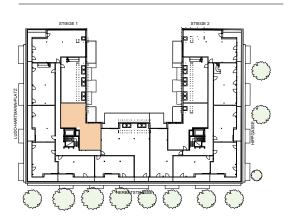
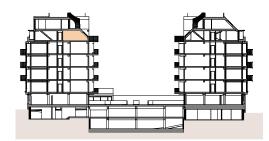


## 68.A RR Zimmer Parkett Fliesen 210 12,60 m<sup>2</sup> $4.52 \text{ m}^2$ RH 2,10m Balkon Betonplatten 9,62 m<sup>2</sup> Wohnküche Parkett 21.91 m<sup>2</sup> FPH 1,10 Zimmer Parkett 15,35 m<sup>2</sup> 180x200 210 21 88 ۷R Parkett 8,84/m<sup>2</sup> AR Bad Parkett ∡ Flieseń \_2.04 m<sup>2</sup> -Fliesen Top 1/68

## **HERBSTSTRASSE 6-10**

A-1160 WIEN





Top 68	Stiege 1
1.DACHGESCHOSS	3 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 71,84 m²
Balkon	ca. 9,62 m <sup>2</sup>
ER	ca. 2,58 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe A.D.	ca. 2,27 m



Schnitt 1/68 A

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie. Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

Abgehängte Decke

AR Abstellraum Badezimmerheizkörper WM Waschmaschine

UZ Unterzug EV Elektroverteiler FBHV Fussbodenheizingsverteiler Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)

Regenfallrohr Raumhöhe

GH Geländerhöhe SR Schrankraum

M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 VP\_1/68 I 05.06.2025 VR Vorraum TA Taster für autom. Türöffner



