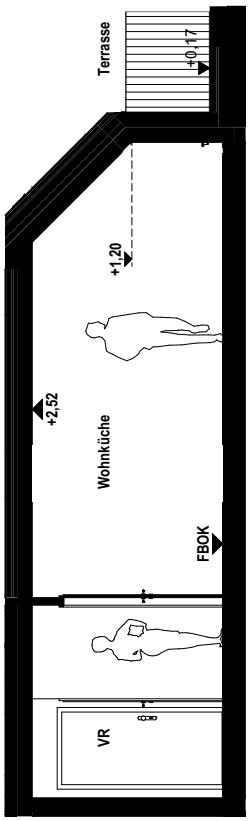
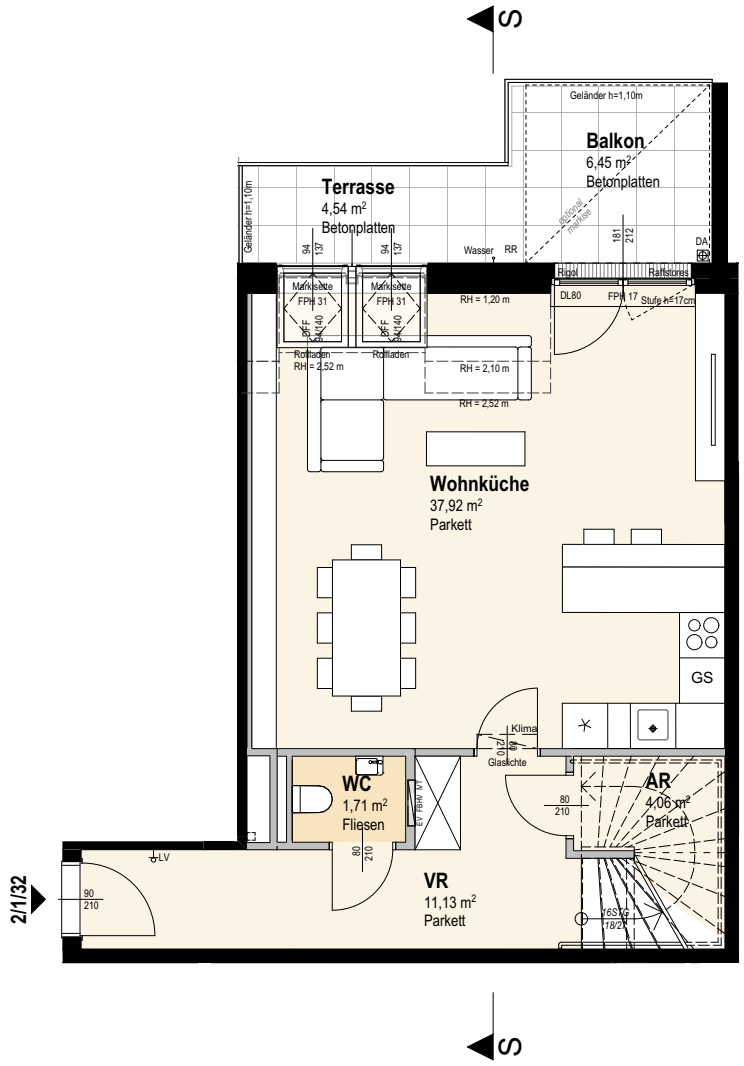
WINEGG

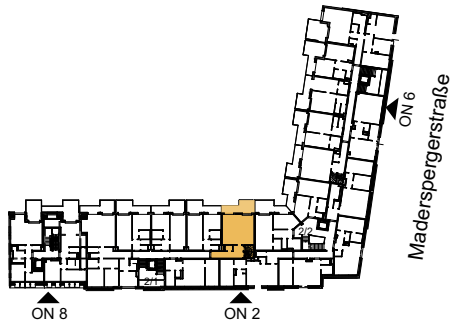
# ROSEGGERGASSE 2-8

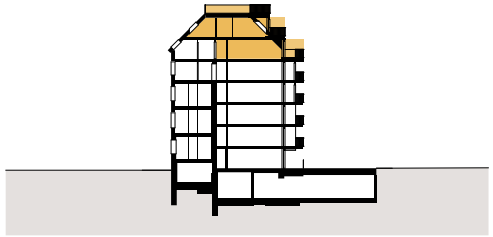
A-1160 Wien




Schnitt



## Top 2/1/32 - 1.DG

1. DACHGESCHOSS — 4 ZIMMER

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | ca. 115,84 m² |
| Balkon/Terrasse | ca. 53,41 m² |
| Einlagerungsraum | ca. 1,77 m² |
| Raumhöhe | ca. 2,52 m |

(wenn nicht anders angegeben)

mossburger. architekten

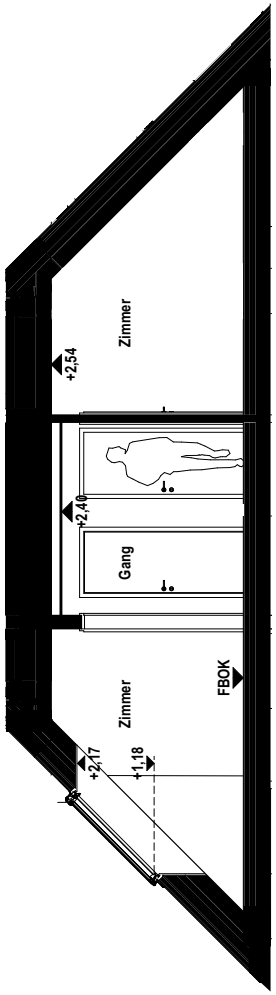
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

| | |
|---|---|
| AD | Abgehängte Decke |
| AR | Abstellraum |
| BHK | Badezimmerheizkörper |
| DL | Durchgangslichte |
| EV | Elektroverteiler |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler |
| LV | Leerverrohrung für autom. Türoffner |
| FPH | Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle) |
| ITV | IT- Verteiler |
| RR | Regenfallrohr |
| RH | Raumhöhe |
| SR | Schrankraum |
| VR | Vorraum |

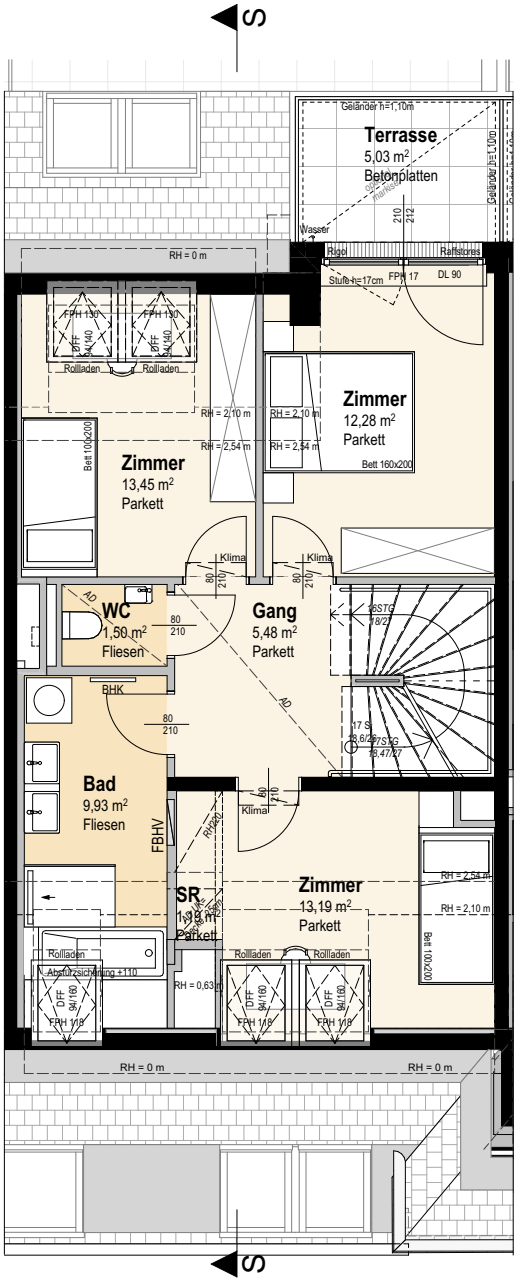
0 1 2 3 4 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 152A

WINEGG

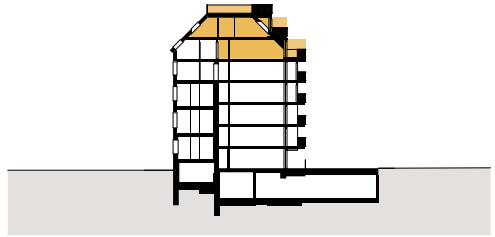



Schnitt




# ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



# Top 2/1/32 - 2.DG

2. DACHGESCHOSS — 4 ZIMMER

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | ca. 115,84 m² |
| Balkon/Terrasse | ca. 53,41 m² |
| Einlagerungsraum | ca. 1,77 m² |
| Raumhöhe | ca. 2,54 m |
| Raumhöhe bei AD | ca. 2,40 m |

(wenn nicht anders angegeben)

mossburger. architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

| | | | |
|---|---|---|---|
| AD | Abgehängte Decke | FPH | Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle) |
| AR | Abstellraum | ITV | IT- Verteiler |
| BHK | Badezimmerheizkörper | RR | Regenfallrohr |
| DL | Durchgangslichte | RH | Raumhöhe |
| EV | Elektroverteiler | SR | Schrankraum |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler | VR | Vorraum |
| LV | Leerverrohrung für autom. Türoffner | | |

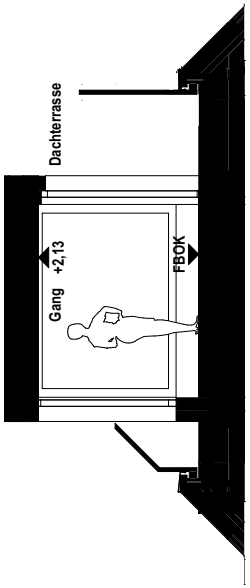
0 1 2 3 4 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 153A

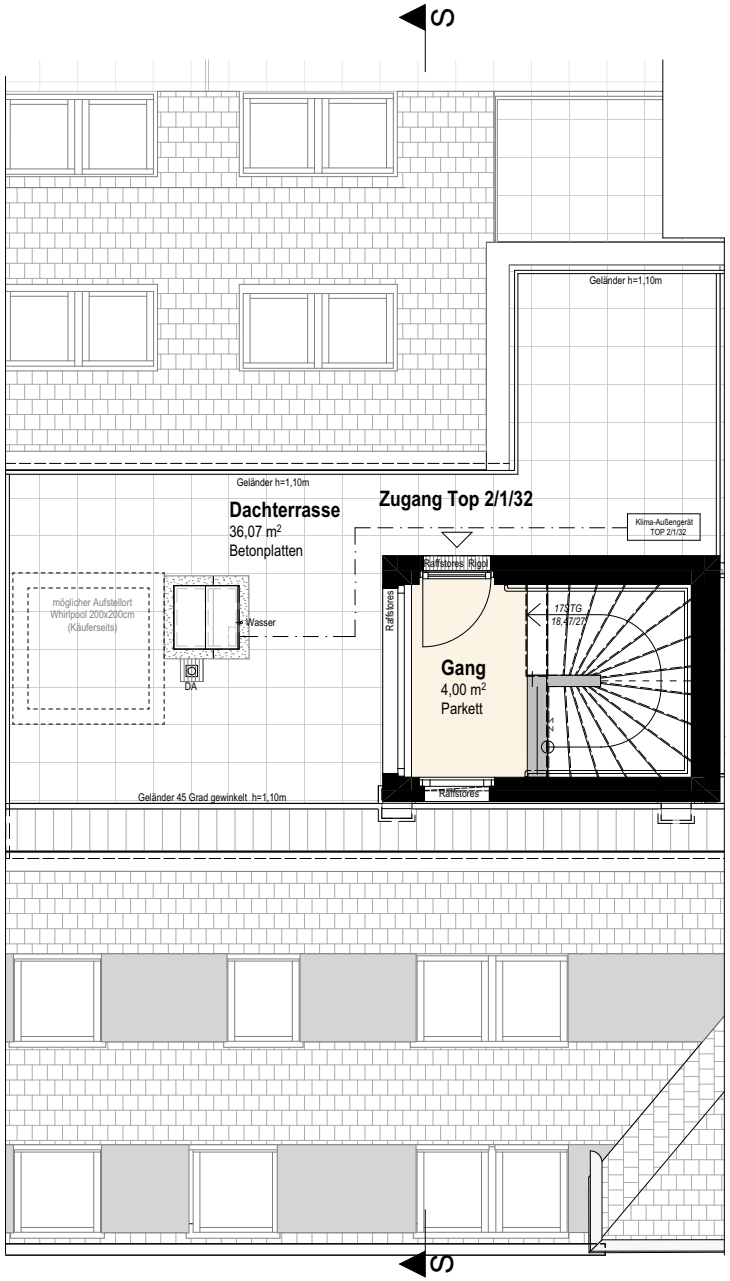
WINEGG

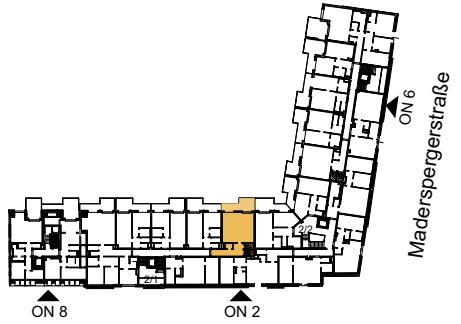
# ROSEGGERGASSE 2-8

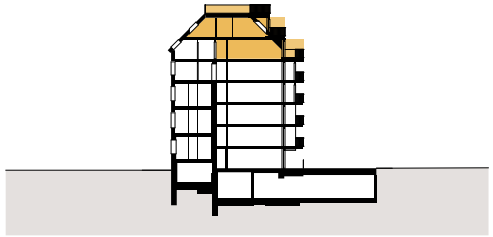
A-1160 Wien




Schnitt



# Top 2/1/32 Dachterr.

DACHDRAUFSICHT — 4 ZIMMER

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | ca. 115,84 m² |
| Balkon/Terrasse | ca. 53,41 m² |
| Einlagerungsraum | ca. 1,77 m² |
| Raumhöhe | ca. 2,54 m |
| Raumhöhe bei AD | ca. 2,40 m |

(wenn nicht anders angegeben)

mossburger. architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

| | | | |
|---|---|---|---|
| AD | Abgehängte Decke | FPH | Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle) |
| AR | Abstellraum | ITV | IT- Verteiler |
| BHK | Badezimmerheizkörper | RR | Regenfallrohr |
| DL | Durchgangslichte | RH | Raumhöhe |
| EV | Elektroverteiler | SR | Schrankraum |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler | VR | Vorraum |
| LV | Leerverrohrung für autom. Türoffner | | |

0 1 2 3 4 5m

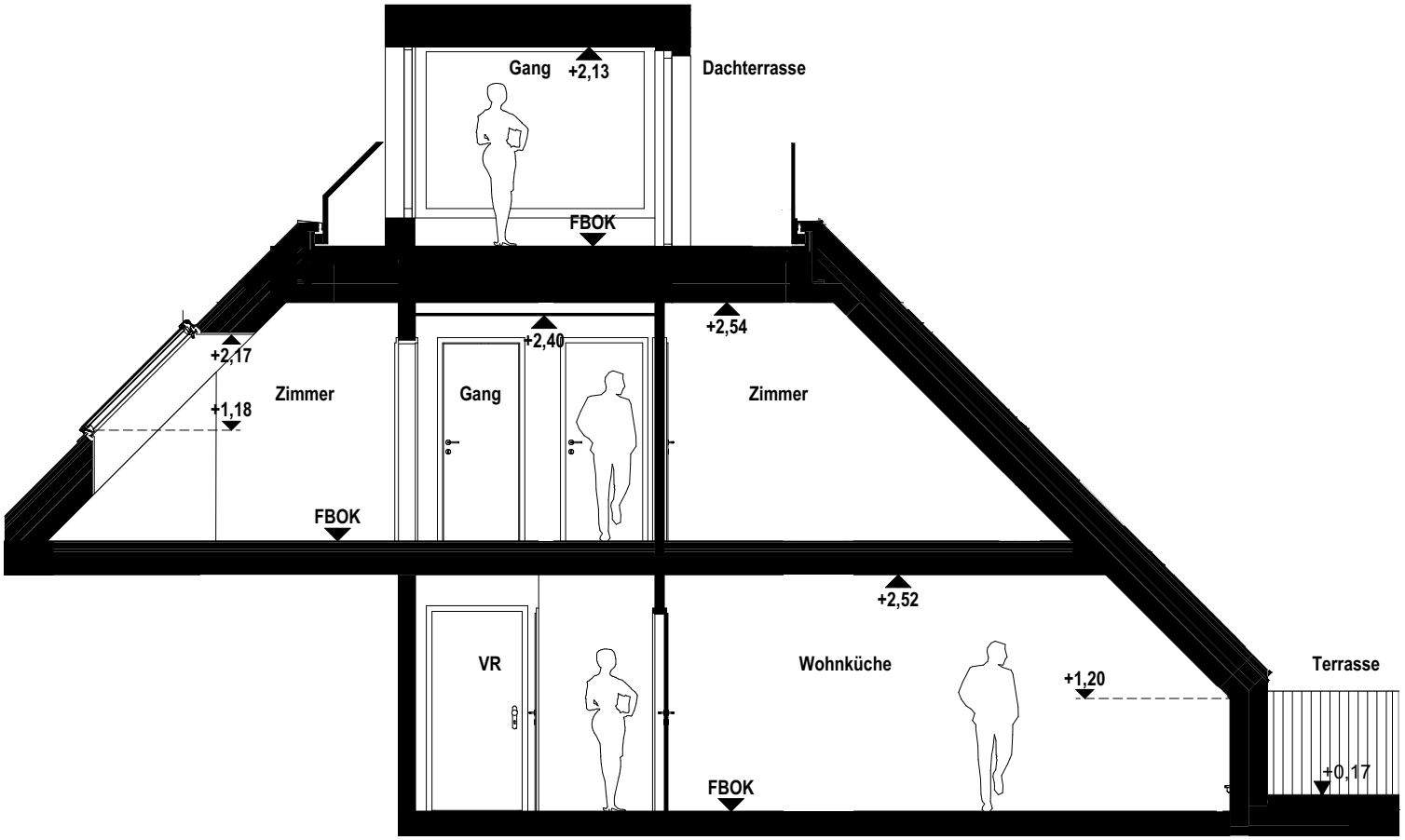
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 154A

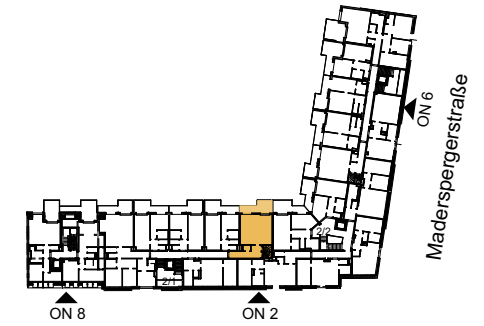
N

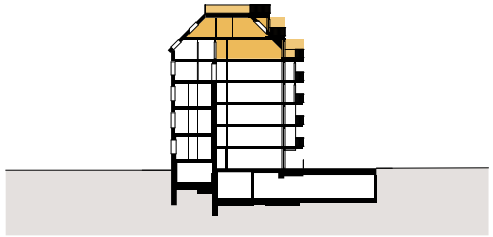
WINEGG

# ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



## Top 2/1/32 Schnitt

1. DACHGESCHOSS — 4 ZIMMER

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | ca. 115,84 m² |
| Balkon/Terrasse | ca. 53,41 m² |
| Einlagerungsraum | ca. 1,77 m² |
| Raumhöhe | ca. 2,54 m |
| Raumhöhe bei AD | ca. 2,40 m |

(wenn nicht anders angegeben)

mossburger. architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

| | | | |
|---|---|---|---|
| AD | Abgehängte Decke | FPH | Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle) |
| AR | Abstellraum | ITV | IT- Verteiler |
| BHK | Badezimmerheizkörper | RR | Regenfallrohr |
| DL | Durchgangslichte | RH | Raumhöhe |
| EV | Elektroverteiler | SR | Schrankraum |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler | VR | Vorraum |
| LV | Leerverrohrung für autom. Türoffner | | |

0 1 2 3 4 5m

M 1:75 bei Ausdruck auf A4 Stand: 05.05.2025 Plannr.: 769 7 154A