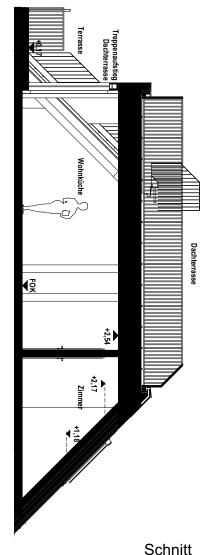
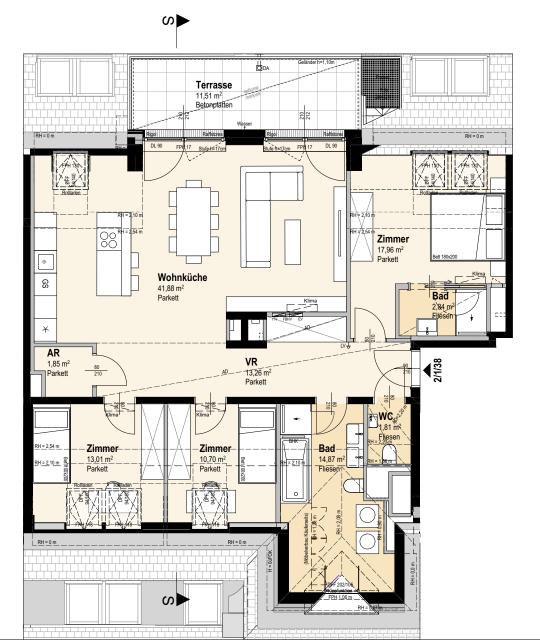
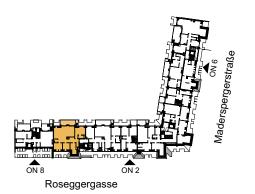
# WINEGG

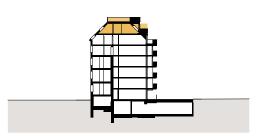




#### **ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien





### Top 2/1/38

1 Op 2/ 1/00	
2. DACHGESCHOSS	4 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 118,18 m²

Balkon/Terrasse ca. 60,57 m<sup>2</sup> Einlagerungsraum 1,93 m<sup>2</sup> 2,54 m Raumhöhe 2,40 m Raumhöhe bei AD ca.

(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

Abgehängte Decke AR Abstellraum

BHK Badezimmerheizkörper DL Durchgangslichte

Elektroverteiler FBHV Fussbodenheizungsverteiler Leerverrohrung für autom. Türoffner

Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle) IT- Verteiler RR Regenfallrohr

Raumhöhe SR Schrankraum

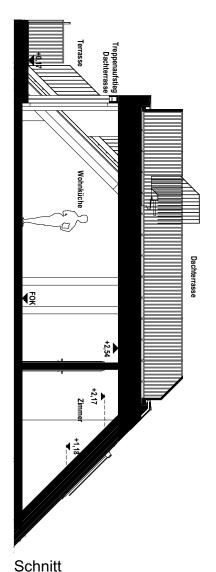
VR

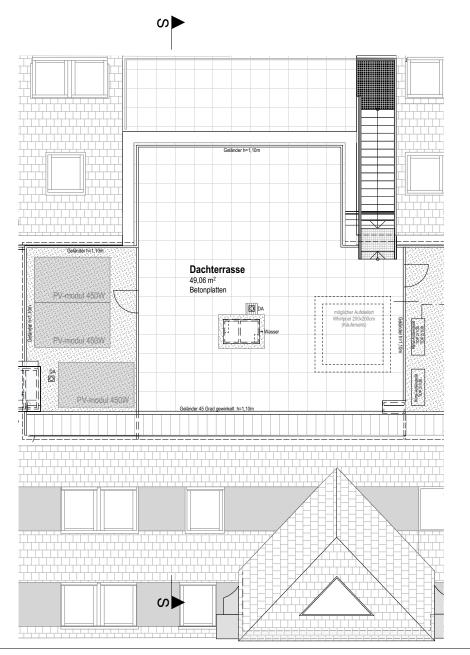


M 1:100 bei Ausdruck auf A4

Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 177A

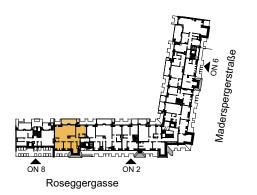


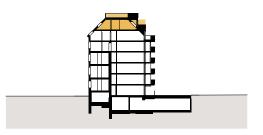




#### **ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien





## Top 2/1/38 Terrasse

DACHDRAUFSICHT 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 118,18 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 60,57 m<sup>2</sup> 1,93 m<sup>2</sup> Einlagerungsraum 2,54 m Raumhöhe 2,40 m Raumhöhe bei AD ca.

(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

Abgehängte Decke

AR Abstellraum BHK Badezimmerheizkörper

DL Durchgangslichte Elektroverteiler FBHV Fussbodenheizungsverteiler

Leerverrohrung für autom. Türoffner VR

Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle) IT- Verteiler

RR Regenfallrohr Raumhöhe SR Schrankraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 178A