

# The Temptation

## STIEGE 1

STOCKWERK	TOP	ZIMMER	WOHN-FLÄCHE	WARTUNGS-STEGL	BALKON	TERRASSE	DACH-TERRASSE	GARTEN-TERRASSE	GARTEN	VERKAUFS- PREIS
1.UG	01									VERKAUFT
1.UG	02									VERKAUFT
EG	03									VERKAUFT
EG	04									VERKAUFT
EG	05									VERKAUFT
EG	06									VERKAUFT
1.OG	07									VERKAUFT
1.OG	08									VERKAUFT
1.OG	09									VERKAUFT
1.OG	10									VERKAUFT
1.OG	11									VERKAUFT
1.OG	12									VERKAUFT
1.OG	13									VERKAUFT
1.OG	14									VERKAUFT
1.OG	15									VERKAUFT
1.OG	16									VERKAUFT
2.OG	17									VERKAUFT
2.OG	18									VERKAUFT
2.OG	19									VERKAUFT
2.OG	20									VERKAUFT
2.OG	21									VERKAUFT
2.OG	22									VERKAUFT
2.OG	23									VERKAUFT
2.OG	24									VERKAUFT
2.OG	25									VERKAUFT
2.OG	26									VERKAUFT
3.OG	27									VERKAUFT
3.OG	28									VERKAUFT
3.OG	29									VERKAUFT
3.OG	30									VERKAUFT
3.OG	31									VERKAUFT
3.OG	32									VERKAUFT
3.OG	33									VERKAUFT
3.OG	34									VERKAUFT

STOCKWERK	TOP	ZIMMER	WOHN-FLÄCHE	WARTUNGS-STEGL	BALKON	TERRASSE	DACH-TERRASSE	GARTEN-TERRASSE	GARTEN	VERKAUFS-PREIS
3.OG	35									VERKAUFT
3.OG	36									VERKAUFT
1.DG	37	2	39,06 m <sup>2</sup>		4,77 m <sup>2</sup>					RESERVIERT
1.DG	38									VERKAUFT
1.DG	39	3	111,23 m <sup>2</sup>		5,32 m <sup>2</sup>	13,98 m <sup>2</sup>				€ 1.186.400,00
1.DG	40									VERKAUFT
1.DG	41	2	36,29 m <sup>2</sup>		5,14 m <sup>2</sup>	5,99 m <sup>2</sup>				€ 372.600,00
1.DG	42									VERKAUFT
1.DG	43	4	146,55 m <sup>2</sup>		5,12 m <sup>2</sup>	20,96 m <sup>2</sup>				€ 1.579.800,00
1.DG	44									VERKAUFT
1.DG	45									VERKAUFT
1.DG	46									VERKAUFT
2.DG	47	4	136,00 m <sup>2</sup>			26,94 m <sup>2</sup>	55,79 m <sup>2</sup>			€ 1.766.300,00

## STIEGE 2

STOCKWERK	TOP	ZIMMER	WOHN-FLÄCHE	WARTUNGS-STEGL	BALKON	TERRASSE	DACH-TERRASSE	GARTEN-TERRASSE	GARTEN	VERKAUFS-PREIS
EG	01*									VERKAUFT
EG	02*									VERKAUFT
EG	03*									VERKAUFT
EG	04*									VERKAUFT
EG	05*									VERKAUFT
EG	06*									VERKAUFT
EG	07*									VERKAUFT
EG	08*	2	44,81 m <sup>2</sup>				10,03 m <sup>2</sup>	10,58 m <sup>2</sup>		RESERVIERT
EG	09*									VERKAUFT
EG	10*									VERKAUFT
EG	11*									VERKAUFT
EG	12*									VERKAUFT
EG	13*									VERKAUFT
EG	14									VERKAUFT
1.OG	15									VERKAUFT
1.OG	16									VERKAUFT
1.OG	17									VERKAUFT
1.OG	18									VERKAUFT
1.OG	19									VERKAUFT
1.OG	20									VERKAUFT
1.OG	21									VERKAUFT
1.OG	22									VERKAUFT
1.OG	23									VERKAUFT

\* gewerblich genutzte Apartments (Kurzzeitvermietung)

SCHUMANNGASSE 35 • 1180 WIEN

Stand: Dezember 2025 | ANLEGER

2 | 3

STOCKWERK	TOP	ZIMMER	WOHN- FLÄCHE	WARTUNGS- STEG	BALKON	TERRASSE	DACH- TERRASSE	GARTEN- TERRASSE	GARTEN	VERKAUFS- PREIS
-----------	-----	--------	-----------------	-------------------	--------	----------	-------------------	---------------------	--------	--------------------

<b>1.OG</b>	24									VERKAUFT
<b>1.OG</b>	25									VERKAUFT
<b>1.OG</b>	26									VERKAUFT
<b>2.OG</b>	27									VERKAUFT
<b>2.OG</b>	28									VERKAUFT
<b>2.OG</b>	29									VERKAUFT
<b>2.OG</b>	30									VERKAUFT
<b>2.OG</b>	31									VERKAUFT
<b>2.OG</b>	32									VERKAUFT
<b>2.OG</b>	33									VERKAUFT
<b>2.OG</b>	34									VERKAUFT
<b>2.OG</b>	35									VERKAUFT
<b>2.OG</b>	36									VERKAUFT
<b>2.OG</b>	37									VERKAUFT
<b>2.OG</b>	38									VERKAUFT
<b>1.DG</b>	39	2	52,32 m <sup>2</sup>		16,16 m <sup>2</sup>	13,02 m <sup>2</sup>				RESERVIERT
<b>1.DG</b>	40									VERKAUFT
<b>1.DG</b>	41	3	120,32 m <sup>2</sup>		8,71 m <sup>2</sup>	14,47 m <sup>2</sup>				€1.202.300,00
<b>1.DG</b>	42	4	140,05 m <sup>2</sup>		6,42 m <sup>2</sup>	26,45 m <sup>2</sup>				€1.505.000,00
<b>1.DG</b>	43									VERKAUFT
<b>1.DG</b>	44									VERKAUFT
<b>1.DG</b>	45									VERKAUFT
<b>1.DG</b>	46	3	99,75 m <sup>2</sup>		7,41 m <sup>2</sup>	8,76 m <sup>2</sup>				RESERVIERT
<b>1.DG</b>	47									VERKAUFT
<b>1.DG</b>	48	3	121,12 m <sup>2</sup>		5,76 m <sup>2</sup>	12,21 m <sup>2</sup>				€ 1.305.400,00
<b>1.DG</b>	49	2	36,59 m <sup>2</sup>		5,68 m <sup>2</sup>	5,63 m <sup>2</sup>				€ 350.600,00
<b>1.DG</b>	50									VERKAUFT
<b>2.DG</b>	51									VERKAUFT
<b>2.DG</b>	52	2	61,84 m <sup>2</sup>		9,51 m <sup>2</sup>	48,61 m <sup>2</sup>				€ 646.600,00

**TIEFGARAGE:** Garagenstellplatz: EUR 38.790,-

| Stellplatz Nr. 1: EUR 48.790,- | Stellplatz Nr. 2: EUR 46.940,- | Stellplatz Nr. 16: EUR 48.790,-

#### EXKLUSIVER VERKAUF



Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungs-honorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.