

Gemeindeberggasse 69, 1130 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt- nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn- Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Terrasse | Garten | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | Betriebskosten |
|-------------------|---------|-------------------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|----------|--------|----------------------|--------------------------|--|----------------|
| 75113 | 2 | 2. Gartengeschoss | 4 | S | 128,37 | 159,62 | 45,37 | 85,61 | € 8.491,63 | € 1.355.400 | € 1.232.182 | € 440,44 |
| 76717 | 8 | EG | 4 | S | 116,16 | 156,65 | 63,86 | 85,61 | € 8.411,05 | € 1.317.600 | € 1.197.818 | |

3% Kundenprovision

Fertigstellung: bereits erfolgt

Jeder Wohnung ist ein Stellplatz zugeordnet welcher um € 39.000,- zusätzlich anzukaufen ist.

Top 8 ist derzeit bis 31.07.2027 befristet vermietet, der Nettomiettertrag beträgt € 32.184,- pro Jahr inkl. Stellplatz (€ 2.682,- monatlich)