



Perspektive Schumannngasse

Künstlerische Darstellung:  
Aufgrund der Weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.



Perspektive Hofseite

Künstlerische Darstellung:  
Aufgrund der Weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.

MATERIALKONZEPT

- Allgemeinbereiche:
- Fassade
  - Allgemeinbereiche
  - Keller/ Garage

- Wohnungen:
- Innenausstattung
  - Sanitärausstattung
  - Elektroausstattung
  - Außenausstattung

### Allgemeiner Hinweis:

Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.

Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden.

Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. Es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.



STRASSENFASSADE (ERDGESCHOSS)

Oberfläche: Blech (hinterlüftet) (oder glw.)  
Farbe: Perlgold matt



BALKONGELÄNDER

Oberfläche: Stahl, pulverbeschichtet  
Farbe: Verkehrsweiß  
Flachstahlgeländer



FASSADE (OBERGESCHOSSE)

Hersteller: Sto (oder glw.)  
Farbe: Weiß  
Putzfassade



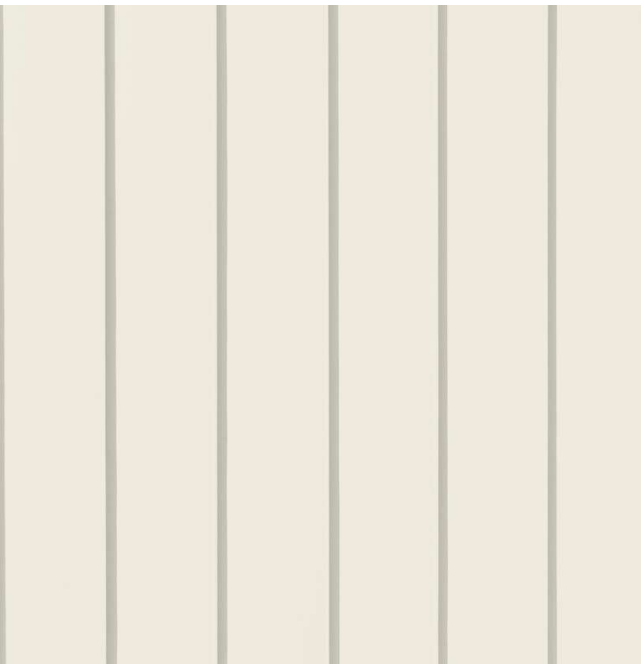
LAMELLEN-FASSADE (ERDGESCHOSS)

Oberfläche: Alu  
Farbe: Perlgold matt



DACH

Hersteller: Prefa (oder glw.)  
Farbe: Prefaweiß  
Metalldeckung



PFLANZTROG

Hersteller: FLEXI Blumentrog (oder glw.)  
Oberfläche: Reibputz  
Farbe: Weiß  
Balkone straßenseitig



REGENFALLROHR

Hersteller: Prefa oder (glw.)  
Farbe: Prefaweiß



KASTENRINNE

Hersteller: Prefa (oder glw.)  
Farbe: Prefaweiß





**SCHRÄGSCHIEBETÜR**

Hersteller: Manufaktur Matauschk (oder glw.)  
Oberfläche: Alu  
Farbe außen: Perlgold matt  
Farbe innen: Signalweiß  
3-fach Verglasung  
Bedienung manuell  
1.DG

**Sonnenschutz**

Hersteller: Warema (oder glw.)  
Oberfläche: Außenliegend Markiese  
Farbe: Gold  
Fernbedienung (mit Funk)  
mit Windwächter (mit Funk)



**DACHFLÄCHENFENSTER**

Hersteller: Fakro (oder glw.)  
Oberfläche: Holz-Alu-Fenster  
Farbe außen: Perlgold matt  
Farbe innen: Signalweiß  
3-Scheiben Isolierverglasung  
Bedienung: manuell  
1.DG + 2.DG

**Sonnenschutz**

Hersteller: Fakro (oder glw.)  
Oberfläche: Aussenliegender Rolladen  
Farbe: Perlgold matt  
Fernbedienung (mit Funk)  
ohne Windwächter



**KNICKFENSTER  
STIEGE 1 STRASSESEITIG**

**Dachflächenfenster**

Hersteller: Fakro (oder glw.)  
Oberfläche: Holz-Alu-Fenster  
Farbe außen: Perlgold matt  
Farbe innen: Signalweiß  
3-Scheiben Isolierverglasung  
Bedienung: manuell  
1.DG

**Sonnenschutz**

Hersteller: Fakro (oder glw.)  
Oberfläche: Aussenliegender Rolladen  
Farbe: Perlgold matt  
Fernbedienung (mit Funk)  
ohne Windwächter



**vertikales Fenster**

Hersteller: WKF (oder glw.)  
Oberfläche: Holz-Alu-Fenster  
Farbe außen: Perlgold matt  
Farbe innen: Signalweiß  
3-Scheiben Isolierverglasung  
Bedienung: manuell  
1.DG

**Sonnenschutz**

Hersteller: Hanco (oder glw.)  
Oberfläche: Innenliegende Markisette  
Farbe: Weiß  
Fernbedienung (mit Funk)  
ohne Windwächter

**KNICKFENSTER  
STIEGE 1 HOFSEITIG UND STIEGE 2**

**Dachflächenfenster**

Hersteller: Fakro (oder glw.)  
Oberfläche: Holz-Alu-Fenster  
Farbe außen: Perlgold matt  
Farbe innen: Signalweiß  
3-Scheiben Isolierverglasung  
Bedienung: manuell  
1.DG

**Sonnenschutz**

Hersteller: Fakro (oder glw.)  
Oberfläche: Aussenliegender Rolladen  
Farbe: Perlgold matt  
Fernbedienung (mit Funk)  
ohne Windwächter



**vertikales Fenster**

Hersteller: Fakro (oder glw.)  
Oberfläche: Holz-Alu-Fenster  
Farbe außen: Perlgold matt  
Farbe innen: Signalweiß  
3-Scheiben Isolierverglasung  
Bedienung: manuell  
1.DG

**Sonnenschutz**

Hersteller: Fakro (oder glw.)  
Oberfläche: Innenliegende Markisette  
Farbe: Weiß  
Fernbedienung (mit Funk)  
ohne Windwächter

**DACHFLÄCHENFENSTER MIT FIXVERGLASUNG**

**Dachflächenfenster**

Hersteller: Fakro (oder glw.)  
Oberfläche: Holz-Alu-Fenster  
Farbe außen: Perlgold matt  
Farbe innen: Signalweiß  
3-Scheiben Isolierverglasung  
Bedienung: manuell  
2.DG

**Sonnenschutz**

Hersteller: Fakro (oder glw.)  
Oberfläche: Aussenliegender Rolladen  
Farbe: Perlgold matt  
Fernbedienung (mit Funk)  
ohne Windwächter



**FENSTER / BALKON- UND TERRASSENTÜREN**

Hersteller: WKF (oder glw.)  
Oberfläche: Holz-Alu Fenster  
Farbe außen: Perlgold matt  
Farbe innen: Weiß  
3-Scheiben Isolierverglasung  
Bedienung: manuell  
UG - 2.DG



**SONNENSCHUTZSYSTEM | ROLLADEN**

Hersteller: Warema (oder glw.)  
Oberfläche: Alu, pulverbeschichtet  
Farbe: Perlgold matt  
Vertikale Fensterflächen  
Unterputz; Sichtbar bei Top 2.05  
seitl. Führungsschiene  
elektrisch bedienbar (mit Taster)  
ohne Windwächter  
Stiege 2, Erdgeschoss



**SONNENSCHUTZSYTSEM | RAFFSTORE**

Hersteller: Warema (oder glw.)  
Oberfläche: Alu, pulverbeschichtet  
Farbe: Perlgold matt  
Vertikale Fensterflächen  
Unterputz  
seitl. Führungsschiene  
ohne Windwächter

elektrisch bedienbar (mit Taster):  
Stiege 1 Untergeschoss - 3. Obergeschoss  
Stiege 2 1. Obergeschoss - 2. Obergeschoss

Fernbedienung (mit Funk):  
Stiege 1 1. Dachgeschoss - 2. Dachgeschoss (DT)  
Stiege 2 1. Dachgeschoss - 2. Dachgeschoss



© 09.09.2025

DIESER PLAN IST GEISTIGES EIGENTUM DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH. JEDE VERWERTUNG, Vervielfältigung, Verbreitung und Vorführung darf nur mit ausdrücklicher schriftlicher Zustimmung der F+P Architekten ZT GmbH erfolgen.

Allgemeiner Hinweis: Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

**F+P ARCHITEKTEN** ZT GMBH

A-1060 Wien, Barnabiten-gasse 8/Stg.2/1  
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-150  
office@fp-arch.at www.f-p-a-r-c-h-a-t



SOHLBÄNKE AUSSEN

Hersteller: WKF (oder glw.)  
Oberfläche: Aluminium  
Farbe: Perlgold matt



DACHAUSSTIEG / ÜBERDRUCKKLAPPE (STIEGENHAUS)

Hersteller: Esser (oder glw.)  
Farbe innen: Weiß  
Farbe außen: Weiß  
DBA-Lichtkuppel



FENSTERBESCHLÄGE

Hersteller: Südmetall (oder glw.)  
Oberfläche: Edelstahl satiniert



WOHNRAUMLÜFTUNG

Hersteller: Lunos (oder glw.)  
Farbe: Weiß  
Fassadenlüfter passiv  
Ausführung nach Erfordernis Bauphysik  
(sonst Fensterfalzlüfter)





FUSSABSTREIFER INNEN

Hersteller: Scheybal (oder glw.)  
Farbe: Grau/Schwarz  
Feinabstreifer  
Stiegenhaus - Eingangsbereich



GELÄNDER TREPPE

Farbe: Perlgold matt  
Farbe Handlauf: Niro  
Flachstahl-Geländer



DECKENLEUCHTE INNENBEREICH

Hersteller: E2 (oder glw.)  
Produkt: Facility R-330 LED  
Stiegenhaus / Gang



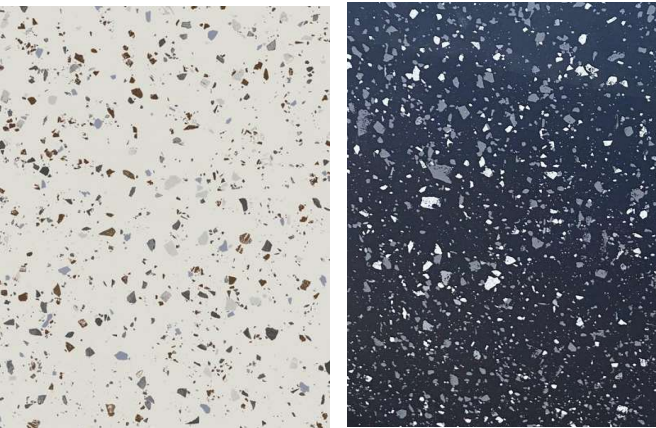
AUFZUGS- PORTAL UND KABINE

Hersteller: Kone (oder glw.)  
Farbe: Perlgold matt  
Tür 90/210cm



BODENBELAG FOYER / GANG / STIEGENHAUS/  
PODESTE

Hersteller: Apavisa / (Casal Grande) (oder glw.)  
Produkt/Serie: South White / (Tech Ness)  
Farbe: Terrazzo ( Weiß / Schwarz)  
Farbe Fuge - passend zur Fliese  
Feinsteinzeug Bodenfliesen, R10 rutschhemmend  
Fläche/Podeste: Format hexagonal  
Tritt - und Setzstufe: Format rechteckig



“SCHWARZES BRETT” PUCK DIGITAL+ MAGNETTAFEL

Hersteller: Puck (oder glw.)  
Produkt/Serie: Puck Board  
Farbe: Schwarz  
Digitales schwarzes Brett im Foyer sowie  
Hausverwaltung über App



BEWEGUNGSMELDER AP/UP

Hersteller: E2 (oder glw.)  
Produkt/Serie: AP-Bewegungsmelder  
360° (oder glw.)



WAND- / DECKENOBERFLÄCHE

Hersteller: Sefra (oder glw.)  
Mineralische Wandfarbe (alle Geschosse)  
Farbe: Blütenweiß  
Dispersion: wischfest (Stiegenhaus)  
Farbe: Blütenweiß



© 09.09.2025



**BESCHILDERUNG:**

individuelle Beschilderung  
Farbe: nach Wahl Architekt  
Schriftart lt. Arch.



**TÜRBESCHRIFTUNG:**

Namenschild mit Spion



**FLUCHTWEGSBELEUCHTUNG:**

Hersteller: DIN (oder glw.)  
Sicherheitsbeleuchtung  
Stiegenhaus, Gänge, Zugänge, Eingänge



**INNENPORTALE**

Oberfläche: Alu-Portal, pulverbeschichtet  
Farbe: Perlgold matt  
Paketaum; Kinderwagen - und Fahrradabstellraum



**GANGTÜREN**

Oberfläche: Stahl, pulverbeschichtet  
Farbe: Verkehrsweiß



**EINGANGSPORTAL**

Oberfläche: Alu-Portal, pulverbeschichtet  
Farbe: Perlgold matt



**BRIEFFACHANLAGE / PAKETKASTENANLAGE**

Hersteller: Renz (oder glw.)  
Farbe: Perlgold matt  
erforderl. Anzahl der Postboxen (in verschiedenen Größen) entspricht ca. 10-20% der Wohnungsanzahl



© 09.09.2025

DIESER PLAN IST GEISTIGES EIGENTUM DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH. JEDE VERWERTUNG, Vervielfältigung, Verbreitung und Vorführung darf nur mit ausdrücklicher schriftlicher Zustimmung der F+P Architekten ZT GmbH erfolgen.

Allgemeiner Hinweis: Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

**F+P ARCHITEKTEN** ZT GMBH

A-1060 Wien, Barnabitengasse 8/Stg.2/1  
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-150  
office@fp-arch.at www.f-p-a-r-c-h-a-t



PFOSTEN-RIEGEL-FASSADE

Oberfläche: Alu-Portal, pulverbeschichtet  
Farbe: Perlgold matt



MÜLLRAUMTÜR

Alu-Portal  
Farbe: Perlgold matt, pulverbeschichtet  
Farbe Lüftungslamellen: Schwarz



BESCHLÄGE

Sichtbeschlag Drücker/  
Hebel  
Edelstahl matt



Griffstange Stoßgriffe  
Edelstahl matt



GEGENSPRECHANLAGE AUSSEN

Hersteller: 2N (oder glw.)  
Produkt/Serie: 2N IP Verso  
Video-Außensprechstelle



SITZBÄNKE

Stahlbeton mit Holzabdeckung



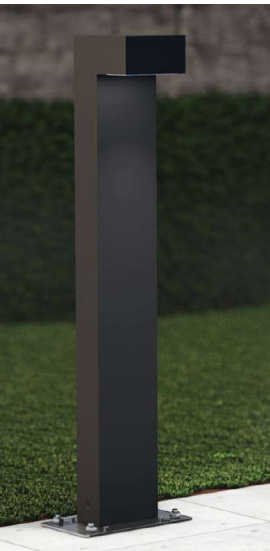
ZUGANGSWEGE

Hersteller: Friedl (oder glw.)  
Produkt/Serie: Versus  
Rutschklasse: R10b  
Farbe: quarzit-schattiert (Beige/Weiß)



POLLERLEUCHTEN

Hersteller: DIN (oder glw.)  
Produkt/Serie: Poller 1050 E  
Farbe: dunkelgrau  
im Allgemeinbereich





MATERIALKONZEPT  
SCHUMANNGASSE 35, 1180 WIEN

KLEINKINDERSPIELPLATZ

**Sandkiste**  
Oberfläche: Holz - Kiefer  
Farbe: lasiert, ähnlich Verkehrsweiß  
ca. 150cm x 150cm



**Kletterwände**  
Oberfläche: HPDE - Platten  
Farbe: ähnlich Staubgrau  
Oberfläche Klettergriffe: Kunststoff  
Farbe: Dunkelgrau



**Sonnensegel**  
Oberfläche Steher: Stahl  
Farbe Steher: pulverbeschichtet in ähnlich Verkehrsweiß  
Farbe Stoff: Weiß  
Höhe: von ca. 2,15m bis ca. 3,00m



**Abfallbehälter**  
Oberfläche: Stahlblech  
Farbe: ählich Verkehrsweiß



**Fallschutzboden**  
Oberfläche: farbiges Gummigranulat  
Farbe: ähnlich Lichtgrau

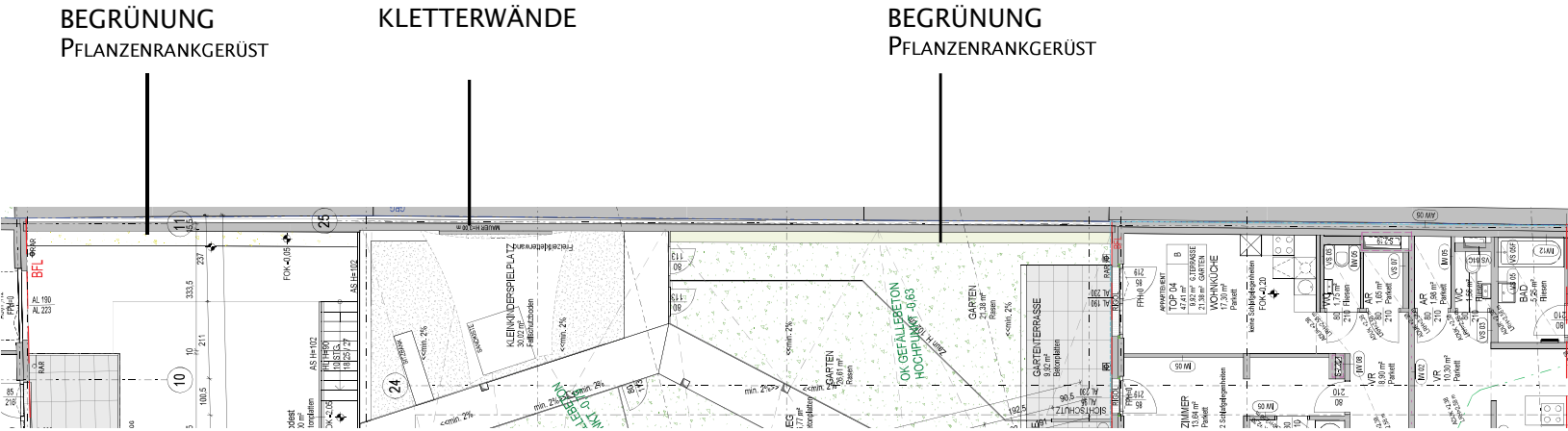
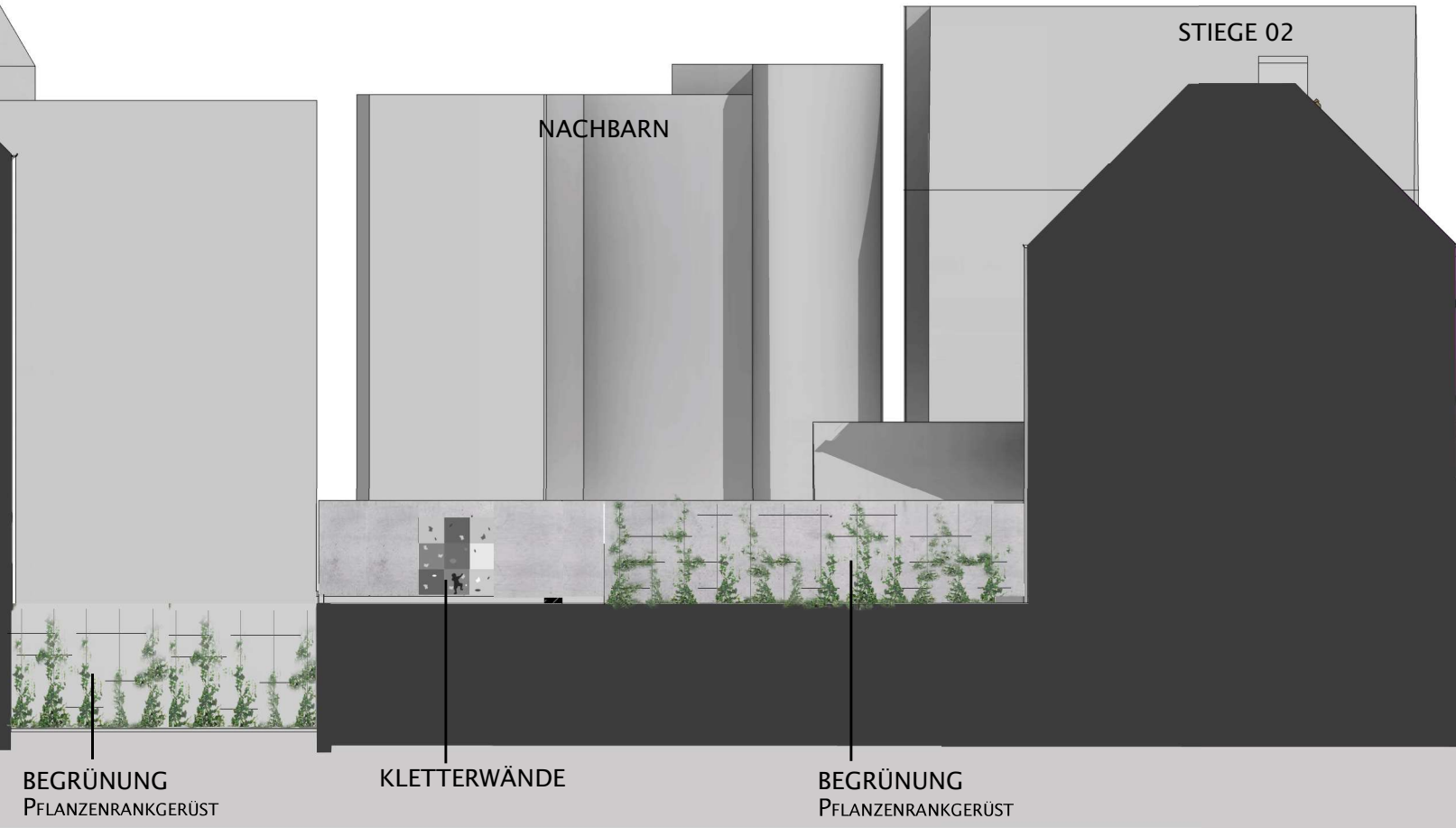


BEGRÜNUNG  
PFLANZENRANKGERÜST



ALLGEMEINBEREICHE

The  
Temptation



© 09.09.2025

DIESER PLAN IST GEISTIGES EIGENTUM DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH. JEDE VERWERTUNG, Vervielfältigung, Verbreitung und Vorführung darf nur mit ausdrücklicher schriftlicher Zustimmung der F+P Architekten ZT GmbH erfolgen.

Allgemeiner Hinweis: Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH

A-1060 Wien, Barnabiten-gasse 8/Stg.2/1  
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-150  
office@fp-arch.at www.fp-arch.at





MATERIALKONZEPT  
SCHUMANNGASSE 35, 1180 WIEN

KELLER/ GARAGE

The  
Temptation

DECKE TIEFGARAGE / KELLERDÄMMUNG

Hersteller: Knauf (oder glw.)  
Produkt/Serie: CLT C1  
Stärke lt. Bauphysik



KELLERTRENNWAND  
Holz-/Aluprofil



BODENOBERFLÄCHE NEBENRÄUME

Oberfläche: Estrich versiegelt



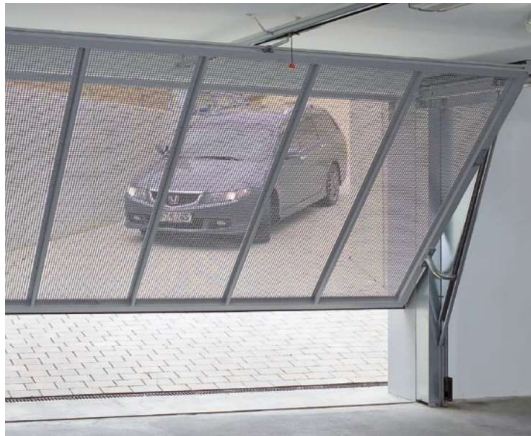
BODENOBEFLÄCHE  
WANDOBERFLÄCHE  
STELLPLATZBESCHRIFTUNG

Bodenoberfläche: Beschichtung  
Farbe: Cremeweiß  
Wandoberfläche: Rohbau (unbearbeitet)  
Ausgewählte Wandoberfläche: Farbe nach Wahl Arch.  
Farbe Beschriftung: Perlgold  
Vereinzelte Stellplätze vorbereitet für nachträgliche Installationen für E-Mobilität



GARAGENTOR

Hersteller: Hörmann (oder glw.)  
Farbe: Perlgold matt  
Kipptor



STECKDOSEN KELLER UND GARAGE

Hersteller: Berker (oder glw.)  
Produkt/Serie: W.1  
Farbe: Grau  
Schutzkontakt-Steckdose mit Klappdeckel  
Aufputz  
Vorgesehen für:  
Allgemeinenbereiche, Kellerabteile, Untergeschoss etc.



BELEUCHTUNG  
EINLAGERUNGSRÄUME

Hersteller: E2 (oder glw.)  
Produkt/Serie: Ovalleuchte  
Gitterleuchte Drahtkorb



FEUCHTRAUMWANNENLEUCHTE

Hersteller: E2 (oder glw.)  
Produkt/Serie: FR-Wannenleuchte Eco LED HP  
Garage, Fahrwege, Technikraum und Einlagerungsräume



FLUCHTWEGSBELEUCHTUNG

Hersteller: DIN (oder glw.)  
Produkt/Serie: BASIC 2 E-LED RZ1  
LED Fluchtwegsleuchte



BEWEGUNGSMELDER AP/UP

Hersteller: E2 (oder glw.)  
Produkt/Serie: AP-Bewegungsmelder 360° IP 44/20



DIESER PLAN IST GEISTIGES EIGENTUM DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH. JEDE VERWERTUNG, Vervielfältigung, Verbreitung und Vorführung darf nur mit ausdrücklicher schriftlicher Zustimmung der F+P Architekten ZT GmbH erfolgen.

Allgemeiner Hinweis: Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH

A-1060 Wien, Barnabitengasse 8/Stg.2/1  
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-150  
office@fp-arch.at www.fp-arch.at



© 09.09.2025



**BODENBELAG WOHNRÄUME RG (außer Sanitär)**

Hersteller: Fischer (oder glw.)  
Produkt/Serie: SHP 11-H  
Eiche / Natur (2Stab), 2-Schicht Parkett, matt versigelt  
für Fußbodenheizung geeignet  
Sockelleiste: Eiche furniert, Cube 40/16



**WAND- / DECKENOBERFLÄCHE**

Mineralische Wandfarbe  
Farbe: Blütenweiß



**WOHNUNGSEINGANGSTÜR**

Hersteller: DANA (oder glw.)  
Produkt/Serie: Dominant 3  
RC3, 5-fach Verriegelung, gefalzt, mit Spion  
Farbe Türblatt Vollholz: Weiß  
Farbe Holzumfassungszarge: Weiß



**SICHERHEITSBESCHLAG WOHNUNGSEINGANGSTÜR**

Hersteller: Glutz (oder glw.)  
Produkt/Serie: Topaz 30.030  
Edelstahl  
Widerstandsklasse RC3  
außen Knauf, innen Drücker



**BODENBELAG WOHNRÄUME IN  
DG-WOHNUNGEN (außer Sanitär)**

Hersteller: Fischer (oder glw.)  
Produkt/Serie: DRP 11-150  
Eiche / Natur, Diele, gebürstet, gefast,  
matt versigelt  
für Fußbodenheizung geeignet  
Sockelleiste: Eiche furniert, Cube 40/16



**FENSTERBANK**

Farbe: Weiß



**INNENTÜREN**

Hersteller: Dana (oder glw.)  
Produkt/Serie: Euroba  
stumpf einschlagend  
Farbe Röhrenspantürblatt: Weiß, lackiert  
Farbe Stahlumfassungszarge: Verkehrsweiß, lackiert



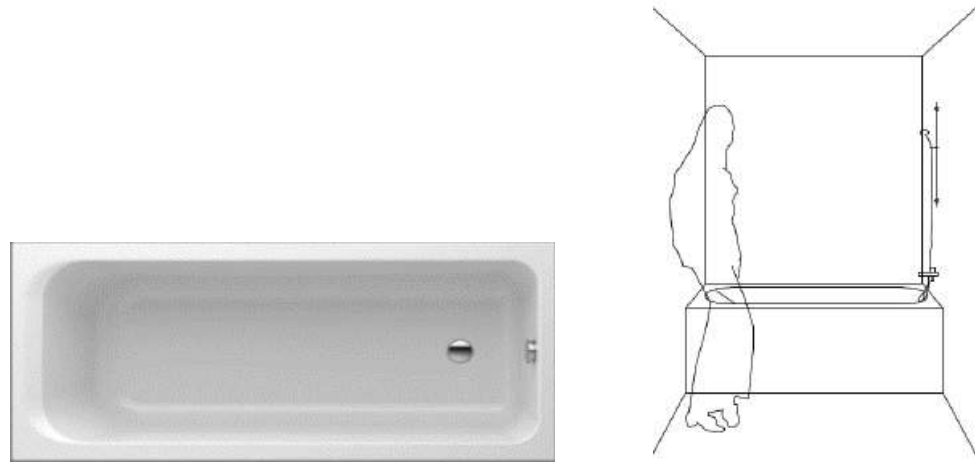
**BESCHLÄGE INNENTÜREN**

Hersteller: Glutz (oder glw.)  
Produkt/Serie: Memphis  
Edelstahl matt



BADEWANNE

Hersteller: Ideal Standard/Poresta (oder glw.)  
Position und Größe lt. Verkaufsplan  
Körperformwanne Acryl  
ca.180x80x44cm  
oder ca.170x75x44cm



WANNEN-ARMATUREN

Hersteller: Dornbracht (oder glw.)  
Produkt/Serie: YAMOU  
Wannenfüll- und  
Brause-Einhandmischer



WANNENABLAUGARNITUR

Hersteller: Kludi (oder glw.)  
Produkt/Serie: Rotexa 2000  
Wannenfüllgarnitur  
Ab- und Überlaufgarnitur



WASCHTISCH-SIPHON

Hersteller: Trinnity (oder glw.)



DOPPELWASCHTISCH

Hersteller: Villeroy & Boch (oder glw.)  
Produkt/Serie: Subway 3.0 Doppel-  
waschitsch  
Ausführung ohne Hahnloch  
ca. 1200 x 470 mm  
Wenn lt. Verkaufsplan vorgesehen



WASCHTISCH

Hersteller: Villeroy & Boch (oder glw.)  
Produkt/Serie: Waschbecken O.novo  
Ausführung ohne Hahnloch  
ca. 550 x 460 mm



WAND-WASCHTISCH-MISCHER

Hersteller: DORNBRACHT  
(oder glw.)  
Produkt/Serie: YAMOU



WASCHTISCH ECKVENTIL

Hersteller: Schell (oder glw.)  
Produkt/Serie: COMFORT  
Eckventil mit Regulierfunktion



Kombi Eckventil

Hersteller: Clima (oder glw.)



PUSH-OPEN ABLAUFVENTIL

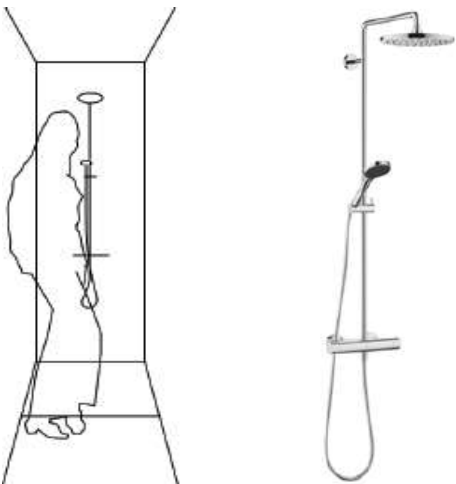
Hersteller: ALVA Varia (oder glw.)  
Farbe: Weiß





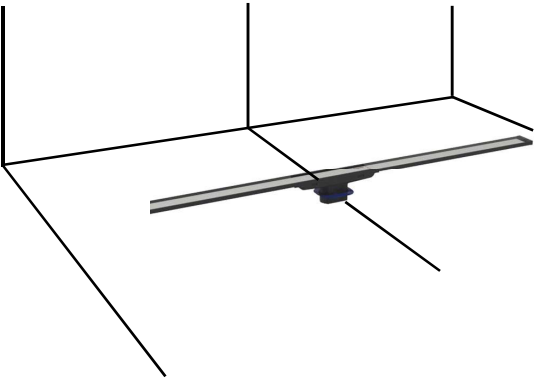
DUSCHE

Hersteller: DORNBRACHT (oder glw.)  
Produkt/Serie: YAMOU  
Wenn lt. Verkaufsplan vorgesehen  
Dusche Thermostatbatterie



DUSCHRINNE

Hersteller: Geberit (oder glw.)  
Produkt/Serie: Cleanline  
Wenn lt. Verkaufsplan vorgesehen



DUSCHTRENNWAND

Hersteller: Egger Glas (oder glw.)  
Wenn lt. Verkaufsplan vorgesehen

Spritzschutzwand mit Tür



Spritzschutzwand einseitig (ohne Tür)



LÜFTUNG

Hersteller: Wernig (oder glw.)  
Produkt/Serie: Silent ECO U60  
Farbe: Weiß  
UP – Lüfter für WC und Badezimmer (ggf. AR, wenn dort die Waschmaschine situiert ist)  
WC (ggf. AR): Mit Nachlauf  
Bad: Mit Grundlast und Hygroststeuerung



BADHEIZKÖRPER

Hersteller: Kermi (oder glw.)  
Badheizkörper, 600 W  
ca. 150 x 50cm  
(Position lt. Verkaufsplan)



HANDWASCHBECKEN

Hersteller: Villeroy & Boch (oder glw.)  
Produkt/Serie: HWB Compact O.novo  
ca. 500 x 250 mm



WASCHTISCHARMATUR WC

Hersteller: Dornbracht (oder glw.)  
Produkt/Serie: YAMOU  
Einhebelmischer



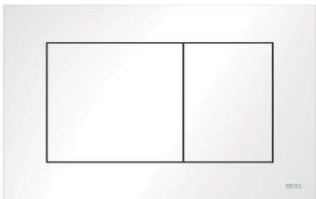
WC

Hersteller: Villeroy & Boch (oder glw.)  
Produkt/Serie: Architectura  
Wand-Tiefspül-WC spülrandlos



Drückerplatte

Hersteller: TECE (oder glw.)  
Produkt/Serie: TECEnow  
Farbe: Weiß



BELEUCHTUNG

Hersteller: Molto Luce (oder glw.)  
Produkt/Serie: Serie 332  
Farbe: Weiß, pulverbeschichtet  
Decken-Einbauleuchte: Bad, WC, VR  
(im Falle einer abg. Decke)  
Einbauleuchte rund



WASCHMASCHINENANSCHLUSS

Hersteller: Hutterer & Lechner (oder glw.)  
Produkt/Serie: Siphon HL405



GERÄTESCHRÄGSITZVENTIL

Hersteller: Trinnity



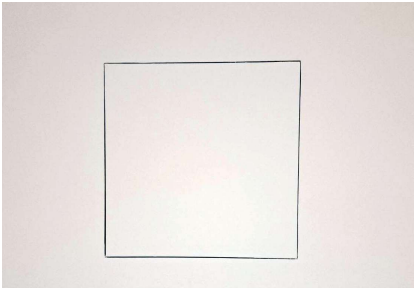
KÜCHENANSCHLÜSSE

Hersteller: Diana (oder glw.)  
Produkt/Serie: Kombi Eckventil



WASSERZÄHLER

Gipskarton-Revisionstüre in Vor-  
satzschale, meist im WC



FBHV-SCHRANK

Hersteller: Rehau (oder glw.)  
Produkt/Serie: Rehau Raumregler

Raumthermostat  
Hersteller: SAS-GTN  
Farbe: Weiß



FUßBODENHEIZUNGSVERTEILER

Hersteller: Rehau (oder glw.)  
FBH-Verteilerbalken  
Heizkreisverteiler HKV-D Edelstahl



WANDSPIEGEL UND WANDAUSLASS

Eingelassener Wandspiegel, bündig mit Wand-  
fliesen inkl. Auslass für Wandbeleuchtung mittig  
über Wandspiegel (siehe Beispielbild)

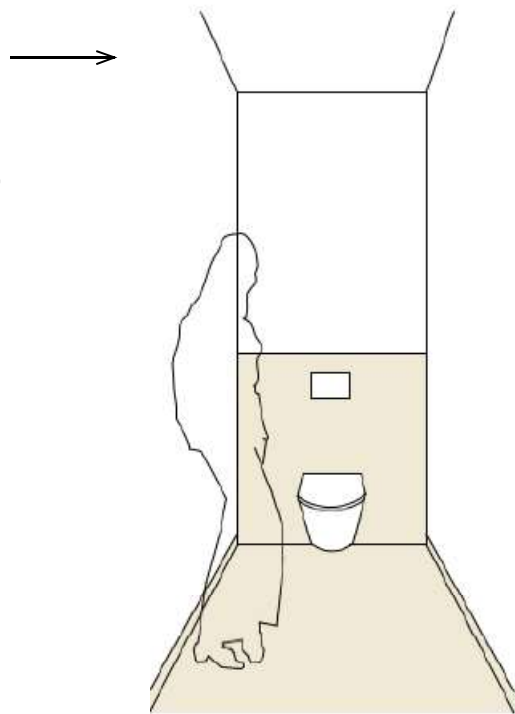


BODEN- / WANDFLIESEN BAD/WC

Hersteller: Casalgrande (oder glw.)  
Produkt/Serie: Nature Sabbia 60/120

WC: Fußboden und Sockel;  
Rückwand Höhe ca. 1,20m

BAD: im Spritzwasserbereich raumhoch,  
sonst Fliesensockel+gemalt



© 09.09.2025

DIESER PLAN IST GEISTIGES EIGENTUM DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH. JEDE VERWERTUNG, Vervielfältigung, Verbreitung und Vorführung darf nur mit ausdrücklicher schriftlicher Zustimmung der F+P Architekten ZT GmbH erfolgen.

Allgemeiner Hinweis: Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. Es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH

A-1060 Wien, Barnabiten-gasse 8/Stg.2/1  
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-150  
office@fp-arch.at www.f-p-a-r-c-h-a-t





SCHALTER

Hersteller: Busch & Jäger (oder glw.)  
Produkt/Serie: Balance SI  
Frabe: Alpinweiß



GEGENSPRECHANLAGE

IP Gegensprechanlage  
als App für Smartphone oder Tablet.  
  
Eine Leerverrohrung für eine nachträgliche  
Installation einer Innensprechstelle  
wird im Vorraum der Wohnung vorbereitet



RAUCHWARNMELDER

Hersteller: E2 (oder glw.)  
Produkt/Serie: SD10 Longlife  
Farbe: Weiß  
Wohnungen



VERNETZTE RAUCHWARNMELDER

Hersteller: Hekatron (oder glw.)  
Produkt/Serie: Genius Plus X  
Farbe: Weiß  
Appartements



ELEKTROVERTEILER

Hersteller: EATON (oder glw.)  
Produkt/Serie: IP30  
Farbe: Weiß  
Unterputz, Stahlblechtür



MEDIENVERTEILER

Hersteller: EATON (oder glw.)  
Produkt/Serie: IP30  
Farbe: Weiß  
Unterputz, Stahlblechtür



GONG / TÜRKLINGEL

Hersteller: Schneider Electric (oder glw.)  
Produkt/Serie: Klingel SO  
im Verteiler  
verkabelt mit Klingel vor der Wohnungseingangstür



KALTWASSER-KASSETTE

Hersteller: FläktGroup (oder glw.)  
Produkt/Serie: Fan Coil  
Farbe: Weiß  
Wohnungen in den Dachgeschossen



WANDAUßENLICHT

Hersteller: SLV (oder glw.)  
Produkt/Serie: Sitra S  
Farbe: Weiß

Balkone, Terrassen und Gartenterrassen



FROSTFREIE ARMATUR

Hersteller: KEMPER (oder glw.)  
Produkt/Serie: Frosti Plus



POLLERLEUCHTEN

Hersteller: Leds C4 (oder glw.)  
Produkt/Serie: Eko Standard  
Oberfläche: Aluminium  
Farbe: Weiß

Dachterrassen



AUSSENSTECKDOSE

Hersteller: Busch & Jäger (oder glw.)  
Oberfläche: Kunststoff  
Farbe: Weiß



EINFRIEDUNG

Erdgeschoss  
Doppelstabmattenzaun  
Höhe: ca. 120 cm, Stabstärke ca. 6/5/6mm  
Farbe: nach Wahl Arch.



TRENNWAND AUSSEN

Hersteller Platten: Senova (oder glw.)  
Platten-Produkt: Senoplan Exterior  
Farbe: Weiß  
Schlosserkonstruktion



BELAG AUSSENFLÄCHEN

Hersteller: Friedl (oder glw.)  
Produkt/Serie: Versus  
Rutschklasse: R10b  
Farbe: quarzit-schattiert (Beige/Weiß)



© 09.09.2025

DIESER PLAN IST GEISTIGES EIGENTUM DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH. JEDE VERWERTUNG, VERVIELFÄTIGUNG, VERBREITUNG UND VORFÜHRUNG DARF NUR MIT AUSDRÜCKLICHER SCHRIFTLICHER ZUSTIMMUNG DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH ERFOLGEN.

Allgemeiner Hinweis: Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. Es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH

A-1060 Wien, Barnabiten-gasse 8/Stg.2/1  
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-150  
office@fp-arch.at www.f-p-a-r-c-h-a-t

