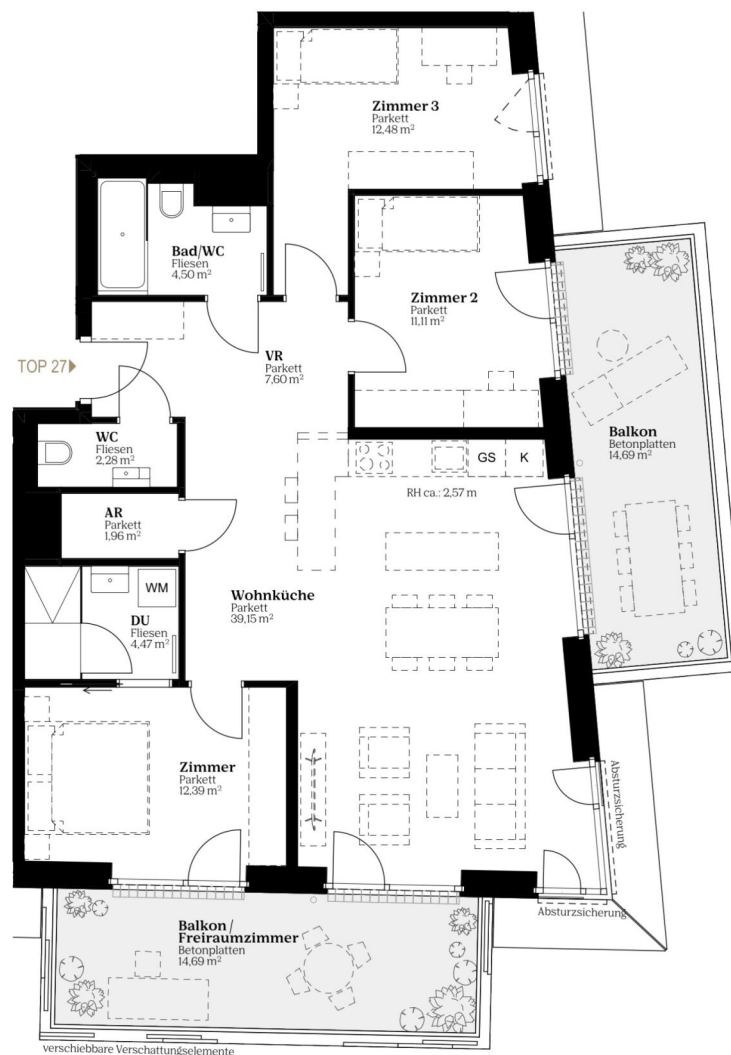
## Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	95,94 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,18 m <sup>2</sup>

## Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 4 ZIMMER 95,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 845.000,00, ANLEGER: € 761.000,00

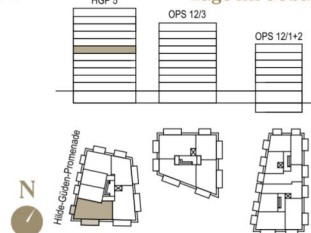
**Top 28**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

**Baufeld 13**  
 Lage im Quartier


5. OG

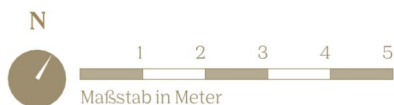
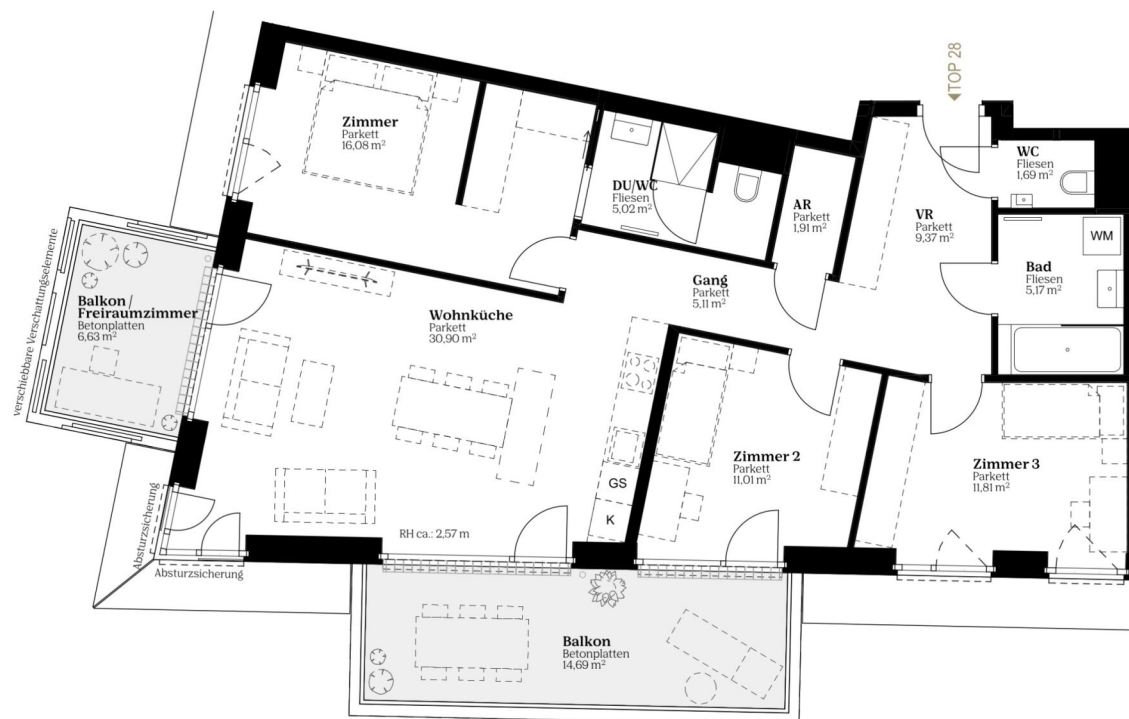
## Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	98,07 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,21 m <sup>2</sup>

## Kontakt


[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
 AUSTRIAN REAL ESTATE


# VILLAGE IM DRITTEN

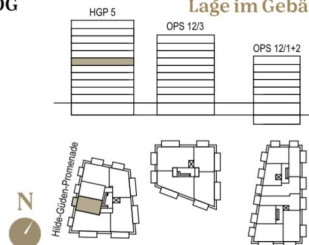
## Top 29

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



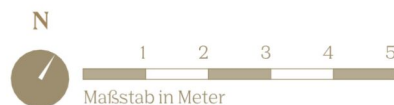
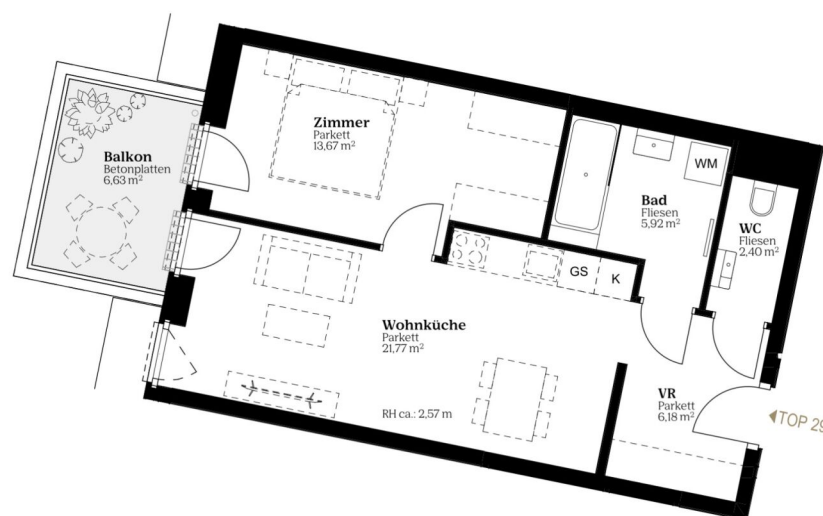
## 5. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,94 m <sup>2</sup>
Balkon	6,63 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	- m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,15 m <sup>2</sup>

## Kontakt


[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehangene Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 2 ZIMMER 49,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

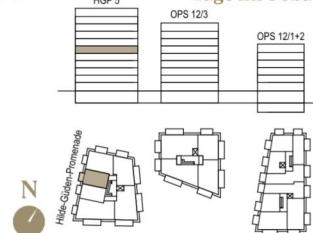
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 425.000,00, ANLEGER: € 383.000,00

**Top 30**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

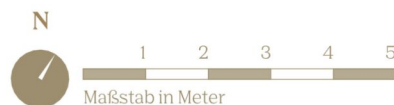
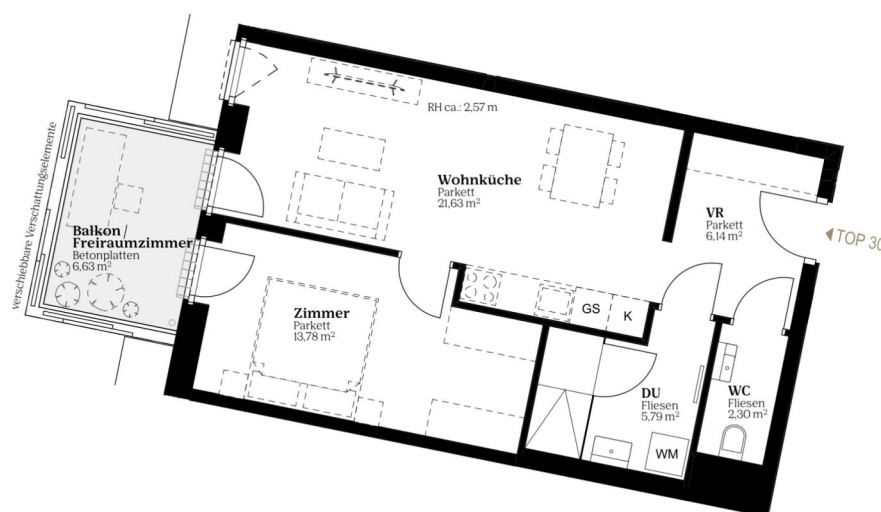
**Baufeld 13**  
 Lage im Quartier


5. OG

**Lage im Gebäude**

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,64 m <sup>2</sup>
Balkon	- m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,15 m <sup>2</sup>

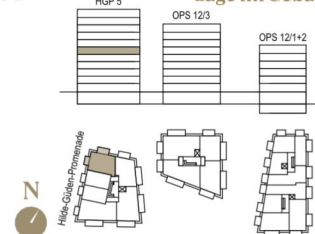
**Kontakt**
[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
 AUSTRIAN REAL ESTATE




**Top 31**

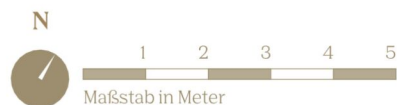
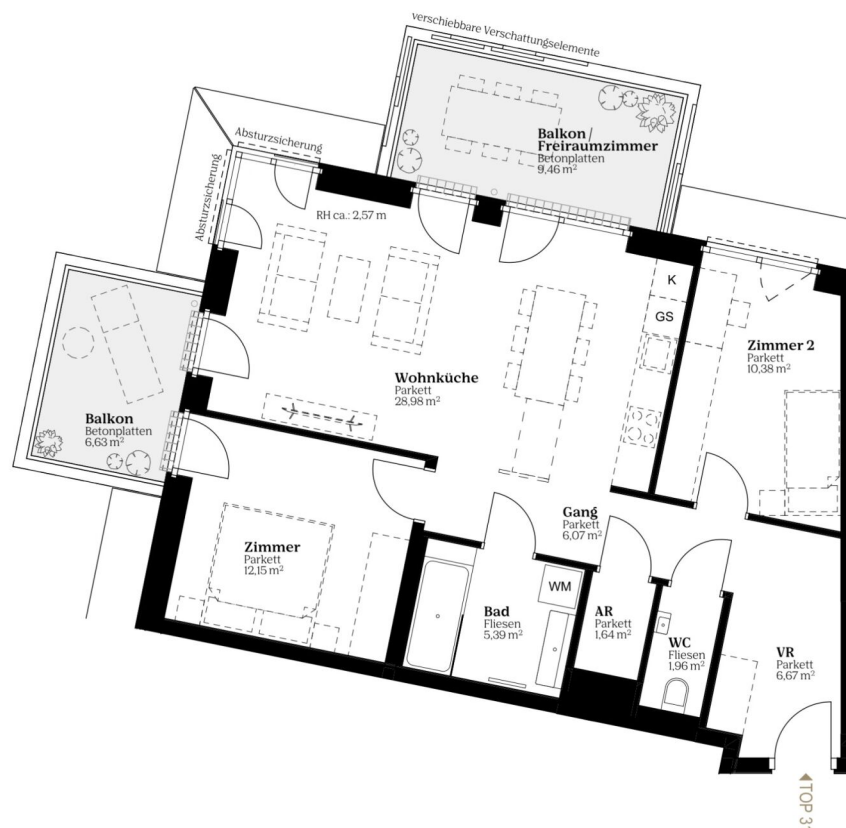
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

**Baufeld 13**  
Lage im Quartier**5. OG****Lage im Gebäude**

<b>Zimmeranzahl</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	73,24 m <sup>2</sup>
<b>Balkon</b>	6,63 m <sup>2</sup>
<b>Balkon / Freiraumzimmer</b>	9,46 m <sup>2</sup>
<b>Einlagerung</b>	3,15 m <sup>2</sup>

**Kontakt**

wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 32

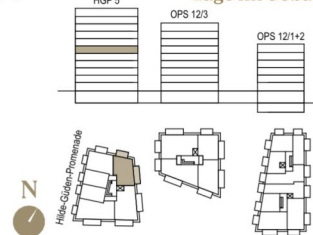
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



5. OG

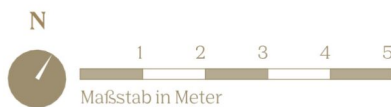
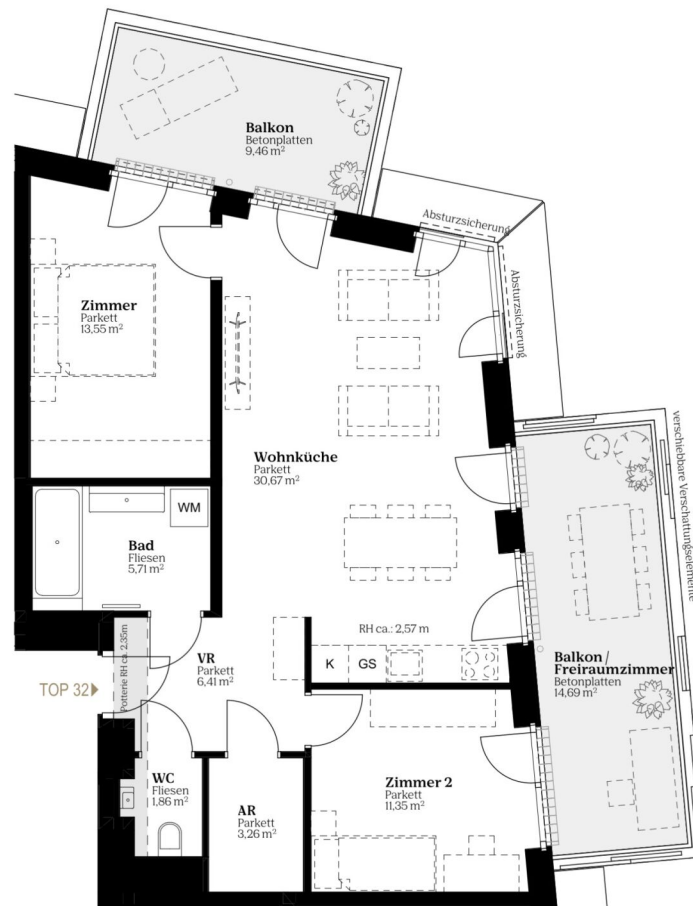
## Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,81 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,15 m <sup>2</sup>

## Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 3 ZIMMER 72,81 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 649.000,00, ANLEGER: € 584.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 33

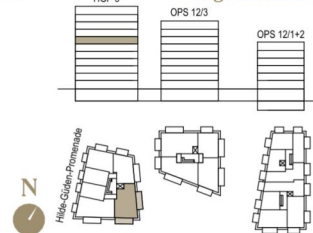
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



6. OG

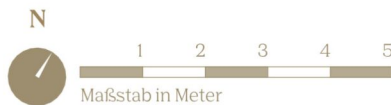
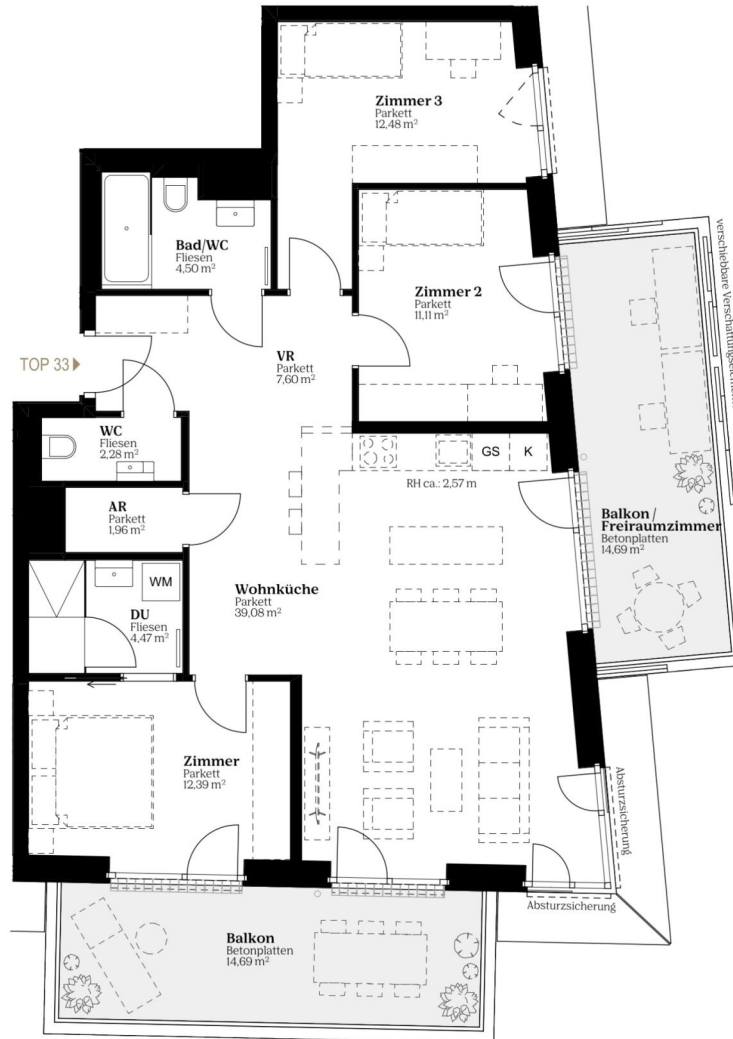
## Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	95,87 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,15 m <sup>2</sup>

## Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

**4 ZIMMER**    **95,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE**
**KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 856.000,00, ANLEGER: € 770.000,00**

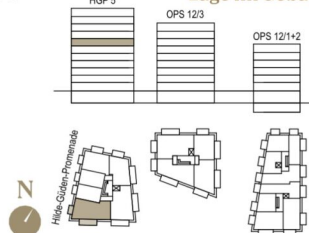
**Top 34**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

**Baufeld 13**  
 Lage im Quartier

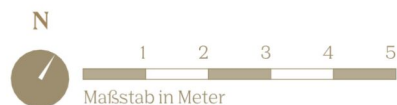
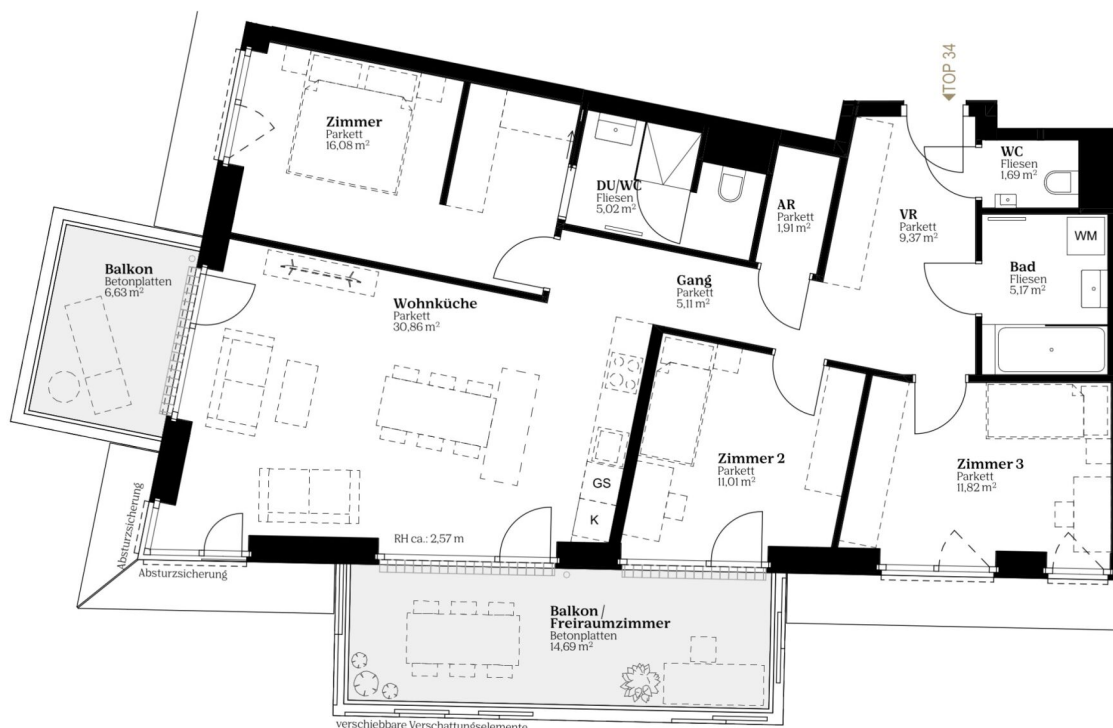

6. OG

## Lage im Gebäude



<b>Zimmeranzahl</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	98,04 m <sup>2</sup>
<b>Balkon</b>	6,63 m <sup>2</sup>
<b>Balkon / Freiraumzimmer</b>	14,69 m <sup>2</sup>
<b>Einlagerung</b>	3,15 m <sup>2</sup>

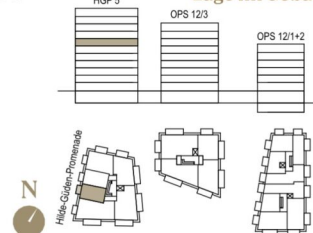
**Kontakt**
[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
 AUSTRIAN REAL ESTATE




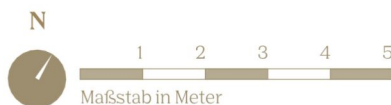
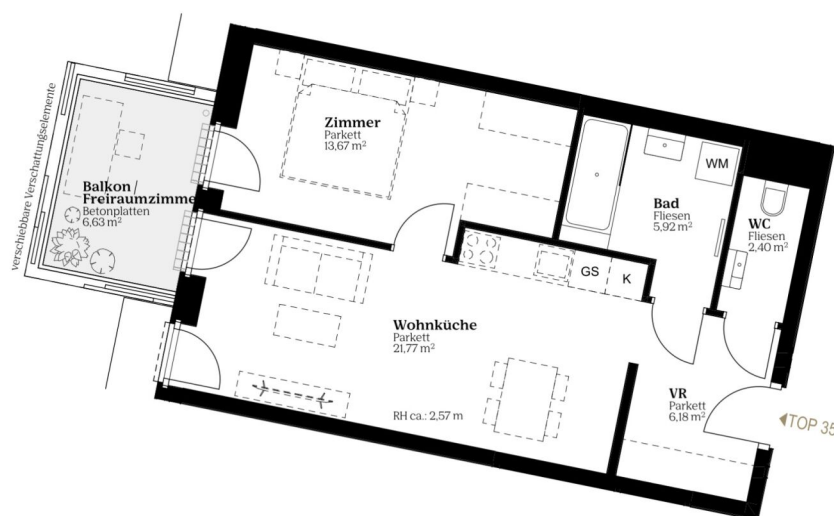
**Top 35**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

**Baufeld 13**  
 Lage im Quartier
**6. OG****Lage im Gebäude**

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,94 m <sup>2</sup>
Balkon	- m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,15 m <sup>2</sup>

**Kontakt**
[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
 AUSTRIAN REAL ESTATE


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 38

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13

Lage im Quartier



6. OG

Lage im Gebäude

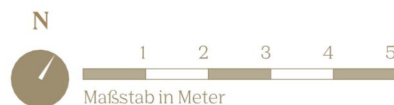
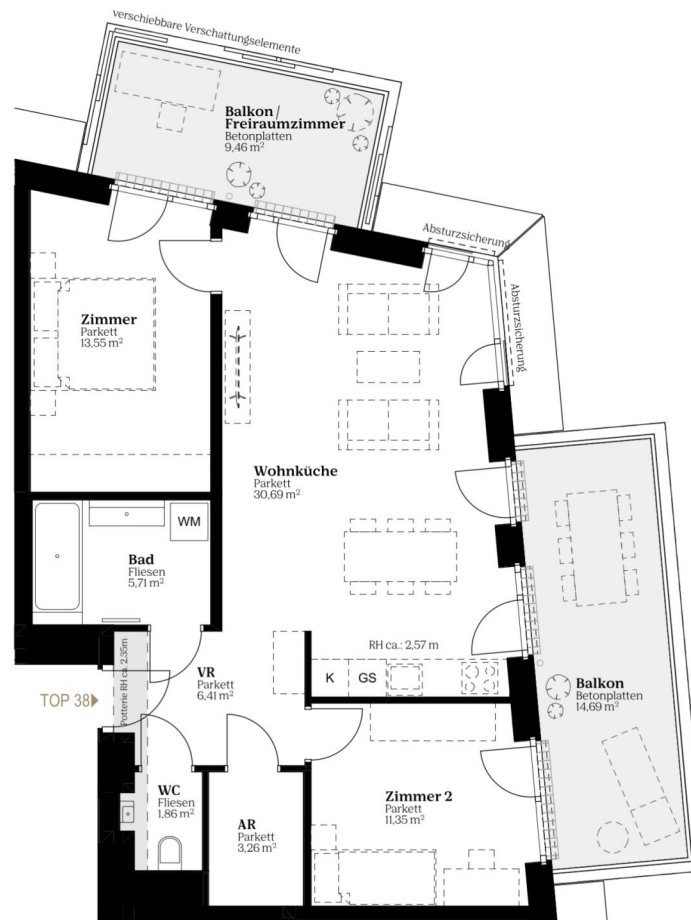


Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,83 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,15 m <sup>2</sup>

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
 AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 72,83 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

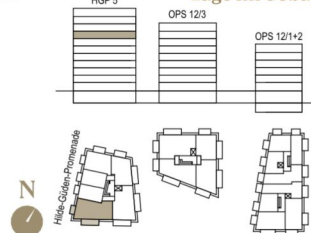
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 656.000,00, ANLEGER: € 590.000,00

**Top 40**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

**Baufeld 13**  
Lage im Quartier

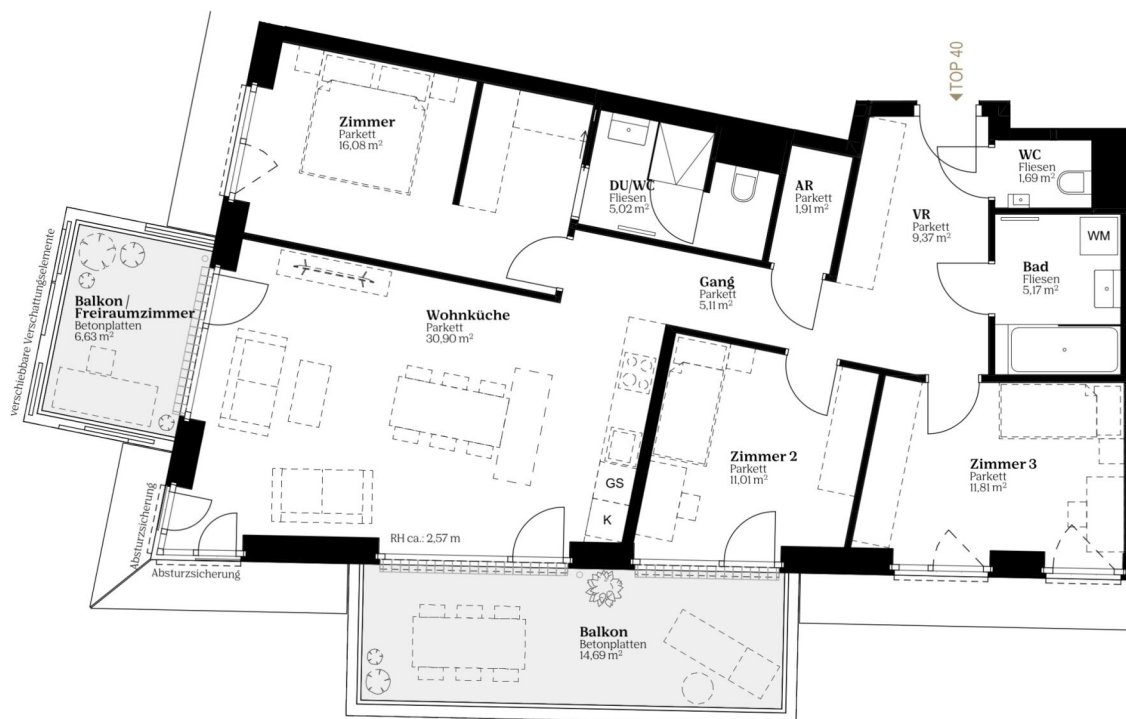
7. OG

**Lage im Gebäude**

<b>Zimmeranzahl</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	98,07 m <sup>2</sup>
<b>Balkon</b>	14,69 m <sup>2</sup>
<b>Balkon / Freiraumzimmer</b>	6,63 m <sup>2</sup>
<b>Einlagerung</b>	3,15 m <sup>2</sup>

**Kontakt**

wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 41

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

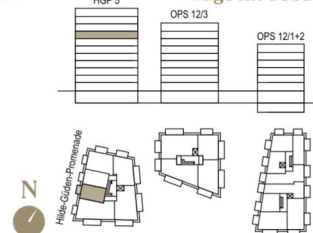
## Baufeld 13

Lage im Quartier



7. OG

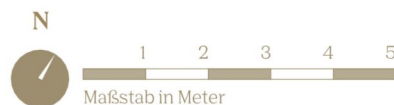
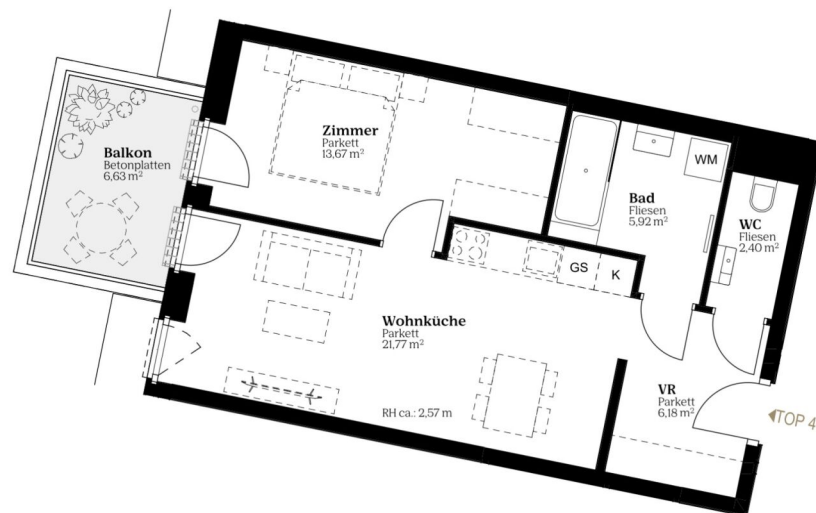
Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,94 m <sup>2</sup>
Balkon	6,63 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	- m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,15 m <sup>2</sup>

## Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
 AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehangene Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 2 ZIMMER 49,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 436.000,00, ANLEGER: € 392.000,00

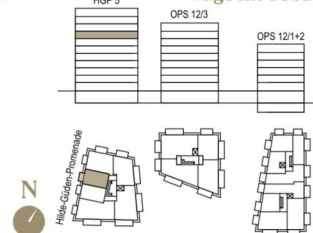


**Top 42**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

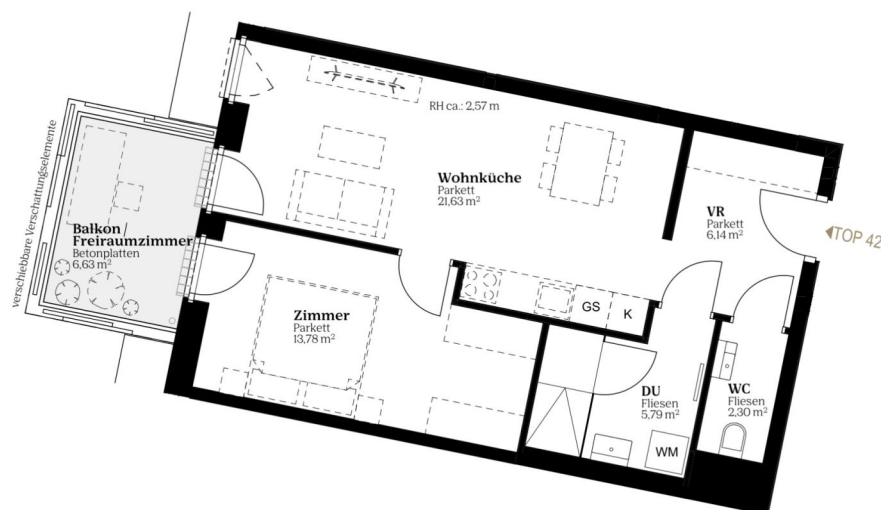
**Baufeld 13**  
 Lage im Quartier


7. OG

**Lage im Gebäude**

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,64 m <sup>2</sup>
Balkon	- m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,15 m <sup>2</sup>

**Kontakt**
[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
 AUSTRIAN REAL ESTATE


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 43

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

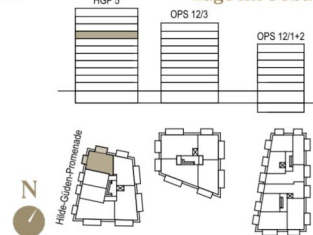
## Baufeld 13

Lage im Quartier



7. OG

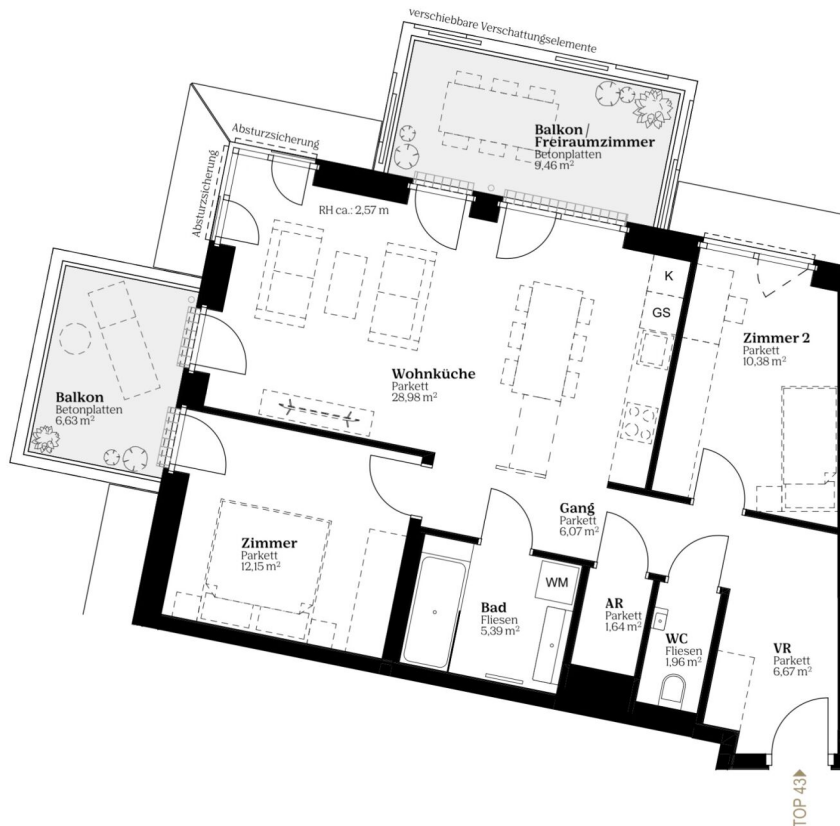
Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	73,24 m <sup>2</sup>
Balkon	6,63 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,23 m <sup>2</sup>

Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
 AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 3 ZIMMER 73,24 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 659.000,00, ANLEGER: € 593.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 44

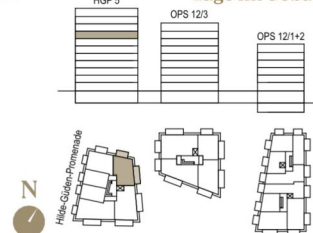
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



7. OG

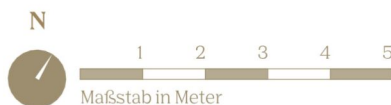
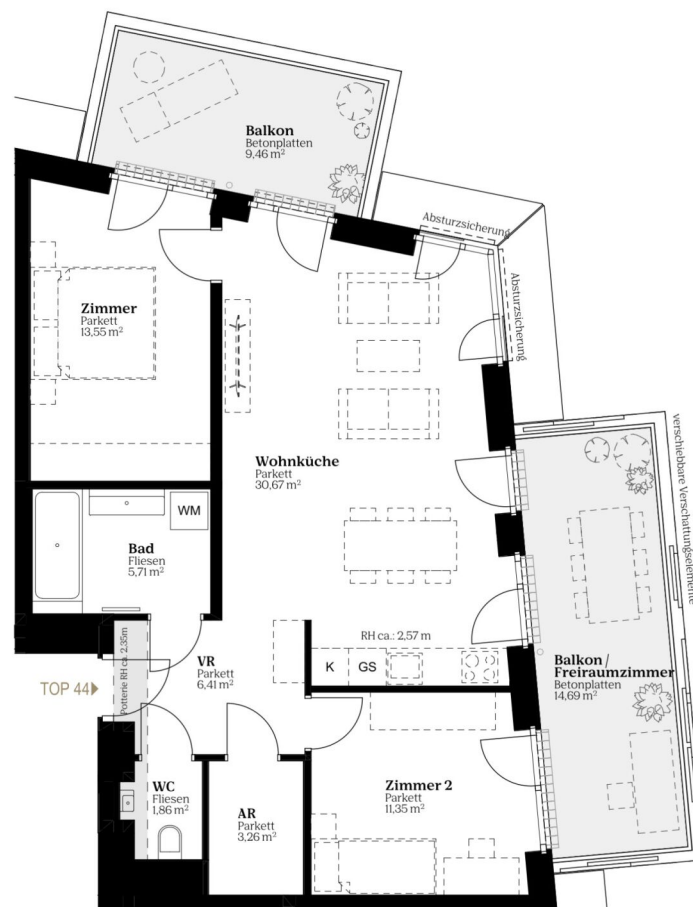
## Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,81 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,10 m <sup>2</sup>

## Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 3 ZIMMER 72,81 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 669.000,00, ANLEGER: € 602.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 45

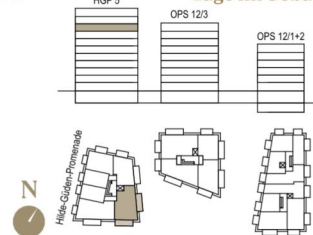
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



8. OG

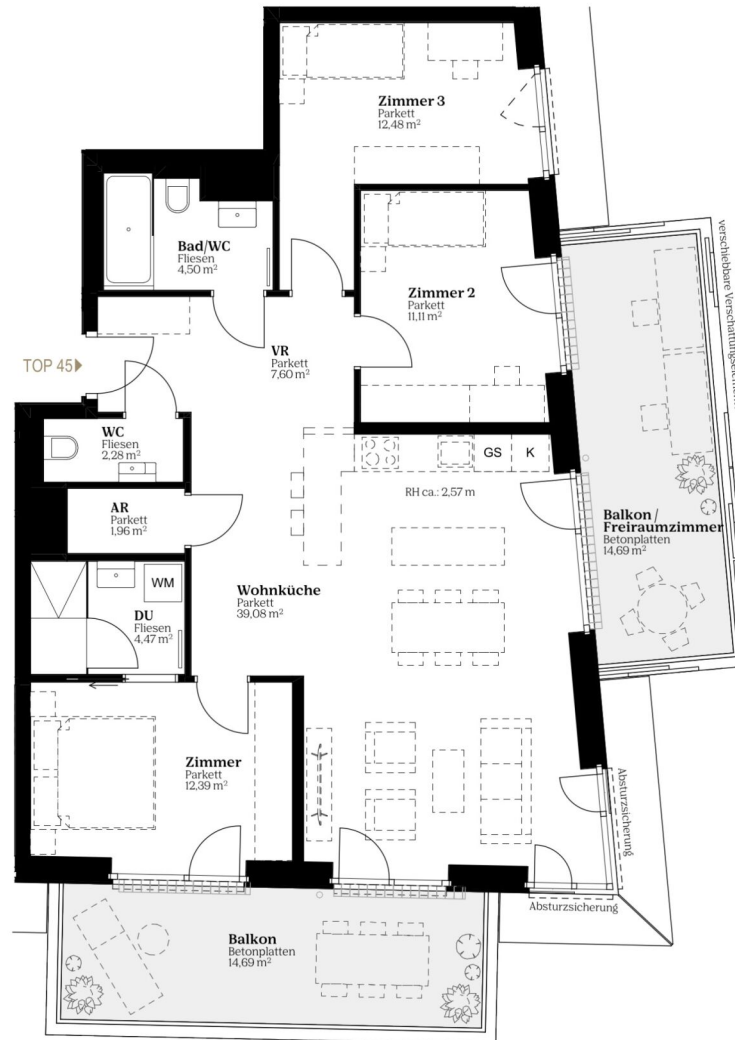
## Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	95,87 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,10 m <sup>2</sup>

## Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 4 ZIMMER 95,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 879.000,00, ANLEGER: € 791.000,00



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 47

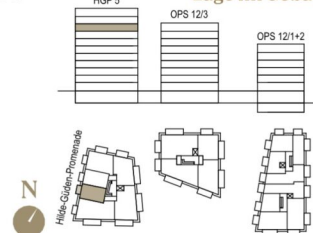
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



8. OG

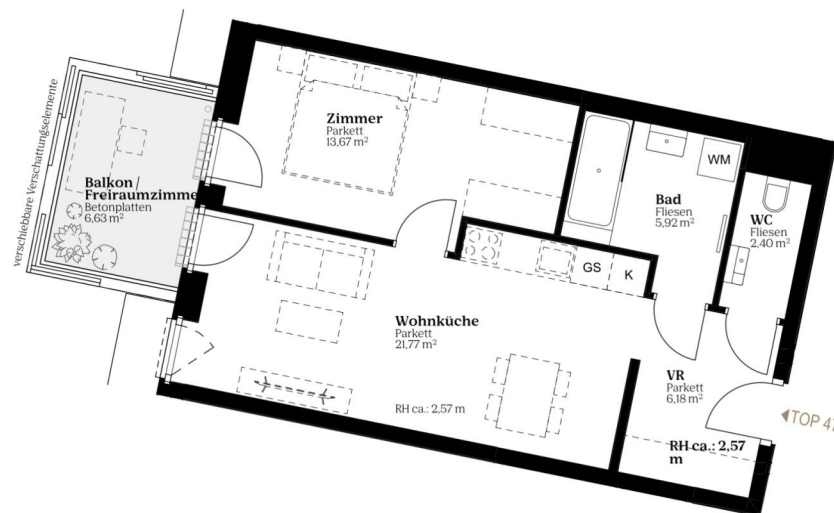
## Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,94 m <sup>2</sup>
Balkon	- m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,12 m <sup>2</sup>

## Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehangene Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 2 ZIMMER 49,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 445.000,00, ANLEGER: € 401.000,00

**Top 48**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

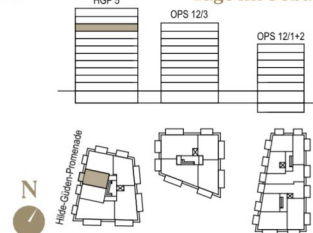
**Baufeld 13**

Lage im Quartier



8. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,64 m <sup>2</sup>
Balkon	6,63 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	- m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,12 m <sup>2</sup>

**Kontakt**

wohnen@villageimdrritten.at



**Top 49**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

**Baufeld 13**  
 Lage im Quartier


8. OG

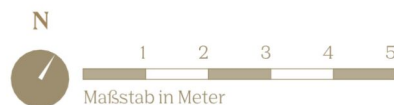
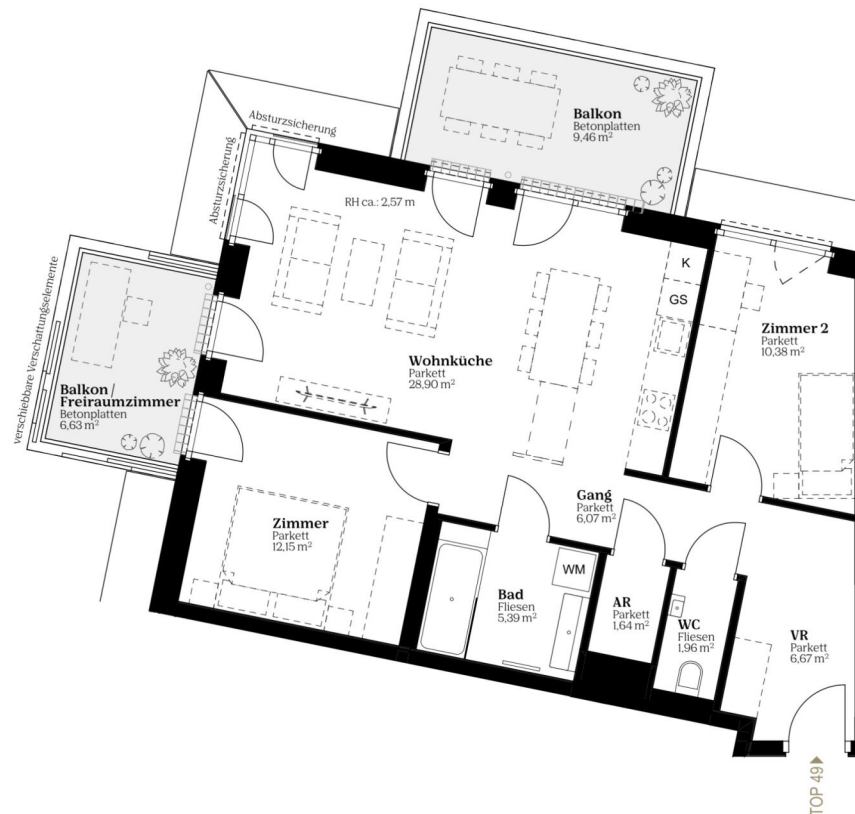
## Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	73,16 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,02 m <sup>2</sup>

## Kontakt


[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
 AUSTRIAN REAL ESTATE


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 50

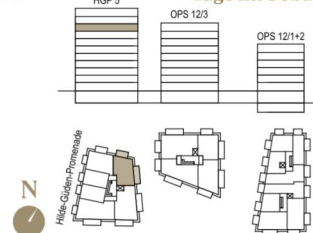
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



8. OG

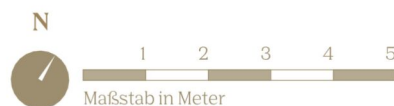
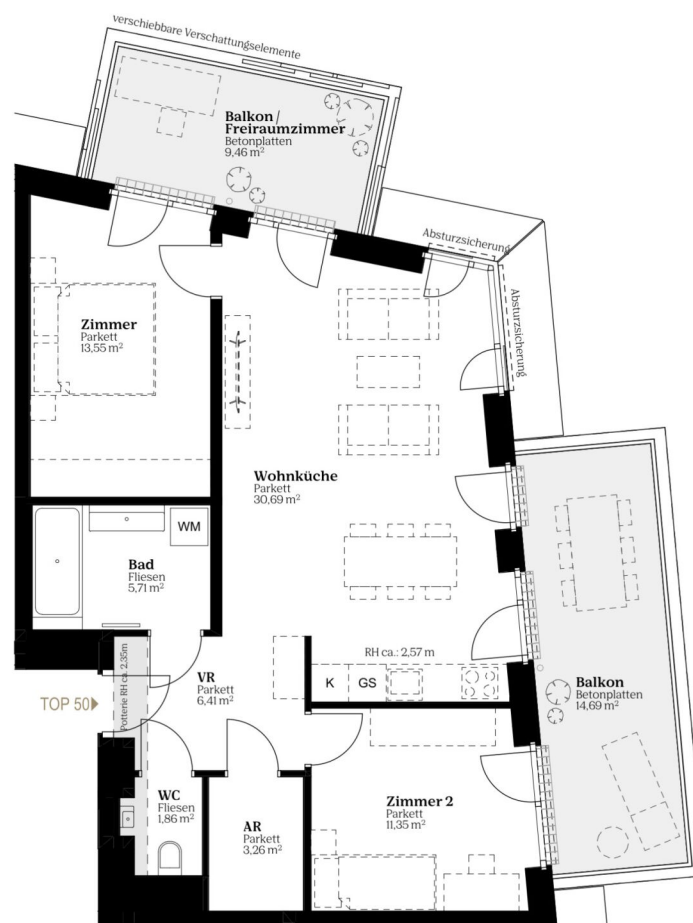
## Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,83 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,12 m <sup>2</sup>

## Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 3 ZIMMER 72,83 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 697.000,00, ANLEGER: € 627.000,00



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 51

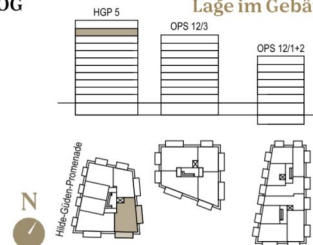
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 9. OG

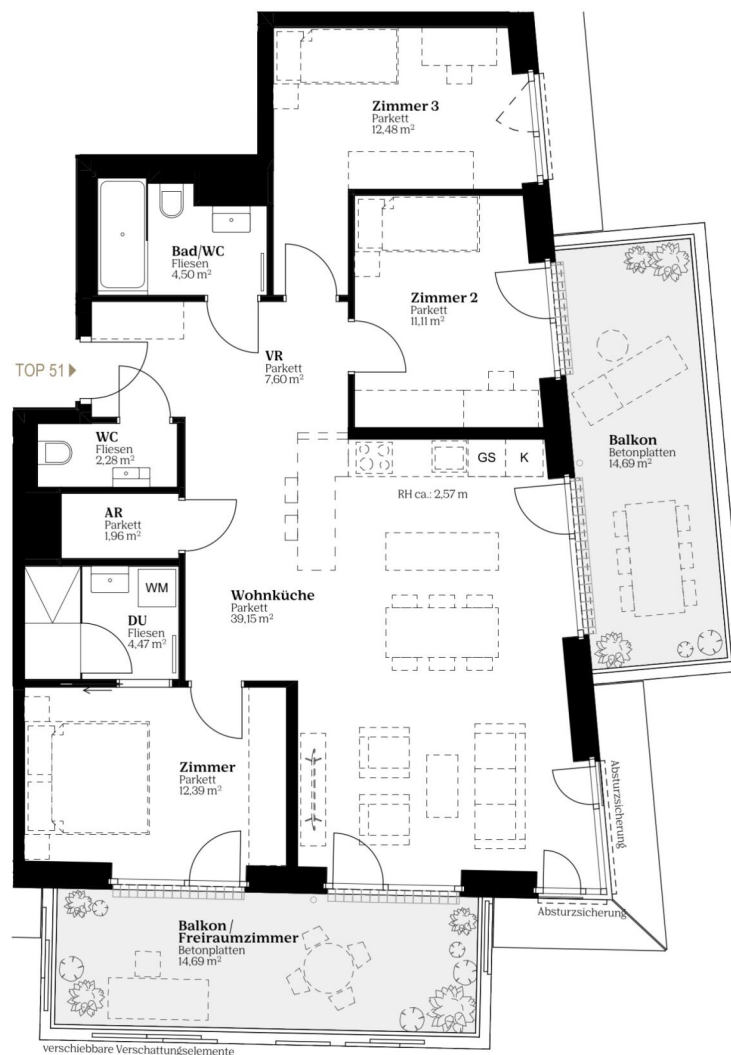
## Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	95,94 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,17 m <sup>2</sup>

## Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

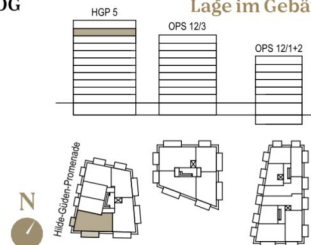
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 4 ZIMMER 95,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 908.000,00, ANLEGER: € 817.000,00

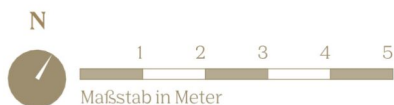
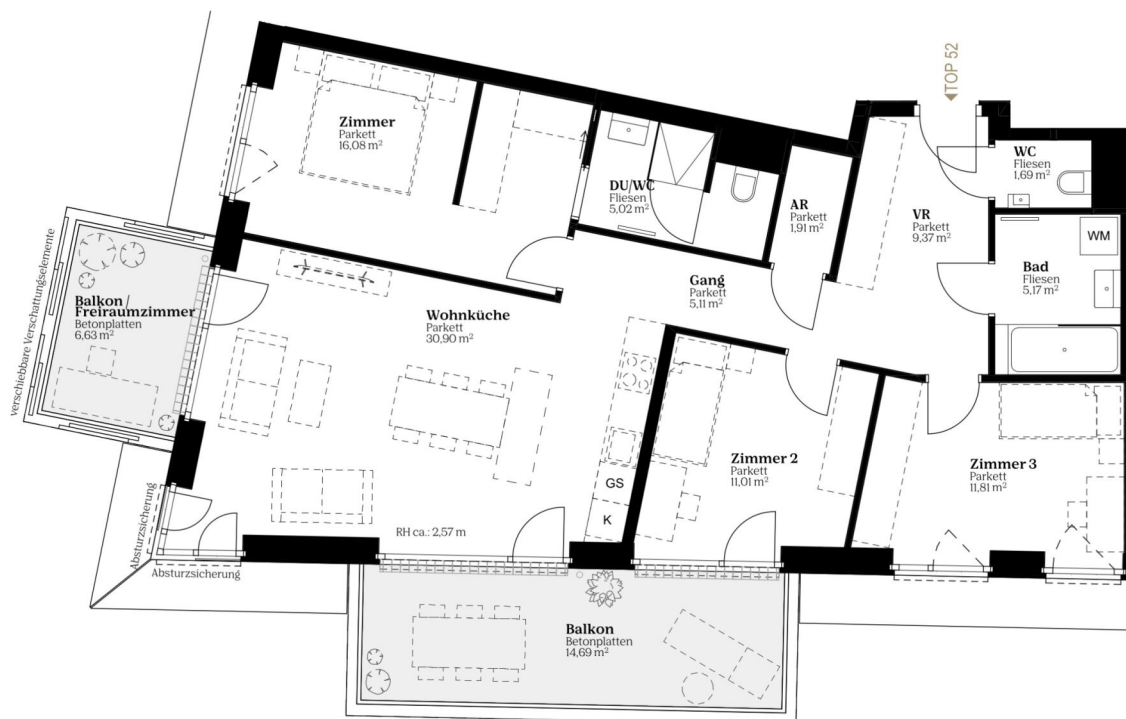
**Top 52**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

**Baufeld 13**  
 Lage im Quartier
**9. OG****Lage im Gebäude**

<b>Zimmeranzahl</b>	<b>4</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>98,07 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon</b>	<b>14,69 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon / Freiraumzimmer</b>	<b>6,63 m<sup>2</sup></b>
<b>Einlagerung</b>	<b>5,31 m<sup>2</sup></b>

**Kontakt**
[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
 AUSTRIAN REAL ESTATE


# VILLAGE IM DRITTEN

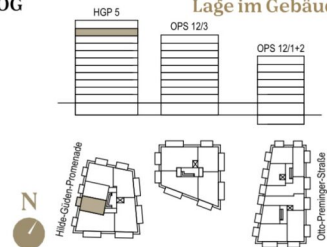
## Top 53

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



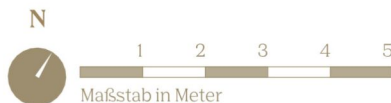
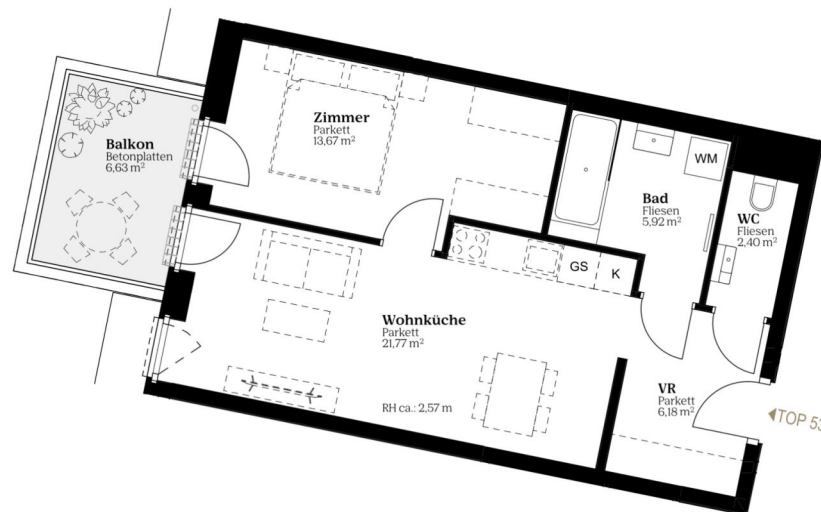
## 9. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,94 m <sup>2</sup>
Balkon	6,63 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	- m <sup>2</sup>
Einlagerung	2,91 m <sup>2</sup>

## Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehangene Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 2 ZIMMER 49,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 404.000,00

**Top 54**

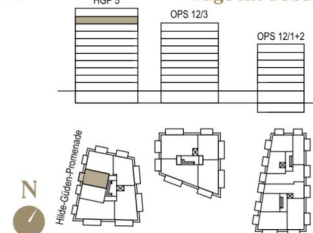
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

**Baufeld 13**

Lage im Quartier

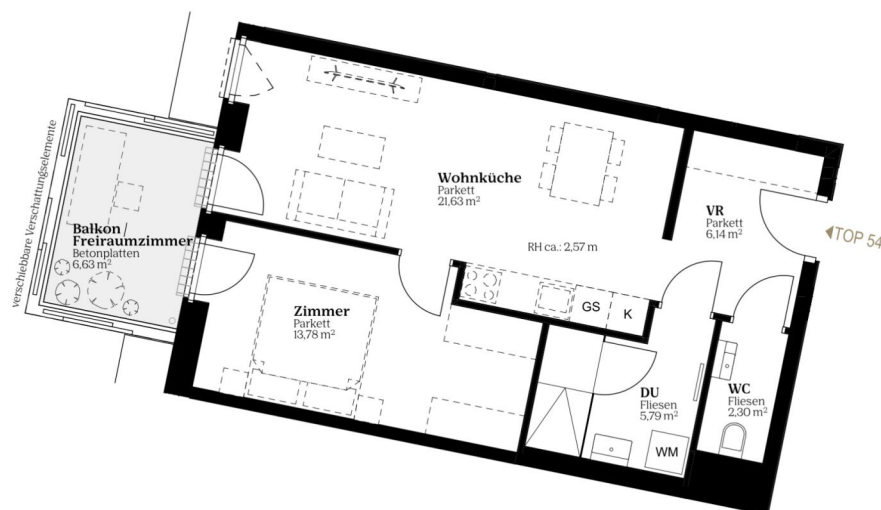


9. OG

**Lage im Gebäude**

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,64 m <sup>2</sup>
Balkon	- m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,01 m <sup>2</sup>

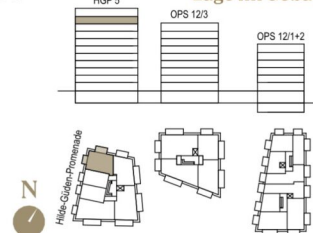
**Kontakt**
[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
 AUSTRIAN REAL ESTATE




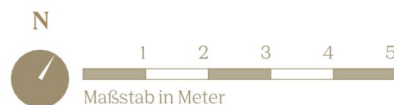
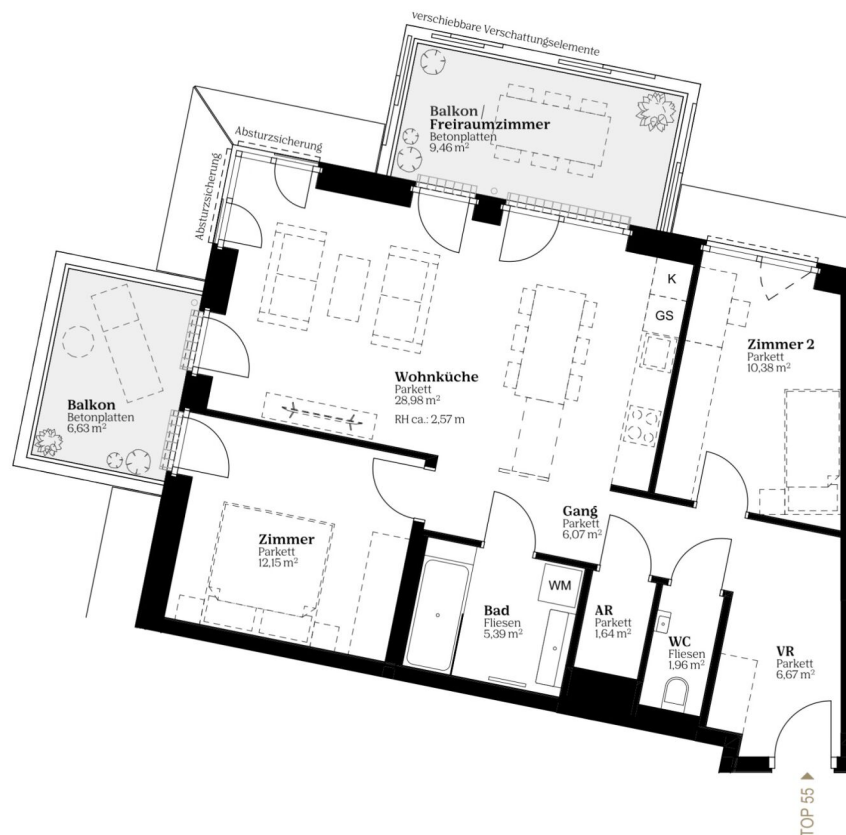
**Top 55**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

**Baufeld 13**  
 Lage im Quartier
**9. OG****Lage im Gebäude**

<b>Zimmeranzahl</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	73,24 m <sup>2</sup>
<b>Balkon</b>	6,63 m <sup>2</sup>
<b>Balkon / Freiraumzimmer</b>	9,46 m <sup>2</sup>
<b>Einlagerung</b>	3,01 m <sup>2</sup>

**Kontakt**
[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
 AUSTRIAN REAL ESTATE


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 56

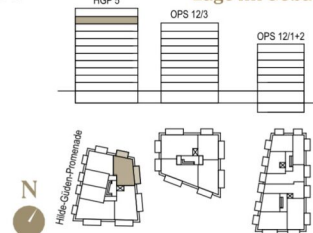
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



9. OG

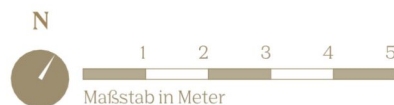
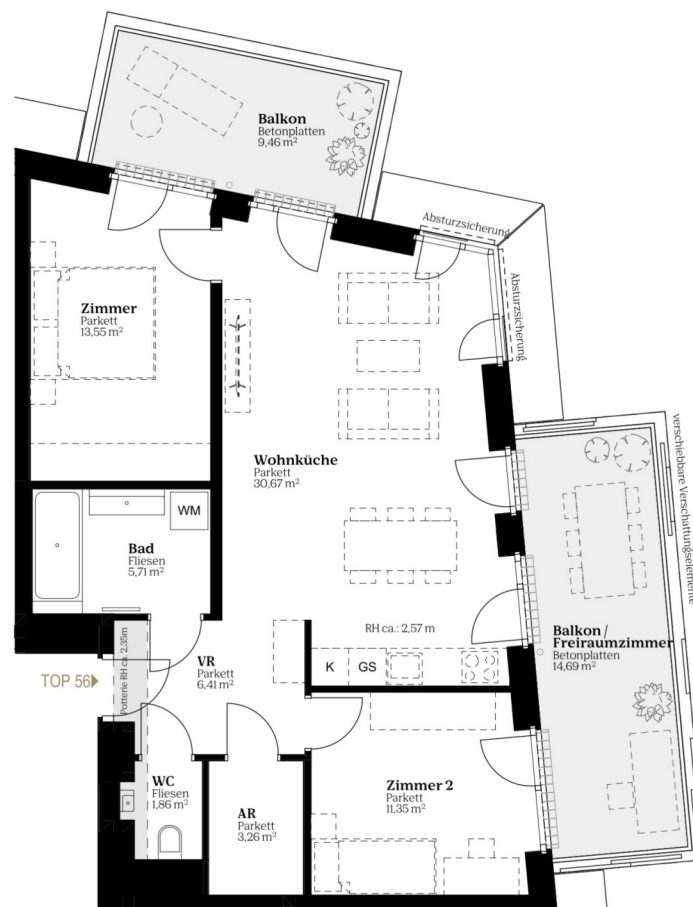
## Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,81 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	2,91 m <sup>2</sup>

## Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 3 ZIMMER 72,81 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 713.000,00, ANLEGER: € 642.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 57

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 10. OG

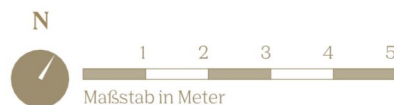
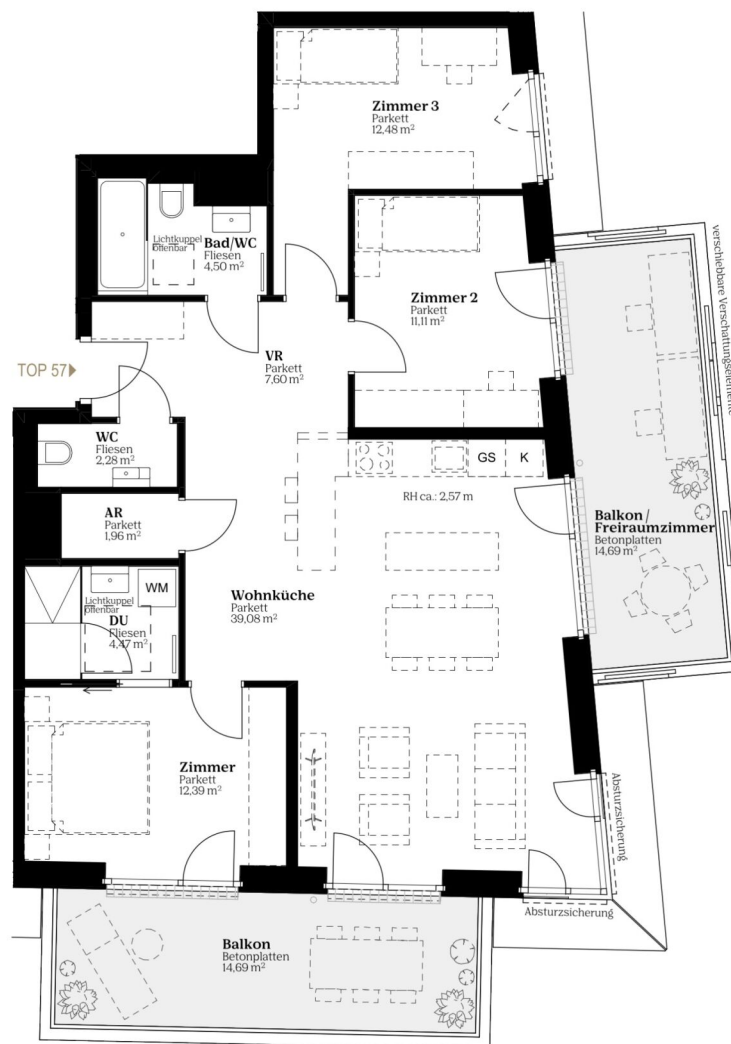
## Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	95,87 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,47 m <sup>2</sup>

## Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumobeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 4 ZIMMER 95,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 927.000,00, ANLEGER: € 834.000,00

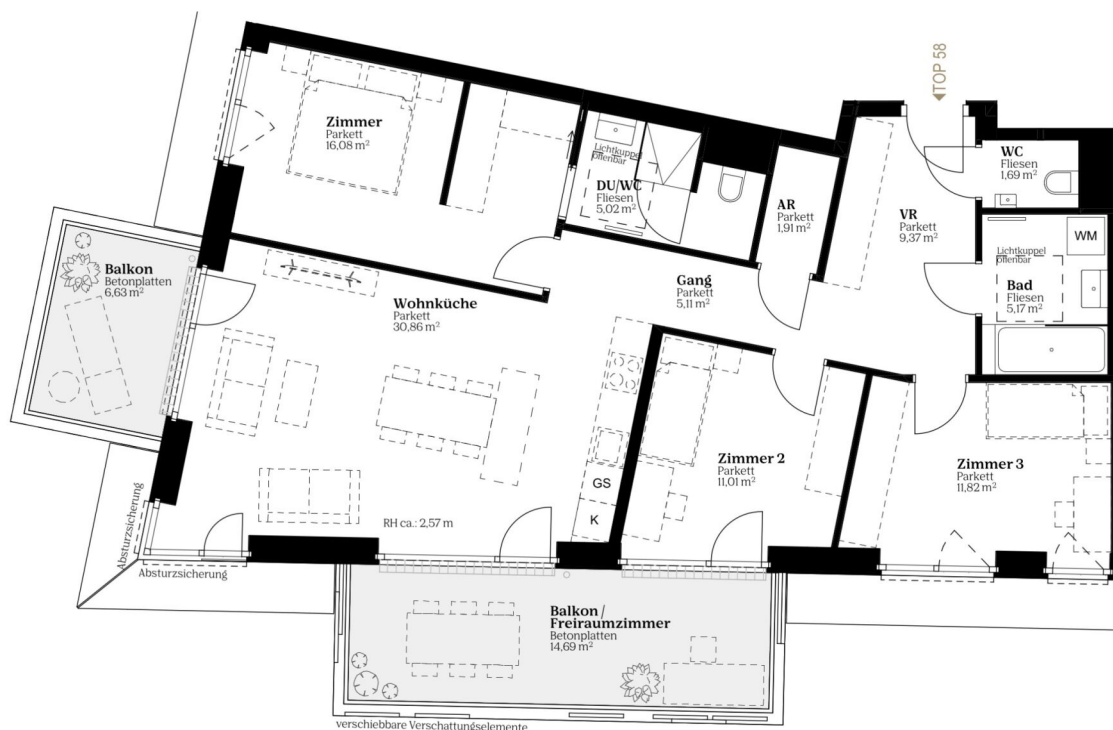
**Top 58**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

**Baufeld 13**  
 Lage im Quartier
**10. OG****Lage im Gebäude**

<b>Zimmeranzahl</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	98,04 m <sup>2</sup>
<b>Balkon</b>	6,63 m <sup>2</sup>
<b>Balkon / Freiraumzimmer</b>	14,69 m <sup>2</sup>
<b>Einlagerung</b>	3,35 m <sup>2</sup>

**Kontakt**
[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
 AUSTRIAN REAL ESTATE




## Top 61

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

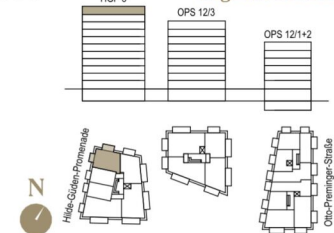
## Baufeld 13

### Lage im Quartier



## 10. OG

### Lage im Gebäude



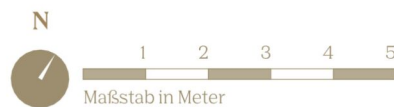
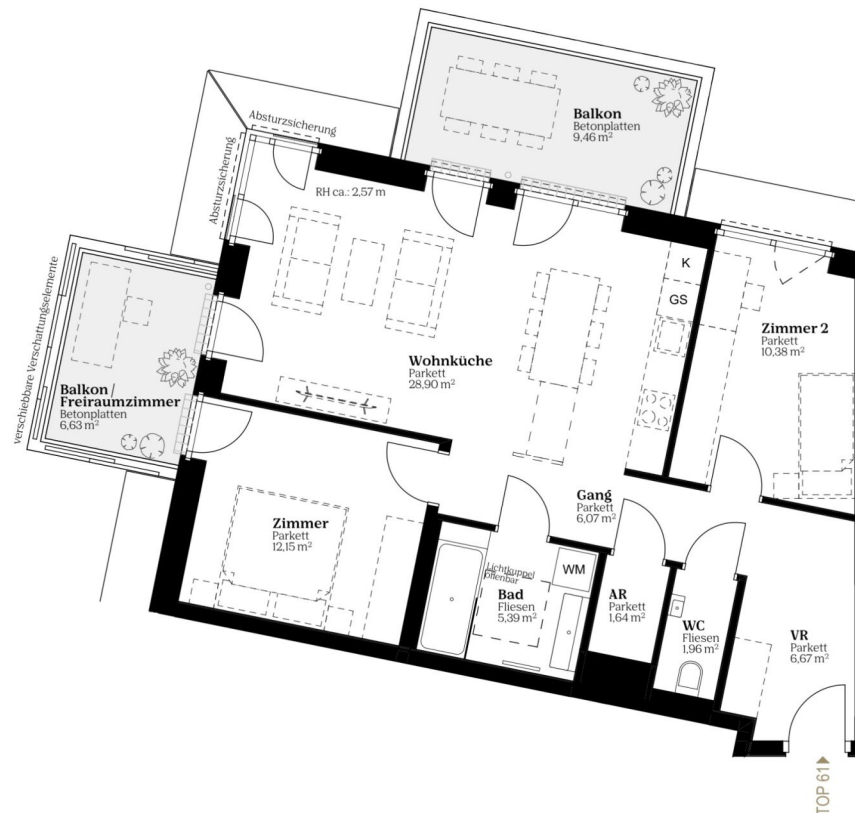
<b>Zimmeranzahl</b>	<b>3</b>
Wohnfläche	73,16 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,37 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baubliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 73,16 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 691.000,00, ANLEGER: € 622.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 62

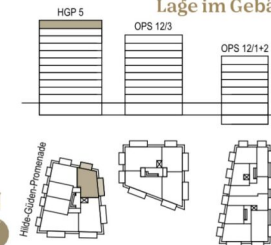
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



10. OG

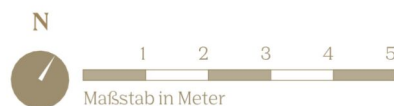
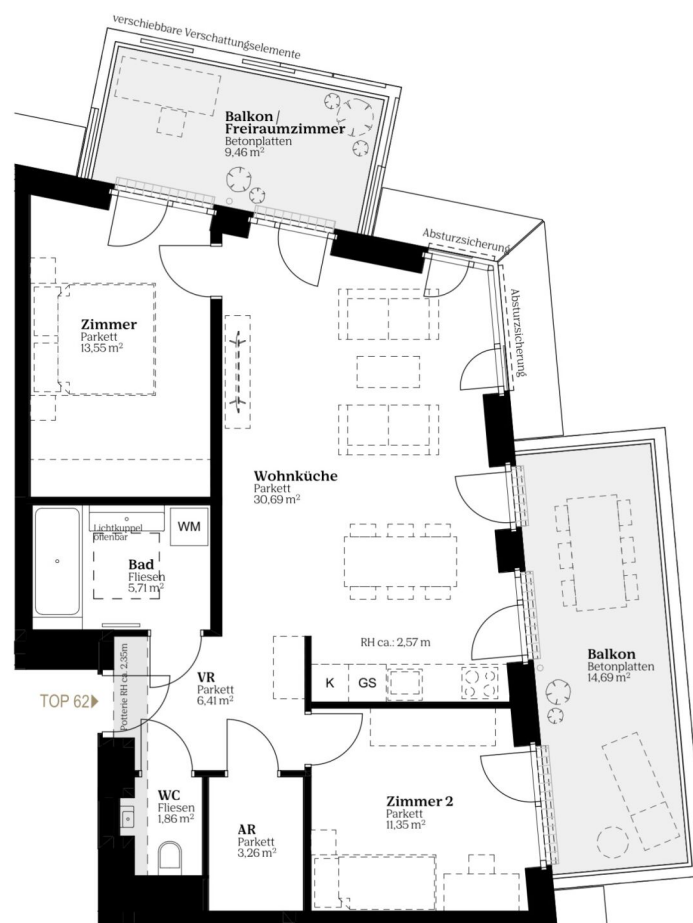
Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,83 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,27 m <sup>2</sup>

## Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
 AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

 3 ZIMMER 72,83 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 719.000,00, ANLEGER: € 647.000,00

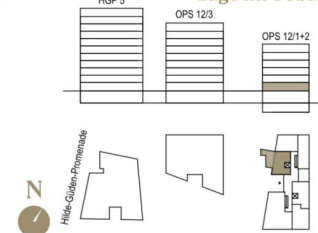
## Top 01

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## EG Lage im Gebäude



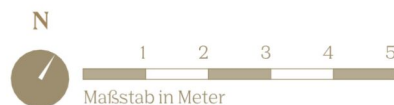
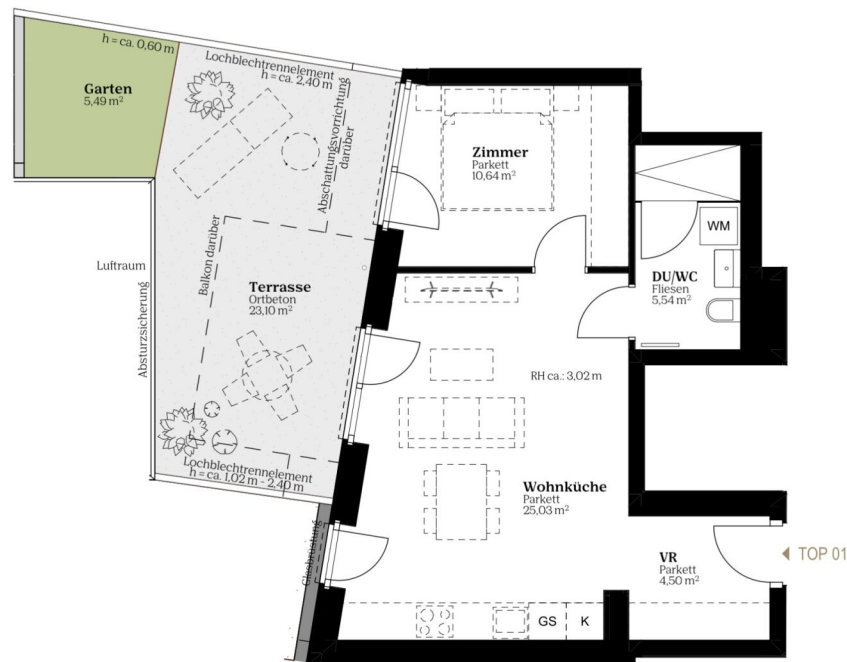
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,71 m <sup>2</sup>
Terrasse	23,10 m <sup>2</sup>
Garten	5,49 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,04 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



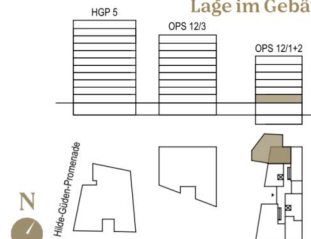
## Top 02

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## EG Lage im Gebäude



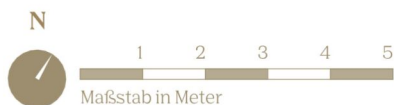
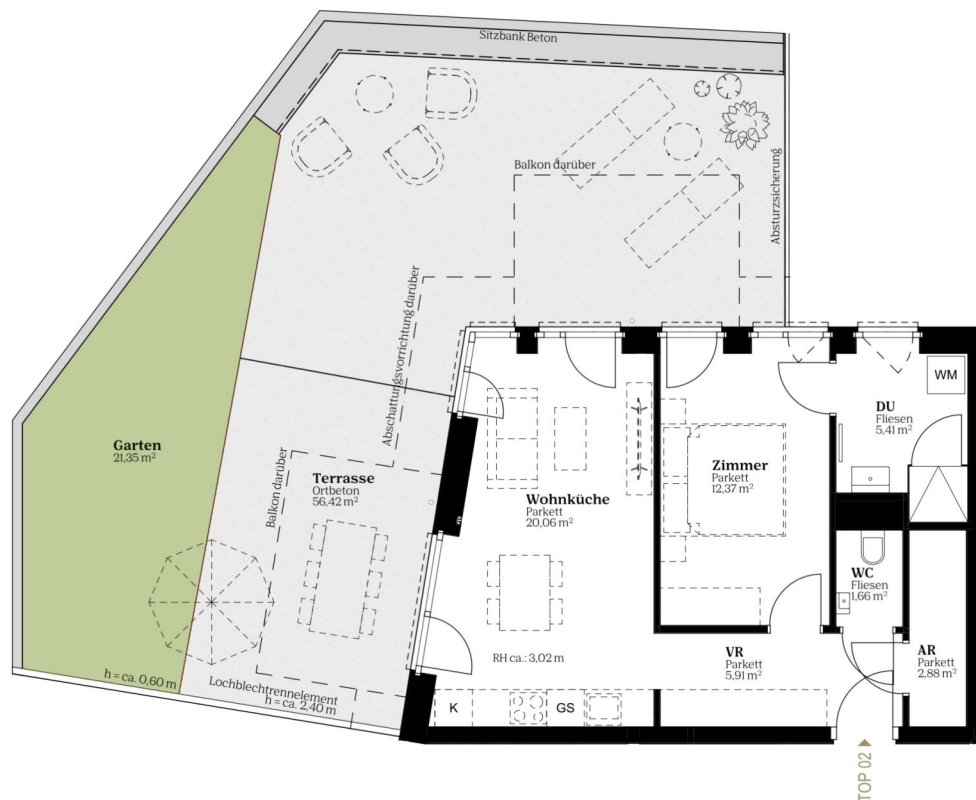
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	48,29 m <sup>2</sup>
Terrasse	56,42 m <sup>2</sup>
Garten	21,35 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,03 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE





# VILLAGE IM DRITTEN

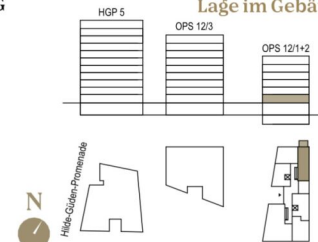
## Top 03

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## EG Lage im Gebäude



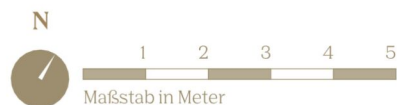
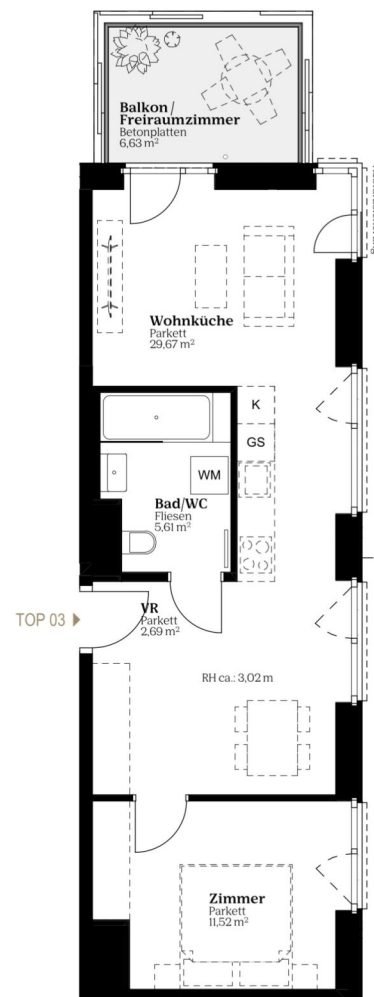
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,49 m <sup>2</sup>
Balkon	-
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,04 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



# VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 49,49 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 366.000,00, ANLEGER: € 329.000,00

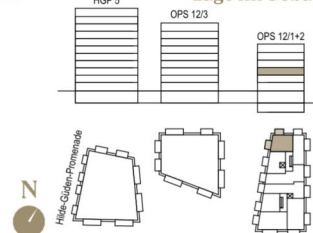
## Top 04

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 1. OG Lage im Gebäude



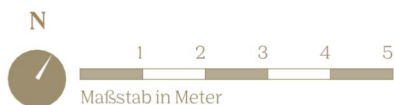
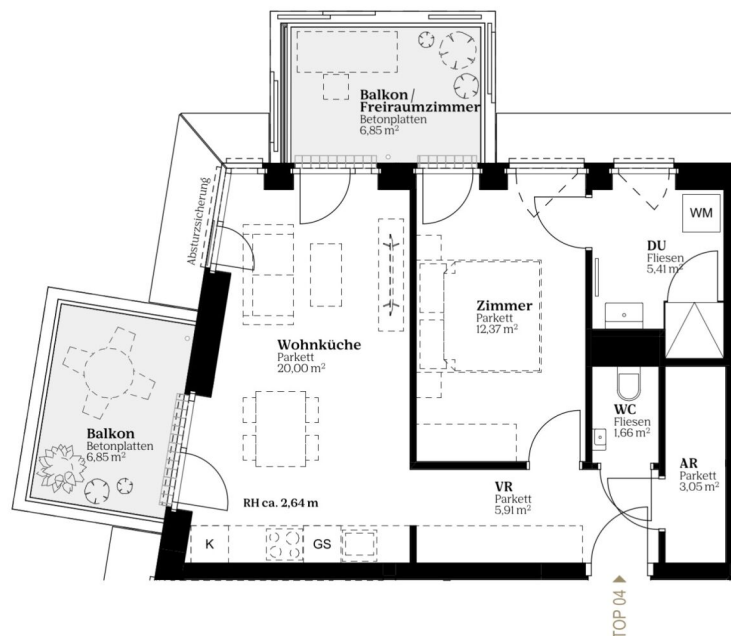
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	48,40 m <sup>2</sup>
Balkon	6,85 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,04 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 05

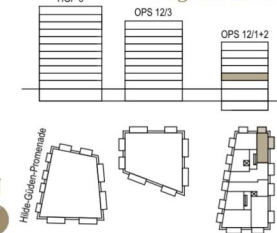
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 1. OG Lage im Gebäude



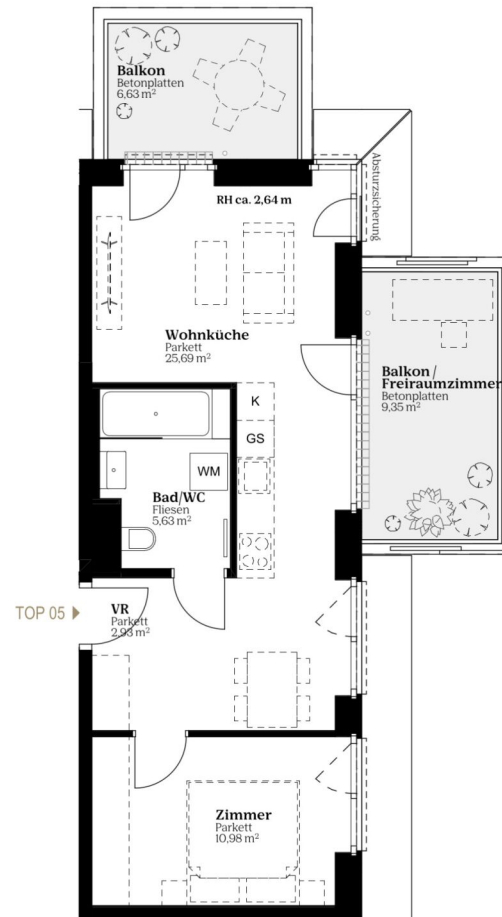
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,23 m <sup>2</sup>
Balkon	6,63 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,04 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 45,23 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 384.000,00, ANLEGER: € 346.000,00

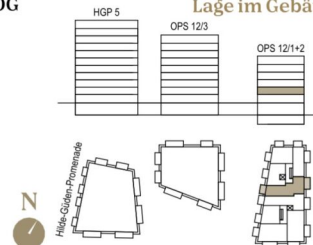
## Top 06

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 1. OG Lage im Gebäude



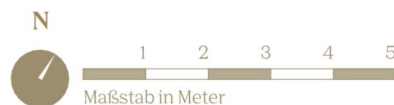
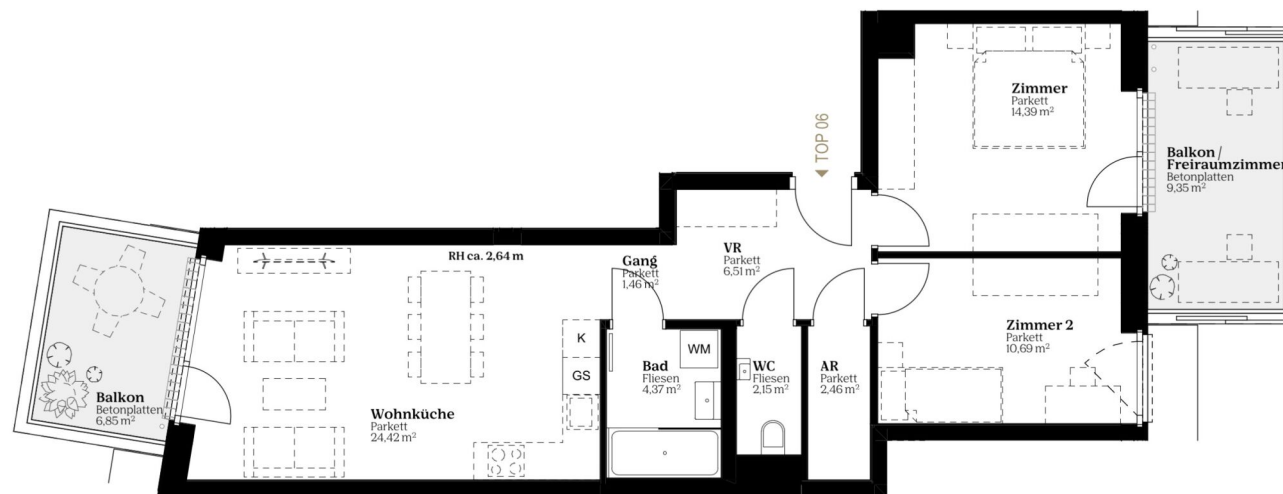
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	66,45 m <sup>2</sup>
Balkon	6,85 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,04 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



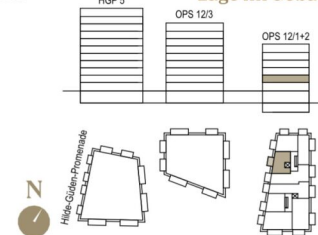
## Top 07

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 1. OG Lage im Gebäude



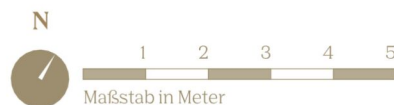
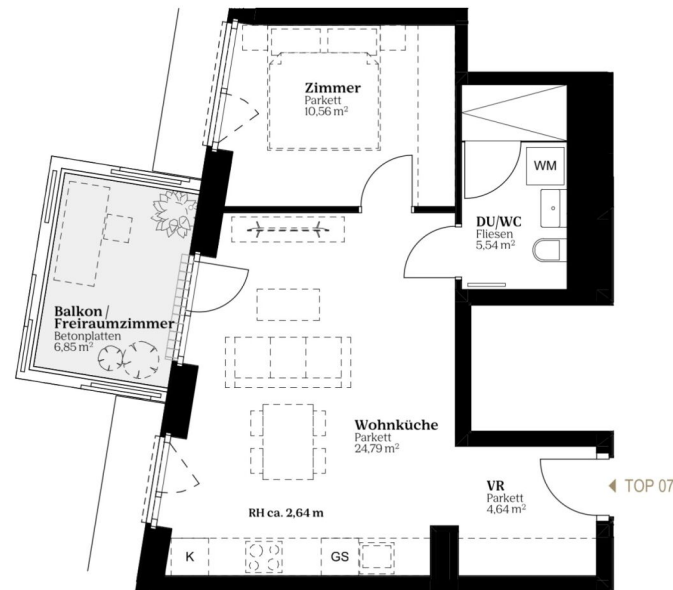
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,53 m <sup>2</sup>
Balkon	- m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,04 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE





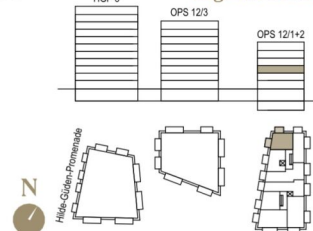
## Top 08

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 2. OG Lage im Gebäude



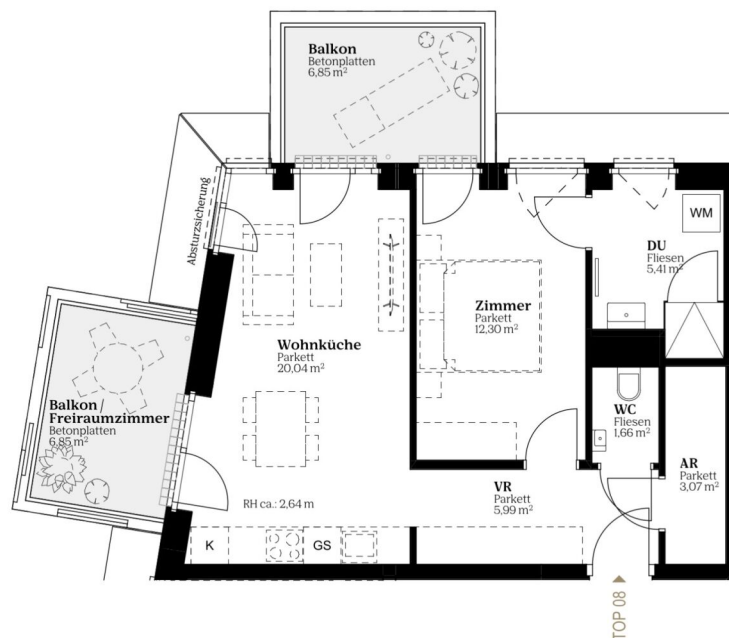
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	48,47 m <sup>2</sup>
Balkon	6,85 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,04 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



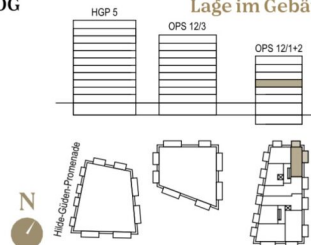
## Top 09

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 2. OG Lage im Gebäude



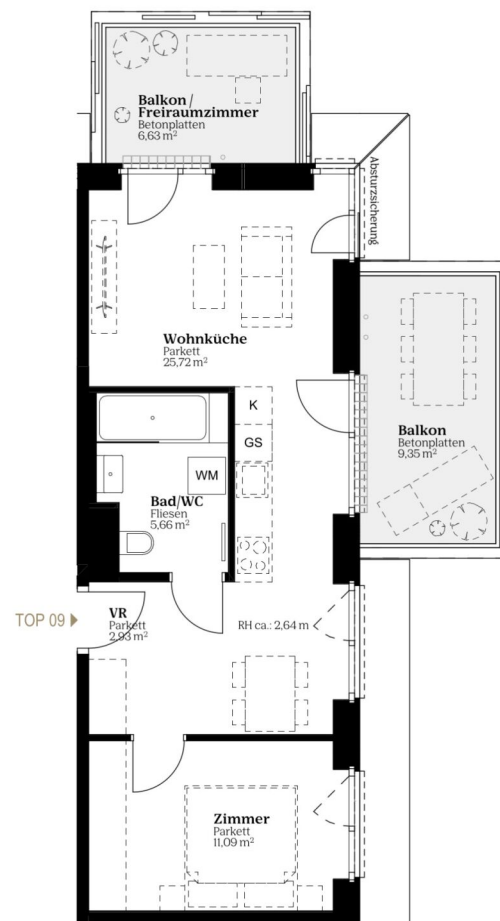
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,40 m <sup>2</sup>
Balkon	9,35 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,14 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



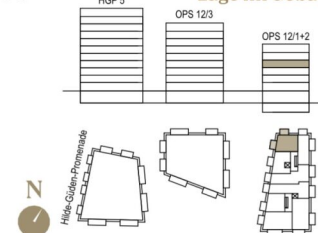
## Top 12

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 3. OG Lage im Gebäude



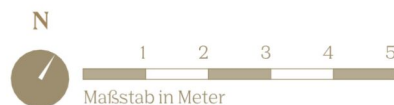
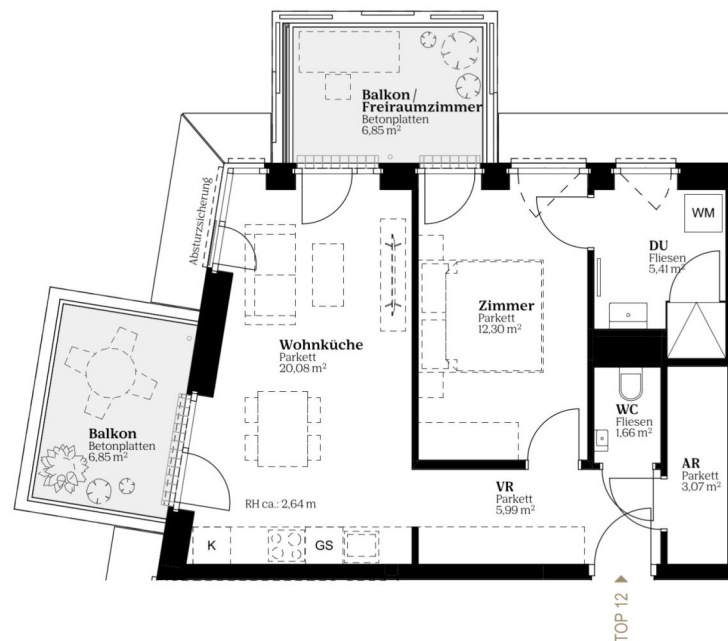
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	48,51 m <sup>2</sup>
Balkon	6,85 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m <sup>2</sup>
Einlagerung	2,92 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



# VILLAGE IM DRITTEN

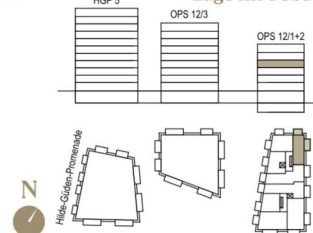
## Top 13

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 3. OG Lage im Gebäude



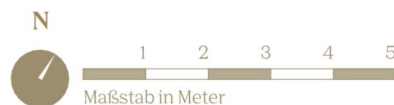
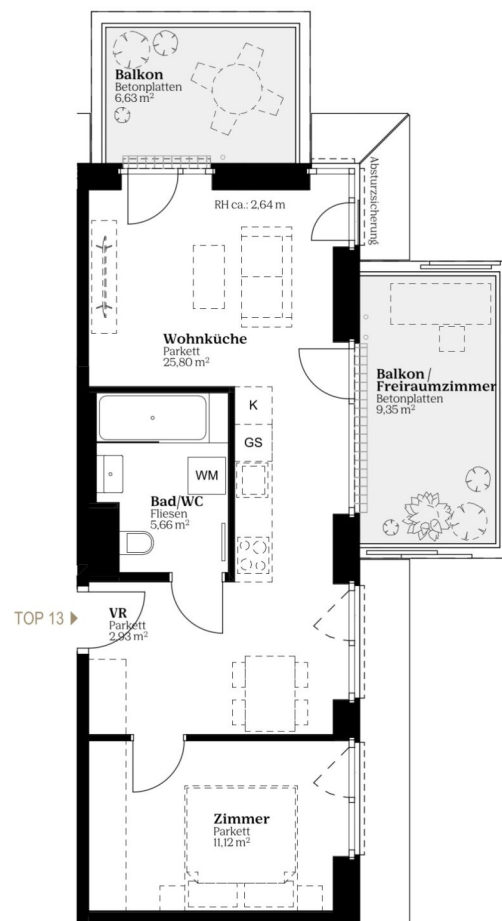
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,50 m <sup>2</sup>
Balkon	6,63 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m <sup>2</sup>
Einlagerung	4,39 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 45,5 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 405.000,00, ANLEGER: € 365.000,00

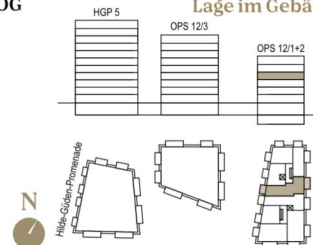
## Top 14

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 3. OG Lage im Gebäude



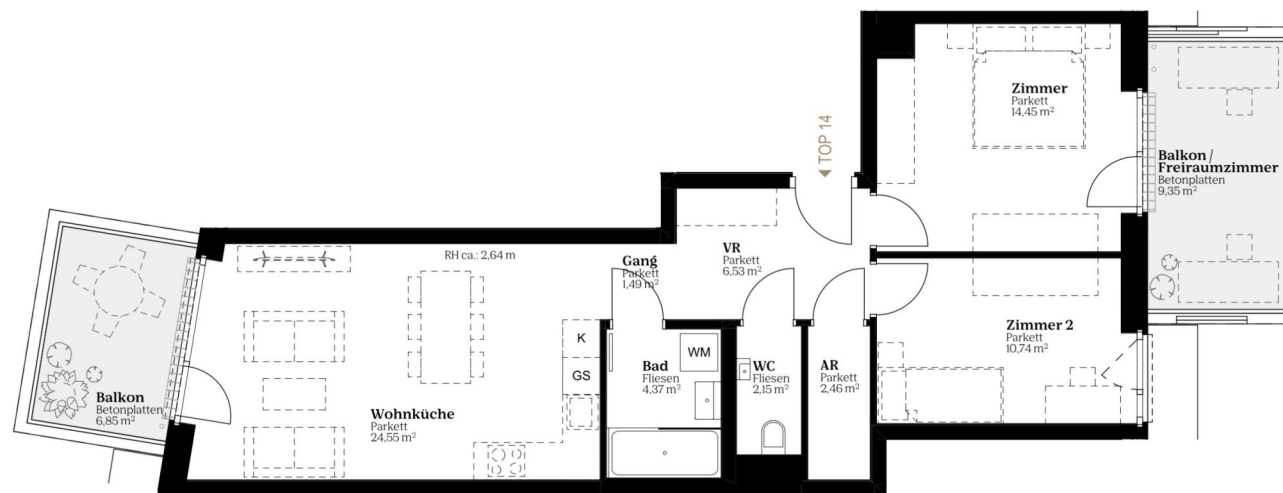
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	66,74 m <sup>2</sup>
Balkon	6,85 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m <sup>2</sup>
Einlagerung	4,48 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE





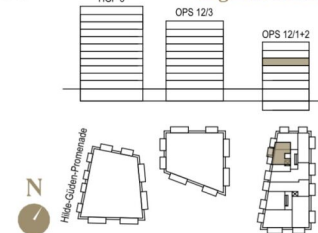
## Top 15

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 3. OG Lage im Gebäude



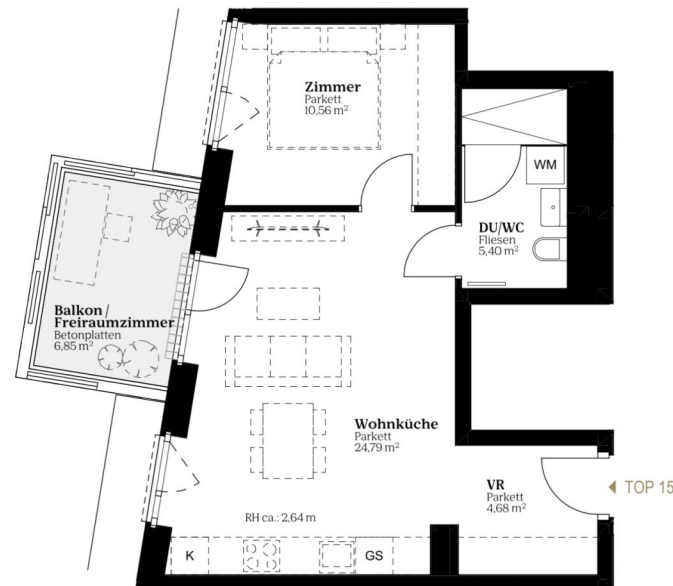
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,43 m <sup>2</sup>
Balkon	- m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m <sup>2</sup>
Einlagerung	4,48 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



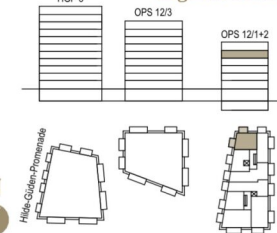
## Top 16

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 4. OG Lage im Gebäude



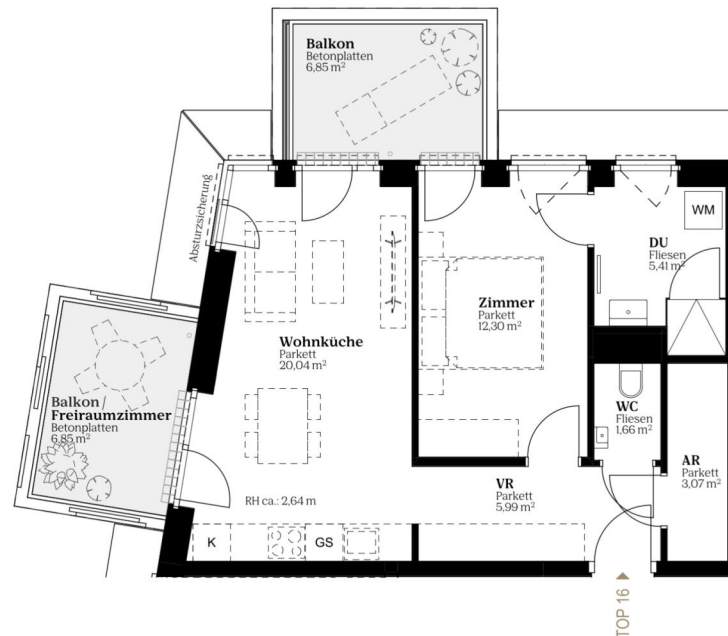
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	48,47 m <sup>2</sup>
Balkon	6,85 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m <sup>2</sup>
Einlagerung	4,50 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



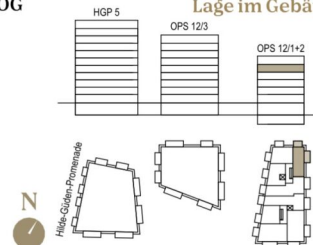
## Top 17

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 4. OG Lage im Gebäude



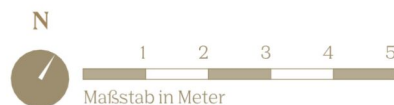
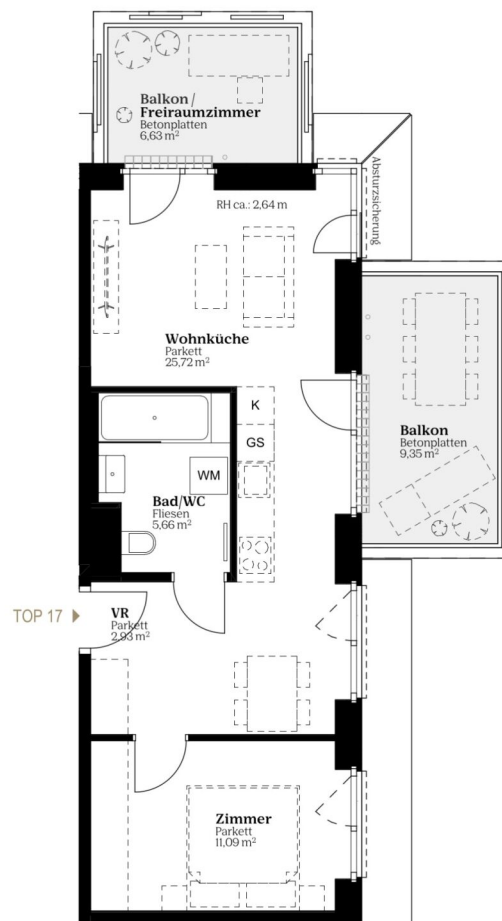
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,40 m <sup>2</sup>
Balkon	9,35 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,21 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



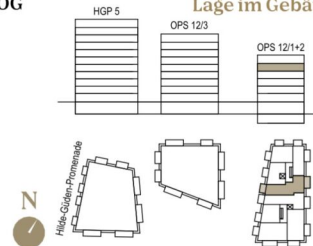
## Top 18

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 4. OG Lage im Gebäude



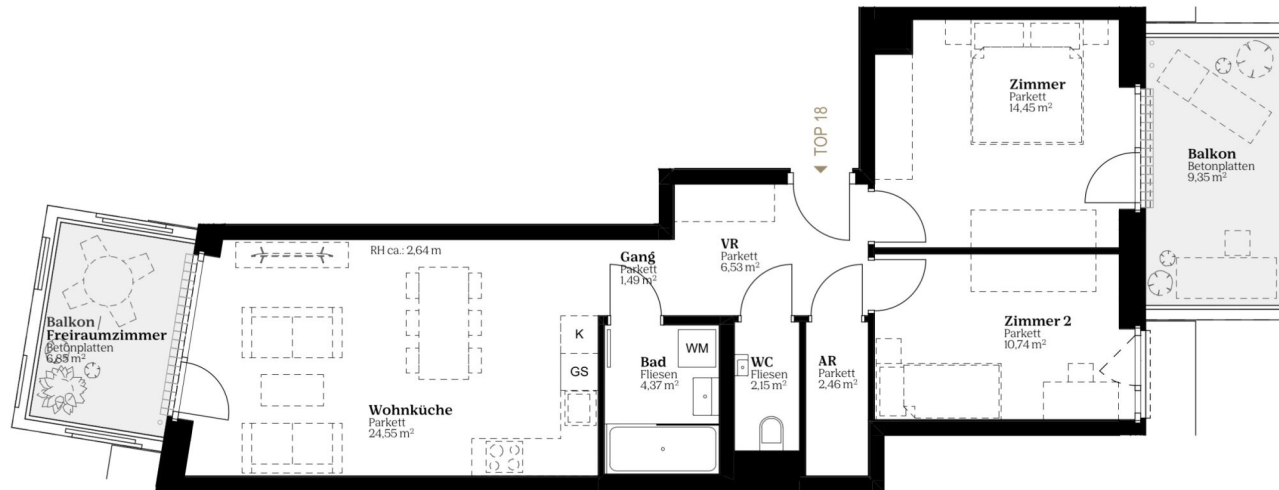
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	66,74 m <sup>2</sup>
Balkon	9,35 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,21 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



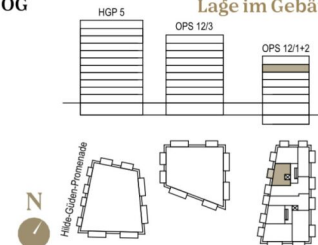
## Top 19

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 4. OG Lage im Gebäude



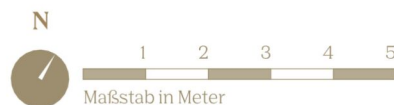
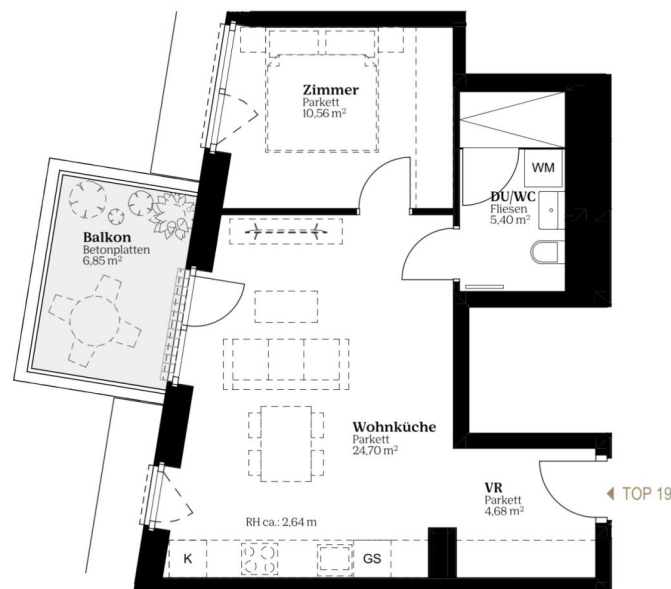
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,34 m <sup>2</sup>
Balkon	6,85 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	- m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,21 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE





# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 21

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

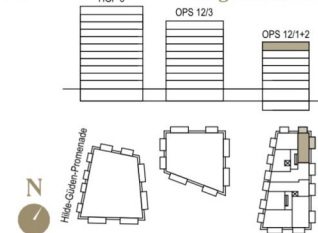
## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 5. OG

## Lage im Gebäude



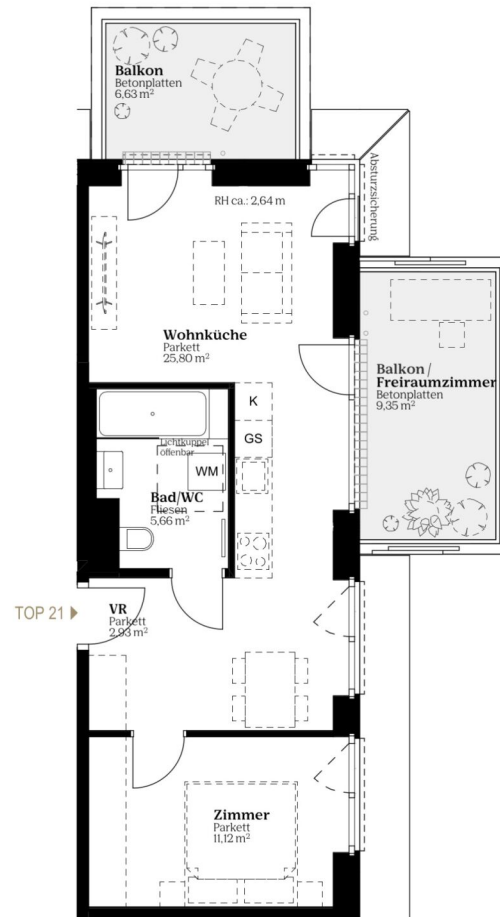
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,50 m <sup>2</sup>
Balkon	6,63 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,21 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 45,5 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 413.000,00, ANLEGER: € 372.000,00

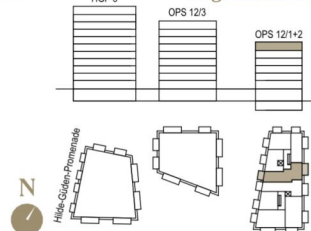
## Top 22

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 5. OG Lage im Gebäude



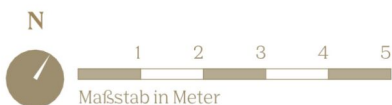
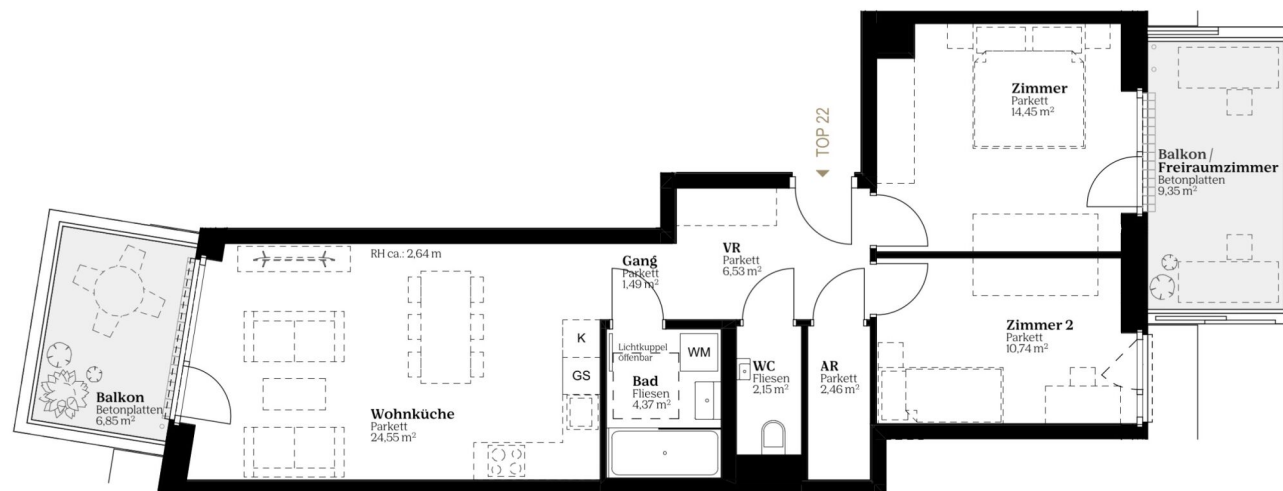
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	66,74 m <sup>2</sup>
Balkon	6,85 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,22 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



# VILLAGE IM DRITTEN

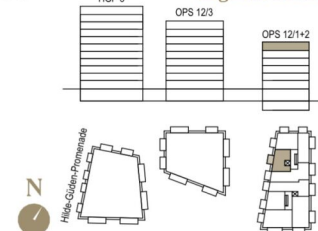
## Top 23

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 5. OG Lage im Gebäude



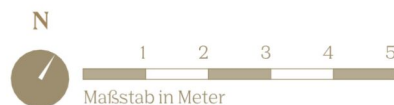
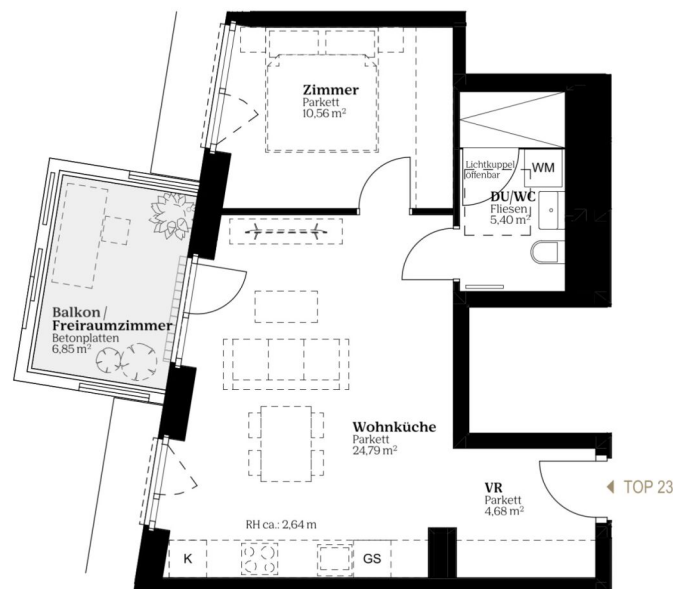
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,43 m <sup>2</sup>
Balkon	- m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,16 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

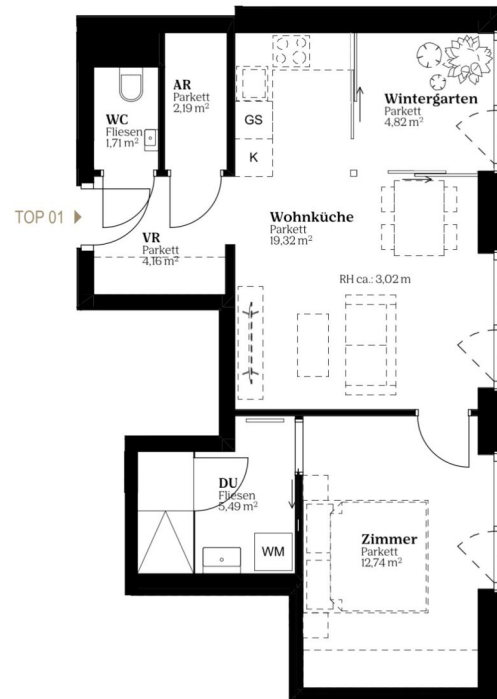


VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 24.09.2025

2 ZIMMER 45,43 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 378.000,00, ANLEGER: € 340.000,00



## Top 01

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

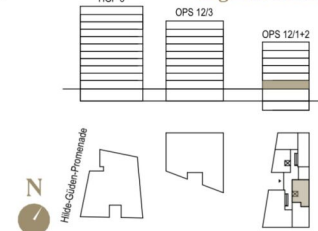
## Baufeld 13

Lage im Quartier



EG

## Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	50,43 m <sup>2</sup>
Terrasse	- m <sup>2</sup>
Garten	- m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,51 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



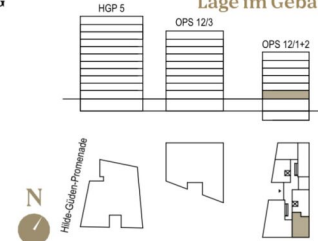
## Top 02

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## EG Lage im Gebäude



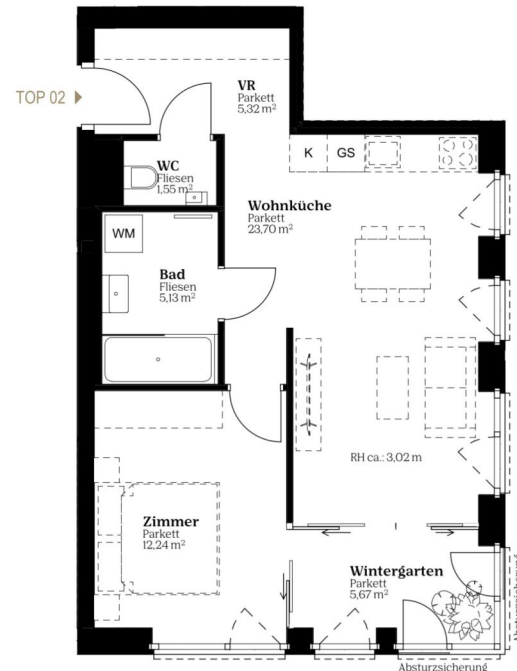
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	53,61 m <sup>2</sup>
Terrasse	- m <sup>2</sup>
Garten	- m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,46 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE





# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 03

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

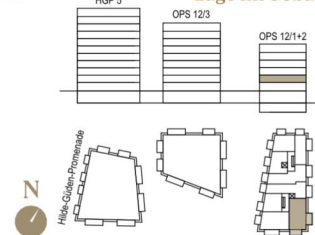
## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 1. OG

## Lage im Gebäude



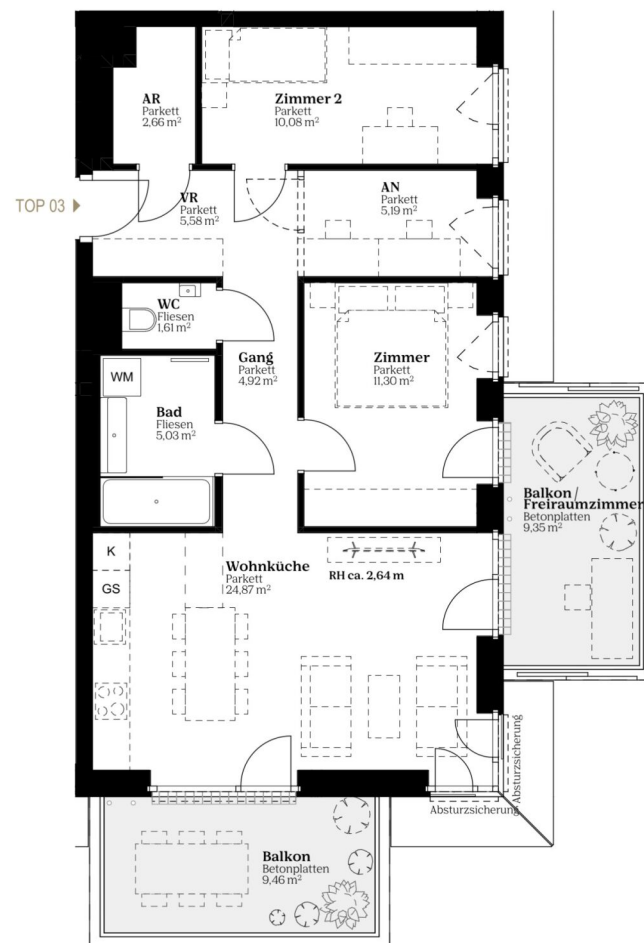
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	71,24 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,48 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 71,24 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 580.000,00, ANLEGER: € 522.000,00

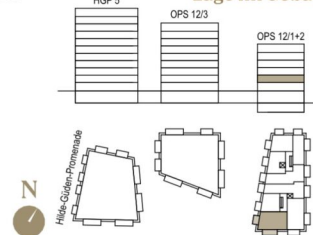
## Top 04

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 1. OG Lage im Gebäude



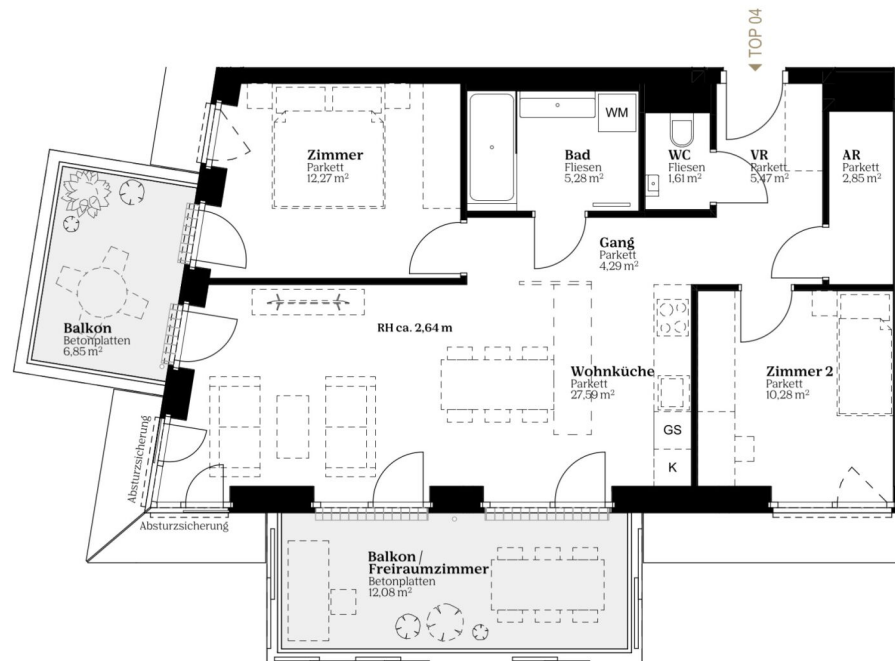
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,64 m <sup>2</sup>
Balkon	6,85 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	12,08 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,48 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



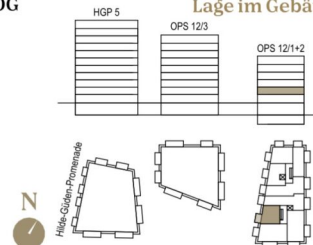
## Top 05

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 1. OG Lage im Gebäude



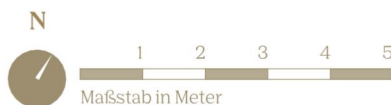
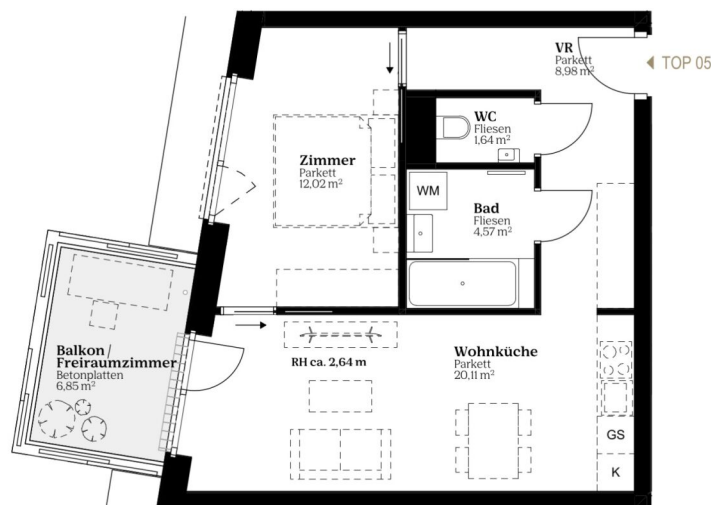
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	47,32 m <sup>2</sup>
Balkon	- m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,48 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



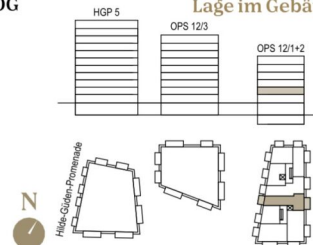
## Top 06

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 1. OG Lage im Gebäude



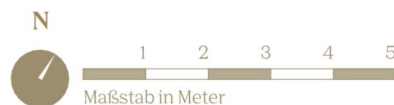
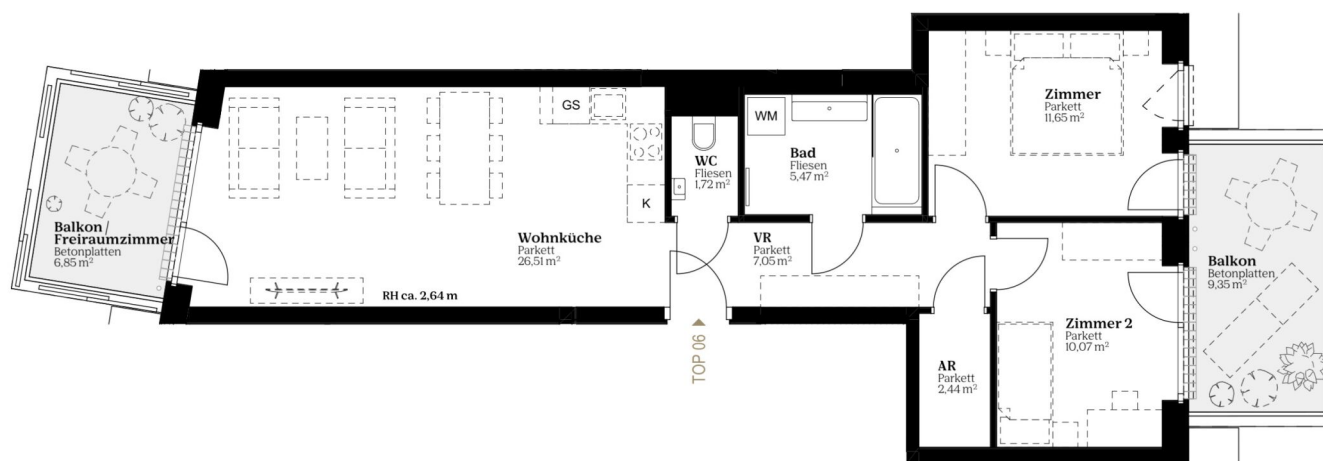
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	64,91 m <sup>2</sup>
Balkon	9,35 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,48 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



## Top 08

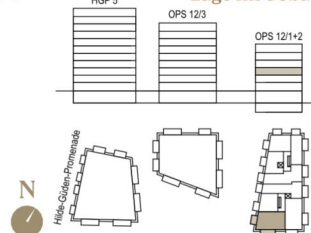
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 2. OG

## Lage im Gebäude



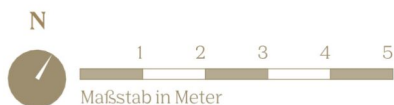
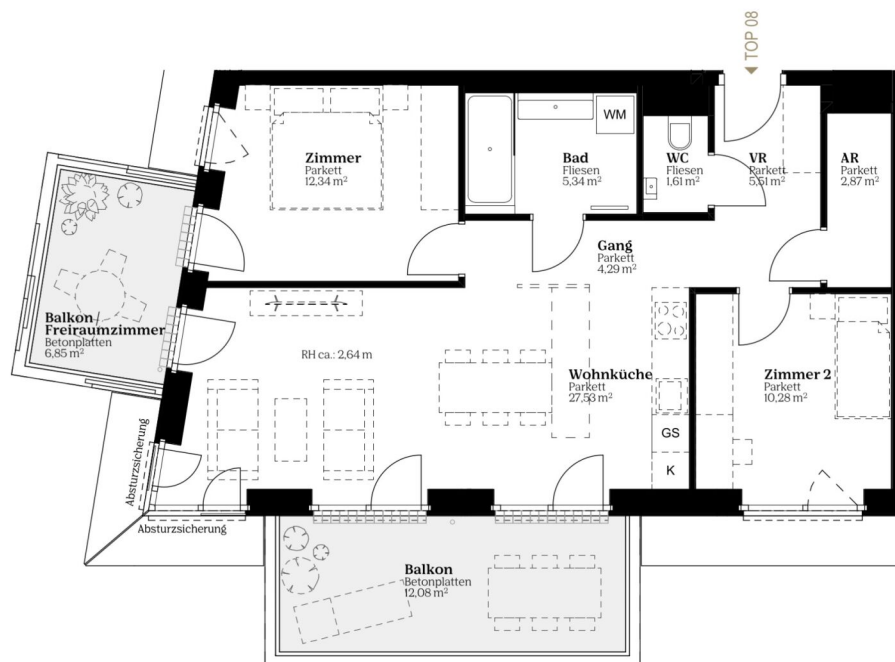
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,77 m <sup>2</sup>
Balkon	12,08 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,48 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE





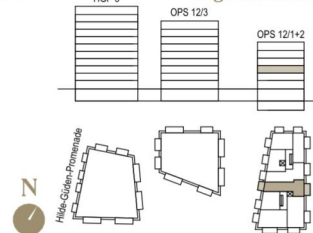
## Top 10

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 2. OG Lage im Gebäude



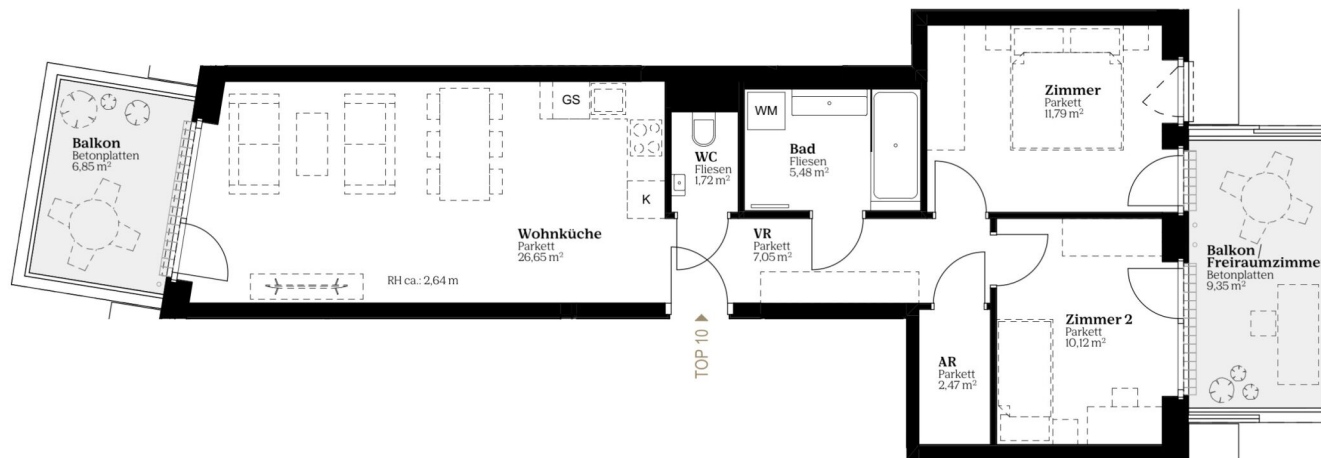
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	65,28 m <sup>2</sup>
Balkon	6,85 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,48 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 11

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

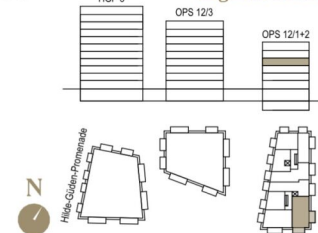
## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 3. OG

## Lage im Gebäude



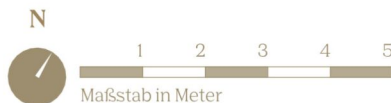
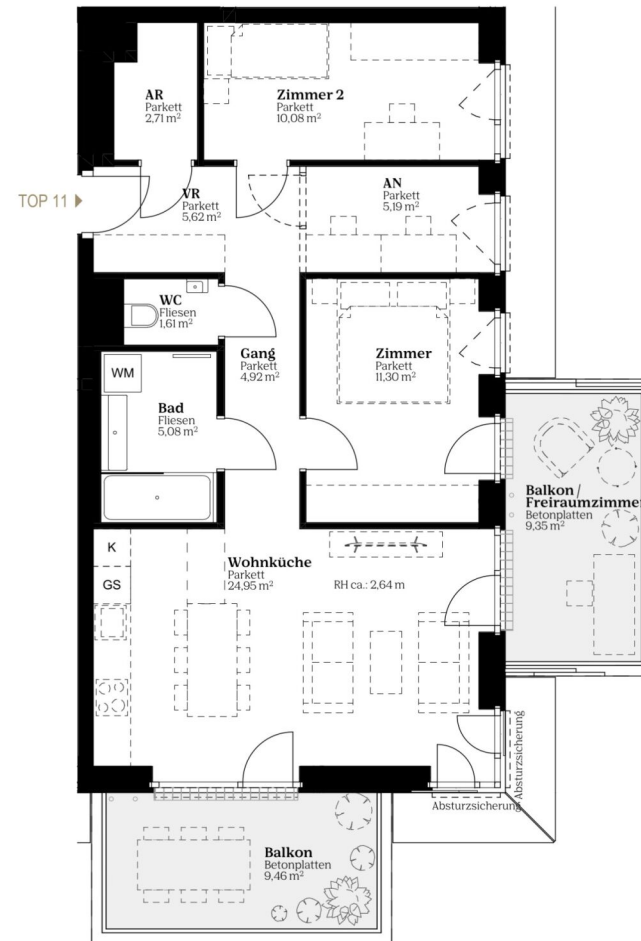
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	71,46 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,48 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 71,46 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000,00, ANLEGER: € 539.000,00

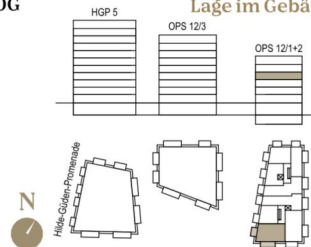
## Top 12

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 3. OG Lage im Gebäude



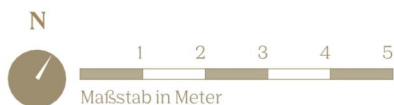
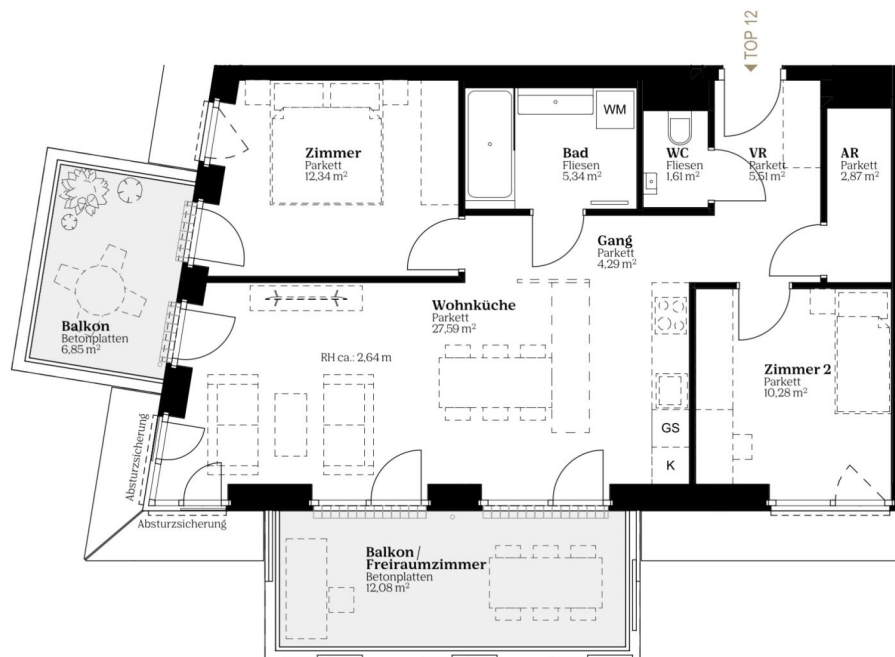
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,83 m <sup>2</sup>
Balkon	6,85 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	12,08 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,36 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



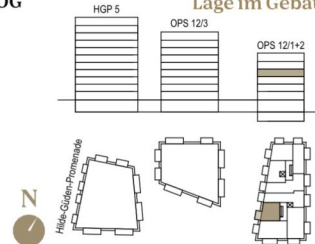
## Top 13

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 3. OG Lage im Gebäude



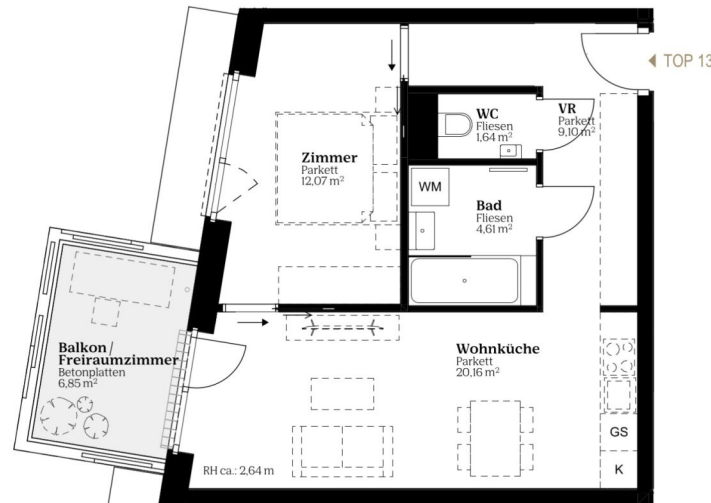
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	47,58 m <sup>2</sup>
Balkon	- m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,55 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



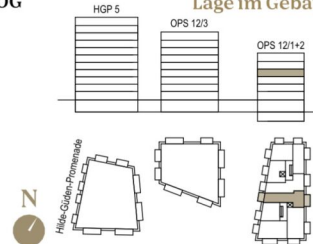
## Top 14

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 3. OG Lage im Gebäude



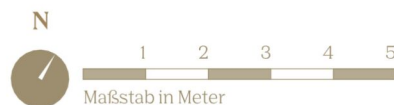
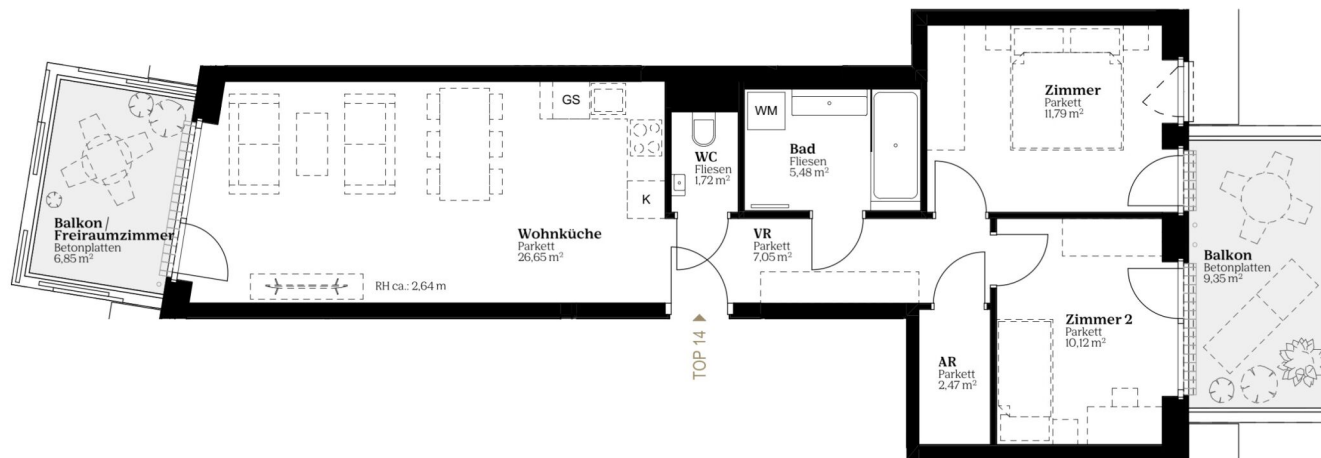
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	65,28 m <sup>2</sup>
Balkon	9,35 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,59 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE





# VILLAGE IM DRITTEN

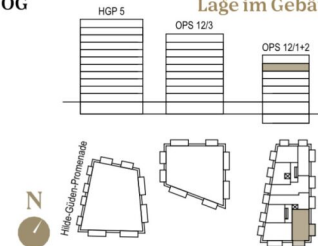
## Top 15

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 4. OG Lage im Gebäude



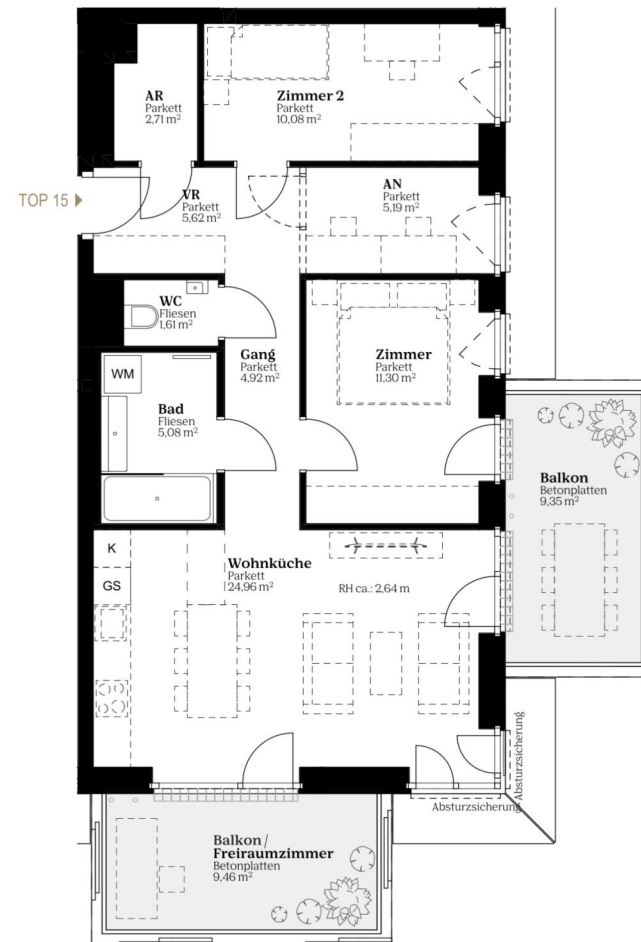
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	71,47 m <sup>2</sup>
Balkon	9,35 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m <sup>2</sup>
Einlagerung	2,94 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 71,47 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 607.000,00, ANLEGER: € 546.000,00

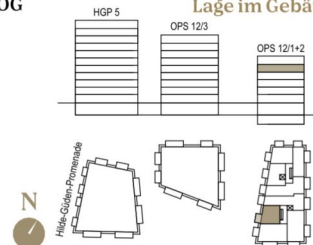
## Top 17

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 4. OG Lage im Gebäude



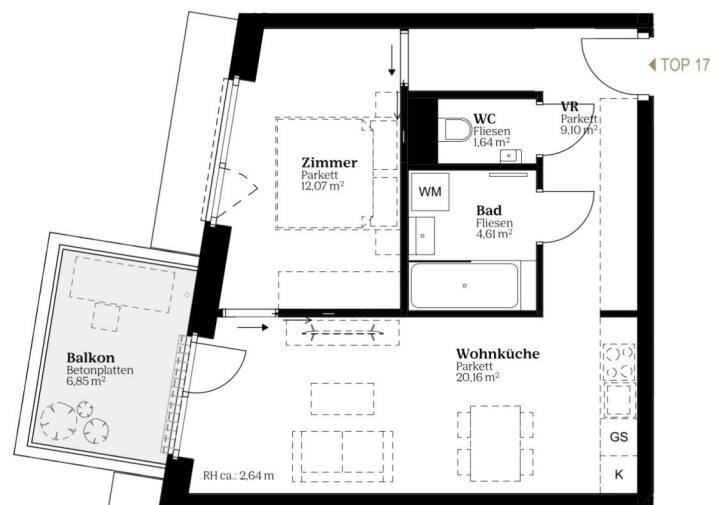
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	47,58 m <sup>2</sup>
Balkon	6,85 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	- m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,00 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



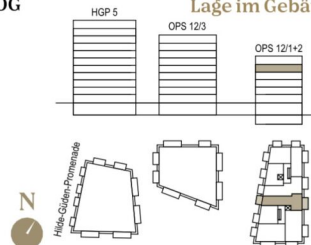
## Top 18

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 4. OG Lage im Gebäude



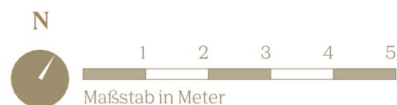
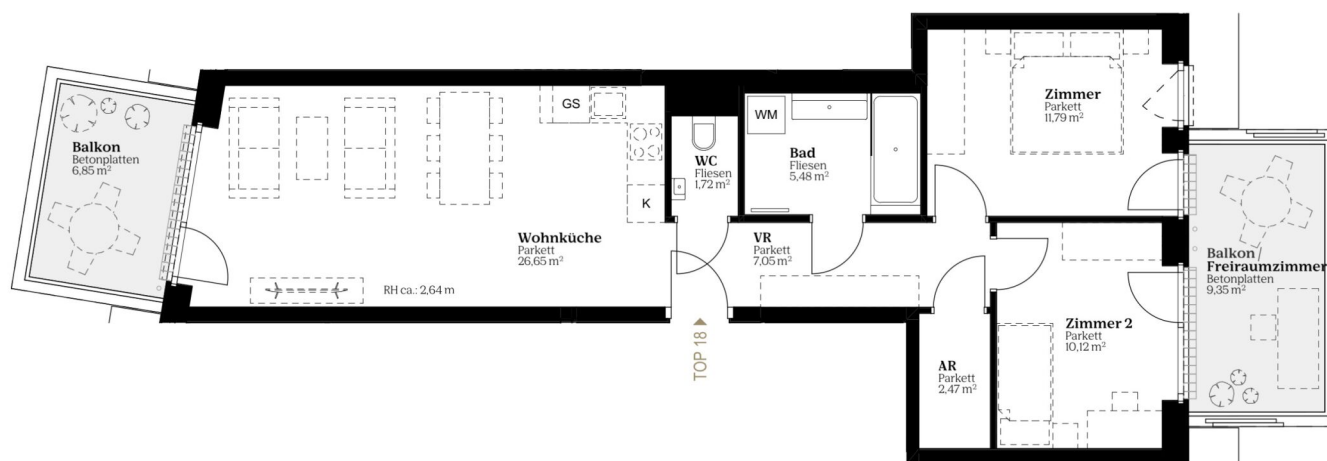
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	65,28 m <sup>2</sup>
Balkon	6,85 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,08 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 19

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

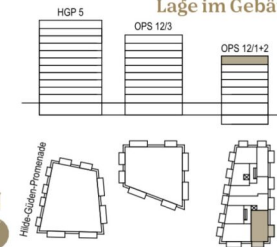
## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 5. OG

## Lage im Gebäude



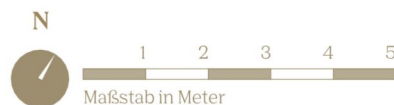
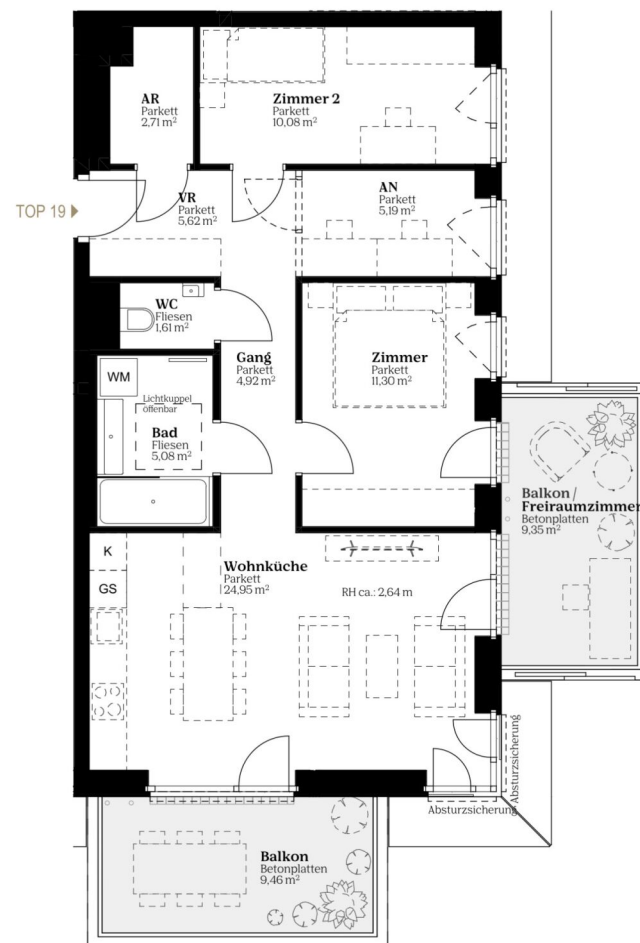
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	71,46 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,00 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 71,46 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 621.000,00, ANLEGER: € 559.000,00

## Top 20

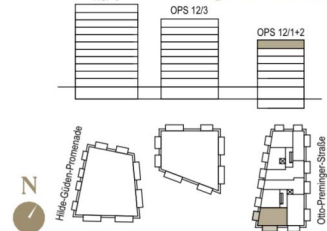
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 5. OG

## Lage im Gebäude



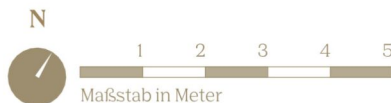
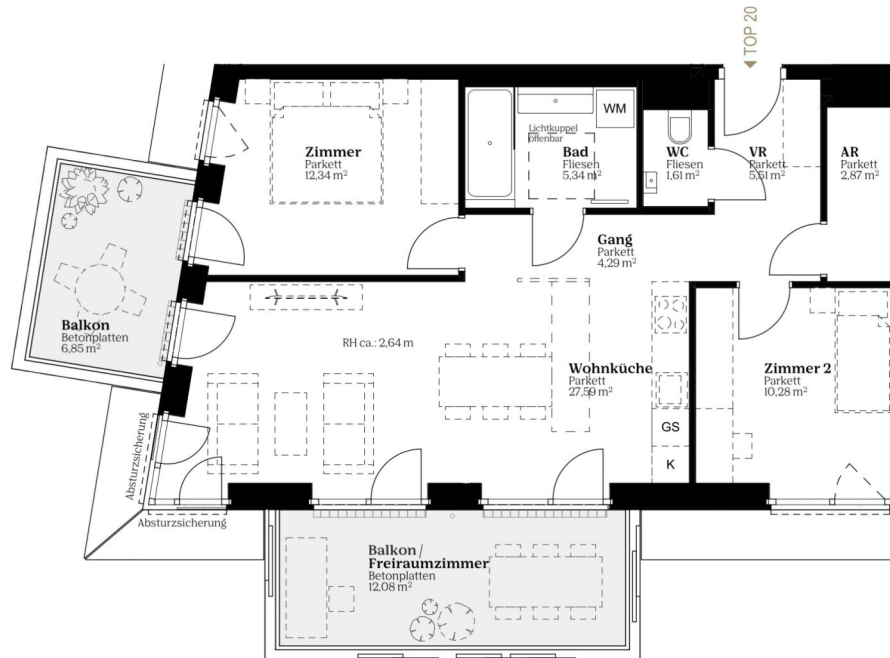
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,83 m <sup>2</sup>
Balkon	6,85 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	12,08 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,00 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE





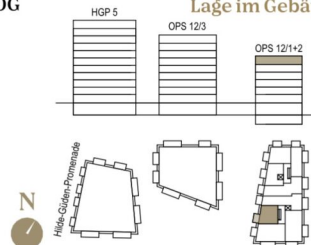
## Top 21

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 5. OG Lage im Gebäude



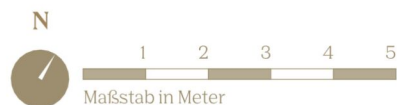
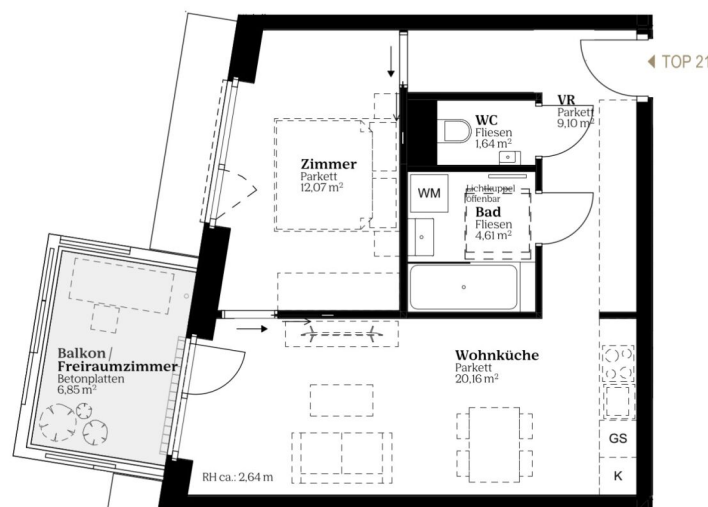
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	47,58 m <sup>2</sup>
Balkon	- m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,00 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



## Top 22

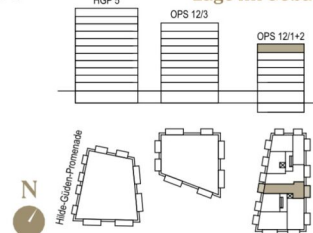
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 5. OG

## Lage im Gebäude



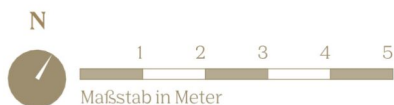
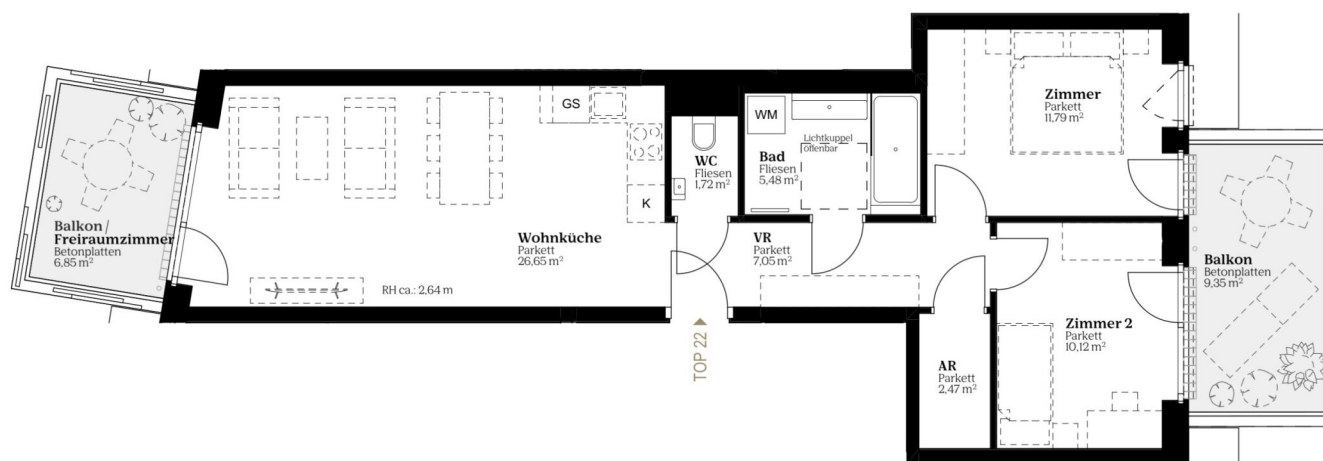
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	65,28 m <sup>2</sup>
Balkon	9,35 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,01 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### Hobbyraum C - UG1

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5  
1030 Wien, Otto-Preminger-Straße 12/1-3

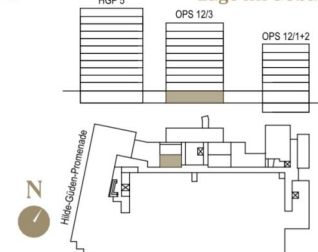
### Baufeld 13

Lage im Quartier



1.UG

### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl

1

Nutzfläche

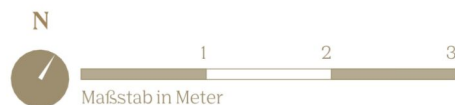
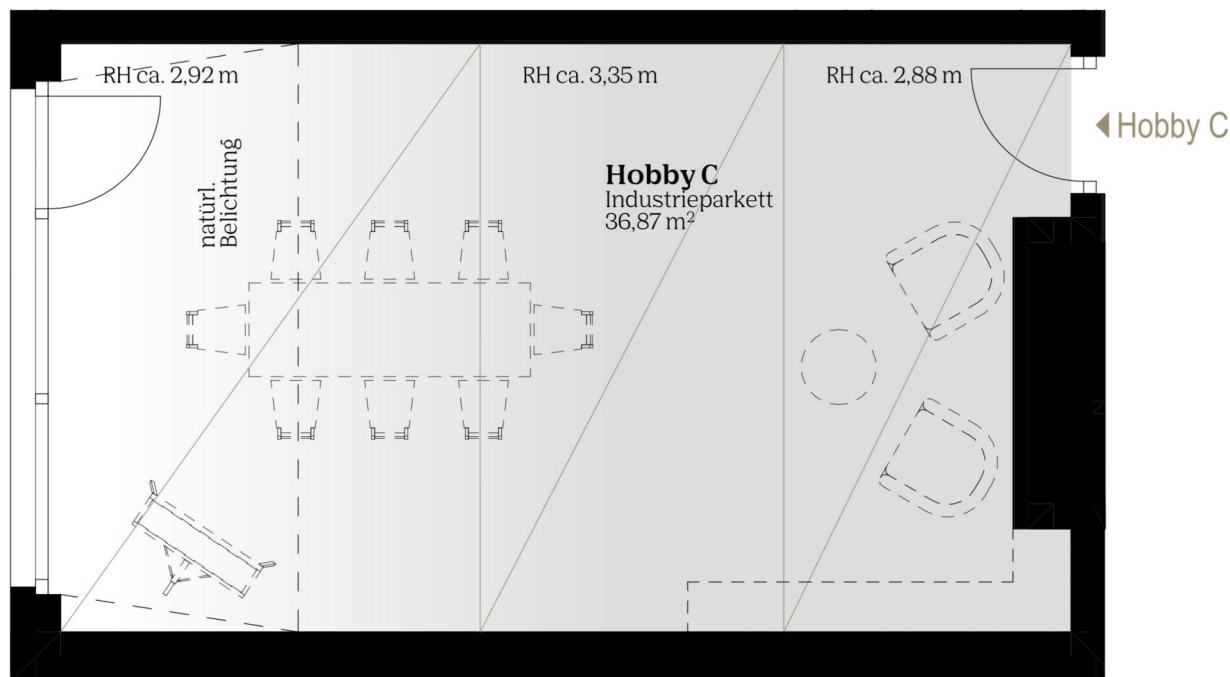
36,87 m<sup>2</sup>

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

# VILLAGE IM DRITTEN

## Hobbyraum D - UG1

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5  
1030 Wien, Otto-Preminger-Straße 12/1-3

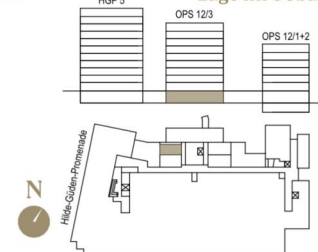
## Baufeld 13

Lage im Quartier



1.UG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl

1

Nutzfläche

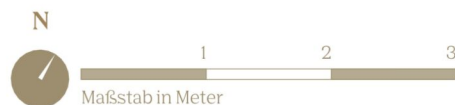
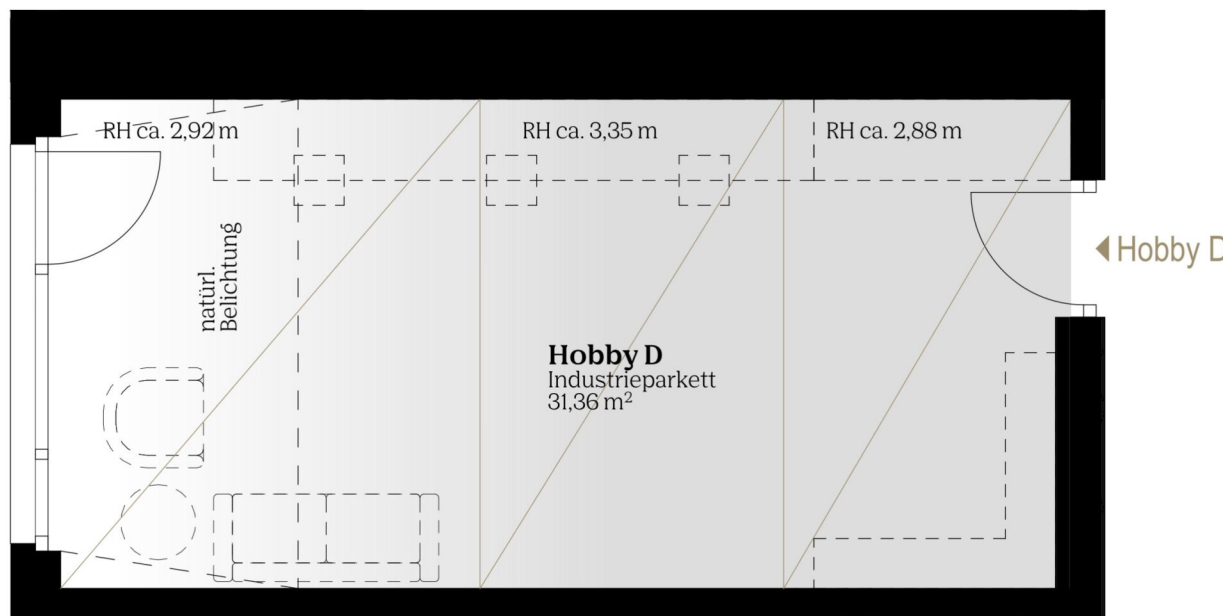
31,36 m<sup>2</sup>

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

1 ZIMMER 31,36 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 75.000,00, ANLEGER: € 68.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

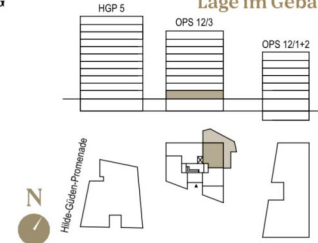
## Top 01

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## EG Lage im Gebäude



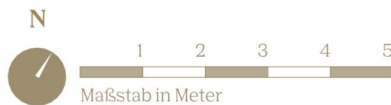
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	66,97 m <sup>2</sup>
Terrasse	54,70 m <sup>2</sup>
Garten	23,82 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,03 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 66,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 589.000,00, ANLEGER: € 530.000,00



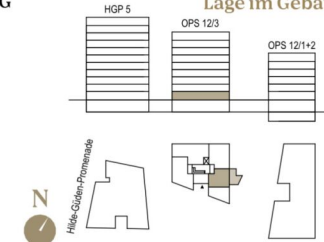
## Top 02

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## EG Lage im Gebäude



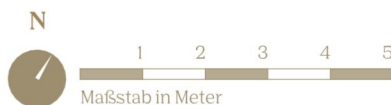
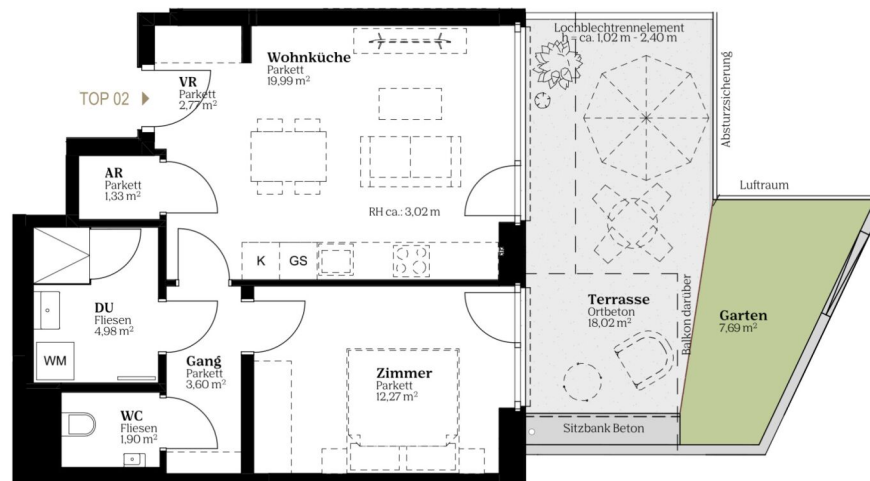
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	46,84 m <sup>2</sup>
Terrasse	18,02 m <sup>2</sup>
Garten	7,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,03 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



# VILLAGE IM DRITTEN

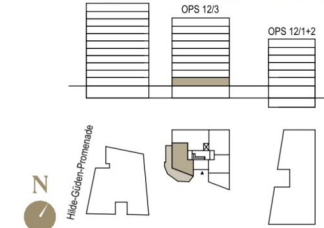
## Top 03

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## EG Lage im Gebäude



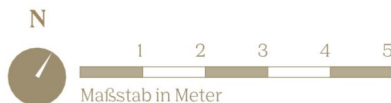
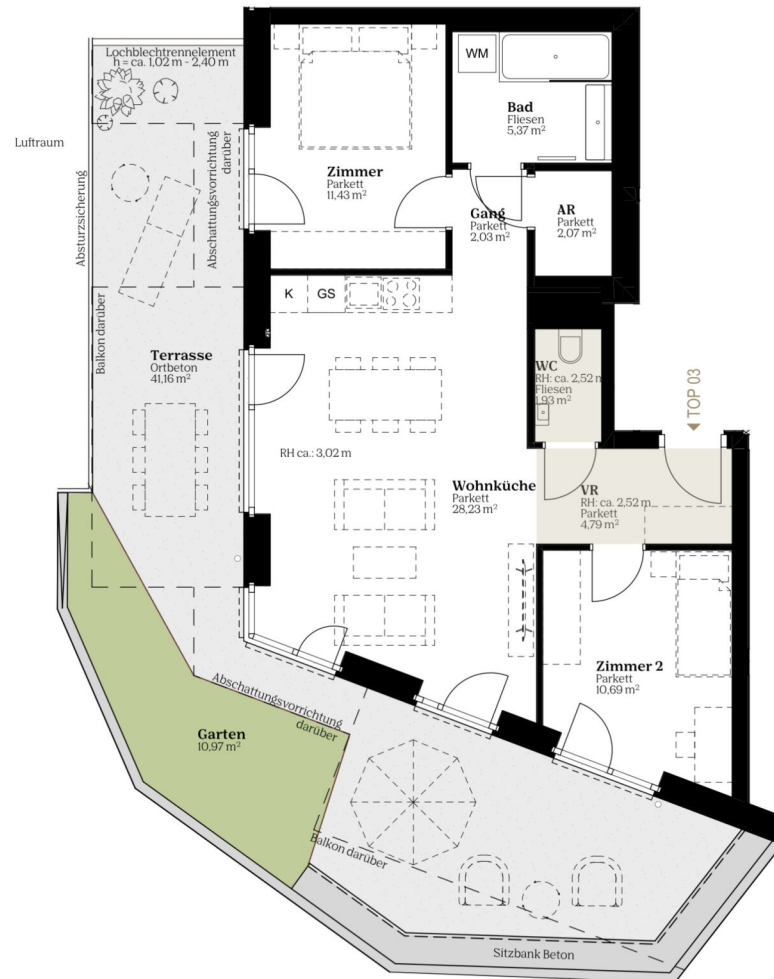
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	66,54 m <sup>2</sup>
Terrasse	41,16 m <sup>2</sup>
Garten	10,97 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,03 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 04

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



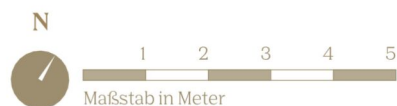
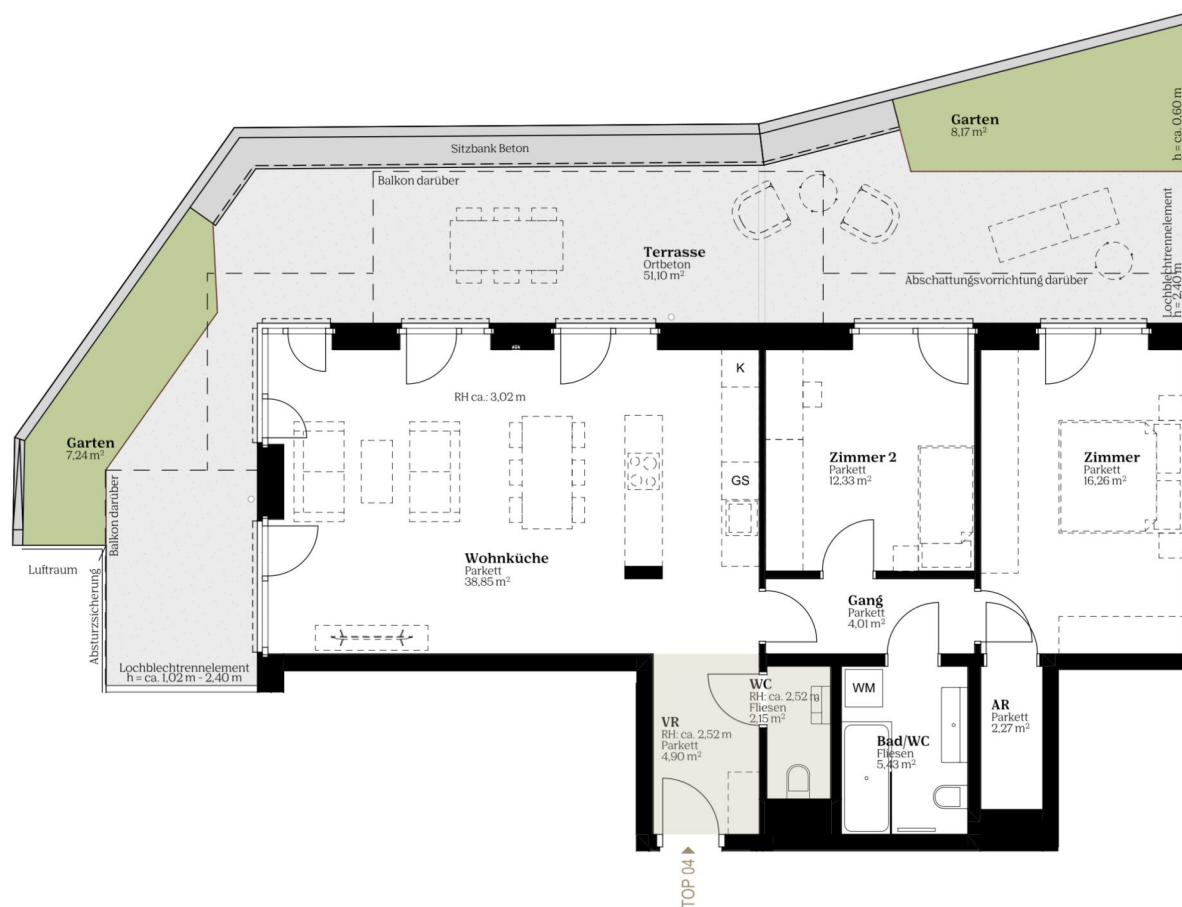
## EG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	86,20 m <sup>2</sup>
Terrasse	51,10 m <sup>2</sup>
Garten	15,41 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,03 m <sup>2</sup>

## Kontakt


[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

 EIN PROJEKT DER **ARE**  
 AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

**3 ZIMMER 86,2 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE**
**KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 749.000,00, ANLEGER: € 674.000,00**

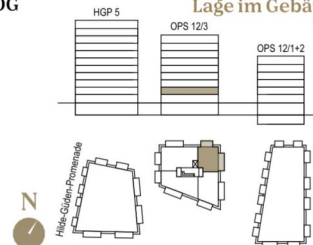
## Top 05

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 1. OG Lage im Gebäude



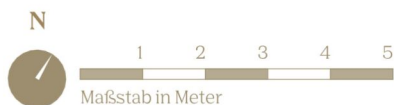
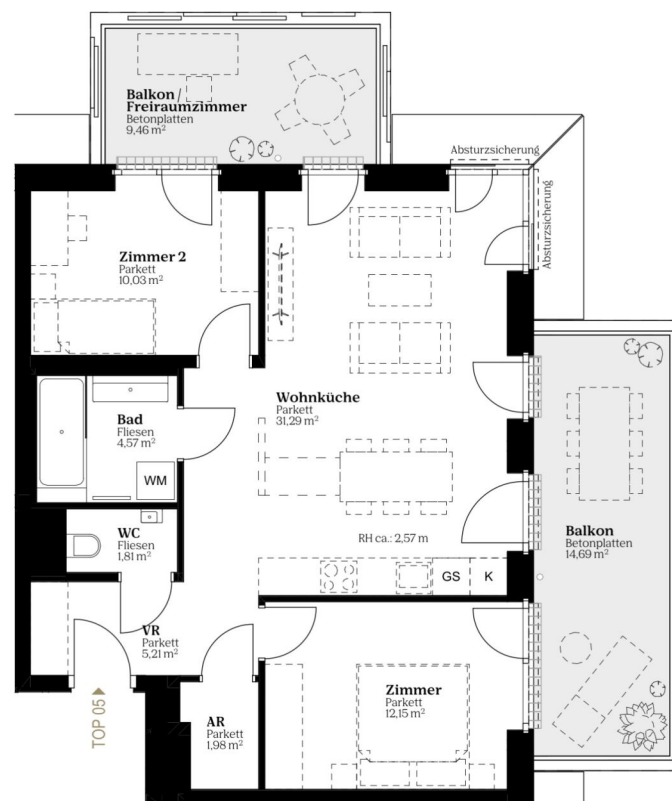
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	67,04 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,03 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



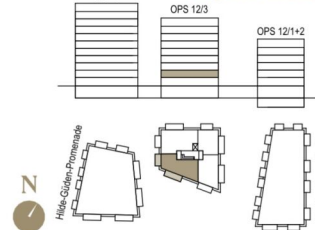
## Top 07

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 1. OG Lage im Gebäude



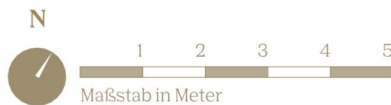
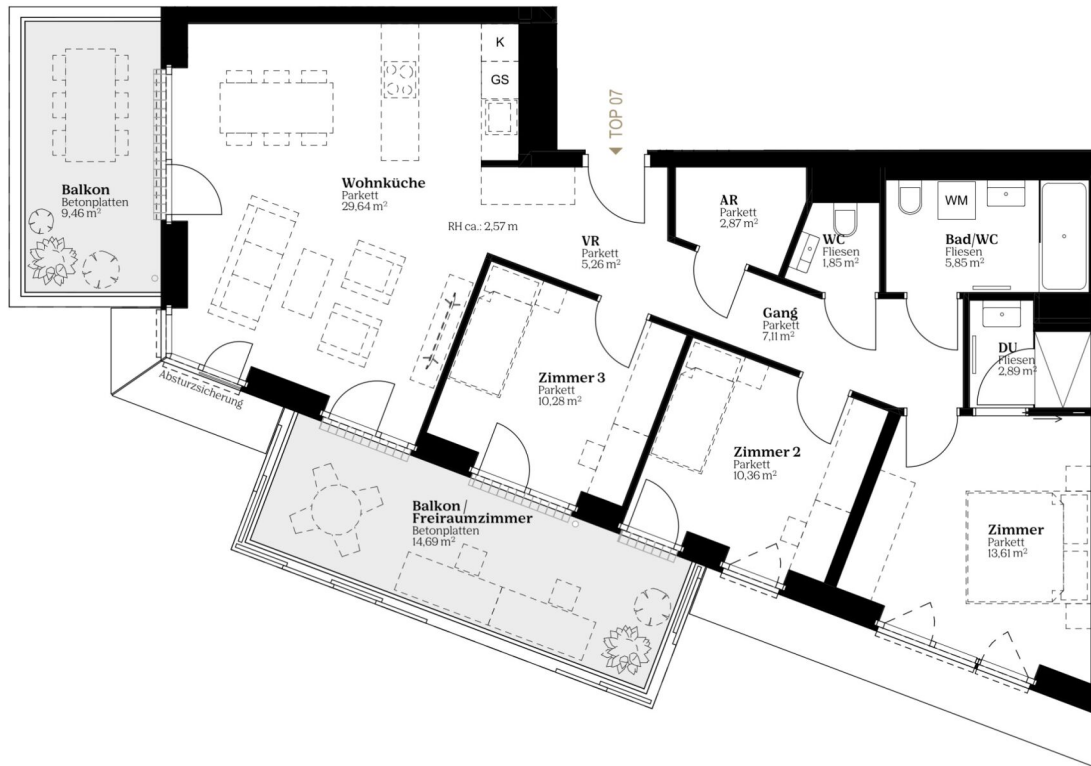
Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	89,72 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,03 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE





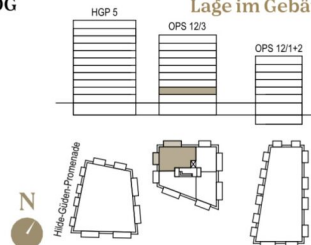
## Top 08

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 1. OG Lage im Gebäude



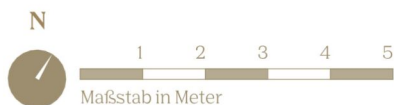
Zimmeranzahl	5
Wohnfläche	110,27 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,03 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 10

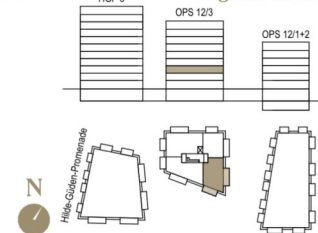
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 2. OG Lage im Gebäude



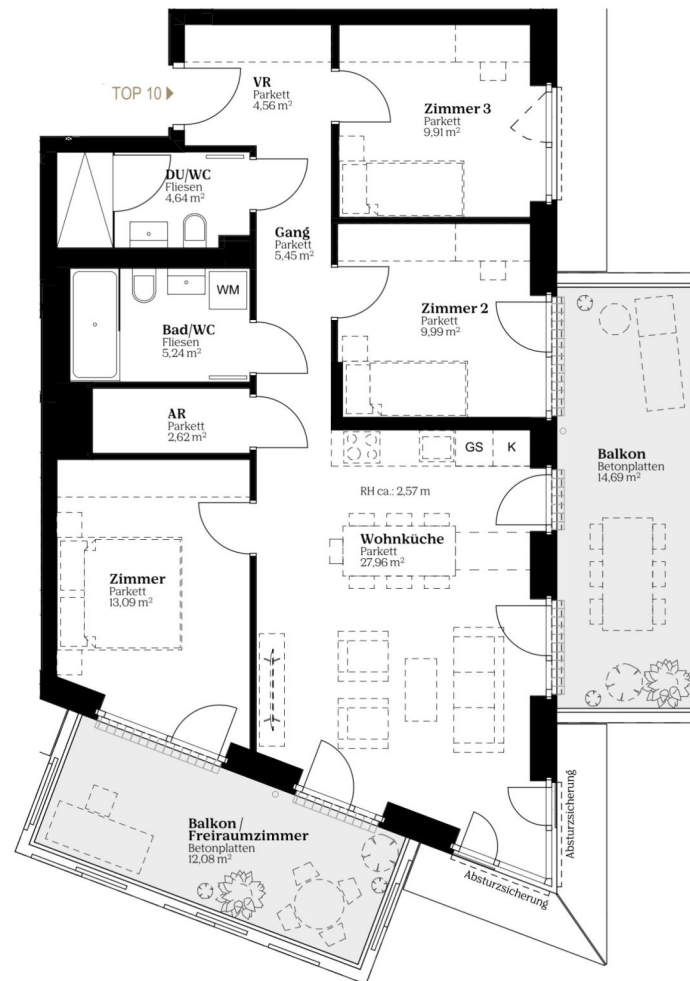
Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	83,46 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	12,08 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,03 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 83,46 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 706.000,00, ANLEGER: € 635.000,00

## Top 12

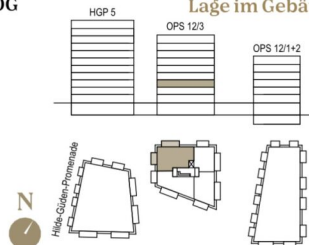
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 2. OG

## Lage im Gebäude



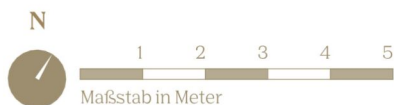
Zimmeranzahl	5
Wohnfläche	110,58 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,03 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



## Top 13

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

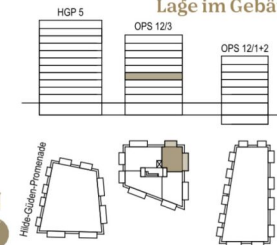
## Baufeld 13

Lage im Quartier



3. OG

Lage im Gebäude



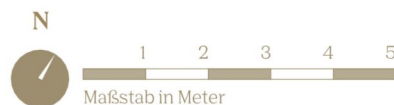
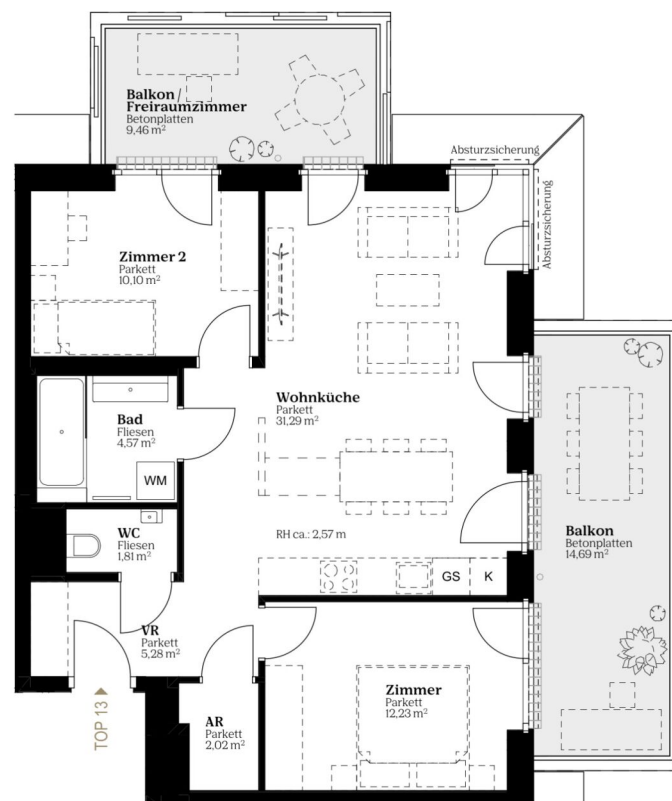
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	67,30 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,03 m <sup>2</sup>

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

# VILLAGE IM DRITTEN

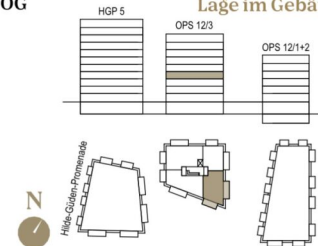
## Top 14

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 3. OG Lage im Gebäude



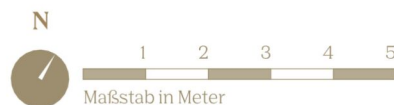
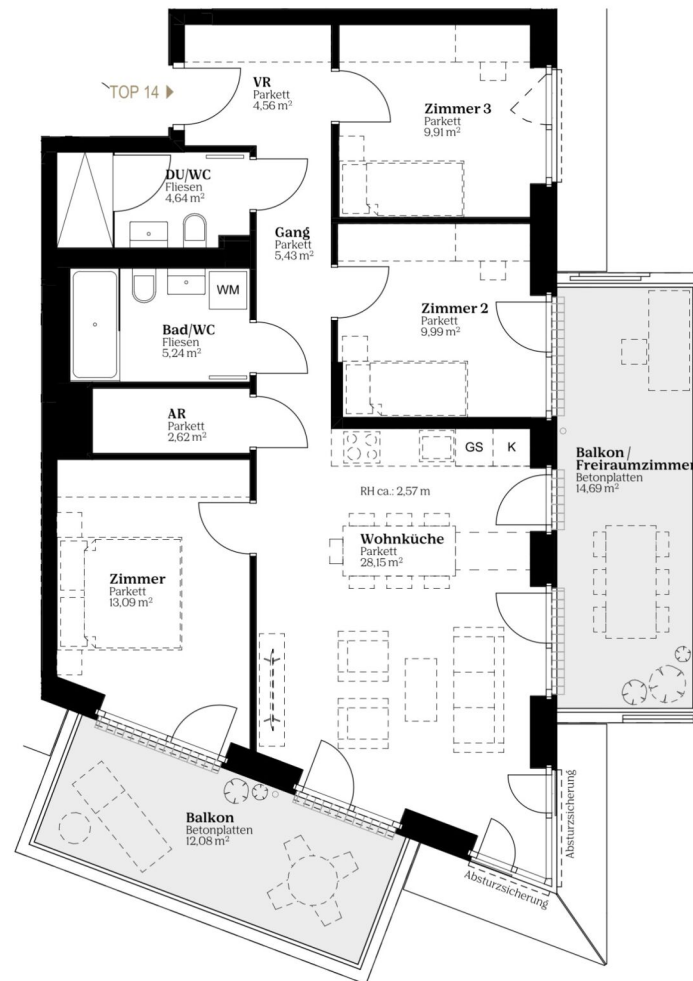
Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	83,63 m <sup>2</sup>
Balkon	12,08 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,03 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 83,63 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 719.000,00, ANLEGER: € 647.000,00



## Top 15

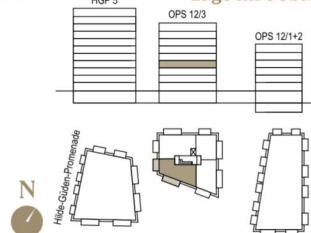
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 3. OG

## Lage im Gebäude



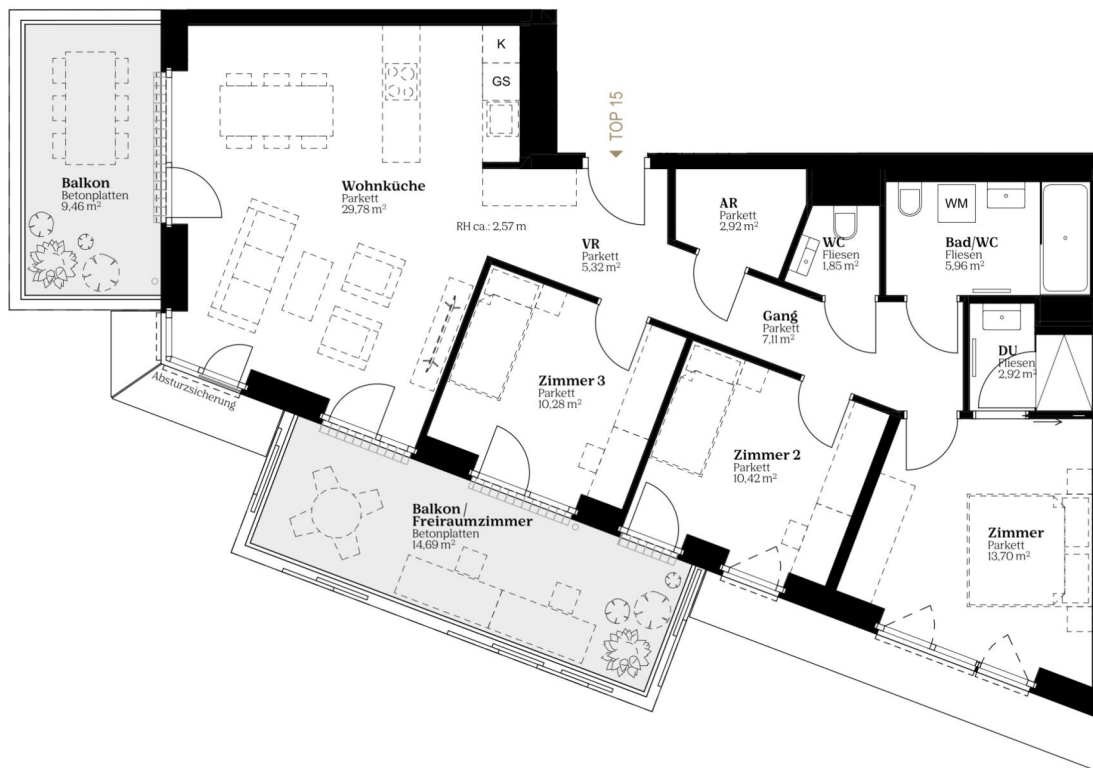
Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	90,26 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,03 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



## Top 16

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

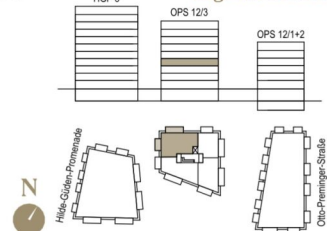
## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 3. OG

## Lage im Gebäude



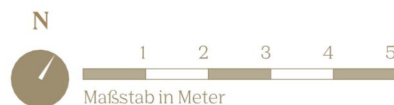
Zimmeranzahl	5
Wohnfläche	110,64 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,01 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



## Top 17

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

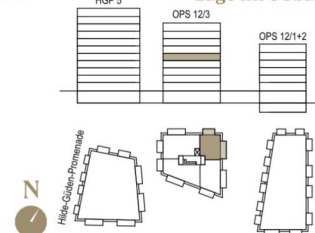
## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 4. OG

## Lage im Gebäude



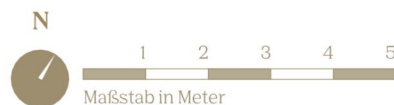
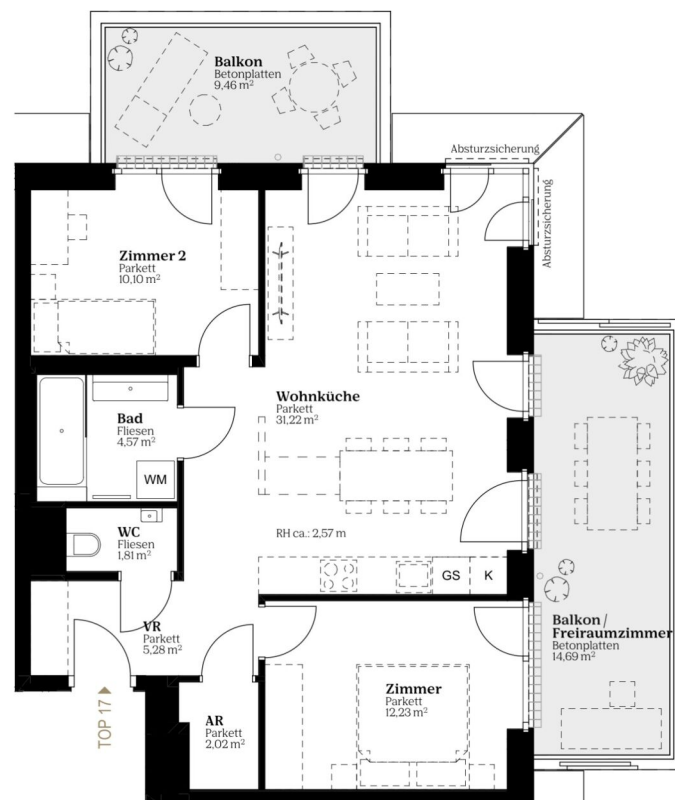
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	67,23 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	4,42 m <sup>2</sup>

## Kontakt

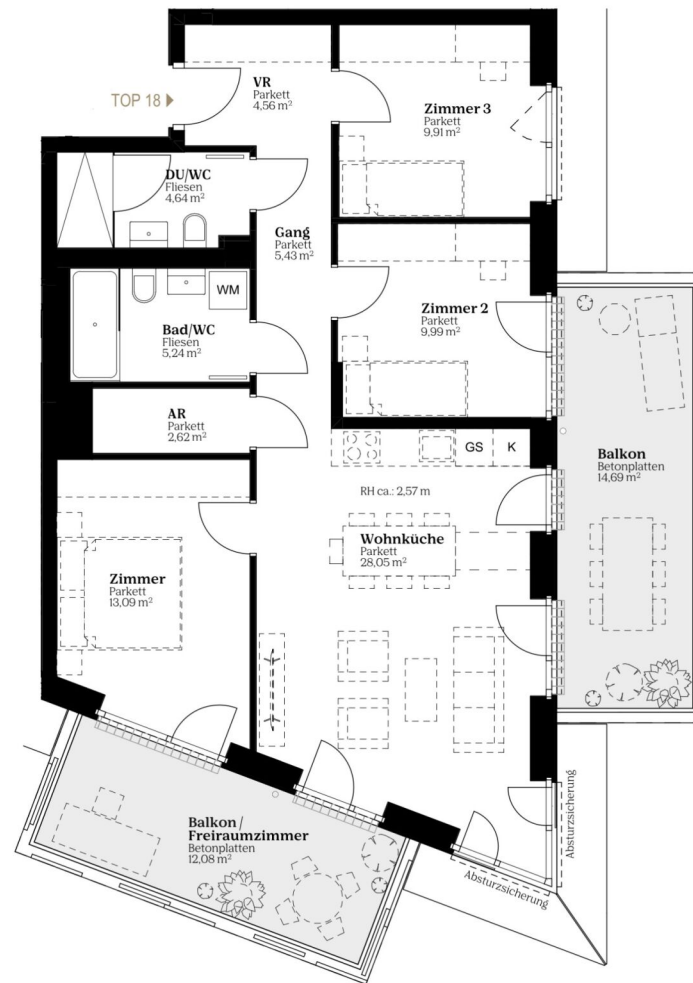


wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



# VILLAGE IM DRITTEN



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

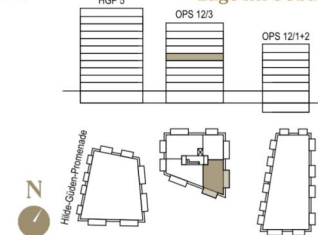
## Top 18

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 4. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	83,53 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	12,08 m <sup>2</sup>
Einlagerung	4,42 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

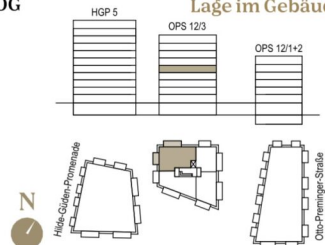
## Top 20

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 4. OG Lage im Gebäude



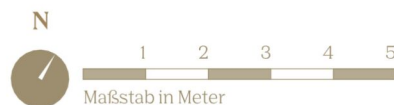
Zimmeranzahl	5
Wohnfläche	110,58 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,15 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

5 ZIMMER 110,58 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 937.000,00, ANLEGER: € 843.000,00



## Top 21

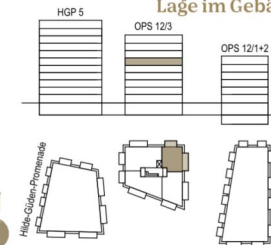
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 5. OG

## Lage im Gebäude



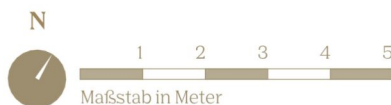
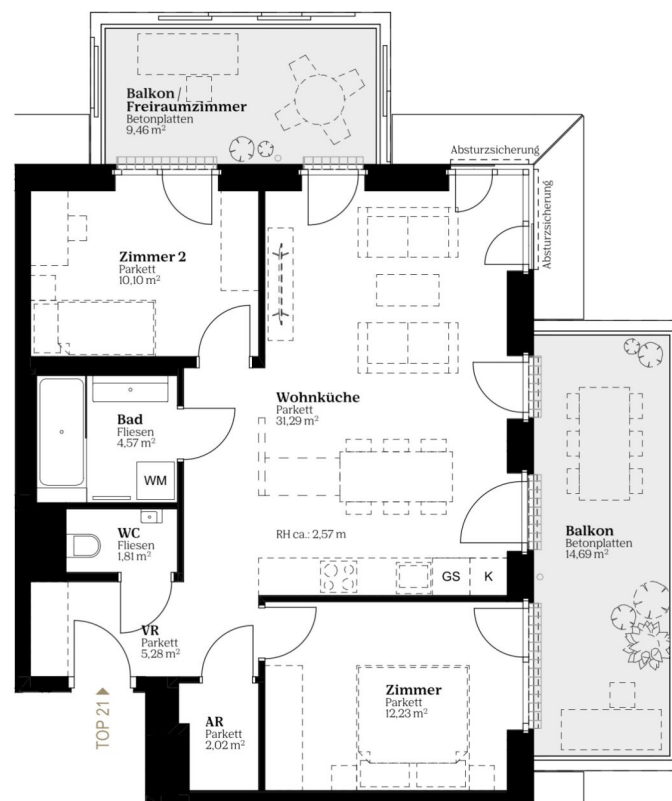
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	67,30 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,15 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



# VILLAGE IM DRITTEN

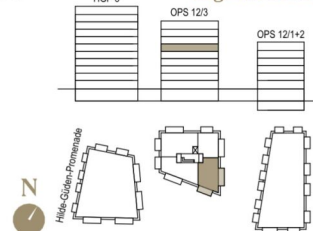
## Top 22

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 5. OG Lage im Gebäude



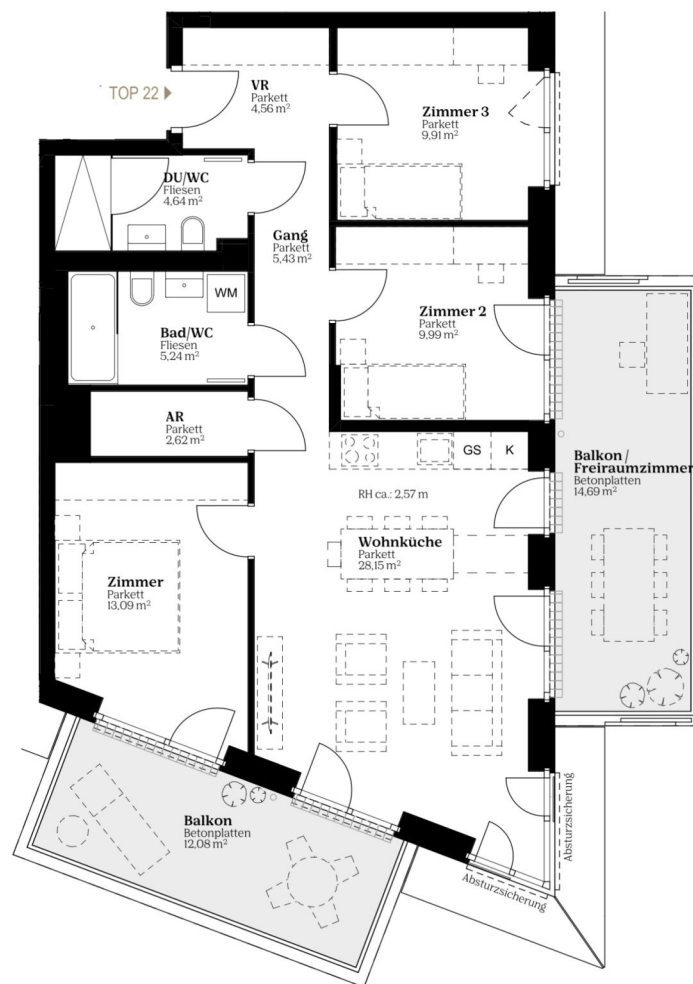
Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	83,63 m <sup>2</sup>
Balkon	12,08 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,15 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 83,63 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 741.000,00, ANLEGER: € 667.000,00

## Top 24

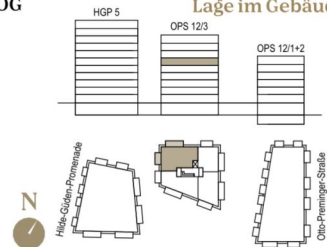
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 5. OG

## Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	5
Wohnfläche	110,64 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m <sup>2</sup>
Einlagerung	4,27 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



## Top 25

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

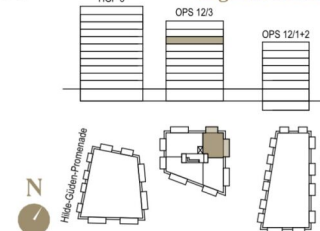
## Baufeld 13

Lage im Quartier



6. OG

Lage im Gebäude



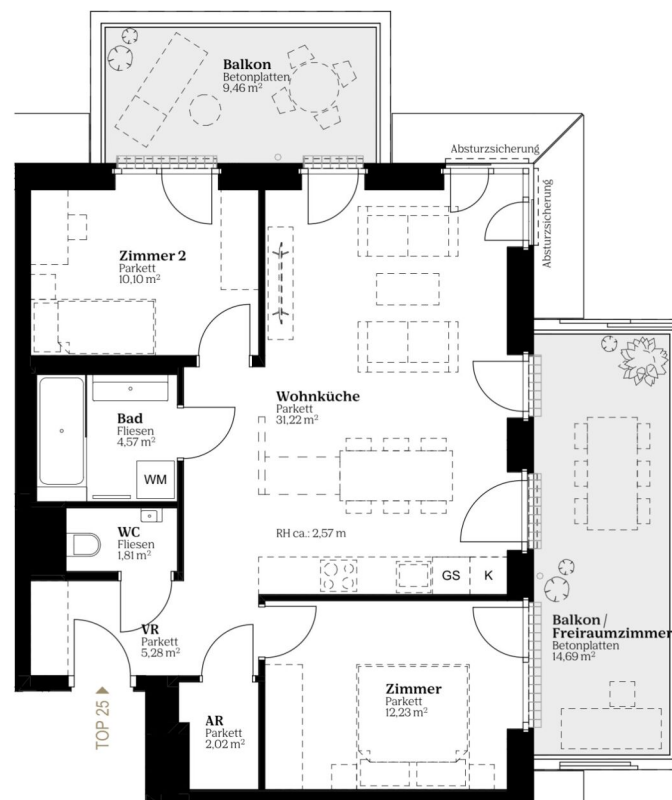
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	67,23 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	5,57 m <sup>2</sup>

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 67,23 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 629.000,00, ANLEGER: € 566.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 26

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

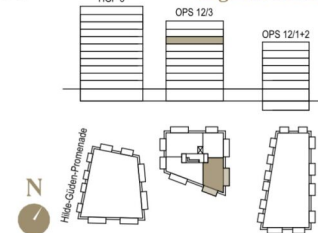
## Baufeld 13

Lage im Quartier



6. OG

Lage im Gebäude



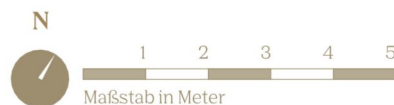
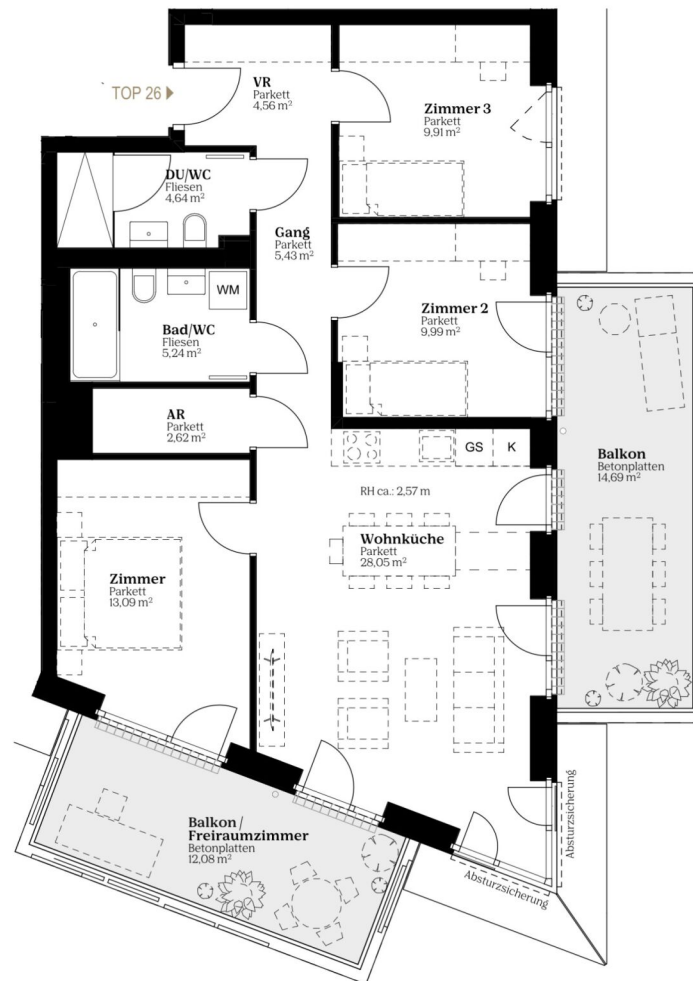
Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	83,53 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	12,08 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,55 m <sup>2</sup>

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 83,53 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 762.000,00, ANLEGER: € 686.000,00



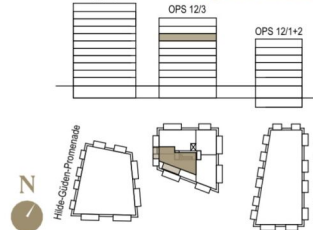
## Top 27

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 6. OG Lage im Gebäude



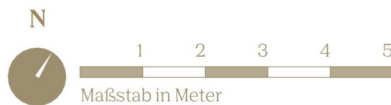
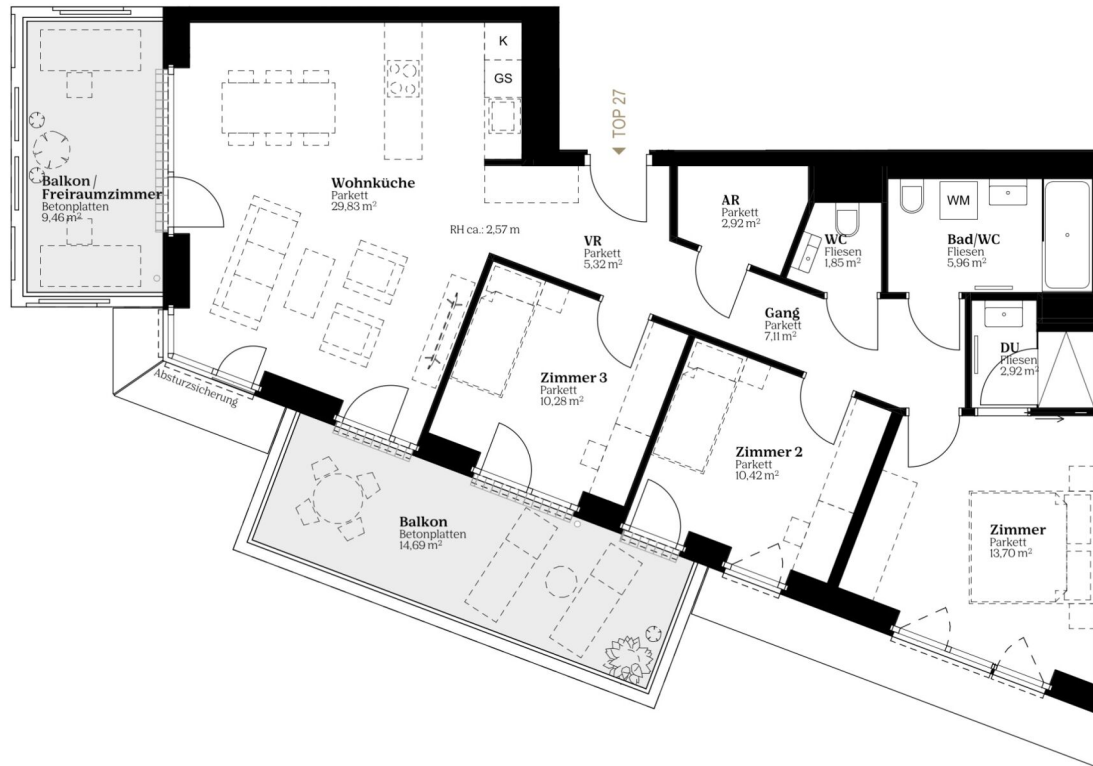
Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	90,31 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,55 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 28

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

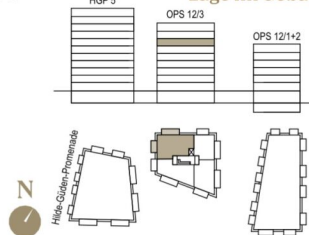
## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 6. OG

## Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	5
Wohnfläche	110,58 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,06 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

5 ZIMMER 110,58 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 963.000,00, ANLEGER: € 867.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

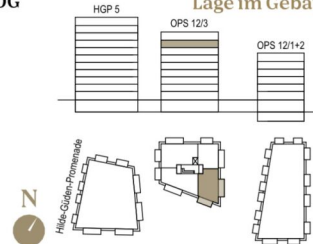
## Top 30

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 7. OG Lage im Gebäude



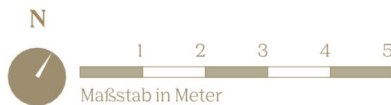
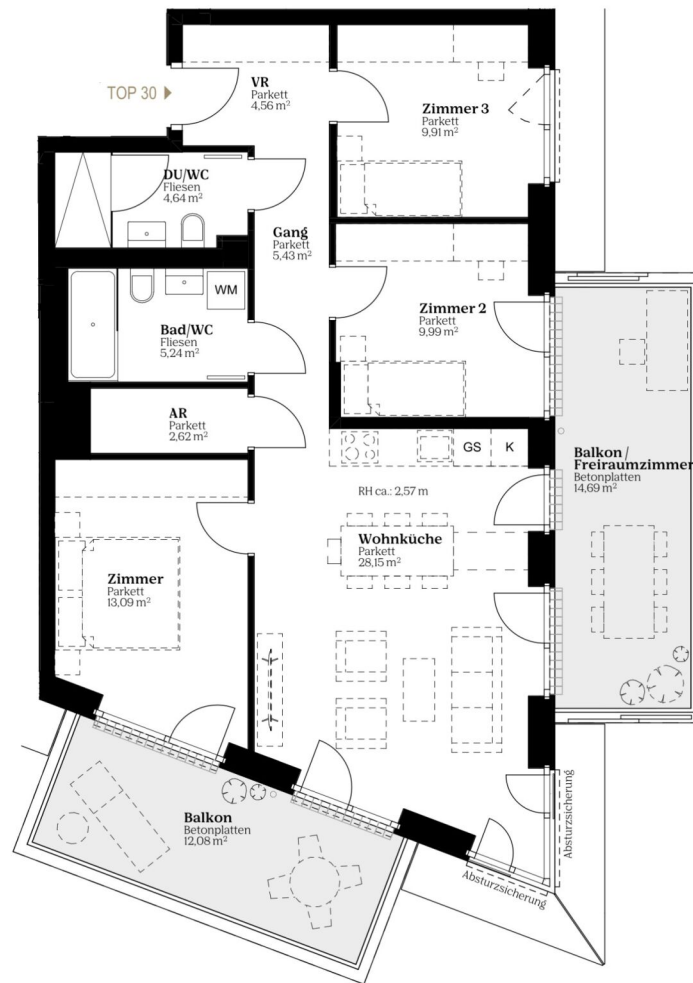
Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	83,63 m <sup>2</sup>
Balkon	12,08 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,06 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 83,63 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 776.000,00, ANLEGER: € 698.000,00

## Top 31

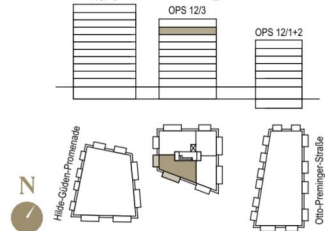
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 7. OG

## Lage im Gebäude



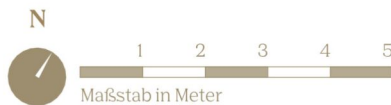
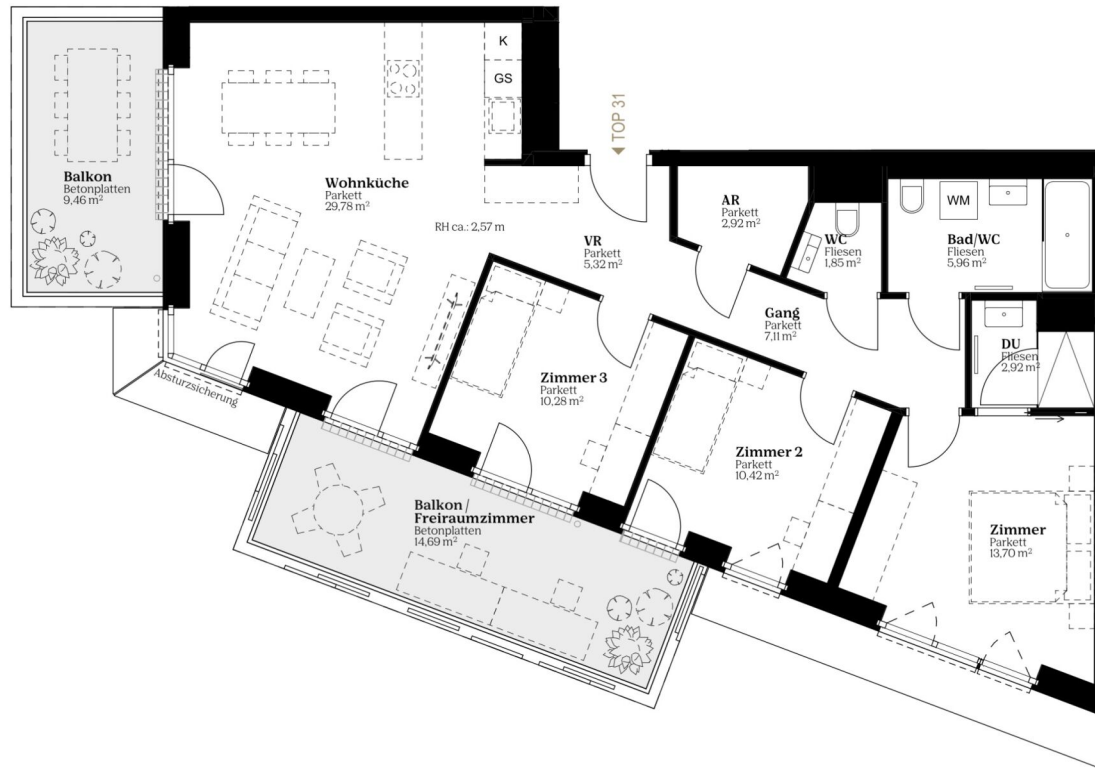
Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	90,26 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,30 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



## Top 33

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

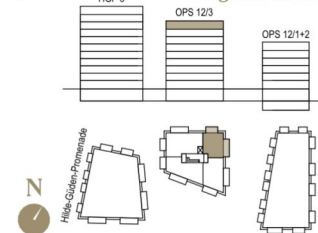
## Baufeld 13

Lage im Quartier



8. OG

Lage im Gebäude



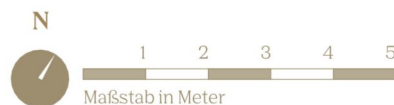
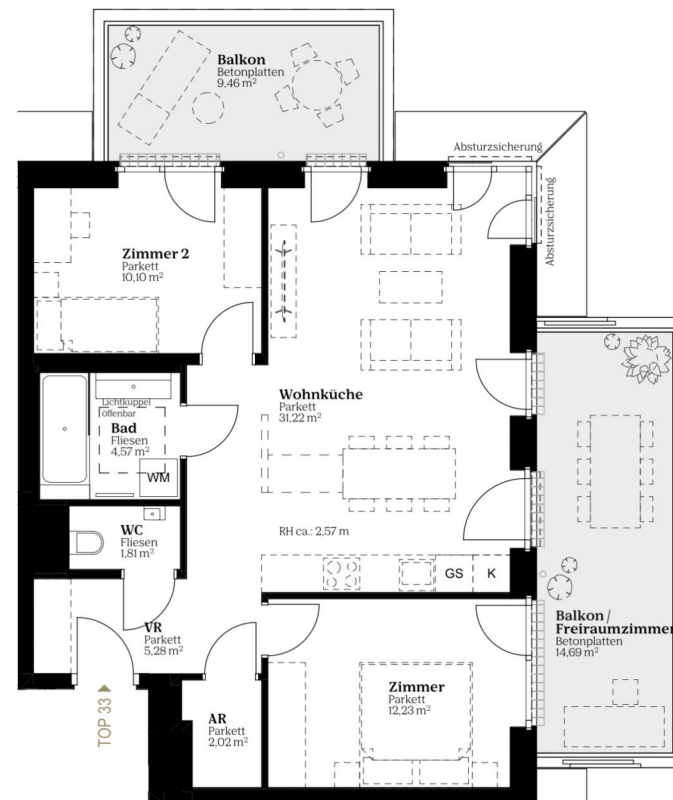
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	67,23 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m <sup>2</sup>
Einlagerung	3,53 m <sup>2</sup>

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 67,23 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 663.000,00, ANLEGER: € 597.000,00



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



Wir leben  
Immobilien.

