

1190 Wien - SIEVERINGER STRASSE 135 - "WOHNATELIER SIEVERING"

Objektnr.	Top Nr.	Lift	Stockwerk	Zi	Wohnfläche in m ²	Loggia in m ²	Balkon in m ²	Terrasse in m ²	Garten in m ²	BK brutto in €	Lift brutto in €	Rücklage in €	Gesamtbelastung/M onat in €	Kaufpreis in €	Info
15673	HA/1	nein	EG	1	58,18					181,11		29,09	210,20	390.000,00	aktuell Bürowidmung
15674	HA/2	nein	EG	3	111,23										VERKAUFT
15927	H5/28	ja	EG/1.OG	6	162,94				194,03	507,23	100,37	81,47	689,07	1.450.000,00	Kaufpreis inkl. Tiefgaragenstellplatz Nr. 40
15928	H5/29	ja	1.OG/DG/Gal.	5	161,40			46,29							VERKAUFT
15929	H6/31	nein	EG/KG	5	164,22			24,80	129,49	321,23		51,60	372,83	1.190.000,00	Obere Ebene: 3 Zi.; untere Ebene: 2 Räume - Kaufpreis inkl. Tiefgaragenstellplatz Nr. 43
15930	H6/32	nein	1.OG/DG	5	107,22			43,32		333,78		53,61	387,39	925.000,00	Kaufpreis inkl. Tiefgaragenstellplatz Nr. 44

Fehler und Irrtümer vorbehalten!

Zusätzlicher Stellplatz: EUR 27.500,-

Nebenkosten:
 3,5% Grunderwerbsteuer
 1,1% Eintragungsgebühr
 1,2% zzgl. 20% USt. u. Barauslagen Vertragserrichtungskosten | Die Errichtung und Durchführung des Kaufvertrages erfolgt durch die Kanzlei Tiefenthaler Gnesda Rechtsanwälte GmbH
 3% zzgl. 20% USt. Maklerprovision
 ggf. 1,2% Eintragungsgebühr bei Fremdfinanzierung
SUMME: ca. 10% vom Kaufpreis

GEBÜHRENBEFREIUNG - HINWEIS für EIGENNUTZER:

Für Kaufverträge die zwischen 01.07.2024 und 01.07.2026 abgeschlossen werden, müssen unter bestimmten Voraussetzungen keine 1,1% Eintragungsgebühr u. ggf. 1,2% Eintragung der Pfandurkunde gezahlt werden (zB dringendes Wohnbedürfnis, 5 Jahre Hauptwohnsitz, bis zu KP iHv EUR 500.000,- darüber hinaus fällt die normale Eintragungsgebühr an).

Näheres finden Sie unter: <https://www.bmj.gv.at/themen/Fokusthemen/Befreiung-von-der-Grundbuch-Eintragungsgeb%C3%BChr-bei-Erwerb-von-Wohnraum.html>