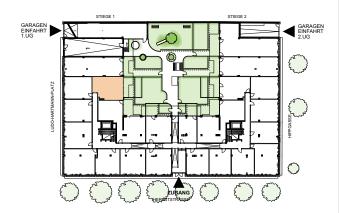
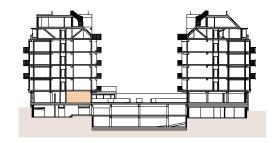




## **HERBSTSTRASSE 6-10**

A-1160 WIEN





Top 08	Stiege 1
ERDGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 42,04 m <sup>2</sup>
Gartenterrasse	ca. 12,59 m <sup>2</sup>
Garten	ca. 13,26 m <sup>2</sup>
ER	ca. 2,38 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,75 m
Raumhöhe Unterzug	ca. 2,62 m
Raumhöhe A.D.	ca. 2,60 m



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie. Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

Abgehängte Decke FPH Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle) AR Abstellraum Badezimmerheizkörper Regenfallrohr WM Waschmaschine Raumhöhe UZ GH Geländerhöhe Unterzug SR Schrankraum EV Elektroverteiler FBHV Fussbodenheizingsverteiler VR Vorraum

Leerverrohrung für autom. Türöffner

Geländerhöhe
Schrankraum
Vorraum

M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4

VP\_1/08 I 19.05.2025

TA Taster für autom. Türöffner

