



Rosasgasse 38-40/Forum Schönbrunn, 1120 Wien

Fertigstellung: 2014					50%						
Adresse	Top	Etage	Zimmer	Wohnfläche	Balkon	m² gewichtet	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust.	Preis/m²	Nettomiete	Nettomiete p. a.	Mietvertragsende
Rosasgasse 38	12	4. Etage	3	85,89	7,56	89,67	480.000,00 €	5.352,96 €	1.079,00 €	12.948,00 €	30.04.2026
Rosasgasse 39	16	6. Etage	3	85,89	7,56	89,67	495.000,00 €	5.520,24 €	1.078,03 €	12.936,36 €	31.10.2025
Rosasgasse 40	18	6. Etage	3	84,25	13,46	90,98	495.000,00 €	5.440,76 €	1.055,30 €	12.663,60 €	31.10.2027
Wohnungen gesamt				256,03	28,58	270,32	1.470.000,00 €	16.313,96 €	3.212,33 €	38.547,76 €	

Garage	STP 10						25.000,00 €		Leerstand		
Garage	STP 17						25.000,00 €		90,13 €	1.081,56 €	
Garagenplätze 2							50.000,00 €		90,13 €	1.081,56 €	

Gesamt Rosasgasse							1.520.000,00 €				
-------------------	--	--	--	--	--	--	----------------	--	--	--	--

3% Kundenprovision