

# Pilgramgasse 15, 1050 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-<br>nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-<br>Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete<br>Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis<br>Eigennutzer | Betriebskosten | *Bemerkung               |
|-------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|----------|----------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| 87426             | 5       | 1. Etage | 3      | NS          | 85,10                          | 85,10                               |        |          | € 6.803,76           | € 579.000,00             | € 312,04       |                          |
| 87425             | 11      | 3. Etage | 1      | N           | 38,99                          | 38,99                               |        |          | € 7.668,63           | € 299.000,00             | € 140,63       |                          |
| 88429             | 12      | 3. Etage | 2      | NS          | 52,51                          | 55,83                               | 6,64   |          | € 6.806,38           | € 380.000,00             | € 192,19       |                          |
| 84857             | 13      | 1. DG    | 3      | NS          | 67,83                          | 67,83                               |        |          | € 8.093,76           | € 549.000,00             | € 252,10       |                          |
| 84855             | 14      | 1. DG    | 1      | N           | 44,22                          | 44,22                               |        |          | € 6.761,65           | € 299.000,00             | € 164,11       |                          |
| 87268             | 15      | 1. DG    | 3      | NS          | 69,35                          | 72,74                               | 6,77   |          | € 8.637,35           | € 599.000,00             | € 255,37       |                          |
| 87280             | 16      | 2. DG    | 3      | NS          | 67,59                          | 67,59                               |        |          | € 8.862,26           | € 599.000,00             | € 244,78       | vermietet bis 14.06.2026 |
| 87279             | 17      | 2. DG    | 4      | NS          | 98,29                          | 133,94                              |        | 71,30    | € 6.547,71           | € 877.000,00             | € 360,17       | vermietet bis 15.09.2028 |
| 87269             | 18      | 2. DG    | 3      | NS          | 69,78                          | 73,14                               | 6,73   |          | € 8.584,12           | € 599.000,00             | € 255,51       | vermietet bis 31.12.2025 |

3% Vermittlungsprovision

Die Wohnungen sind zum Teil befristet vermietet. Die entsprechende Information entnehmen Sie gerne der obenstehenden Auflistung.

Wohnungen in den Regelgeschoßen: Diese befinden sich im Altbau und unterliegen daher - im Falle einer Vermietung - dem Richtwertmietzins.

Wohnungen im Dachgeschoßausbau (Baujahr 2021): Diese Wohnungen werden ausschließlich zum Nettokaufpreis (zzgl. 20% USt.) angeboten. Im Falle der Vermietung kann der freie Mietzins vereinbart werden.