



## SCHULGASSE 63

1180 WIEN

GESCHOSS	TOP	ZIMMER	NUTZFLÄCHE	GARTEN	KAUFPREIS IST-ZUSTAND	KAUFPREIS SANIERT
EG	1					VERKAUFT
EG	2	1	50,33 m <sup>2</sup>	33,41 m <sup>2</sup>		€ 259.000,00
EG	3					VERKAUFT
EG	4	1	50,33 m <sup>2</sup>		€ 225.000,00	€ 269.000,00
1. OG	5					VERKAUFT
1. OG	6	1	50,33 m <sup>2</sup>		€ 239.000,00	reserviert
1. OG	7	1	49,81 m <sup>2</sup>		€ 239.000,00	reserviert
1. OG	8	1	50,33 m <sup>2</sup>		€ 239.000,00	€ 269.000,00
1. OG	9	1	52,64 m <sup>2</sup>			€ 279.000,00
1. OG	14	1	58,42 m <sup>2</sup>		€ 239.000,00	
2. OG	15					VERKAUFT
2. OG	16	1	58,42 m <sup>2</sup>			VERKAUFT
4. OG	27	1	50,33 m <sup>2</sup>			reserviert
4. OG	28	1	49,91 m <sup>2</sup>		€ 249.000,00	
4. OG	29	1	49,91 m <sup>2</sup>			reserviert
DG	30	1	58,42 m <sup>2</sup>			reserviert
DG	35					VERKAUFT
DG	37					VERKAUFT
DG	39					VERKAUFT



Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.

**WINEGG MAKLER GMBH**  
+43 1 315 72 80  
office@winegg-makler.at

www.winegg.at