

# Studenygasse 16, 1110 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
77375	1	EG	2	O	39,87	51,06	8,43		2,93	12,98	€ 5.189,67	€ 265.000	€ 246.450
77377	2	EG	2	O	39,87	51,62	8,61		3,00	16,41	€ 5.191,69	€ 268.000	€ 249.240
77378	3	EG	2	O	43,52	55,17	8,52		2,82	17,15	€ 5.220,70	€ 288.000	€ 267.840
77379	4	EG	2	W	42,60	50,72	8,12				€ 4.791,01	€ 243.000	€ 225.990
77380	5	EG	2	W	39,87	47,32	7,45				€ 4.797,13	€ 227.000	€ 211.110
77381	6	EG	2	W	39,87	47,24	7,37				€ 4.805,25	€ 227.000	€ 211.110
77382	7	EG	3	O	56,75	72,46	11,82		3,91	19,40	€ 4.733,32	€ 343.000	€ 318.990
77383	8	EG	3	NO	59,98	78,74	12,70		4,32	39,03	€ 5.206,81	€ 410.000	€ 381.300
77384	9	EG	2	N	39,87	51,55	8,61		2,82	16,58	€ 5.199,04	€ 268.000	€ 249.240
77385	10	EG	2	N	39,87	51,62	8,61		3,00	16,40	€ 5.191,79	€ 268.000	€ 249.240
77386	11	EG	2	N	44,38	55,15	7,87		2,71	15,47	€ 5.240,06	€ 289.000	€ 268.770
77387	12	EG	2	S	42,88	56,35	9,62		3,37	21,66	€ 5.465,74	€ 308.000	€ 286.440
77388	13	EG	2	S	39,87	51,56	8,61		2,82	16,74	€ 5.468,93	€ 282.000	€ 262.260
77389	14	EG	2	S	39,87	51,53	8,61		2,75	16,76	€ 5.472,43	€ 282.000	€ 262.260
77390	15	EG	3	SW	58,29	77,37	12,70		4,32	42,19	€ 5.480,23	€ 424.000	€ 394.320
77391	16	1. Etage	2	O	39,87	49,76	8,43	2,93			€ 6.028,33	€ 300.000	€ 279.000
77392	17	1. Etage	2	O	39,87	49,98	8,61	3,00			€ 6.022,41	€ 301.000	€ 279.930
77393	18	1. Etage	2	O	45,08	55,01	8,52	2,82			€ 6.053,44	€ 333.000	€ 309.690
77394	19	1. Etage	2	W	42,57	54,92	12,35				€ 5.662,78	€ 311.000	€ 289.230
77395	20	1. Etage	2	W	39,87	51,45	11,58				€ 5.655,98	€ 291.000	€ 270.630
77396	21	1. Etage	2	W	39,87	51,28	11,41				€ 5.674,73	€ 291.000	€ 270.630
77397	22	1. Etage	2	W	39,87	51,24	11,37				€ 5.659,64	€ 290.000	€ 269.700
77398	23	1. Etage	2	W	40,05	51,51	11,46				€ 5.668,80	€ 292.000	€ 271.560
77399	24	1. Etage	2	W	46,45	57,58	11,13				€ 5.713,79	€ 329.000	€ 305.970
77400	25	1. Etage	2	O	42,13	52,74	9,20	2,82			€ 5.555,56	€ 293.000	€ 272.490
77401	26	1. Etage	3	O	56,48	70,26	11,82	3,91			€ 5.551,21	€ 390.000	€ 362.700

# Studenygasse 16, 1110 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
77402	27	1. Etage	3	N	59,98	74,84	12,70	4,32			€ 5.558,52	€ 416.000	€ 386.880
77403	28	1. Etage	2	N	39,87	49,89	8,61	2,82			€ 5.552,21	€ 277.000	€ 257.610
77404	29	1. Etage	2	N	39,87	49,98	8,61	3,00			€ 5.542,22	€ 277.000	€ 257.610
77405	30	1. Etage	2	N	44,38	53,60	7,87	2,71			€ 5.577,84	€ 299.000	€ 278.070
77406	31	1. Etage	2	N	42,88	54,16	9,62	3,32			€ 6.019,20	€ 326.000	€ 303.180
77407	32	1. Etage	2	S	39,87	49,86	8,61	2,75			€ 6.037,51	€ 301.000	€ 279.930
77408	33	1. Etage	2	S	39,87	49,86	8,61	2,75			€ 6.037,51	€ 301.000	€ 279.930
77409	34	1. Etage	3	S	58,29	73,15	12,70	4,32			€ 6.028,71	€ 441.000	€ 410.130
77410	35	2. Etage	2	S	39,87	49,76	8,43	2,93			€ 6.229,28	€ 310.000	€ 288.300
77411	36	2. Etage	2	O	39,87	49,98	8,61	3,00			€ 6.222,49	€ 311.000	€ 289.230
77412	37	2. Etage	2	O	45,08	55,01	8,52	2,82			€ 6.253,41	€ 344.000	€ 319.920
77413	38	2. Etage	2	W	42,57	53,48	9,41		3,00		€ 6.114,44	€ 327.000	€ 304.110
77414	39	2. Etage	2	W	39,87	49,98	8,61		3,00		€ 6.122,45	€ 306.000	€ 284.580
77415	40	2. Etage	2	W	39,87	49,84	8,51		2,93		€ 6.118,97	€ 305.000	€ 283.650
77416	41	2. Etage	2	W	39,87	49,89	8,61		2,82		€ 6.133,49	€ 306.000	€ 284.580
77417	42	2. Etage	2	W	40,05	50,16	8,70		2,82		€ 6.120,41	€ 307.000	€ 285.510
77418	43	2. Etage	2	W	46,45	56,26	8,44		2,75		€ 6.185,02	€ 348.000	€ 323.640
77419	44	2. Etage	2	O	42,13	52,74	9,20	2,82			€ 6.029,58	€ 318.000	€ 295.740
77420	45	2. Etage	3	O	56,48	70,26	11,82	3,91			€ 6.035,16	€ 424.000	€ 394.320
77421	46	2. Etage	3	N	59,98	74,84	12,70	4,32			€ 6.026,19	€ 451.000	€ 419.430
77422	47	2. Etage	2	N	39,87	49,89	8,61	2,82			€ 6.033,27	€ 301.000	€ 279.930
77423	48	2. Etage	2	N	39,87	49,98	8,61	3,00			€ 6.022,41	€ 301.000	€ 279.930
77424	49	2. Etage	2	N	44,38	53,60	7,87	2,71			€ 6.062,87	€ 325.000	€ 302.250
77425	50	2. Etage	2	S	42,88	54,16	9,62	3,32			€ 6.203,84	€ 336.000	€ 312.480
77426	51	2. Etage	2	S	39,87	49,86	8,61	2,75			€ 6.218,03	€ 310.000	€ 288.300
77427	52	2. Etage	2	S	39,87	49,86	8,61	2,75			€ 6.218,03	€ 310.000	€ 288.300

# Studenygasse 16, 1110 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
77428	53	2. Etage	3	S	58,29	73,15	12,70	4,32			€ 6.220,10	€ 455.000	€ 423.150
77429	54	3. Etage	2	O	39,87	45,67		2,93	8,67		€ 6.371,80	€ 291.000	€ 270.630
77430	55	3. Etage	2	O	39,87	46,04		3,00	9,34		€ 6.364,03	€ 293.000	€ 272.490
77431	56	3. Etage	2	O	45,08	50,75		2,82	8,52		€ 6.423,65	€ 326.000	€ 303.180
77432	57	3. Etage	2	W	42,57	48,78		3,00	9,41		€ 6.191,70	€ 302.000	€ 280.860
77433	58	3. Etage	2	W	39,87	46,04		3,00	9,34		€ 6.168,55	€ 284.000	€ 264.120
77434	59	3. Etage	2	W	39,87	45,96		2,93	9,24		€ 6.179,96	€ 284.000	€ 264.120
77435	60	3. Etage	2	W	39,87	45,82		2,82	9,09		€ 6.175,67	€ 283.000	€ 263.190
77436	61	3. Etage	2	W	42,57	48,57		2,82	9,19		€ 6.196,60	€ 301.000	€ 279.930
77437	62	3. Etage	2	W	46,45	52,04		2,75	8,44		€ 6.244,60	€ 325.000	€ 302.250
77438	63	3. Etage	2	O	42,13	48,26		2,82	9,44		€ 5.988,40	€ 289.000	€ 268.700
77439	64	3. Etage	3	O	53,96	61,94		3,91	12,06		€ 5.989,18	€ 371.000	€ 345.030
77440	65	3. Etage	3	N	59,98	68,61		4,32	12,94		€ 6.004,96	€ 412.000	€ 383.160
77441	66	3. Etage	2	N	39,87	45,70		2,82	8,85		€ 5.994,97	€ 274.000	€ 254.820
77442	67	3. Etage	2	N	39,87	46,04		3,00	9,34		€ 5.973,07	€ 275.000	€ 255.750
77443	68	3. Etage	2	N	44,38	49,79		2,71	8,11		€ 6.045,39	€ 301.000	€ 279.930
77444	69	3. Etage	2	S	42,88	49,35		3,32	9,62		€ 6.382,98	€ 315.000	€ 292.950
77445	70	3. Etage	2	S	39,87	46,06		2,75	9,62		€ 6.340,25	€ 292.000	€ 271.560
77446	71	3. Etage	2	S	39,87	45,79		2,75	9,09		€ 6.376,94	€ 292.000	€ 271.560
77447	72	3. Etage	3	S	58,29	67,04		4,32	13,18		€ 6.369,33	€ 427.000	€ 397.110
77448	73	4. Etage	2	SO	48,39	54,68			12,59		€ 6.546,58	€ 358.000	€ 332.940
77449	74	4. Etage	2	SOW	50,65	77,02			52,73		€ 5.765,11	€ 444.000	€ 412.920
77450	75	4. Etage	3	SW	60,77	69,04			16,53		€ 6.532,92	€ 451.000	€ 419.430
77451	76	4. Etage	3	NW	61,05	70,89			19,68		€ 6.460,71	€ 458.000	€ 425.940
77452	77	4. Etage	2	OW	41,01	57,46			32,91		€ 5.951,45	€ 342.000	€ 318.060
77453	78	4. Etage	2	NO	39,25	45,43			12,36		€ 6.471,49	€ 294.000	€ 273.420

# Studenygasse 16, 1110 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
77454	79	4. Etage	3	N	62,00	72,44			20,88		€ 6.446,71	€ 467.000	€ 434.310
77455	80	4. Etage	3	NO	53,09	63,98			21,77		€ 6.361,86	€ 407.000	€ 378.510
77456	81	4. Etage	3	SO	61,53	80,97			38,88		€ 6.113,38	€ 495.000	€ 460.350
77457	82	4. Etage	3	SW	61,62	71,52			19,79		€ 6.474,17	€ 463.000	€ 430.590

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: voraussichtlich Ende Q2/2028

Die Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung noch nachgereicht!

Ein Stellplatz kann ab € 29.000,- für den Eigennutzer angekauft werden.