Augasse 17 I 1090 Wien

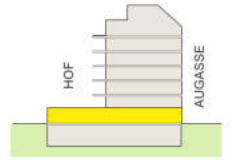
# TÜR 1

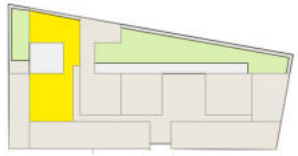
Wohnung & Büro

Erdgeschoß

5 Zimmer

| | |
|---|---|
| Summe Wohn- & Bürofläche | 126,15 m² |
| Wohnfläche | 67,37 m² |
| Bürofläche | 58,78 m² |
| Terrasse | 38,23 m² |
| Garten / Kiesfläche | 46,38 m² |
| EA / FA 1 | 1,81 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |
| 1 Vorraum | 4,99 m² |
| 2 WC | 2,26 m² |
| 3 AR | 4,16 m² |
| 4 Bad | 5,33 m² |
| 5 Schrankraum | 4,63 m² |
| 6 Zimmer 2 | 14,06 m² |
| 7 Zimmer 1 | 10,23 m² |
| 8 Wohnküche | 17,68 m² |
| 9 Gang | 4,03 m² |
| 10 Büro | 40,46 m² |
| 11 Büro Zimmer | 12,24 m² |
| 12 Büro Bad | 6,08 m² |




0 5 m

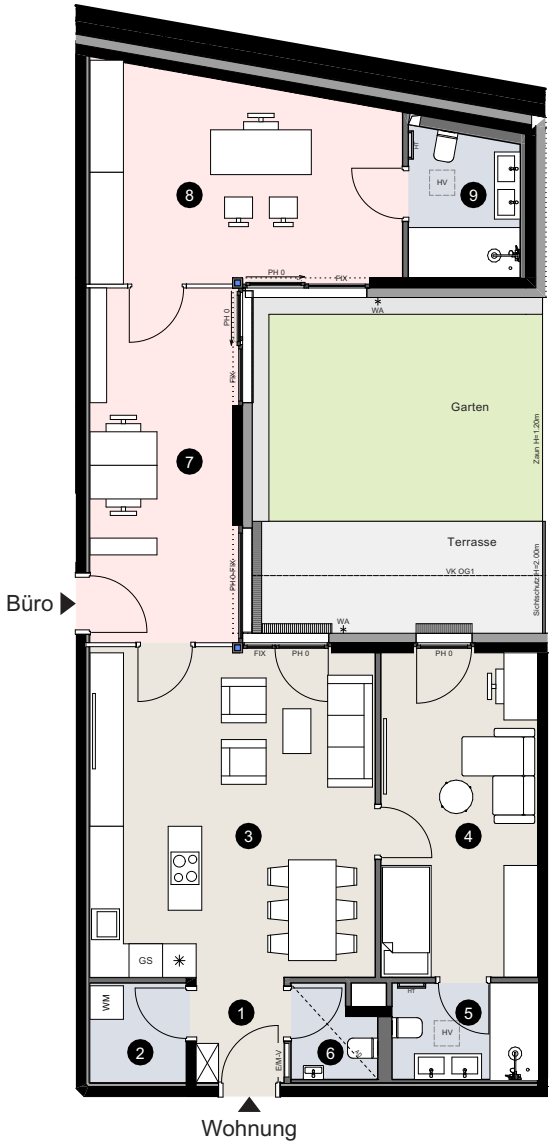
PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

1:135,14 Maßstableiste I A4

25.08.2025

Augasse 17 I 1090 Wien

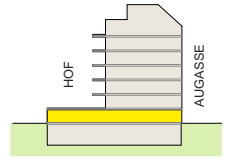


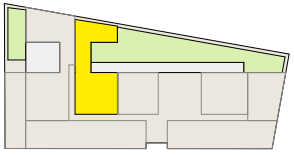

# TÜR 2

Erdgeschoß
4 Zimmer

Wohnung
& Büro

| | |
|---|---|
| Summe Wohn- & Bürofläche | 99,85 m² |
| Wohnfläche | 58,93 m² |
| Bürofläche | 40,92 m² |
| Terrasse | 10,38 m² |
| Garten | 20,76 m² |
| EA / FA 2 | 1,78 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |
| 1 Vorraum | 2,95 m² |
| 2 Abstellraum | 3,06 m² |
| 3 Wohnküche | 29,86 m² |
| 4 Zimmer 1 | 16,24 m² |
| 5 Bad | 4,49 m² |
| 6 WC | 2,33 m² |
| 7 Büro | 16,17 m² |
| 8 Büro Zimmer | 19,62 m² |
| 9 Büro Bad | 5,13 m² |




0 5 m

1:135,14 Maßstableiste I A4

25.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien

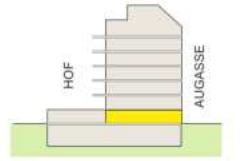
# TÜR 3

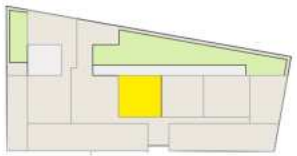
## Erdgeschoß

## 3 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 57,88 m² |
| Terrasse | 16,30 m² |
| Garten | 51,28 m² |
| EA / FA 3 | 1,78 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 3,97 m² |
| 2 Wohnküche | 18,93 m² |
| 3 Zimmer 1 | 10,12 m² |
| 4 Zimmer 2 | 11,96 m² |
| 5 Gang | 3,77 m² |
| 6 Abstellraum | 3,34 m² |
| 7 Bad | 4,19 m² |
| 8 WC | 1,60 m² |




0 5 m

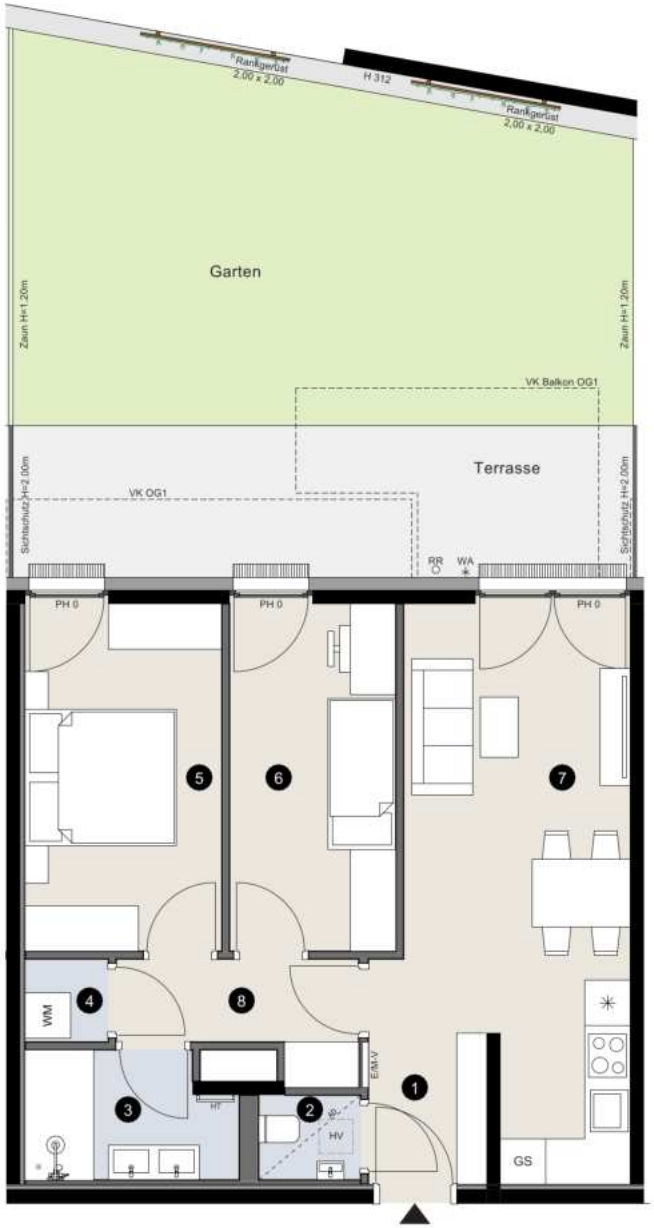
1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien



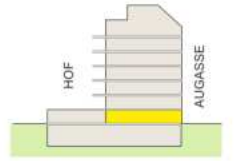

# TÜR 4

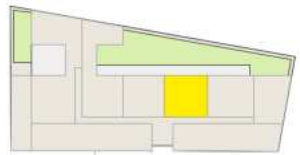
## Erdgeschoß

## 3 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 57,51 m² |
| Terrasse | 16,40 m² |
| Garten | 39,61 m² |
| EA / FA 4 | 1,78 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 3,13 m² |
| 2 WC | 1,52 m² |
| 3 Bad | 4,51 m² |
| 4 Abstellraum | 1,21 m² |
| 5 Zimmer 2 | 11,96 m² |
| 6 Zimmer 1 | 10,12 m² |
| 7 Wohnküche | 20,94 m² |
| 8 Gang | 4,12 m² |




0 5 m

1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien

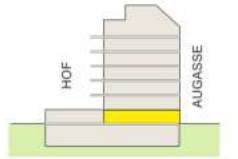
# TÜR 5

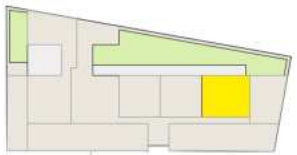
## Erdgeschoß

## 3 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 64,54 m² |
| Terrasse | 17,20 m² |
| Garten | 28,63 m² |
| EA / FA 5 | 1,48 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 3,28 m² |
| 2 WC | 1,69 m² |
| 3 Bad | 4,85 m² |
| 4 Abstellraum | 1,20 m² |
| 5 Zimmer 1 | 11,96 m² |
| 6 Zimmer 2 | 10,12 m² |
| 7 Wohnküche | 24,29 m² |
| 8 Abstellraum | 3,52 m² |
| 9 Gang | 3,63 m² |




0 5 m

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

Augasse 17 I 1090 Wien

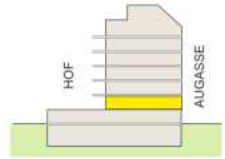
# TÜR 6

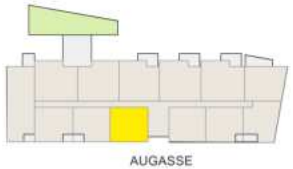
1.Obergeschoß

2 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 40,24 m² |
| EA / FA 6 | 1,46 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 3,16 m² |
| 2 Wohnküche | 16,52 m² |
| 3 Zimmer 1 | 12,07 m² |
| 4 Schranknische | 2,95 m² |
| 5 Bad | 3,96 m² |
| 6 WC | 1,58 m² |




0 5 m

1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien

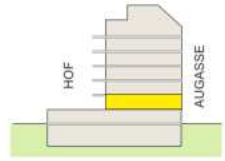
# TÜR 7

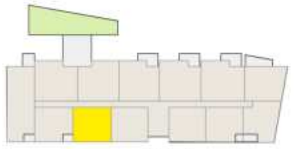
1.Obergeschoß

2 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 39,79 m² |
| Loggia | 3,04 m² |
| EA / FA 7 | 1,80 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 3,22 m² |
| 2 WC | 1,81 m² |
| 3 Bad | 4,78 m² |
| 4 Schranknische | 3,25 m² |
| 5 Zimmer 1 | 12,07 m² |
| 6 Wohnküche | 14,66 m² |




0 5 m

1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien

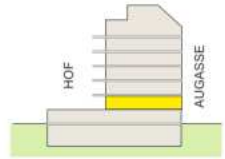
# TÜR 8

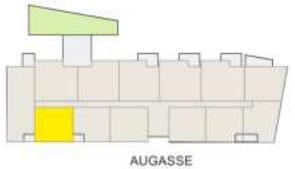
1.Obergeschoß

2 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 39,80 m² |
| Loggia | 3,04 m² |
| EA / FA 8 | 1,83 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 3,22 m² |
| 2 Wohnküche | 14,67 m² |
| 3 Zimmer 1 | 12,07 m² |
| 4 Schranknische | 3,25 m² |
| 5 Bad | 4,78 m² |
| 6 WC | 1,81 m² |




1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien

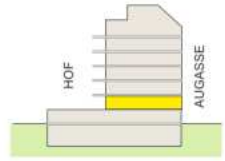
# TÜR 9

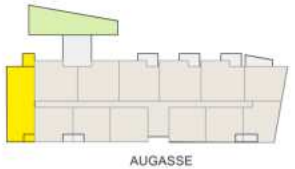
1.Obergeschoß

3 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 68,64 m² |
| Loggia | 3,00 m² |
| Balkon | 5,89 m² |
| EA / FA 9 | 1,85 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 6,61 m² |
| 2 Zimmer 1 | 11,28 m² |
| 3 Zimmer 2 | 16,26 m² |
| 4 WC | 1,33 m² |
| 5 Bad | 4,57 m² |
| 6 Wohnküche | 27,21 m² |
| 7 Abstellraum | 1,38 m² |




0 5 m

1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

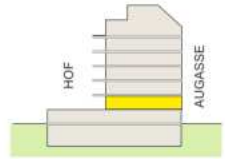
# TÜR 10

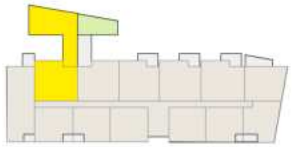
1.Obergeschoß

3 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 53,12 m² |
| Terrasse | 17,72 m² |
| Garten | 49,07 m² |
| EA / FA 10 | 1,87 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 2,91 m² |
| 2 WC | 1,33 m² |
| 3 Bad | 3,86 m² |
| 4 Abstellraum | 1,05 m² |
| 5 Zimmer 1 | 10,18 m² |
| 6 Zimmer 2 | 11,62 m² |
| 7 Wohnküche | 18,22 m² |
| 8 Gang | 3,95 m² |




0 5 m

1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien

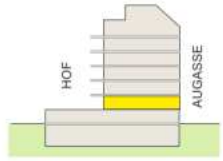
# TÜR 11

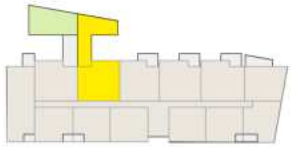
1.Obergeschoß

3 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 53,12 m² |
| Terrasse | 17,72 m² |
| Garten | 28,68 m² |
| EA / FA 11 | 1,56 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 2,91 m² |
| 2 Wohnküche | 18,22 m² |
| 3 Zimmer 1 | 11,62 m² |
| 4 Zimmer 2 | 10,18 m² |
| 5 Abstellraum | 1,05 m² |
| 6 Bad | 3,86 m² |
| 7 WC | 1,33 m² |
| 8 Gang | 3,95 m² |




0 5 m

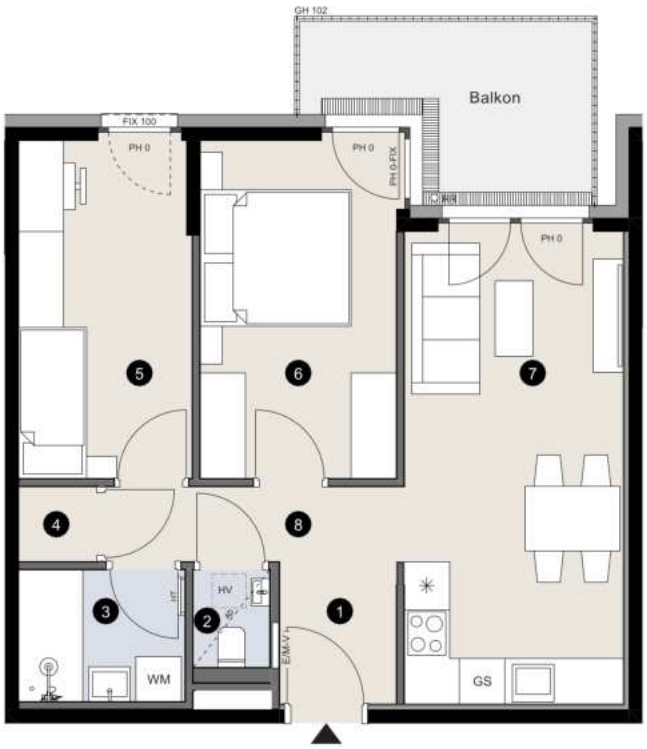
1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien



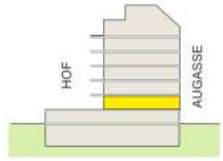

# TÜR 12

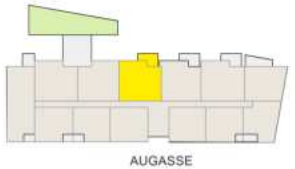
1.Obergeschoß

3 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 53,03 m² |
| Balkon | 7,58 m² |
| EA / FA 12 | 1,60 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 2,91 m² |
| 2 WC | 1,33 m² |
| 3 Bad | 3,86 m² |
| 4 Abstellraum | 1,05 m² |
| 5 Zimmer 1 | 10,18 m² |
| 6 Zimmer 2 | 11,62 m² |
| 7 Wohnküche | 18,13 m² |
| 8 Gang | 3,95 m² |




0 5 m

1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

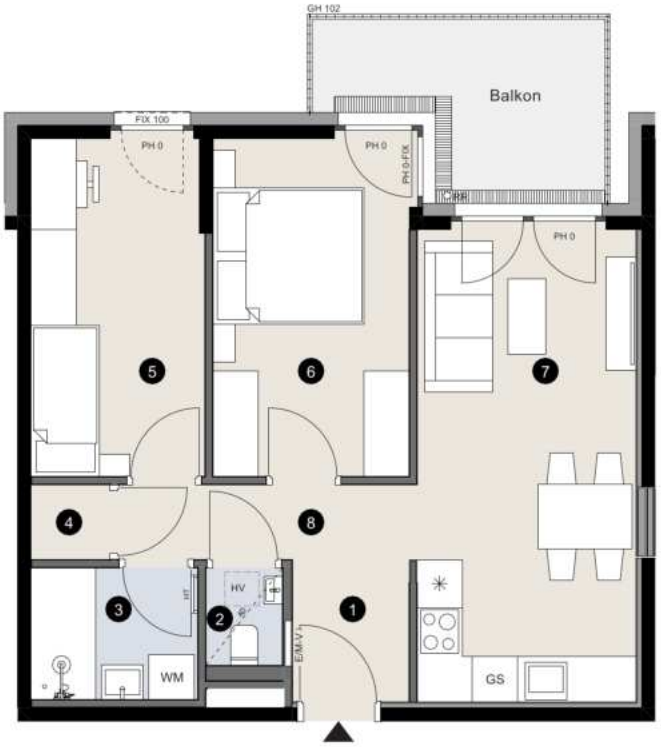
Augasse 17 I 1090 Wien

# TÜR 13

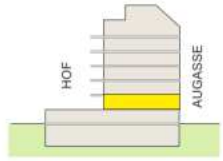
1.Obergeschoß

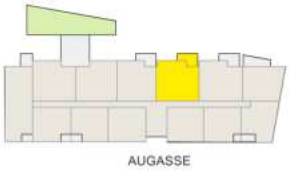
3 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 53,03 m² |
| Balkon | 7,58 m² |
| EA / FA 13 | 1,82 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |




| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 2,91 m² |
| 2 WC | 1,33 m² |
| 3 Bad | 3,86 m² |
| 4 Abstellraum | 1,05 m² |
| 5 Zimmer 1 | 10,18 m² |
| 6 Zimmer 2 | 11,62 m² |
| 7 Wohnküche | 18,13 m² |
| 8 Gang | 3,95 m² |




0 5 m

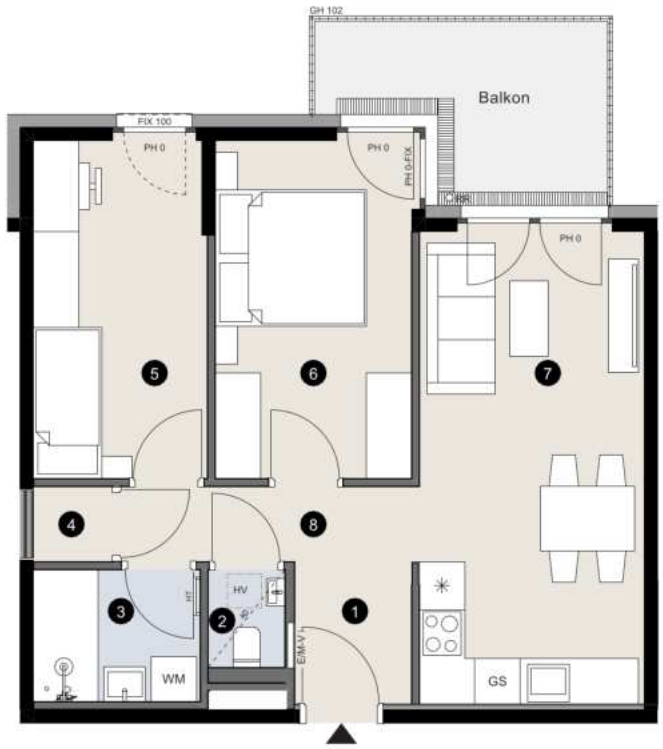
1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien



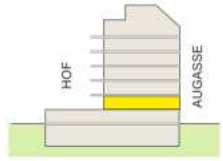

# TÜR 14

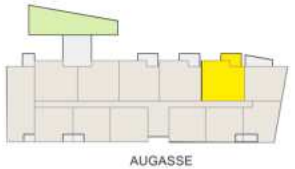
1.Obergeschoß

3 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 53,46 m² |
| Balkon | 7,58 m² |
| EA / FA 14 | 2,01 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 2,91 m² |
| 2 WC | 1,33 m² |
| 3 Bad | 3,86 m² |
| 4 Abstellraum | 1,05 m² |
| 5 Zimmer 1 | 10,18 m² |
| 6 Zimmer 2 | 11,62 m² |
| 7 Wohnküche | 18,56 m² |
| 8 Gang | 3,95 m² |




1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien

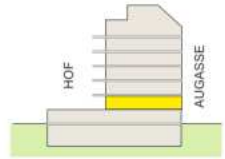
# TÜR 15

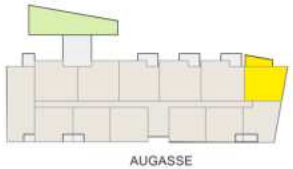
1.Obergeschoß

2 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 45,29 m² |
| Balkon | 9,08 m² |
| EA / FA 15 | 1,56 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 2,56 m² |
| 2 WC | 1,56 m² |
| 3 Bad | 3,68 m² |
| 4 Abstellraum | 2,06 m² |
| 5 Zimmer 1 | 15,41 m² |
| 6 Wohnküche | 20,02 m² |




0 5 m

1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien

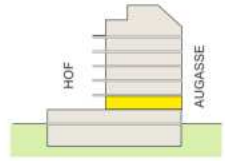
# TÜR 16

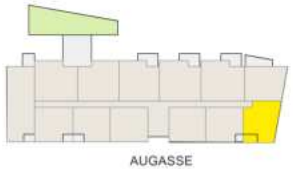
1.Obergeschoß

2 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 40,02 m² |
| Loggia | 3,05 m² |
| EA / FA 16 | 1,57 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 3,69 m² |
| 2 Bad / WC | 5,04 m² |
| 3 Wohnküche | 18,79 m² |
| 4 Zimmer 1 | 11,14 m² |
| 5 Abstellraum | 1,36 m² |




1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien

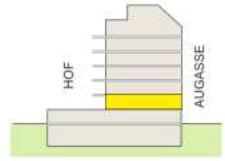
# TÜR 17

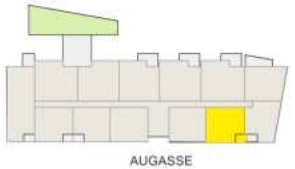
1.Obergeschoß

2 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 40,26 m² |
| Loggia | 3,05 m² |
| EA / FA 17 | 2,01 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 3,22 m² |
| 2 Wohnküche | 15,43 m² |
| 3 Zimmer 1 | 12,07 m² |
| 4 Schranknische | 2,95 m² |
| 5 Bad | 4,78 m² |
| 6 WC | 1,81 m² |




1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

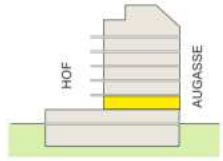
# TÜR 18

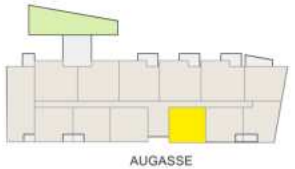
1.Obergeschoß

2 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 40,48 m² |
| EA / FA 18 | 1,69 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 3,16 m² |
| 2 WC | 1,58 m² |
| 3 Bad | 3,96 m² |
| 4 Schranknische | 3,25 m² |
| 5 Zimmer 1 | 12,07 m² |
| 6 Wohnküche | 16,46 m² |




1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien

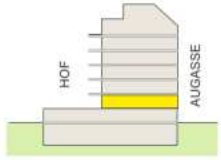
# TÜR 19

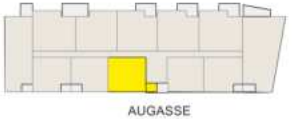
2.Obergeschoß

2 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 40,31 m² |
| Loggia | 3,66 m² |
| EA / FA 19 | 1,67 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 3,16 m² |
| 2 Wohnküche | 16,59 m² |
| 3 Zimmer 1 | 12,07 m² |
| 4 Schranknische | 2,95 m² |
| 5 Bad | 3,96 m² |
| 6 WC | 1,58 m² |




0 5 m

1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien

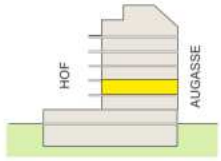
# TÜR 20

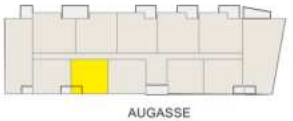
2.Obergeschoß

2 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 39,79 m² |
| Loggia | 3,04 m² |
| EA / FA 20 | 1,71 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 3,22 m² |
| 2 WC | 1,81 m² |
| 3 Bad | 4,78 m² |
| 4 Schranknische | 3,25 m² |
| 5 Zimmer 1 | 12,07 m² |
| 6 Wohnküche | 14,66 m² |




0 5 m

1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien

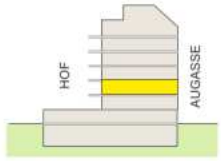
# TÜR 21

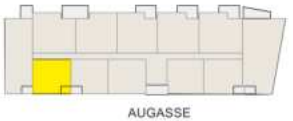
2.Obergeschoß

2 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 39,80 m² |
| Loggia | 3,04 m² |
| EA / FA 21 | 1,46 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 3,22 m² |
| 2 Wohnküche | 14,67 m² |
| 3 Zimmer 1 | 12,07 m² |
| 4 Schranknische | 3,25 m² |
| 5 Bad | 4,78 m² |
| 6 WC | 1,81 m² |




0 5 m

1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien

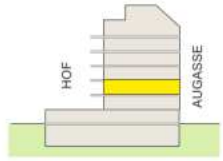
# TÜR 22

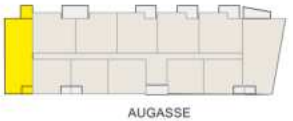
2.Obergeschoß

3 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 68,64 m² |
| Loggia | 3,00 m² |
| Balkon | 5,89 m² |
| EA / FA 22 | 1,46 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 6,61 m² |
| 2 Zimmer 1 | 11,28 m² |
| 3 Zimmer 2 | 16,26 m² |
| 4 WC | 1,33 m² |
| 5 Bad | 4,57 m² |
| 6 Wohnküche | 27,21 m² |
| 7 Abstellraum | 1,38 m² |




0 5 m

1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien

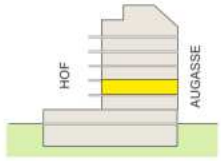
# TÜR 23

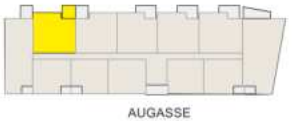
2.Obergeschoß

3 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 53,22 m² |
| Balkon | 6,25 m² |
| EA / FA 23 | 1,72 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 2,91 m² |
| 2 WC | 1,33 m² |
| 3 Bad | 3,86 m² |
| 4 Abstellraum | 1,05 m² |
| 5 Zimmer 1 | 10,28 m² |
| 6 Zimmer 2 | 11,62 m² |
| 7 Wohnküche | 18,22 m² |
| 8 Gang | 3,95 m² |




0 5 m

1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien

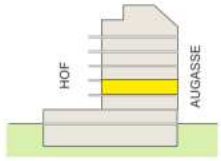
# TÜR 24

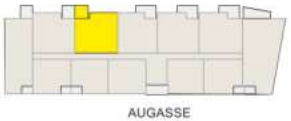
2.Obergeschoß

3 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 53,22 m² |
| Balkon | 6,25 m² |
| EA / FA 24 | 1,74 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 2,91 m² |
| 2 Wohnküche | 18,22 m² |
| 3 Zimmer 1 | 11,62 m² |
| 4 Zimmer 2 | 10,28 m² |
| 5 Abstellraum | 1,05 m² |
| 6 Bad | 3,86 m² |
| 7 WC | 1,33 m² |
| 8 Gang | 3,95 m² |




0 5 m

1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien

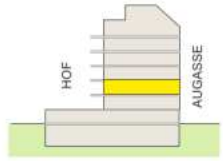
# TÜR 25

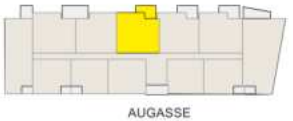
2.Obergeschoß

3 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 53,13 m² |
| Balkon | 7,58 m² |
| EA / FA 25 | 1,74 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 2,91 m² |
| 2 WC | 1,33 m² |
| 3 Bad | 3,86 m² |
| 4 Abstellraum | 1,05 m² |
| 5 Zimmer 1 | 10,28 m² |
| 6 Zimmer 2 | 11,62 m² |
| 7 Wohnküche | 18,13 m² |
| 8 Gang | 3,95 m² |



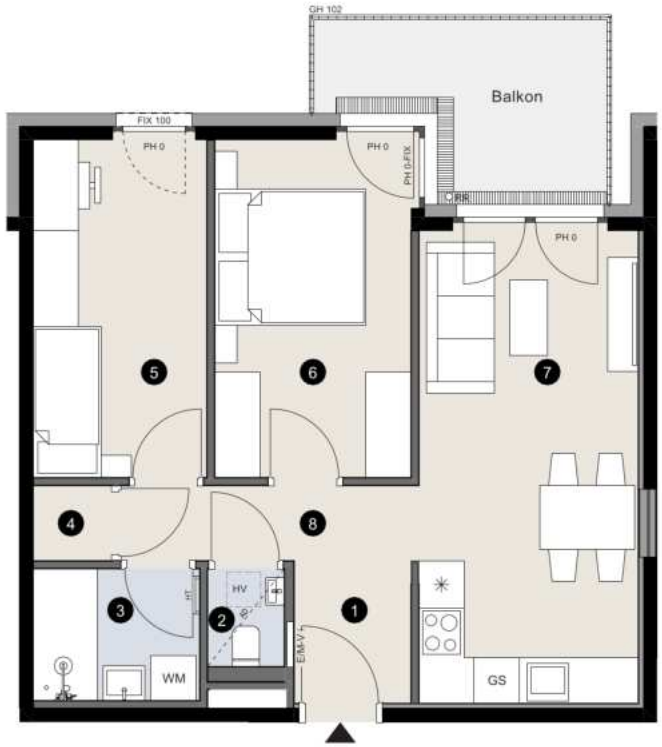

1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien



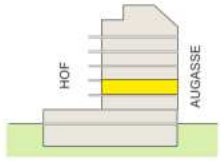

# TÜR 26

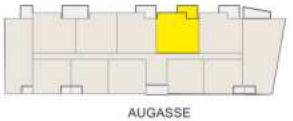
2.Obergeschoß

3 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 53,13 m² |
| Balkon | 7,58 m² |
| EA / FA 26 | 1,74 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 2,91 m² |
| 2 WC | 1,33 m² |
| 3 Bad | 3,86 m² |
| 4 Abstellraum | 1,05 m² |
| 5 Zimmer 1 | 10,28 m² |
| 6 Zimmer 2 | 11,62 m² |
| 7 Wohnküche | 18,13 m² |
| 8 Gang | 3,95 m² |




0 5 m

1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien

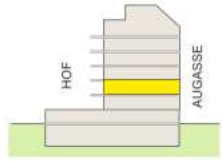
# TÜR 27

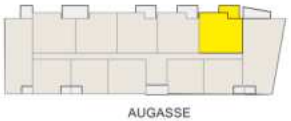
2.Obergeschoß

3 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 53,56 m² |
| Balkon | 7,58 m² |
| EA / FA 27 | 1,74 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 2,91 m² |
| 2 WC | 1,33 m² |
| 3 Bad | 3,86 m² |
| 4 Abstellraum | 1,05 m² |
| 5 Zimmer 1 | 10,28 m² |
| 6 Zimmer 2 | 11,62 m² |
| 7 Wohnküche | 18,56 m² |
| 8 Gang | 3,95 m² |




0 5 m

1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien

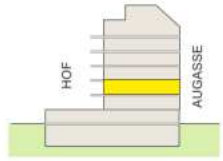
# TÜR 28

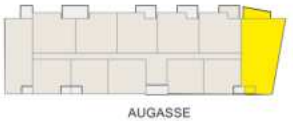
## 2.Obergeschoß

## 4 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 89,24 m² |
| Loggia | 3,05 m² |
| Balkon | 9,08 m² |
| EA / FA 28 | 1,74 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 3,91 m² |
| 2 Wohnküche | 26,97 m² |
| 3 Zimmer 1 | 14,02 m² |
| 4 Bad | 4,11 m² |
| 5 Abstellraum | 3,89 m² |
| 6 Zimmer 2 | 16,19 m² |
| 7 Zimmer 3 | 11,09 m² |
| 8 WC | 1,82 m² |
| 9 Bad | 4,26 m² |
| 10 Gang | 2,98 m² |




0 5 m

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

Augasse 17 I 1090 Wien

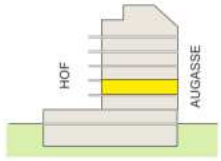
# TÜR 29

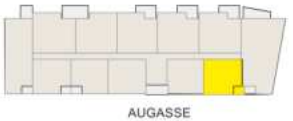
2.Obergeschoß

2 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 40,26 m² |
| Loggia | 3,05 m² |
| EA / FA 29 | 1,74 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 3,22 m² |
| 2 Wohnküche | 15,43 m² |
| 3 Zimmer 1 | 12,07 m² |
| 4 Schranknische | 2,95 m² |
| 5 Bad | 4,78 m² |
| 6 WC | 1,81 m² |




0 5 m

1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien

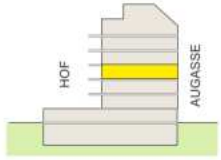
# TÜR 30

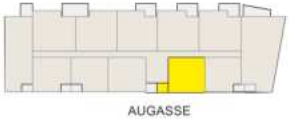
2.Obergeschoß

2 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 40,61 m² |
| Loggia | 3,66 m² |
| EA / FA 30 | 1,65 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 3,16 m² |
| 2 WC | 1,58 m² |
| 3 Bad | 3,96 m² |
| 4 Schranknische | 3,25 m² |
| 5 Zimmer 1 | 12,07 m² |
| 6 Wohnküche | 16,59 m² |




0 5 m

1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien

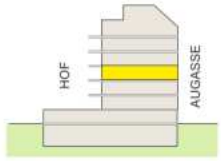
# TÜR 31

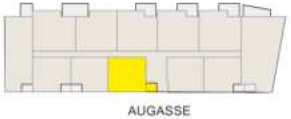
3.Obergeschoß

2 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 40,31 m² |
| Loggia | 3,66 m² |
| EA / FA 31 | 1,65 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 3,16 m² |
| 2 Wohnküche | 16,59 m² |
| 3 Zimmer 1 | 12,07 m² |
| 4 Schranknische | 2,95 m² |
| 5 Bad | 3,96 m² |
| 6 WC | 1,58 m² |




1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

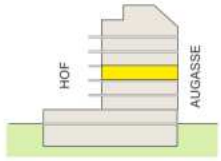
# TÜR 32

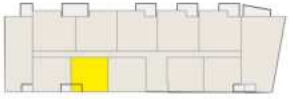
3.Obergeschoß

2 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 39,79 m² |
| Loggia | 3,04 m² |
| EA / FA 32 | 1,65 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 3,22 m² |
| 2 WC | 1,81 m² |
| 3 Bad | 4,78 m² |
| 4 Schranknische | 3,25 m² |
| 5 Zimmer 1 | 12,07 m² |
| 6 Wohnküche | 14,66 m² |




0 5 m

Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien

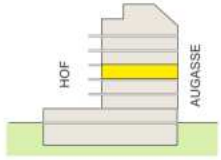
# TÜR 33

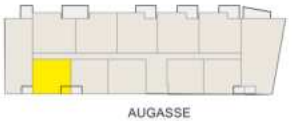
3.Obergeschoß

2 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 39,80 m² |
| Loggia | 3,04 m² |
| EA / FA 33 | 1,65 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 3,22 m² |
| 2 Wohnküche | 14,67 m² |
| 3 Zimmer 1 | 12,07 m² |
| 4 Schranknische | 3,25 m² |
| 5 Bad | 4,78 m² |
| 6 WC | 1,81 m² |



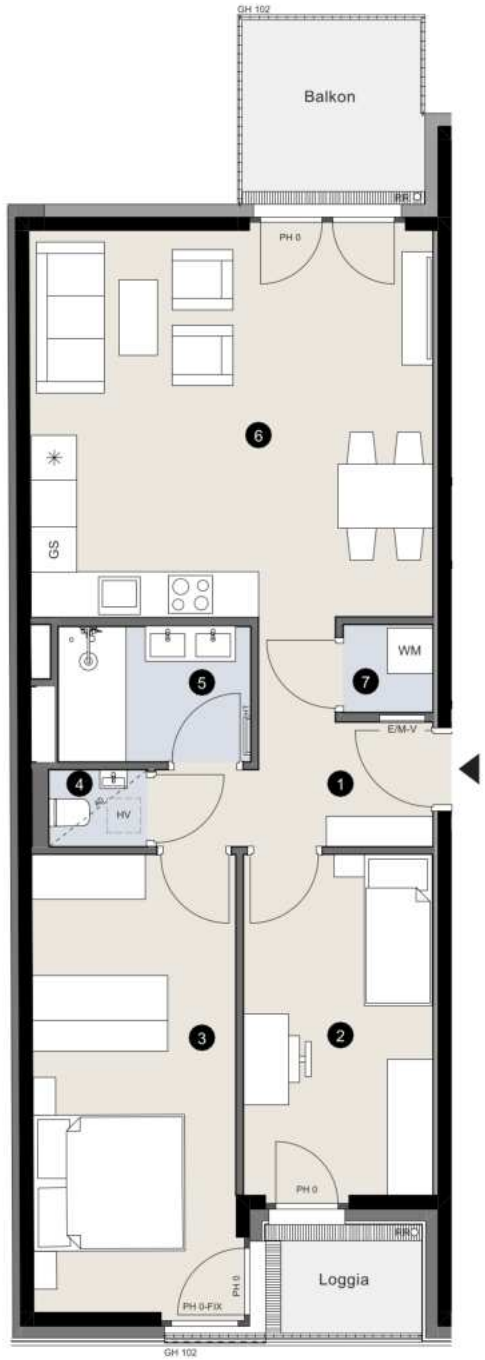

1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien



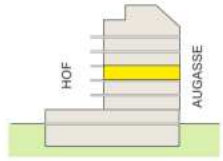

# TÜR 34

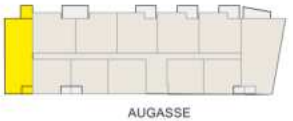
3.Obergeschoß

3 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 68,64 m² |
| Loggia | 3,00 m² |
| Balkon | 5,89 m² |
| EA / FA 34 | 1,67 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 6,61 m² |
| 2 Zimmer 1 | 11,28 m² |
| 3 Zimmer 2 | 16,26 m² |
| 4 WC | 1,33 m² |
| 5 Bad | 4,57 m² |
| 6 Wohnküche | 27,21 m² |
| 7 Abstellraum | 1,38 m² |




0 5 m

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Maßstableiste I A4

05.08.2025

Augasse 17 I 1090 Wien

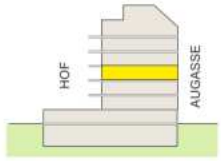
# TÜR 35

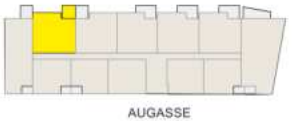
3.Obergeschoß

3 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 53,22 m² |
| Balkon | 6,25 m² |
| EA / FA 35 | 1,94 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 2,91 m² |
| 2 WC | 1,33 m² |
| 3 Bad | 3,86 m² |
| 4 Abstellraum | 1,05 m² |
| 5 Zimmer 1 | 10,28 m² |
| 6 Zimmer 2 | 11,62 m² |
| 7 Wohnküche | 18,22 m² |
| 8 Gang | 3,95 m² |




0 5 m

Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

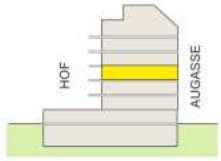
# TÜR 36

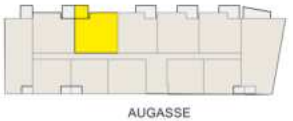
3.Obergeschoß

3 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 53,22 m² |
| Balkon | 6,25 m² |
| EA / FA 36 | 1,70 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 2,91 m² |
| 2 Wohnküche | 18,22 m² |
| 3 Zimmer 1 | 11,62 m² |
| 4 Zimmer 2 | 10,28 m² |
| 5 Abstellraum | 1,05 m² |
| 6 Bad | 3,86 m² |
| 7 WC | 1,33 m² |
| 8 Gang | 3,95 m² |




0 5 m

Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

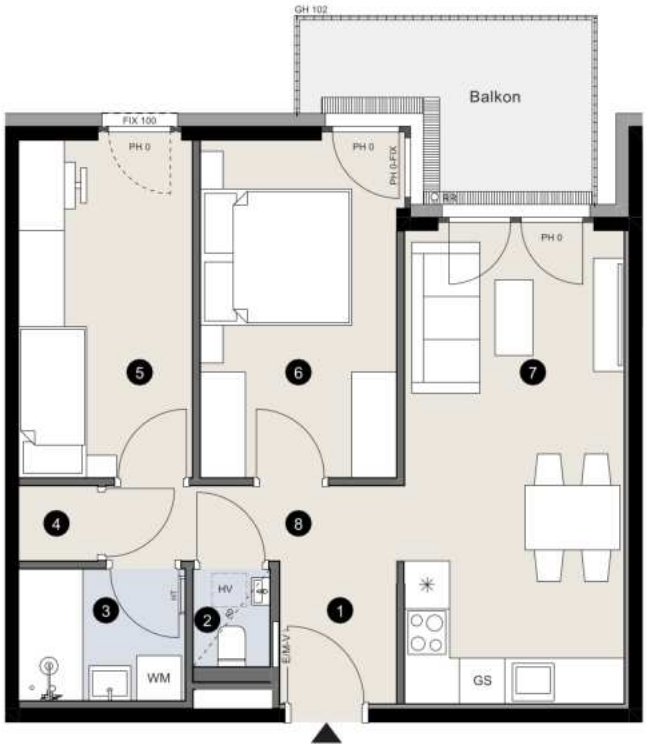
Augasse 17 I 1090 Wien

# TÜR 37

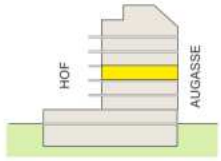
3.Obergeschoß

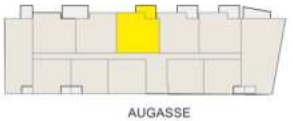
3 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 53,13 m² |
| Balkon | 7,58 m² |
| EA / FA 37 | 1,73 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |




| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 2,91 m² |
| 2 WC | 1,33 m² |
| 3 Bad | 3,86 m² |
| 4 Abstellraum | 1,05 m² |
| 5 Zimmer 1 | 10,28 m² |
| 6 Zimmer 2 | 11,62 m² |
| 7 Wohnküche | 18,13 m² |
| 8 Gang | 3,95 m² |




0 5 m

Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien

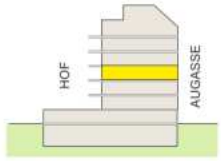
# TÜR 38

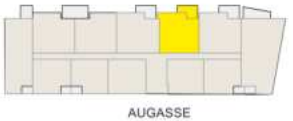
3.Obergeschoß

3 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 53,13 m² |
| Balkon | 7,58 m² |
| EA / FA 38 | 1,55 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 2,91 m² |
| 2 WC | 1,33 m² |
| 3 Bad | 3,86 m² |
| 4 Abstellraum | 1,05 m² |
| 5 Zimmer 1 | 10,28 m² |
| 6 Zimmer 2 | 11,62 m² |
| 7 Wohnküche | 18,13 m² |
| 8 Gang | 3,95 m² |




0 5 m

1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien

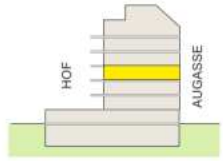
# TÜR 39

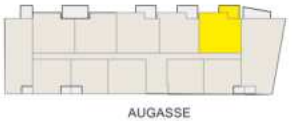
3.Obergeschoß

3 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 53,56 m² |
| Balkon | 7,58 m² |
| EA / FA 39 | 1,36 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 2,91 m² |
| 2 WC | 1,33 m² |
| 3 Bad | 3,86 m² |
| 4 Abstellraum | 1,05 m² |
| 5 Zimmer 1 | 10,28 m² |
| 6 Zimmer 2 | 11,62 m² |
| 7 Wohnküche | 18,56 m² |
| 8 Gang | 3,95 m² |




Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien

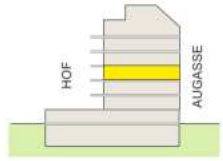
# TÜR 40

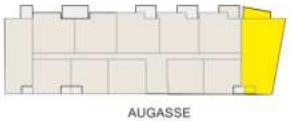
3.Obergeschoß

4 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 89,24 m² |
| Loggia | 3,05 m² |
| Balkon | 9,08 m² |
| EA / FA 40 | 1,81 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 3,91 m² |
| 2 Wohnküche | 26,97 m² |
| 3 Zimmer 1 | 14,02 m² |
| 4 Bad | 4,11 m² |
| 5 Abstellraum | 3,89 m² |
| 6 Zimmer 2 | 16,19 m² |
| 7 Zimmer 3 | 11,09 m² |
| 8 WC | 1,82 m² |
| 9 Bad | 4,26 m² |
| 10 Gang | 2,98 m² |




1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien

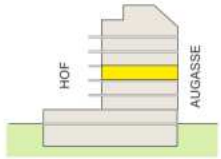
# TÜR 41

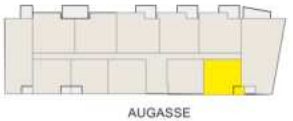
3.Obergeschoß

2 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 40,26 m² |
| Loggia | 3,05 m² |
| EA / FA 41 | 1,57 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 3,22 m² |
| 2 Wohnküche | 15,43 m² |
| 3 Zimmer 1 | 12,07 m² |
| 4 Schranknische | 2,95 m² |
| 5 Bad | 4,78 m² |
| 6 WC | 1,81 m² |




0 5 m

1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien

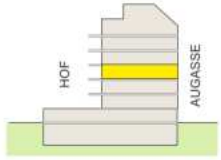
# TÜR 42

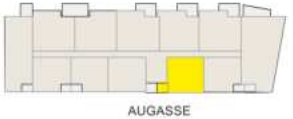
3.Obergeschoß

2 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 40,61 m² |
| Loggia | 3,66 m² |
| EA / FA 42 | 1,48 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 3,16 m² |
| 2 WC | 1,58 m² |
| 3 Bad | 3,96 m² |
| 4 Schranknische | 3,25 m² |
| 5 Zimmer 1 | 12,07 m² |
| 6 Wohnküche | 16,59 m² |




1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien

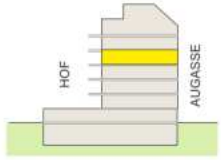
# TÜR 43

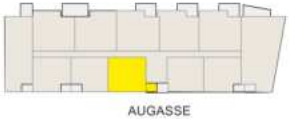
4.Obergeschoß

2 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 40,31 m² |
| Loggia | 3,66 m² |
| EA / FA 43 | 1,79 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 3,16 m² |
| 2 Wohnküche | 16,59 m² |
| 3 Zimmer 1 | 12,07 m² |
| 4 Schranknische | 2,95 m² |
| 5 Bad | 3,96 m² |
| 6 WC | 1,58 m² |




1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien

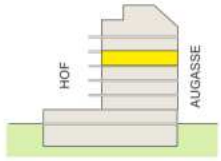
# TÜR 44

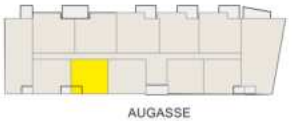
4.Obergeschoß

2 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 39,79 m² |
| Loggia | 3,04 m² |
| EA / FA 44 | 1,79 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 3,22 m² |
| 2 WC | 1,81 m² |
| 3 Bad | 4,78 m² |
| 4 Schranknische | 3,25 m² |
| 5 Zimmer 1 | 12,07 m² |
| 6 Wohnküche | 14,66 m² |




0 5 m

1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien

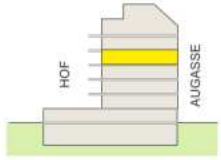
# TÜR 45

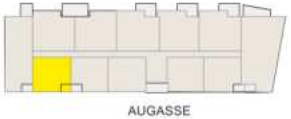
4.Obergeschoß

2 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 39,80 m² |
| Loggia | 3,04 m² |
| EA / FA 45 | 1,79 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 3,22 m² |
| 2 Wohnküche | 14,67 m² |
| 3 Zimmer 1 | 12,07 m² |
| 4 Schranknische | 3,25 m² |
| 5 Bad | 4,78 m² |
| 6 WC | 1,81 m² |




0 5 m

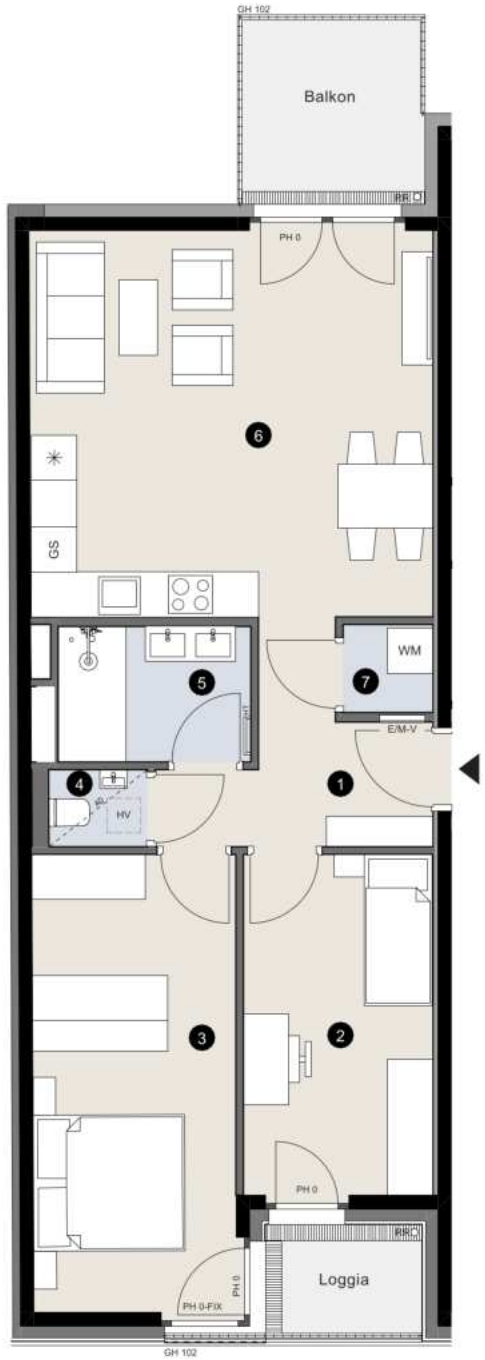
1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien



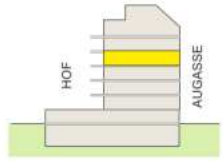

# TÜR 46

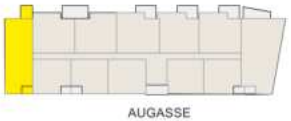
4.Obergeschoß

3 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 68,64 m² |
| Loggia | 3,00 m² |
| Balkon | 5,89 m² |
| EA / FA 46 | 1,79 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 6,61 m² |
| 2 Zimmer 1 | 11,28 m² |
| 3 Zimmer 2 | 16,26 m² |
| 4 WC | 1,33 m² |
| 5 Bad | 4,57 m² |
| 6 Wohnküche | 27,21 m² |
| 7 Abstellraum | 1,38 m² |




0 5 m

Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien

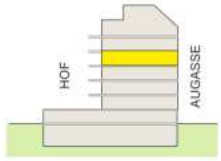
# TÜR 47

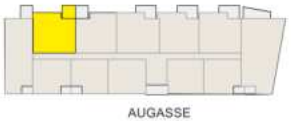
4.Obergeschoß

3 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 53,22 m² |
| Balkon | 6,25 m² |
| EA / FA 47 | 1,79 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 2,91 m² |
| 2 WC | 1,33 m² |
| 3 Bad | 3,86 m² |
| 4 Abstellraum | 1,05 m² |
| 5 Zimmer 1 | 10,28 m² |
| 6 Zimmer 2 | 11,62 m² |
| 7 Wohnküche | 18,22 m² |
| 8 Gang | 3,95 m² |




0 5 m

1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

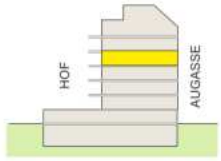
# TÜR 48

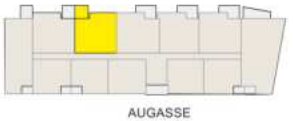
4.Obergeschoß

3 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 53,22 m² |
| Balkon | 6,25 m² |
| EA / FA 48 | 1,61 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 2,91 m² |
| 2 Wohnküche | 18,22 m² |
| 3 Zimmer 1 | 11,62 m² |
| 4 Zimmer 2 | 10,28 m² |
| 5 Abstellraum | 1,05 m² |
| 6 Bad | 3,86 m² |
| 7 WC | 1,33 m² |
| 8 Gang | 3,95 m² |



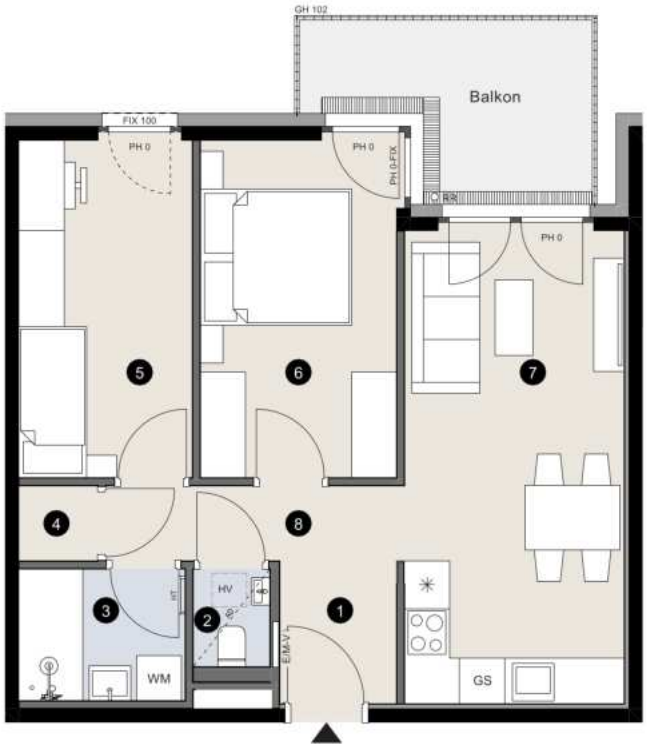

1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien



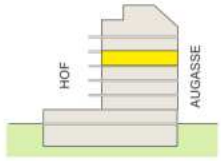

# TÜR 49

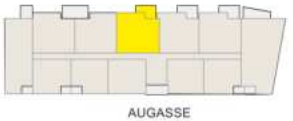
4.Obergeschoß

3 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 53,13 m² |
| Balkon | 7,58 m² |
| EA / FA 49 | 1,40 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 2,91 m² |
| 2 WC | 1,33 m² |
| 3 Bad | 3,86 m² |
| 4 Abstellraum | 1,05 m² |
| 5 Zimmer 1 | 10,28 m² |
| 6 Zimmer 2 | 11,62 m² |
| 7 Wohnküche | 18,13 m² |
| 8 Gang | 3,95 m² |




0 5 m

1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien

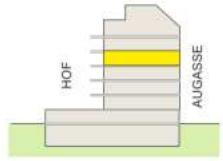
# TÜR 50

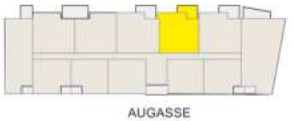
4.Obergeschoß

3 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 53,13 m² |
| Balkon | 7,58 m² |
| EA / FA 50 | 1,40 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 2,91 m² |
| 2 WC | 1,33 m² |
| 3 Bad | 3,86 m² |
| 4 Abstellraum | 1,05 m² |
| 5 Zimmer 1 | 10,28 m² |
| 6 Zimmer 2 | 11,62 m² |
| 7 Wohnküche | 18,13 m² |
| 8 Gang | 3,95 m² |




0 5 m

1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien

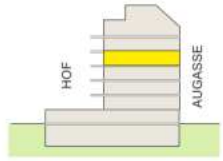
# TÜR 51

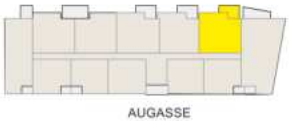
4.Obergeschoß

3 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 53,56 m² |
| Balkon | 7,58 m² |
| EA / FA 51 | 1,40 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 2,91 m² |
| 2 WC | 1,33 m² |
| 3 Bad | 3,86 m² |
| 4 Abstellraum | 1,05 m² |
| 5 Zimmer 1 | 10,28 m² |
| 6 Zimmer 2 | 11,62 m² |
| 7 Wohnküche | 18,56 m² |
| 8 Gang | 3,95 m² |




0 5 m

1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien

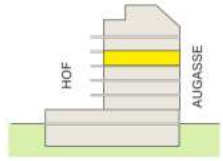
# TÜR 52

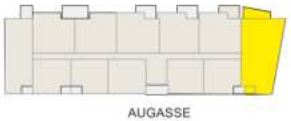
4.Obergeschoß

4 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 89,24 m² |
| Loggia | 3,05 m² |
| Balkon | 9,08 m² |
| EA / FA 52 | 1,40 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 3,91 m² |
| 2 Wohnküche | 26,97 m² |
| 3 Zimmer 1 | 14,02 m² |
| 4 Bad | 4,11 m² |
| 5 Abstellraum | 3,89 m² |
| 6 Zimmer 2 | 16,19 m² |
| 7 Zimmer 3 | 11,09 m² |
| 8 WC | 1,82 m² |
| 9 Bad | 4,26 m² |
| 10 Gang | 2,98 m² |




1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien

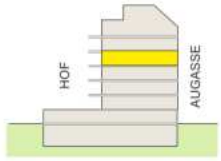
# TÜR 53

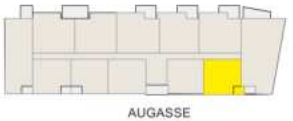
4.Obergeschoß

2 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 40,26 m² |
| Loggia | 3,05 m² |
| EA / FA 53 | 1,73 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 3,22 m² |
| 2 Wohnküche | 15,43 m² |
| 3 Zimmer 1 | 12,07 m² |
| 4 Schranknische | 2,95 m² |
| 5 Bad | 4,78 m² |
| 6 WC | 1,81 m² |




0 5 m

1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

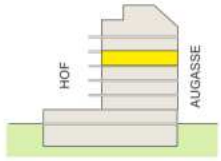
# TÜR 54

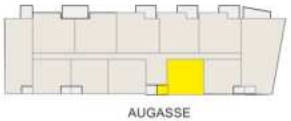
4.Obergeschoß

2 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 40,61 m² |
| Loggia | 3,66 m² |
| EA / FA 54 | 1,80 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 3,16 m² |
| 2 WC | 1,58 m² |
| 3 Bad | 3,96 m² |
| 4 Schranknische | 3,25 m² |
| 5 Zimmer 1 | 12,07 m² |
| 6 Wohnküche | 16,59 m² |




0 5 m

1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien

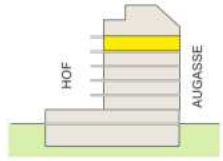
# TÜR 55

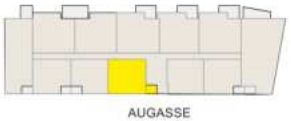
5.Obergeschoß

2 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 40,31 m² |
| Loggia | 3,66 m² |
| EA / FA 55 | 1,46 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 3,16 m² |
| 2 Wohnküche | 16,59 m² |
| 3 Zimmer 1 | 12,07 m² |
| 4 Schranknische | 2,95 m² |
| 5 Bad | 3,96 m² |
| 6 WC | 1,58 m² |




1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien

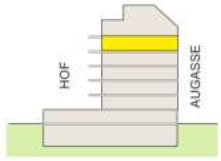
# TÜR 56

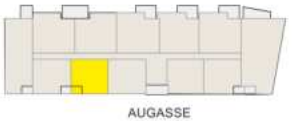
5.Obergeschoß

2 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 39,79 m² |
| Loggia | 3,04 m² |
| EA / FA 56 | 2,21 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 3,22 m² |
| 2 WC | 1,81 m² |
| 3 Bad | 4,78 m² |
| 4 Schranknische | 3,25 m² |
| 5 Zimmer 1 | 12,07 m² |
| 6 Wohnküche | 14,66 m² |




1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien

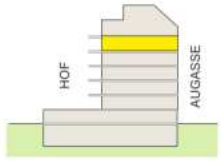
# TÜR 57

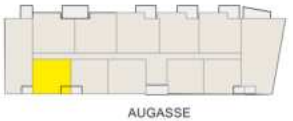
5.Obergeschoß

2 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 39,80 m² |
| Loggia | 3,04 m² |
| EA / FA 57 | 2,27 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 3,22 m² |
| 2 Wohnküche | 14,67 m² |
| 3 Zimmer 1 | 12,07 m² |
| 4 Schranknische | 3,25 m² |
| 5 Bad | 4,78 m² |
| 6 WC | 1,81 m² |




0 5 m

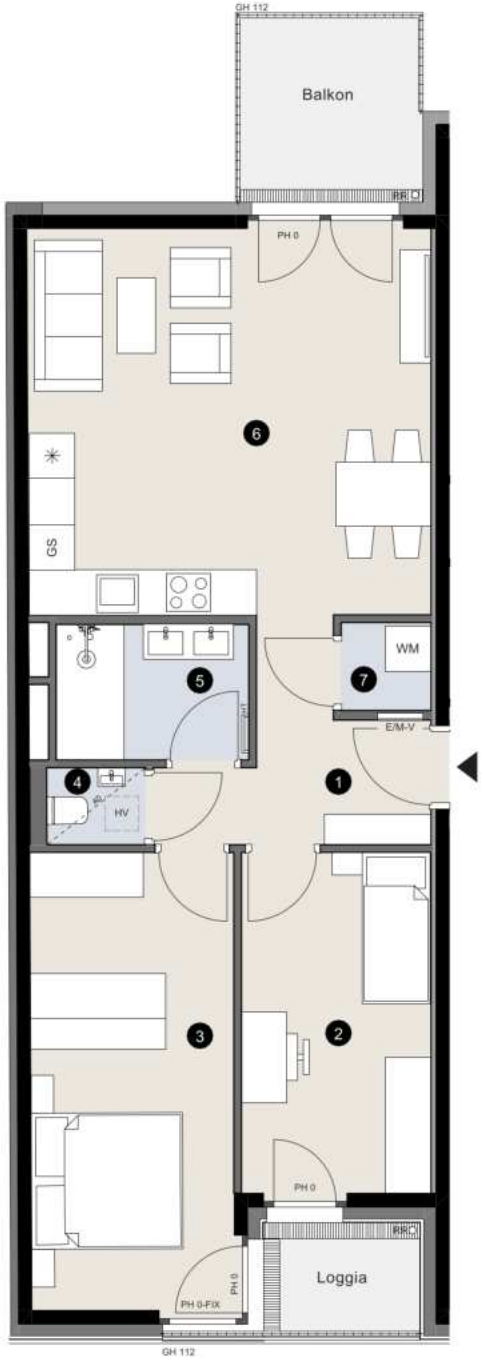
1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien



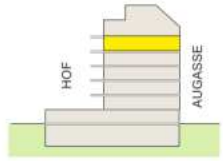

# TÜR 58

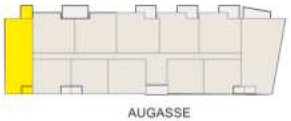
5.Obergeschoß

3 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 68,64 m² |
| Loggia | 3,00 m² |
| Balkon | 5,89 m² |
| EA / FA 58 | 2,26 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 6,61 m² |
| 2 Zimmer 1 | 11,28 m² |
| 3 Zimmer 2 | 16,26 m² |
| 4 WC | 1,33 m² |
| 5 Bad | 4,57 m² |
| 6 Wohnküche | 27,21 m² |
| 7 Abstellraum | 1,38 m² |




0 5 m

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Maßstableiste I A4

05.08.2025

Augasse 17 I 1090 Wien

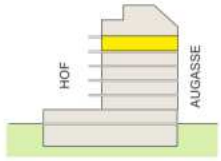
# TÜR 59

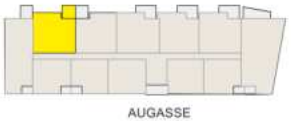
5.Obergeschoß

3 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 53,22 m² |
| Balkon | 6,25 m² |
| EA / FA 59 | 2,26 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 2,91 m² |
| 2 WC | 1,33 m² |
| 3 Bad | 3,86 m² |
| 4 Abstellraum | 1,05 m² |
| 5 Zimmer 1 | 10,28 m² |
| 6 Zimmer 2 | 11,62 m² |
| 7 Wohnküche | 18,22 m² |
| 8 Gang | 3,95 m² |




0 5 m

1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

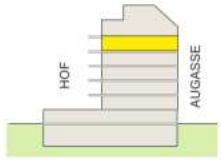
# TÜR 60

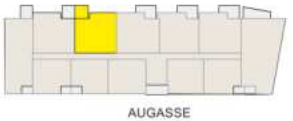
5.Obergeschoß

3 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 53,22 m² |
| Balkon | 6,25 m² |
| EA / FA 60 | 2,26 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 2,91 m² |
| 2 Wohnküche | 18,22 m² |
| 3 Zimmer 1 | 11,62 m² |
| 4 Zimmer 2 | 10,28 m² |
| 5 Abstellraum | 1,05 m² |
| 6 Bad | 3,86 m² |
| 7 WC | 1,33 m² |
| 8 Gang | 3,95 m² |



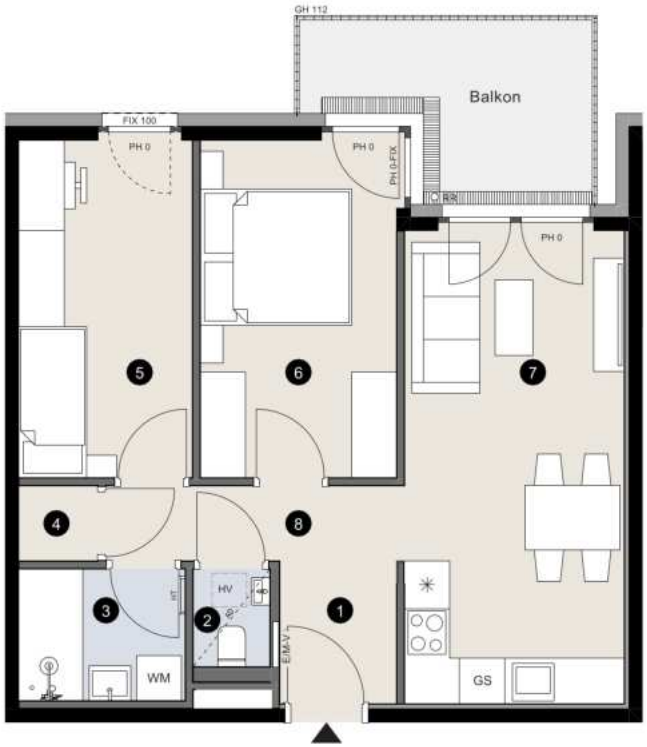

1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien



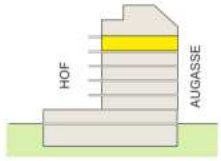

# TÜR 61

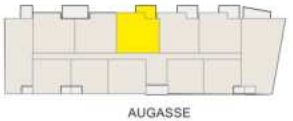
5.Obergeschoß

3 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 53,13 m² |
| Balkon | 7,58 m² |
| EA / FA 61 | 2,12 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 2,91 m² |
| 2 WC | 1,33 m² |
| 3 Bad | 3,86 m² |
| 4 Abstellraum | 1,05 m² |
| 5 Zimmer 1 | 10,28 m² |
| 6 Zimmer 2 | 11,62 m² |
| 7 Wohnküche | 18,13 m² |
| 8 Gang | 3,95 m² |




0 5 m

1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien

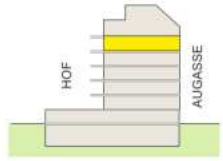
# TÜR 62

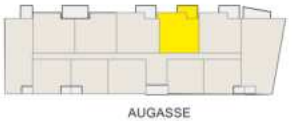
5.Obergeschoß

3 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 53,13 m² |
| Balkon | 7,58 m² |
| EA / FA 62 | 2,12 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 2,91 m² |
| 2 WC | 1,33 m² |
| 3 Bad | 3,86 m² |
| 4 Abstellraum | 1,05 m² |
| 5 Zimmer 1 | 10,28 m² |
| 6 Zimmer 2 | 11,62 m² |
| 7 Wohnküche | 18,13 m² |
| 8 Gang | 3,95 m² |




0 5 m

1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien

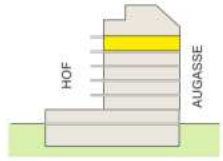
# TÜR 63

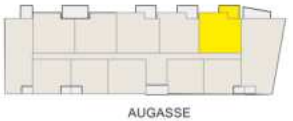
5.Obergeschoß

3 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 53,56 m² |
| Balkon | 7,58 m² |
| EA / FA 63 | 2,26 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 2,91 m² |
| 2 WC | 1,33 m² |
| 3 Bad | 3,86 m² |
| 4 Abstellraum | 1,05 m² |
| 5 Zimmer 1 | 10,28 m² |
| 6 Zimmer 2 | 11,62 m² |
| 7 Wohnküche | 18,56 m² |
| 8 Gang | 3,95 m² |




0 5 m

1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien

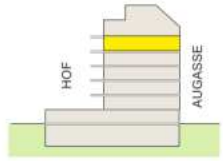
# TÜR 64

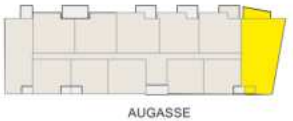
5.Obergeschoß

4 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 89,24 m² |
| Loggia | 3,05 m² |
| Balkon | 9,08 m² |
| EA / FA 64 | 2,26 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 3,91 m² |
| 2 Wohnküche | 26,97 m² |
| 3 Zimmer 1 | 14,02 m² |
| 4 Bad | 4,11 m² |
| 5 Abstellraum | 3,89 m² |
| 6 Zimmer 2 | 16,19 m² |
| 7 Zimmer 3 | 11,09 m² |
| 8 WC | 1,82 m² |
| 9 Bad | 4,26 m² |
| 10 Gang | 2,98 m² |




1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien

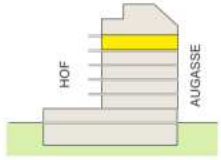
# TÜR 65

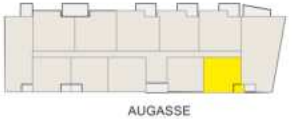
5.Obergeschoß

2 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 40,26 m² |
| Loggia | 3,05 m² |
| EA / FA 65 | 2,26 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 3,22 m² |
| 2 Wohnküche | 15,43 m² |
| 3 Zimmer 1 | 12,07 m² |
| 4 Schranknische | 2,95 m² |
| 5 Bad | 4,78 m² |
| 6 WC | 1,81 m² |




1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien

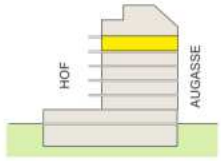
# TÜR 66

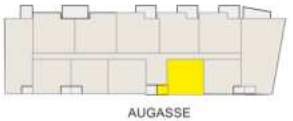
5.Obergeschoß

2 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 40,61 m² |
| Loggia | 3,66 m² |
| EA / FA 66 | 2,26 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 3,16 m² |
| 2 WC | 1,58 m² |
| 3 Bad | 3,96 m² |
| 4 Schranknische | 3,25 m² |
| 5 Zimmer 1 | 12,07 m² |
| 6 Wohnküche | 16,59 m² |




1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien

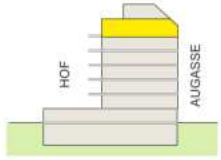
# TÜR 67

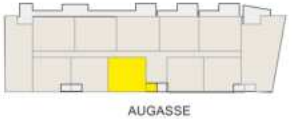
1.Dachgeschoß

2 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 40,31 m² |
| Terrasse | 3,66 m² |
| EA / FA 67 | 2,28 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 3,16 m² |
| 2 Wohnküche | 16,59 m² |
| 3 Zimmer 1 | 12,07 m² |
| 4 Schranknische | 2,95 m² |
| 5 Bad | 3,96 m² |
| 6 WC | 1,58 m² |



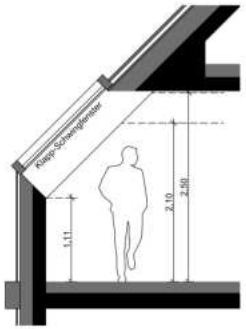




1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH




Schnitt 1

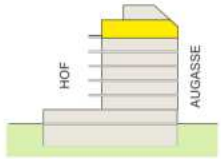
# TÜR 68

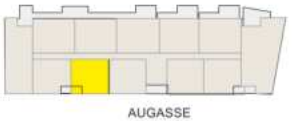
1.Dachgeschoß

2 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 39,79 m² |
| Terrasse | 2,81 m² |
| EA / FA 68 | 2,20 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 3,22 m² |
| 2 WC | 1,81 m² |
| 3 Bad | 4,78 m² |
| 4 Schranknische | 3,25 m² |
| 5 Zimmer 1 | 12,07 m² |
| 6 Wohnküche | 14,66 m² |



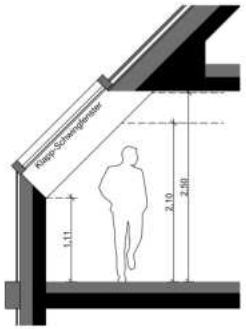

0 5 m

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025




Schnitt 1

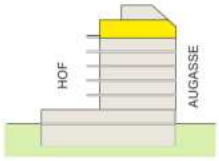
# TÜR 69

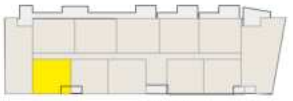
1.Dachgeschoß

2 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 39,80 m² |
| Terrasse | 2,81 m² |
| EA / FA 69 | 2,19 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 3,22 m² |
| 2 Wohnküche | 14,67 m² |
| 3 Zimmer 1 | 12,07 m² |
| 4 Schranknische | 3,25 m² |
| 5 Bad | 4,78 m² |
| 6 WC | 1,81 m² |




0 5 m

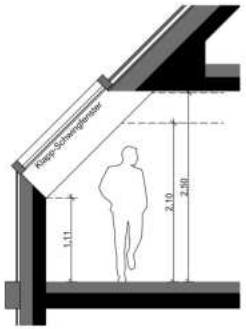
PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

Augasse 17 I 1090 Wien




Schnitt 1

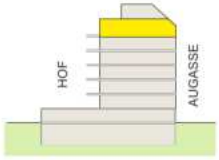
# TÜR 70

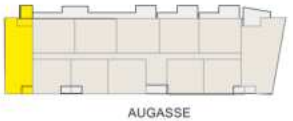
1.Dachgeschoß

3 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 67,42 m² |
| Terrasse | 4,57 m² |
| Balkon | 5,83 m² |
| EA / FA 70 | 2,22 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 5,01 m² |
| 2 Abstellraum | 2,84 m² |
| 3 Zimmer 1 | 10,35 m² |
| 4 Zimmer 2 | 14,11 m² |
| 5 Bad | 4,72 m² |
| 6 WC | 2,19 m² |
| 7 Wohnküche | 26,00 m² |
| 8 Gang | 2,20 m² |




0 5 m

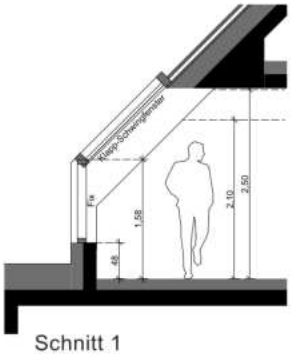
Maßstableiste I A4

05.08.2025

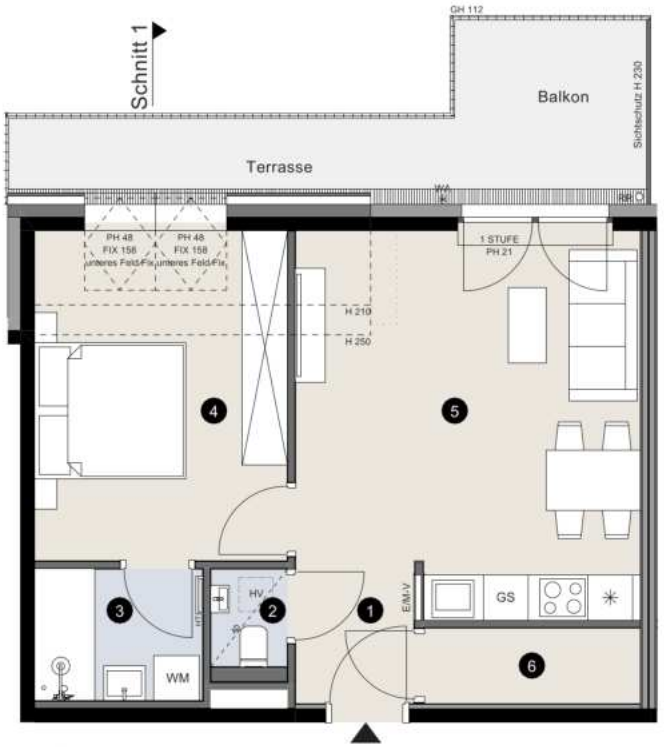
PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien




Schnitt 1



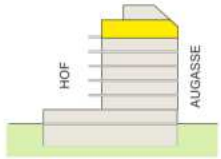

# TÜR 71

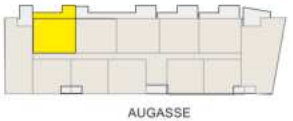
1.Dachgeschoß

2 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 47,88 m² |
| Terrasse | 5,84 m² |
| Balkon | 6,48 m² |
| EA / FA 71 | 2,22 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 2,96 m² |
| 2 WC | 1,33 m² |
| 3 Bad | 3,90 m² |
| 4 Zimmer 1 | 14,64 m² |
| 5 Wohnküche | 22,18 m² |
| 6 Abstellraum | 2,87 m² |



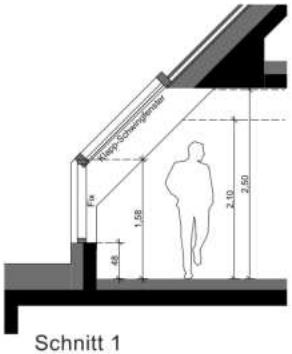




1:100 Maßstableiste I A4

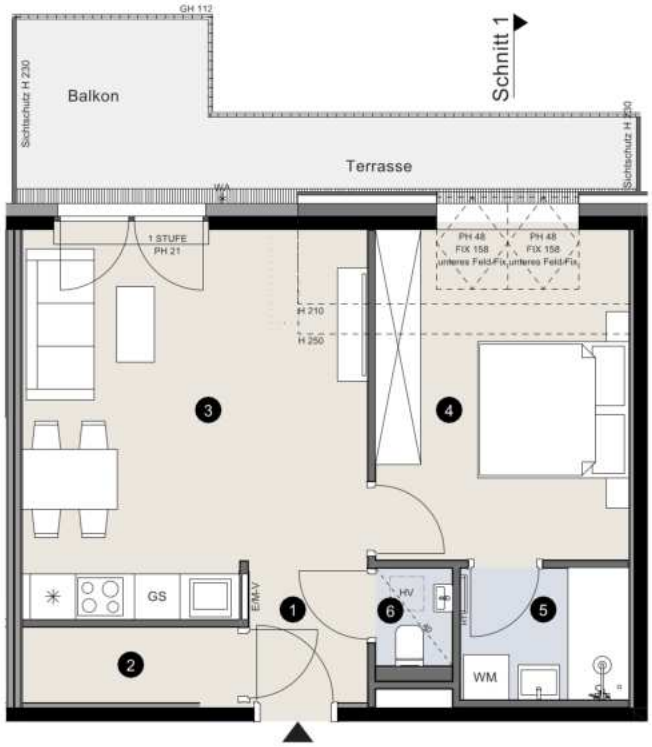
05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH




Schnitt 1



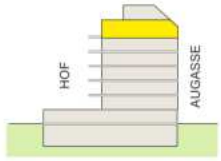

# TÜR 72

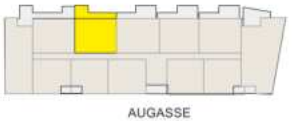
1.Dachgeschoß

2 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 47,88 m² |
| Terrasse | 5,60 m² |
| Balkon | 6,48 m² |
| EA / FA 72 | 2,22 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 2,96 m² |
| 2 Abstellraum | 2,87 m² |
| 3 Wohnküche | 22,18 m² |
| 4 Zimmer 1 | 14,64 m² |
| 5 Bad | 3,90 m² |
| 6 WC | 1,33 m² |




0 5 m

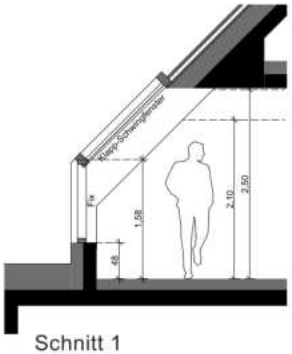
1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

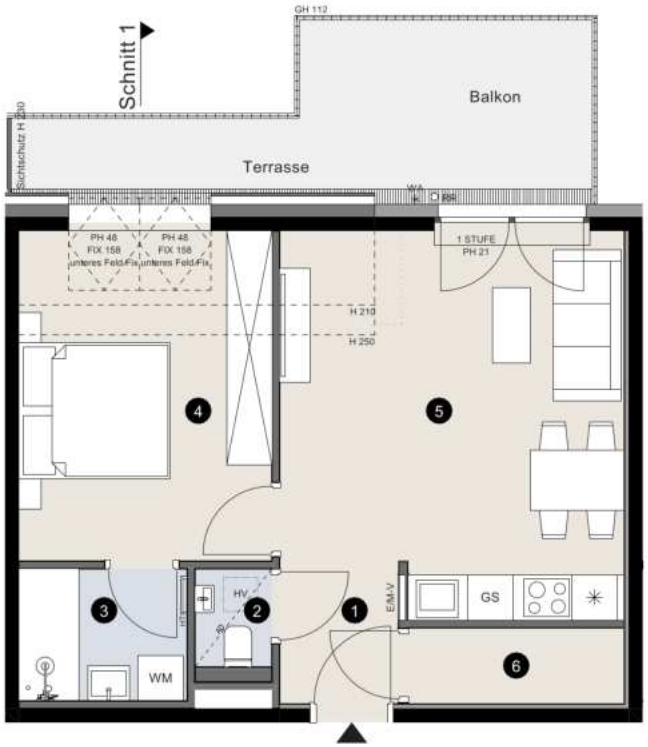
PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien




Schnitt 1



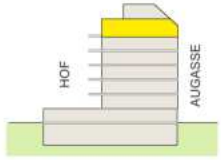

# TÜR 73

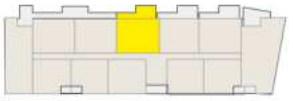
1.Dachgeschoß

2 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 47,79 m² |
| Terrasse | 5,63 m² |
| Balkon | 7,57 m² |
| EA / FA 73 | 2,22 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 2,96 m² |
| 2 WC | 1,33 m² |
| 3 Bad | 3,90 m² |
| 4 Zimmer 1 | 14,64 m² |
| 5 Wohnküche | 22,11 m² |
| 6 Abstellraum | 2,85 m² |




0 5 m

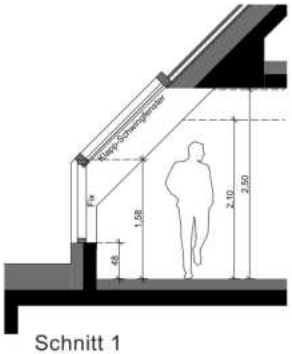
1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

Augasse 17 I 1090 Wien




Schnitt 1

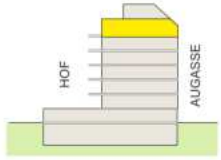
# TÜR 74

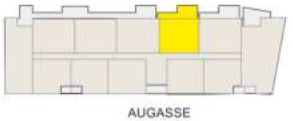
1.Dachgeschoß

2 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 47,79 m² |
| Terrasse | 5,90 m² |
| Balkon | 7,58 m² |
| EA / FA 74 | 2,22 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 2,96 m² |
| 2 WC | 1,33 m² |
| 3 Bad | 3,90 m² |
| 4 Zimmer 1 | 14,64 m² |
| 5 Wohnküche | 22,11 m² |
| 6 Abstellraum | 2,85 m² |



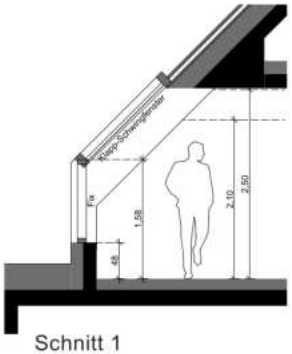




1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH




Schnitt 1

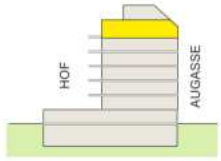
# TÜR 75

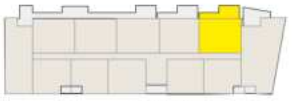
1.Dachgeschoß

2 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 48,22 m² |
| Terrasse | 5,89 m² |
| Balkon | 7,59 m² |
| EA / FA 75 | 2,22 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 2,96 m² |
| 2 WC | 1,33 m² |
| 3 Bad | 3,90 m² |
| 4 Zimmer 1 | 14,64 m² |
| 5 Wohnküche | 22,47 m² |
| 6 Abstellraum | 2,92 m² |




0 5 m

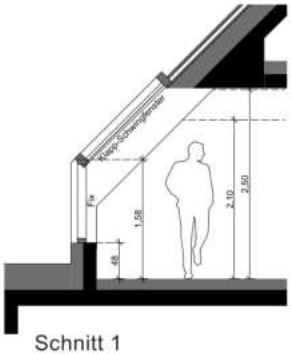
1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

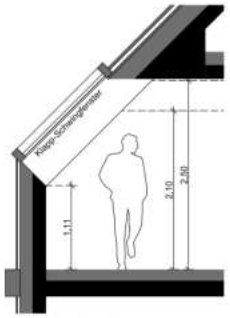
PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Augasse 17 I 1090 Wien




Schnitt 1




Schnitt 2

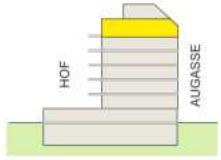
# TÜR 76

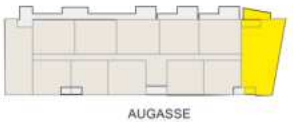
1.Dachgeschoß

3 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 83,74 m² |
| Terrasse | 8,03 m² |
| Balkon | 8,79 m² |
| EA / FA 76 | 2,22 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 3,97 m² |
| 2 Wohnküche | 33,91 m² |
| 3 Bad | 4,19 m² |
| 4 Zimmer 1 | 19,08 m² |
| 5 Zimmer 2 | 10,79 m² |
| 6 Gang | 4,90 m² |
| 7 WC | 1,47 m² |
| 8 Abstellraum | 1,76 m² |
| 9 Bad | 3,67 m² |



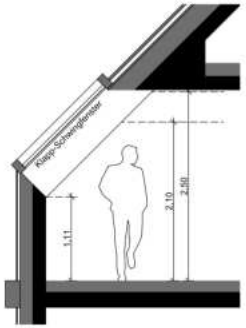

0 5 m

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025




Schnitt 1

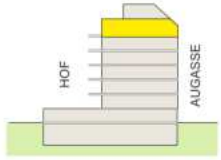
# TÜR 77

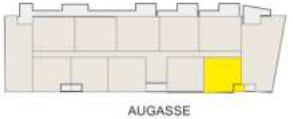
1.Dachgeschoß

2 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 40,26 m² |
| Terrasse | 2,81 m² |
| EA / FA 77 | 2,22 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 3,22 m² |
| 2 Wohnküche | 15,43 m² |
| 3 Zimmer 1 | 12,07 m² |
| 4 Schranknische | 2,95 m² |
| 5 Bad | 4,78 m² |
| 6 WC | 1,81 m² |




0 5 m

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

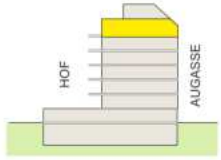
# TÜR 78

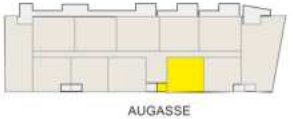
1.Dachgeschoß

2 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 40,61 m² |
| Terrasse | 3,66 m² |
| EA / FA 78 | 2,22 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 3,16 m² |
| 2 WC | 1,58 m² |
| 3 Bad | 3,96 m² |
| 4 Schranknische | 3,25 m² |
| 5 Zimmer 1 | 12,07 m² |
| 6 Wohnküche | 16,59 m² |



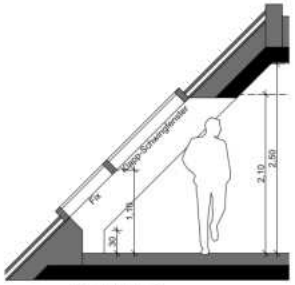

1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

# Augasse 17 I 1090 Wien




Schnitt 1

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

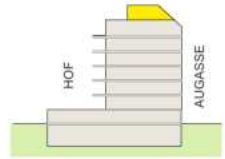
# TÜR 79

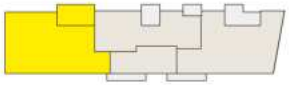
## 2.Dachgeschoß

## 4 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 162,87 m² |
| Terrasse | 28,32 m² |
| EA / FA 79 | 2,22 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 11,05 m² |
| 2 Abstellraum | 2,62 m² |
| 3 Wohnküche | 53,53 m² |
| 4 Bad 1 | 10,71 m² |
| 5 Zimmer 1 | 14,49 m² |
| 6 Zimmer 2 | 20,52 m² |
| 7 Bad 2 | 15,24 m² |
| 8 Abstellraum | 9,70 m² |
| 9 Zimmer 3 | 15,63 m² |
| 10 WC | 1,96 m² |
| 11 Gang | 7,42 m² |



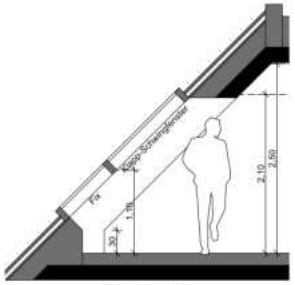




0 5 m

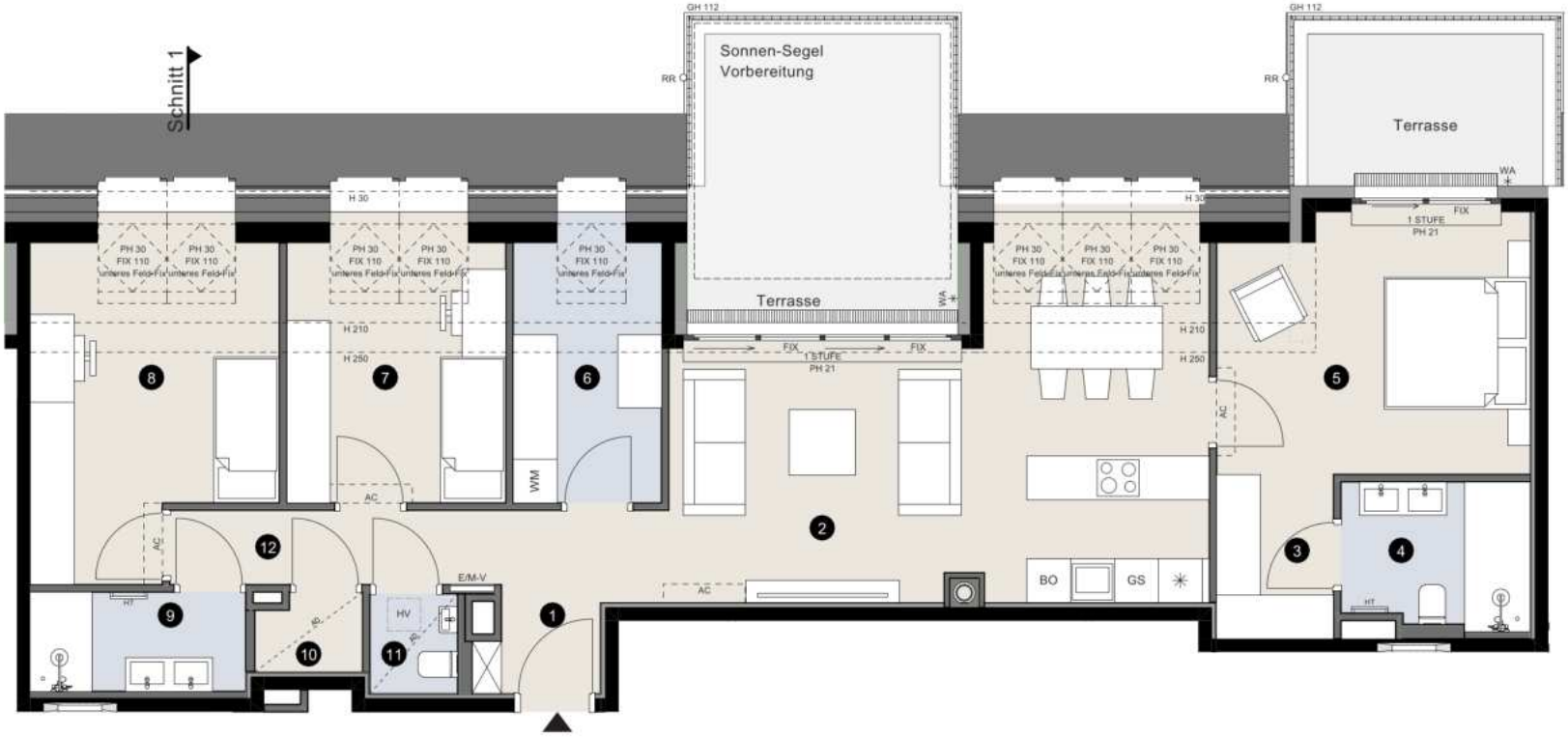
1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

Augasse 17 I 1090 Wien




Schnitt 1



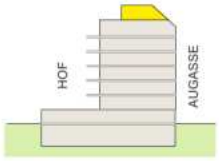

# TÜR 80

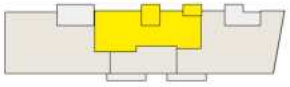
## 2.Dachgeschoß

## 4 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 111,11 m² |
| Terrasse | 20,36 m² |
| EA / FA 80 | 2,22 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 2,30 m² |
| 2 Wohnküche | 32,15 m² |
| 3 Schranknische | 3,60 m² |
| 4 Bad 1 | 5,01 m² |
| 5 Zimmer 1 | 15,72 m² |
| 6 Abstellraum | 8,65 m² |
| 7 Zimmer 2 | 12,79 m² |
| 8 Zimmer 3 | 16,56 m² |
| 9 Bad 2 | 4,01 m² |
| 10 Abstellraum | 1,49 m² |
| 11 WC | 1,64 m² |
| 12 Gang | 7,19 m² |




0 5 m

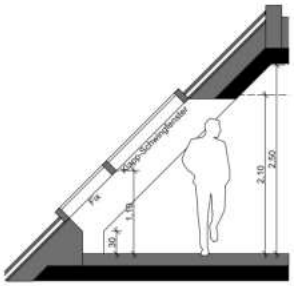
PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

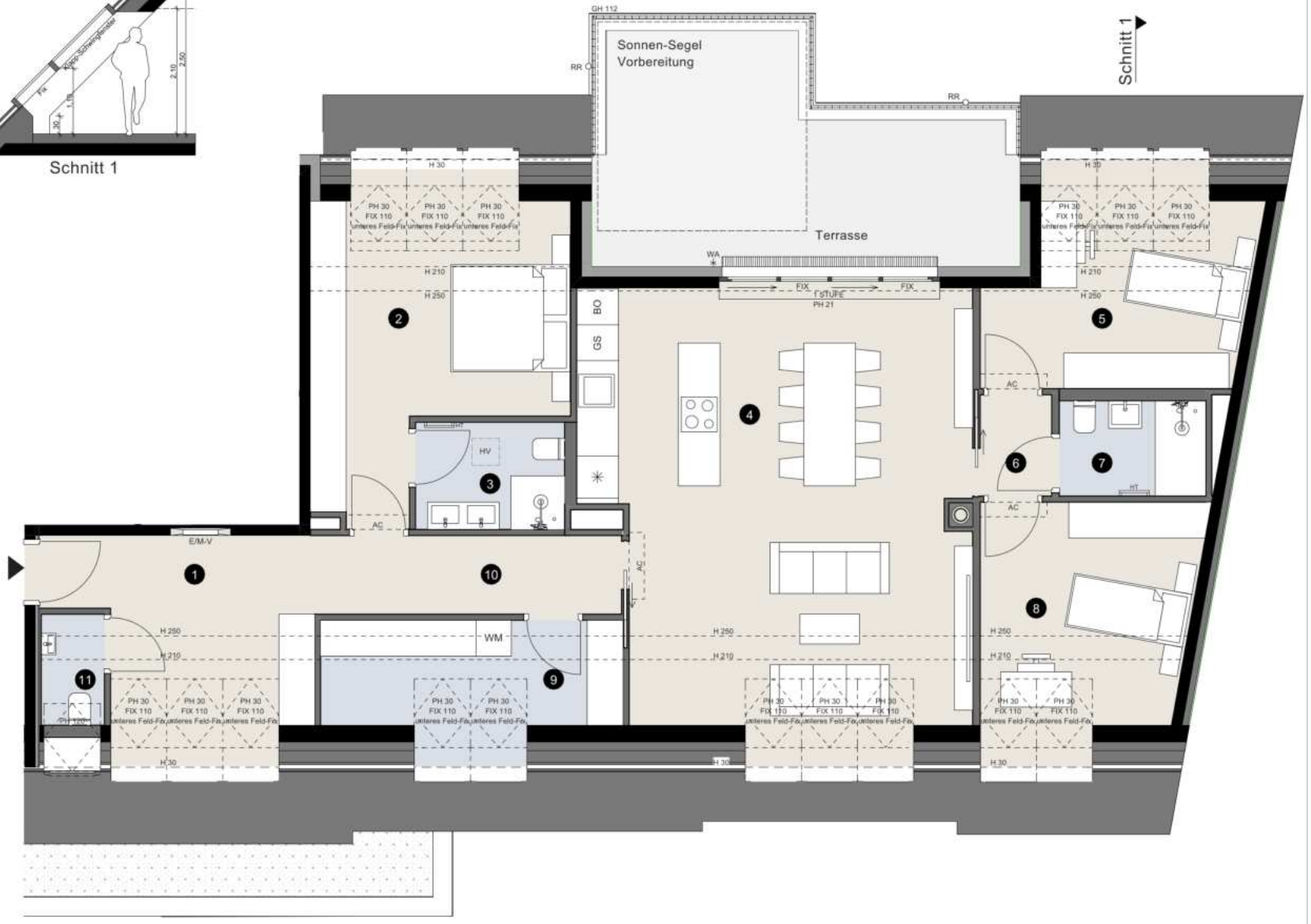
1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

# Augasse 17 I 1090 Wien



Schnitt 1



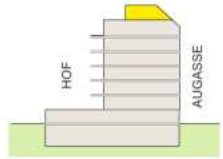

# TÜR 81

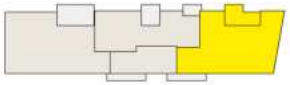
## 2.Dachgeschoß

## 4 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 148,12 m² |
| Terrasse | 22,23 m² |
| EA / FA 81 | 2,25 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | |
|---|---|
| 1 Vorraum | 14,73 m² |
| 2 Zimmer 1 | 21,73 m² |
| 3 Bad 1 | 4,50 m² |
| 4 Wohnküche | 49,16 m² |
| 5 Zimmer 2 | 15,35 m² |
| 6 Gang | 2,04 m² |
| 7 Bad 2 | 3,93 m² |
| 8 Zimmer 3 | 15,44 m² |
| 9 Abstellraum | 12,48 m² |
| 10 Gang | 6,79 m² |
| 11 WC | 1,97 m² |




0 5 m

1:100 Maßstableiste I A4

05.08.2025

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH