

Ihre EHL Planmappe

Spallartgasse 19-23, 1140 Wien

Wir leben
Immobilien.



THEOs – Wohnen im Park 14., Spallartgasse 19



**be
we
em.^p**

BWM Architekten und Partner ZT GmbH
Margaretenplatz 4/L1, A-1050 Wien
Tel +43-1-205 90 70 office@bwm.at

4 ZIMMER 134 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.149.000,00

Wohnungsplan

Stiege 1, OG 9 TOP 89

Zimmeranzahl 4

Wohnnutzfläche ca. 148,0 m²

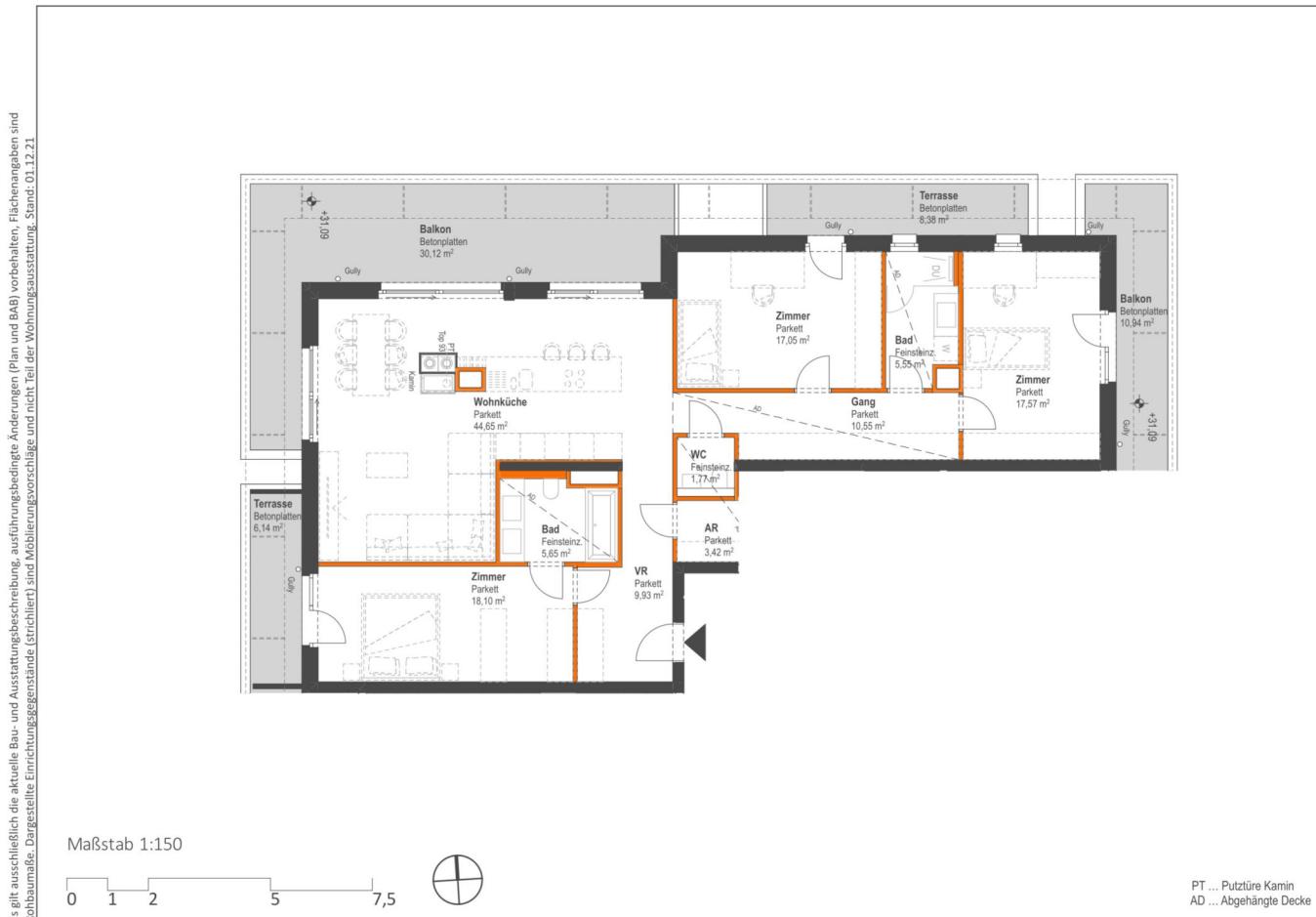
(inkl. Loggia ca. 14,0m²)

Balkon ca. 39,0 m²



THEOs – Wohnen im Park

14., Spallartgasse 19



4 ZIMMER 134 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.170.000,00

Wohnungsplan

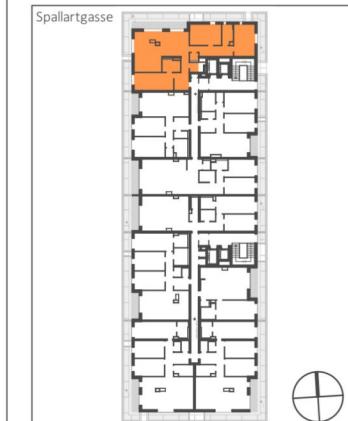
Stiege 1, OG 10 TOP 93

Zimmeranzahl 4

Wohnnutzfläche ca. 134,0 m²

Balkon ca. 41,0 m²

Terrasse ca. 14,0 m²



THEOs – Wohnen im Park

14., Spallartgasse 19

Es gilt ausschließlich die aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung, aufführungsbedingte Änderungen (Plan und BAB vorbehalten, Flächenangaben sind Rohbaumaße, dargestellte Einrichtungsgegenstände (strichiert) sind Möbelimitationsstände und nicht Teil der Wohnungsausstattung, Stand: 01.12.21)



**be
we
em^p**

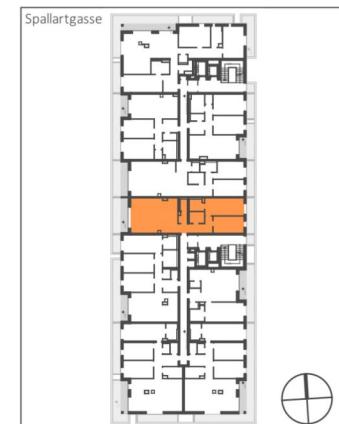
BWM Architekten und Partner ZT GmbH
Margaretenplatz 4/L1, A-1050 Wien
Tel +43-1-205 90 70 office@bwm.at

3 ZIMMER 94 m² WOHNFLÄCHE

Wohnungsplan

Stiege 2, OG 9 TOP 78

Zimmeranzahl	3
Wohnnutzfläche	ca. 115,0 m ²
(inkl. Loggia ca. 21,0m ²)	



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 799.000,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

