

Wulzendorfstraße 103, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
61157	3		3	N	76,27	91,60	7,49		3,27	62,01	€ 5.256,78	€ 481.500	€ 447.650
61158	4		2	W	44,70	55,01			9,99	53,17	€ 5.662,40	€ 311.500	€ 289.695
61159	5		2	W	44,42	55,43			9,49	62,62	€ 5.674,13	€ 314.500	€ 292.485
61160	6		2	W	44,76	54,26			9,47	47,68	€ 5.666,84	€ 307.500	€ 285.975
61161	7		2	SW	47,53	62,37	11,17		6,06	6,44	€ 5.058,20	€ 315.500	€ 293.415
61165	11		2	NO	48,59	57,96			8,28	52,29	€ 5.719,56	€ 331.500	€ 308.295
61168	14		2	S	46,25	56,21	7,99		2,32	8,13	€ 5.185,63	€ 291.500	€ 271.095
61169	15		2	S	43,32	54,04			9,49	59,73	€ 5.671,93	€ 306.500	€ 285.045
61171	17		2	NOS	49,43	59,71	7,21			30,70	€ 5.074,53	€ 303.000	€ 281.790
61172	18	1. Etage	3	O	63,33	71,36		7,14		44,56	€ 5.675,77	€ 405.000	€ 376.650
61179	25		2	S	45,86	49,54		7,36			€ 5.440,05	€ 269.500	€ 250.490
61180	26		2	N	52,62	63,15	7,49			30,36	€ 5.083,46	€ 321.000	€ 298.385
61181	27		2	W	44,70	51,87	5,98	2,38			€ 5.754,77	€ 298.500	€ 277.460
61182	28		2	W	49,53	58,72	4,74	2,01		34,49	€ 5.568,42	€ 327.000	€ 303.965
61183	29		2	W	44,76	51,89	5,98	2,30			€ 5.752,55	€ 298.500	€ 277.460
61184	30	1. Etage	2	W	47,49	55,68			7,10	46,39	€ 4.956,99	€ 276.000	€ 256.680
61188	34	1. Etage	2	NO	46,79	63,48	4,10	1,67		117,50	€ 4.970,46	€ 315.500	€ 293.415
61189	35		2	NO	47,11	52,21	4,20	1,80			€ 5.736,45	€ 299.500	€ 278.535
61192	38		2	SO	46,23	52,12			3,83	39,74	€ 5.065,33	€ 264.000	€ 245.520
61193	39		2	O	43,32	51,53	6,88	2,66			€ 5.734,52	€ 295.500	€ 274.815
61194	40		2	O	46,82	54,89	6,71	2,72			€ 5.747,86	€ 315.500	€ 293.415
61195	41		2	O	49,43	57,20			7,88	38,29	€ 5.017,57	€ 287.000	€ 266.910
61196	42		3	N	63,53	75,46		2,83	7,76	66,40	€ 5.406,48	€ 408.000	€ 379.440
61198	45	2. Etage	3	S	57,33	61,32			7,99		€ 6.212,80	€ 381.000	€ 354.300
61199	46		2	N	52,48	57,48		2,64	7,36		€ 5.732,43	€ 329.500	€ 306.435
61202	49		3	W	56,94	67,79			11,70	50,02	€ 5.155,48	€ 349.500	€ 325.035

Wulzendorfstraße 103, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
61203	50	2. Etage	2	W	47,49	55,63			6,08	51,00	€ 5.365,81	€ 298.500	€ 277.605
61206	53		3	NO	56,59	68,09			11,90	55,48	€ 5.757,26	€ 392.000	€ 364.560
61209	56		1	S	36,00	39,98		2,01	5,96		€ 6.189,82	€ 247.500	€ 230.175
61210	57		2	SO	46,29	49,28			5,99		€ 5.752,26	€ 283.500	€ 263.655
61213	63		3	W	67,78	83,60			19,24	61,96	€ 5.706,01	€ 477.000	€ 443.610
61216	66		3	N	64,31	81,68			20,77	69,83	€ 5.607,39	€ 458.000	€ 425.940
61217	67		2	NS	51,72	67,75			32,06		€ 5.660,52	€ 383.500	€ 356.655
Stiege Garten													
61218	1											€ 10.500	
61219	2											€ 8.500	
61220	3											€ 8.500	
61222	15											€ 18.500	
61223	22											€ 8.500	

voraussichtliche Fertigstellung: Ende Q1 2026

[Provisionsfrei für den Käufer!](#)

Ein Stellplatz kann ab € 29.500,- für den Eigennutzer angekauft werden.

Betriebskostenschätzung: ca. € 2,10/m² WNFL zuzügl. 10% Ust; Betriebskosten Stellplatz ca.€ 10,00 zuzügl. 20% Ust; Rücklage ca. € 0,25/ANT
Die Monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.