

Master-Bedroom

Parkett

Balkon Betonstein

16,59 m²

Terrasse Betonstein 12,47 m²

Wohnküche

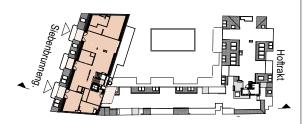
Terrasse

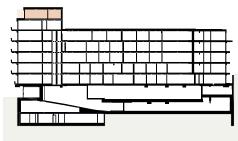
5,48 m²

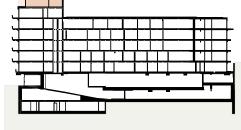
Parkett 69,01 m²

Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien







Top 1.37 Var. 4

	2. Dachgeschoss	4 ZIMMER
	Wohnnutzfläche	215,09 m²
7	Terrasse Dachterrasse Balkon Einlagerungsraum Raumhöhe	28,91 m² 120,23 m² 27,56 m² 6,77 m² 2,52 m



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

Parkett

Terrasse

Betonstein 5,48 m²

Balkon

Betonstein

Zimmer 13,12 m²

Gang Parkett 4,31 m²

22,28 m²

Terrasse

Betonstein 5,48 m²

Bad+WC



Planstand 2025-10-07

4 7IN 4N 4ED



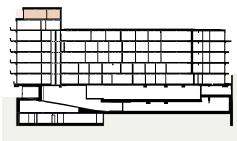
Technikfläche Kies 20.39 m²

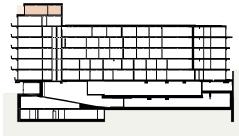
TOP 1:34 1DG

Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien







Top 1.37 Var. 4 Terrasse

4 ZIMMER

2. Dachgeschoss

Plannr: 763 7 084F

	Wohnnutzfläche	215,09 m²
d .	Terrasse Dachterrasse Balkon Einlagerungsraum Raumhöhe	28,91 m ² 120,23 m ² 27,56 m ² 6,77 m ² 2,52 m

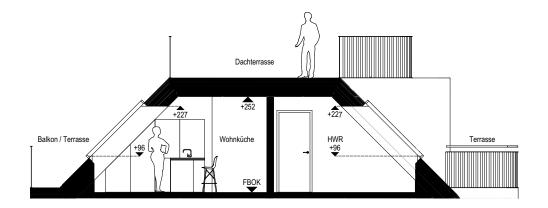


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

00° 0

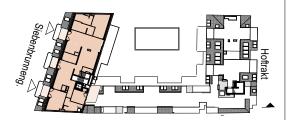


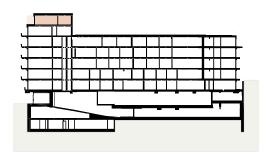




Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien





Top 1.37 Var. 4 Schnitt

2. Dachgeschoss	4 ZIMMER		
Wohnnutzfläche	ca. 215,09 m²		
Terrasse Dachterrasse Balkon Einlagerungsraum Raumhöhe	ca. 28,91 m ² ca. 120,23 m ² ca. 27,56 m ² ca. 6,77 m ² 2,52 m		



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AR	Abstellraum		(±3 cm Türschwell
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	ÎT- Verteiler
DL	Durchgangslichte	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schrankraum

VR

Vorraum

LV Leerverrohrung für autom. Türoffner

0 1 2 3 4 5m M 1:100 bei Ausdruck auf A4

Plannr.: 763 7 085F Planstand 2025-10-07