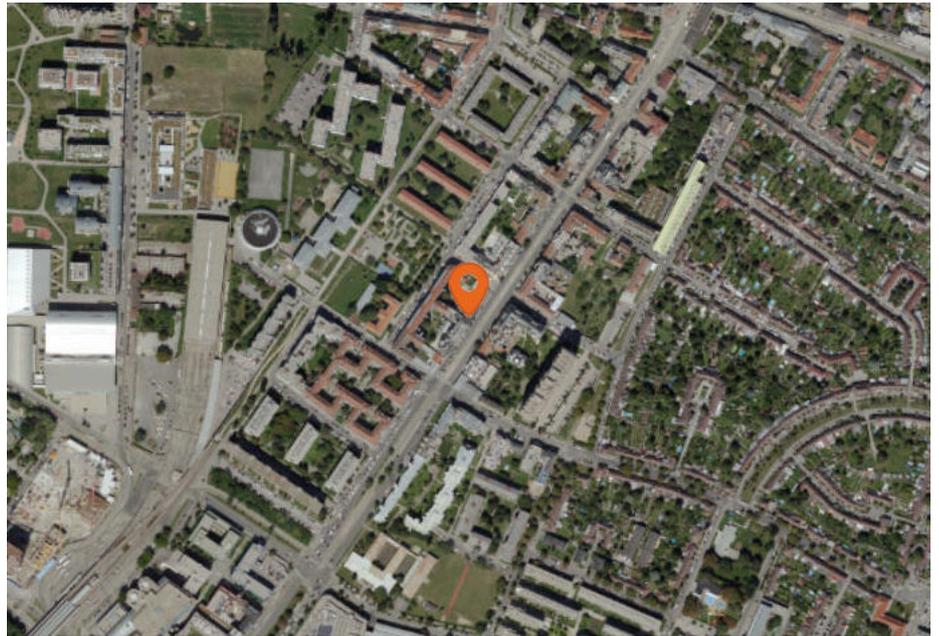




1220 Wien, Wagramer Straße 111



# LAGEREPORT

Wagramer Straße 111  
1220 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 17096  
Abfragestichtag: 19.05.2022  
Erstellt von: wohnung@ehl.at



---

## INHALTSVERZEICHNIS

---

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	4
Alltags- & Nahversorgung	5
Shops	8
Gastronomie & Beherbergung	9
Gesundheit	10
Familien & Kinder	11
Bildungseinrichtungen	12
Freizeit & Tourismus	13

---

2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	14
Lärm Straßen	14
Lärm Eisenbahn	15
Lärm Industrie	15
Lärm Flugzeuge	16

---

3. Bevölkerung	17
Haushaltsanzahl	17
Geschlechterverteilung	17
Altersstruktur	18
Lebensphase	18
Lebensphase Allgemein	18

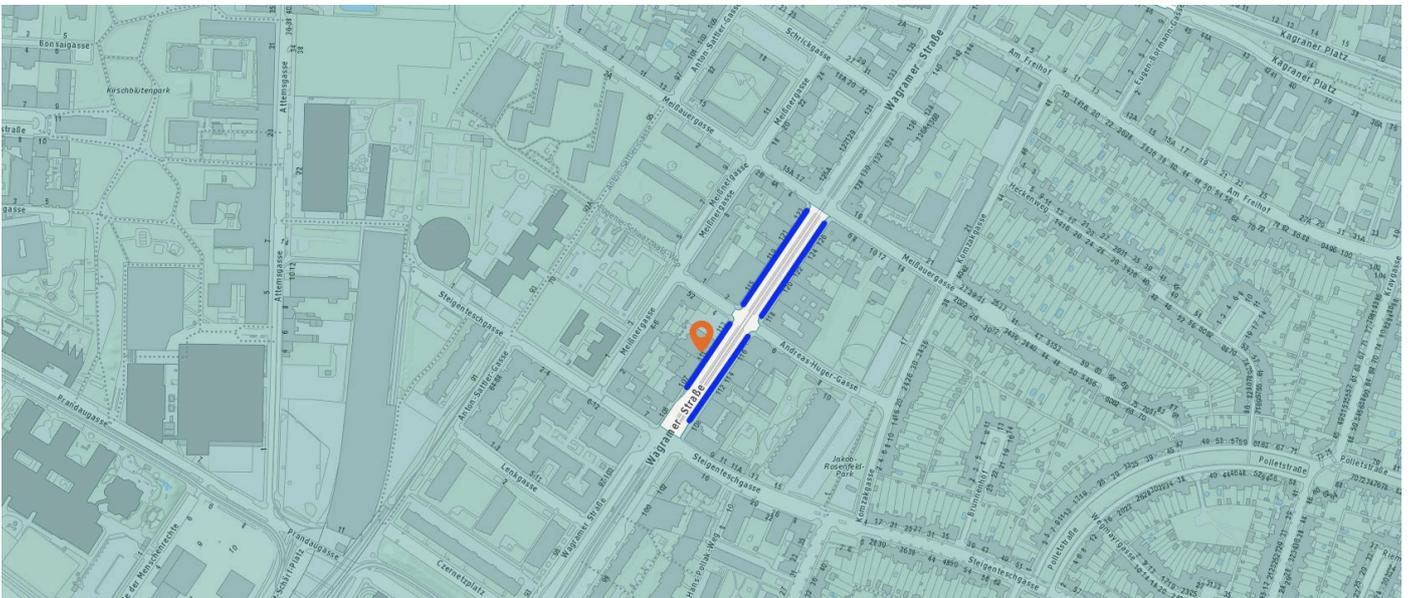
---

4. Anhang	19
-----------	----

---

# 1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

## Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



### Legende

#### Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h

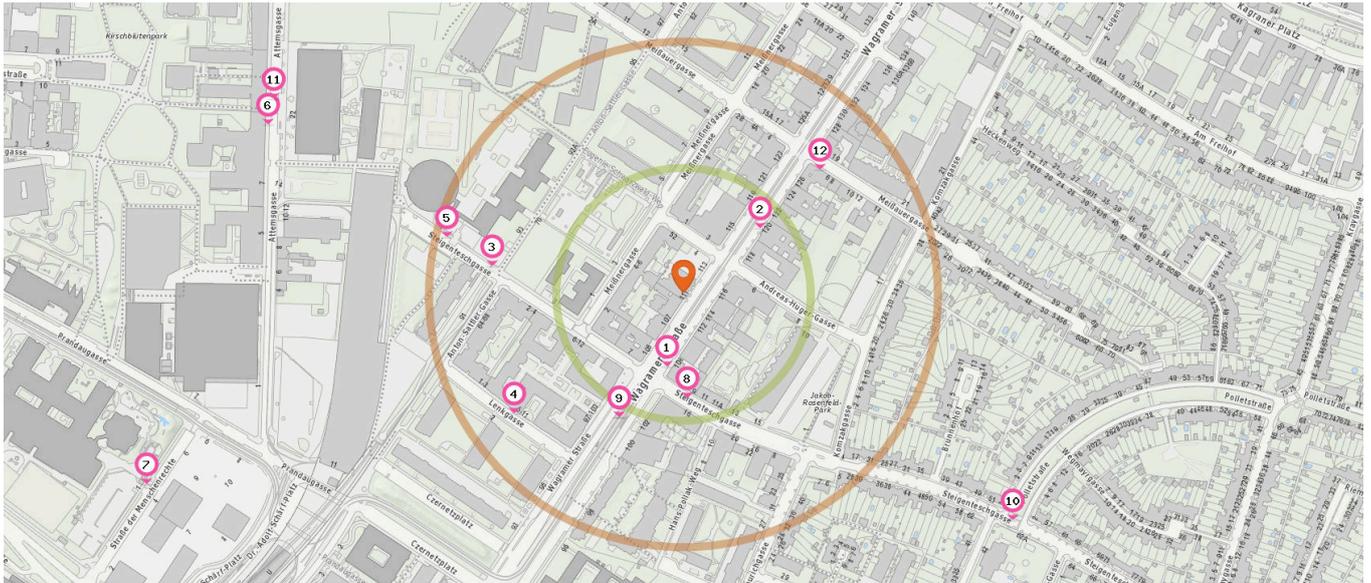
#### Kurzparkstreifen



Mo.-Fr. (w.) v. 8-18h, Sa. (w.) v. 8-12h 1,5 h

## Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten



Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



### Fahrradständer

7. Fahrradständer (560 m)  
Straße der Menschenrechte 1, 1220 Wien



### Fahrradgeschäft

Anzahl im Umkreis: 7

1. Fahrradständer (70 m)  
Wagramer Straße 108, 1220 Wien
2. Fahrradständer (100 m)  
Wagramer Straße 120, 1220 Wien
3. Fahrradständer (190 m)  
Steigenteschgasse 1, 1220 Wien
4. Fahrradständer (200 m)  
Lenkgasse 5, 1220 Wien
5. Fahrradständer (240 m)  
Steigenteschgasse 1, 1220 Wien
6. Fahrradständer (440 m)  
Attemsgasse 7, 1220 Wien



### Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 1

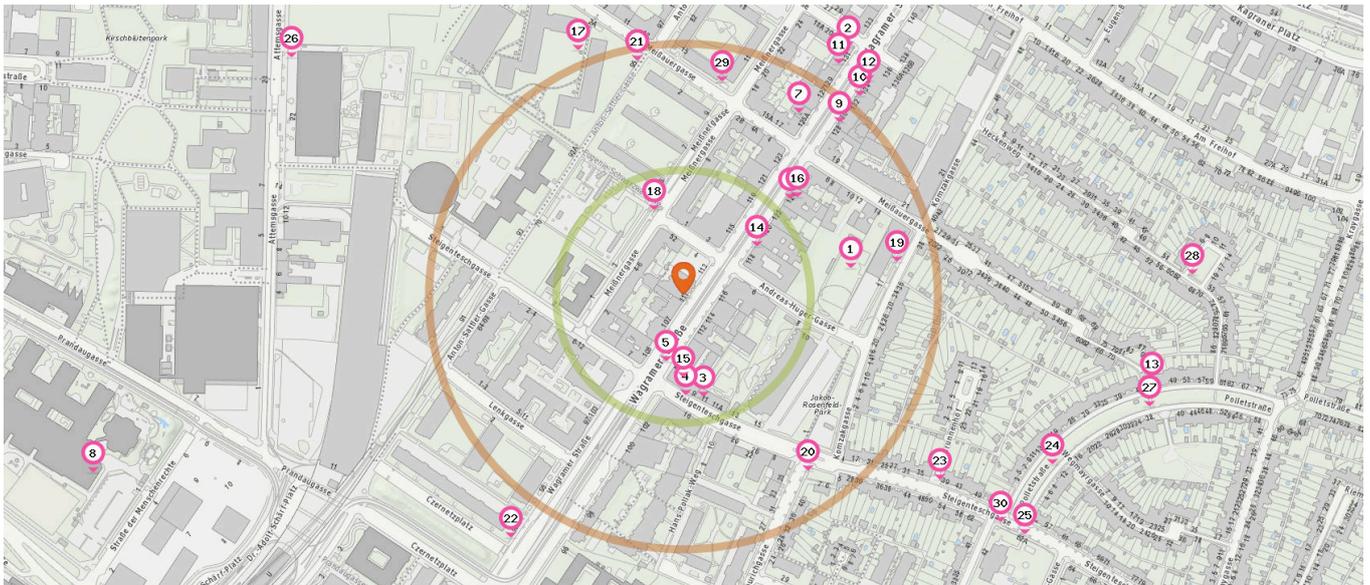
12. Kurbelwerk e. U. (180 m)  
Meißauergasse 6, 1220 Wien

Anzahl im Umkreis: 5

8. Steigenteschgasse (94A) (100 m)  
Steigenteschgasse 16, 1220 Wien
9. Steigenteschgasse (22A, 94A) (140 m)  
Wagramer Straße 99, 1220 Wien
9. Steigenteschgasse (N25) (140 m)  
Wagramer Straße 99, 1220 Wien
10. Portnergasse (94A) (390 m)  
Steigenteschgasse 62, 1220 Wien
11. Attemsgasse (27A) (450 m)  
Attemsgasse 23, 1220 Wien

## Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 2

1. BILLA Wien (170 m)  
Kornzackgasse 17, 1220 Wien
2. Asia'Li Supermarket (290 m)  
Wagramer Straße 131, 1210 Wien



Drogerie

Anzahl im Umkreis: 1

4. BIPA Wien (100 m)  
Steigenteschgasse 16, 1220 Wien

7. Sparkasse Filiale Wien (210 m)  
Wagramer Straße 127, 1220 Wien



Post

Anzahl im Umkreis: 1

8. Eures Vienna International School (Post Partner) (600 m)  
Strasse Der Menschenrechte 001, 1220 Wien



Bäckerei

Anzahl im Umkreis: 1

3. Anker Wien (100 m)  
Steigenteschgasse 11, 1220 Wien

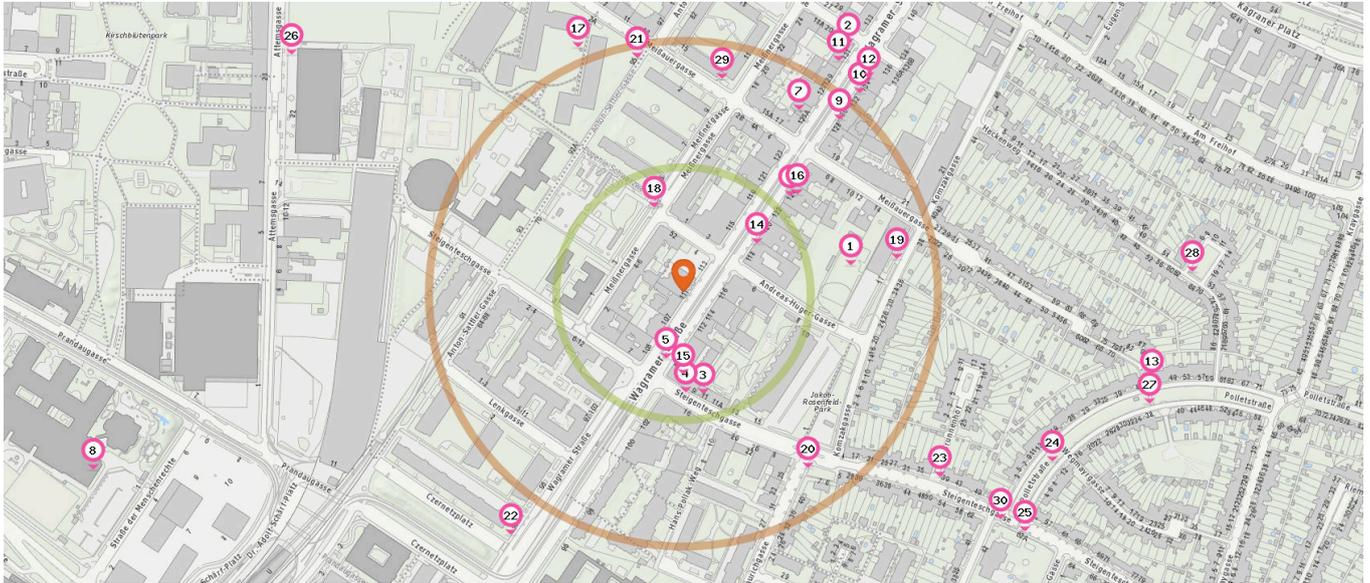


Bank

Anzahl im Umkreis: 3

5. BAWAG P.S.K. Filiale (70 m)  
Wagramer Straße 108, 1220 Wien
6. Oberbank Wien (140 m)  
Wagramer Straße 124, 1220 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Friseur

Anzahl im Umkreis: 5

- 9. Barberhouse by Antalya (230 m)  
Wagramer Straße 128, 1210 Wien
- 10. Hair and Beauty by Antalya (260 m)  
Wagramer Straße 132, 1220 Wien
- 11. Yülit Friseur (270 m)  
Wagramer Straße 131, 1210 Wien
- 12. Peter Vogelauer, der Kultfriseur (280 m)  
Wagramer Straße 134, 1210 Wien
- 13. Relly (470 m)  
Meißauergasse 91, 1220 Wien



Wäscherei

Anzahl im Umkreis: 1

- 14. Putzerei Schmidt (90 m)  
Wagramer Straße 118, 1220 Wien



Briefkasten

Anzahl im Umkreis: 1

- 17. Briefkastenanlage f. Meißauergasse 2a  
(260 m)  
Meißauergasse 2A, 1220 Wien



Bankomat

Anzahl im Umkreis: 2

- 15. Bankomat BAWAG P.S.K. (80 m)  
Wagramer Strasse 108, 1220 Wien
- 16. Bankomat OBERBANK AG (150 m)  
Wagramer Strasse 124, 1220 Wien

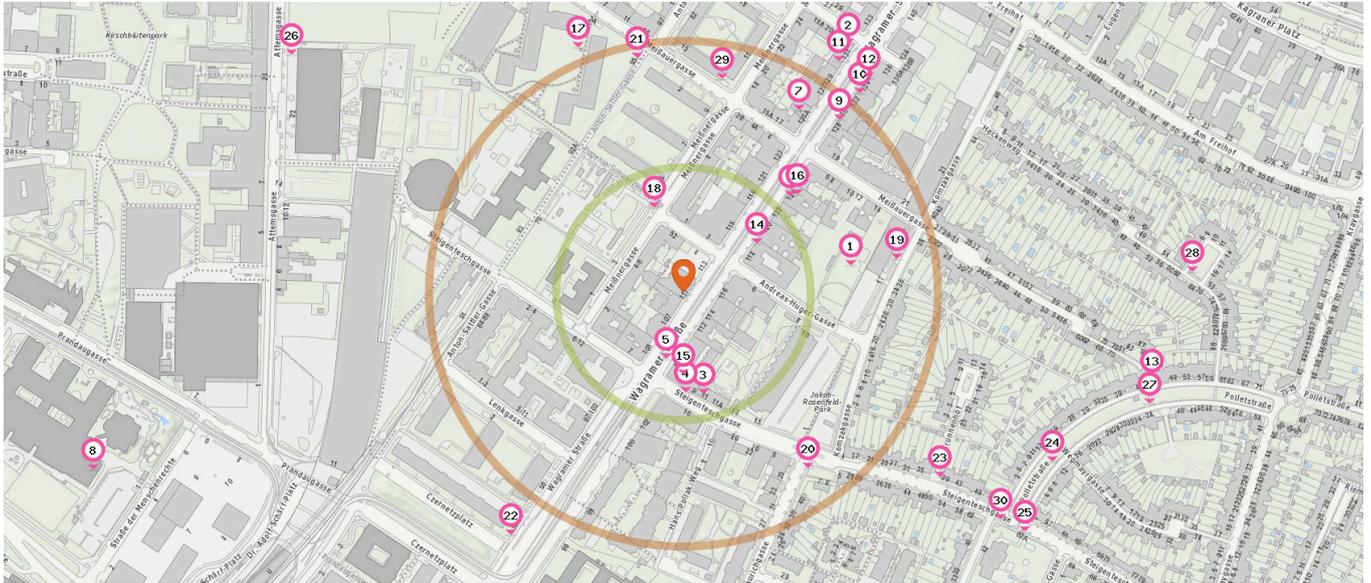


Recycling

Anzahl im Umkreis: 11

- 18. Recycling (90 m)  
Meißnergasse 5, 1220 Wien
- 19. Recycling (210 m)  
Komzakgasse 17, 1220 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- 20. Recycling (210 m)  
Maurichgasse 40, 1220 Wien
- 21. Recycling (240 m)  
Anton-Sattler-Gasse 95, 1220 Wien
- 22. Recycling (290 m)  
Wagramer Straße Frontage Road 93, 1220  
Wien
- 23. Recycling (310 m)  
Steigenteschgasse 39, 1220 Wien
- 24. Recycling (400 m)  
Polletstraße 12, 1220 Wien
- 25. Recycling (410 m)  
Polletstraße 2, 1220 Wien
- 26. Recycling (450 m)  
Attemsgasse 23, 1220 Wien
- 27. Recycling (470 m)  
Polletstraße 38, 1220 Wien
- 28. Recycling (500 m)  
Heckenweg 53, 1220 Wien



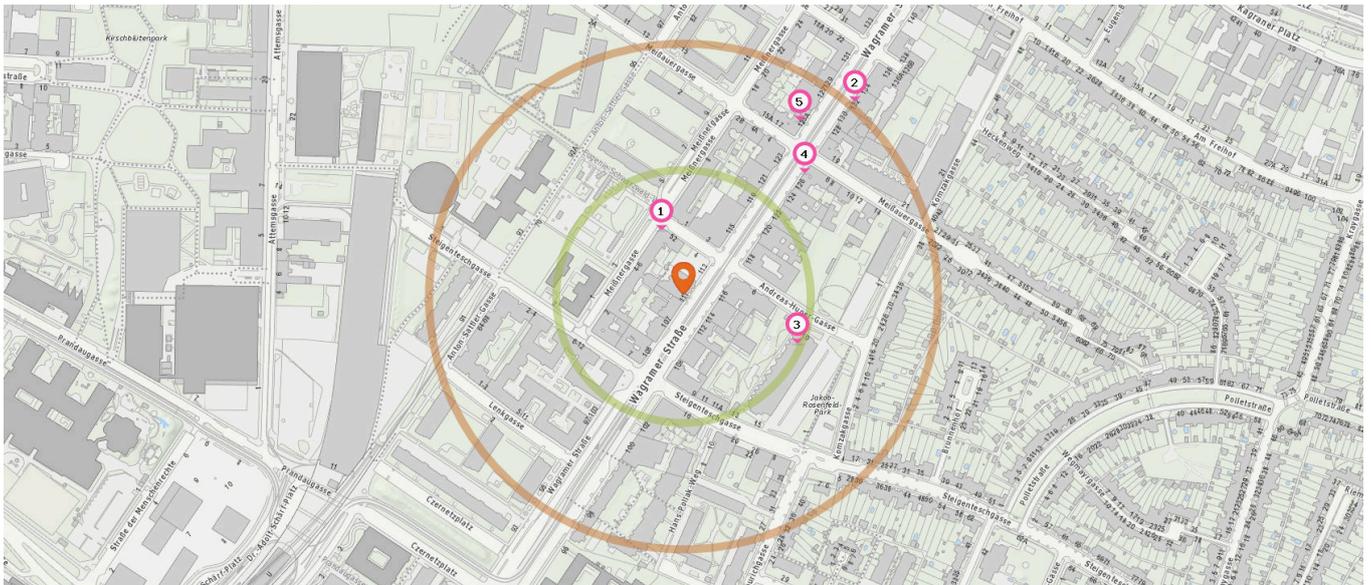
Telefon

Anzahl im Umkreis: 2

- 29. Telefon (210 m)  
Meißauergasse 15, 1220 Wien
- 30. Telefon (380 m)  
Portnergasse 42, 1220 Wien

## Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



### Kosmetik

Anzahl im Umkreis: 2

1. Oasis di Belleza (70 m)  
Andreas-Huger-Gasse 52, 1220 Wien
2. Vu Nails (250 m)  
Wagramer Straße 132, 1210 Wien



### Buchhandlung

Anzahl im Umkreis: 1

4. Freudensprung (170 m)  
Wagramer Straße 126, 1210 Wien



### Trafik

Anzahl im Umkreis: 1

3. Trafik Wien (120 m)  
Steigenteschgasse 13, 1220 Wien



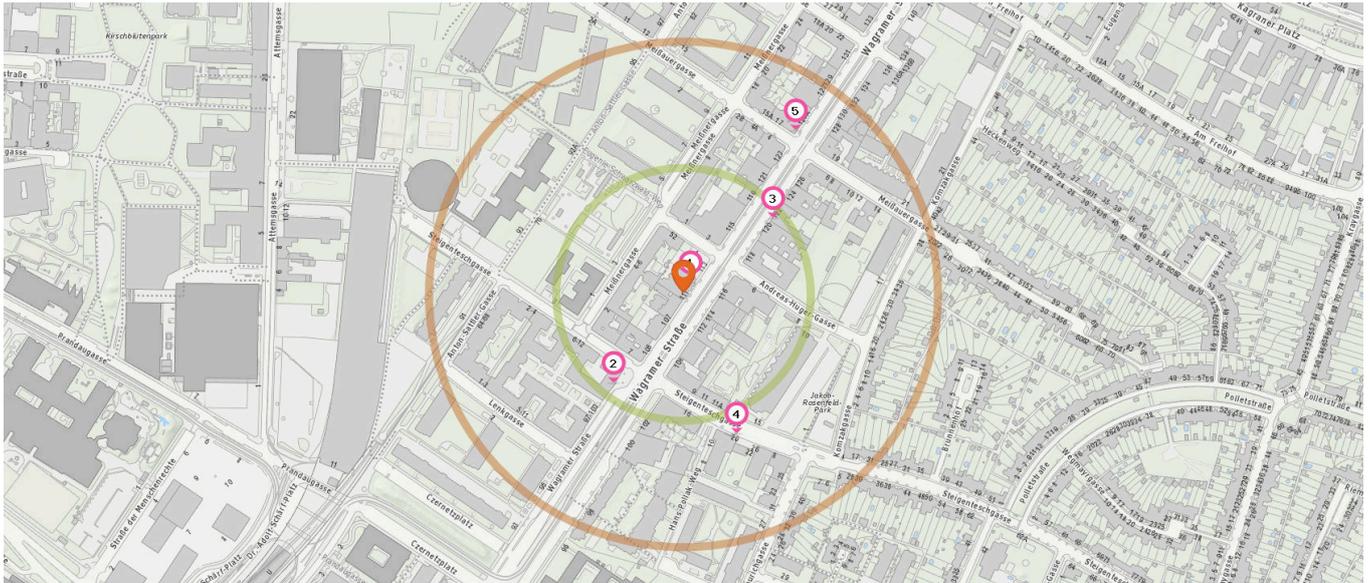
### Juwelier

Anzahl im Umkreis: 1

5. Piotr Kucharski (210 m)  
Wagramer Straße 125, 1210 Wien

## Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant

Anzahl im Umkreis: 2

1. Fischer (10 m)  
Wagramer Straße 111, 1220 Wien
2. Safran (110 m)  
Wagramer Straße 97-103, 1210 Wien



Cafe

Anzahl im Umkreis: 1

3. Cafe Konditorei Wiener Mehlspeiskuchl (110 m)  
Wagramer Straße 122, 1220 Wien



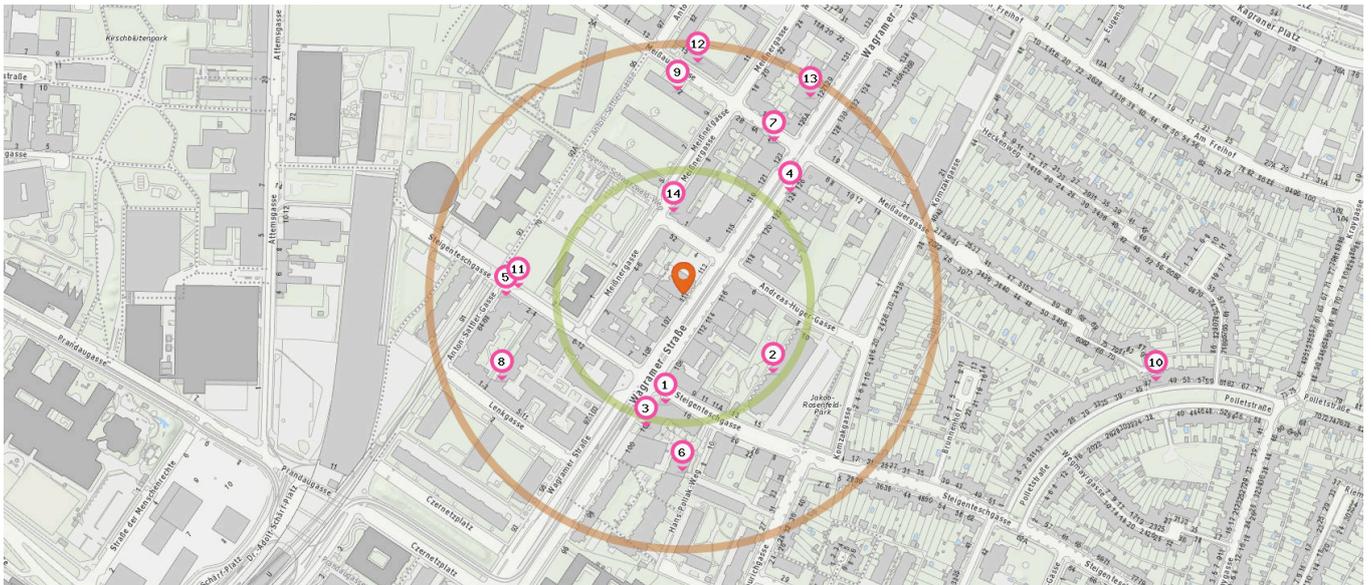
Bar

Anzahl im Umkreis: 2

4. Bar (150 m)  
Steigenteschgasse 22A, 1220 Wien
5. Kagraner Kistl (190 m)  
Wagramer Straße 125, 1220 Wien

## Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Arzt

Anzahl im Umkreis: 12

1. Dr. Thomas Varkonyi (110 m)  
Steigenteschgasse 16, 1220 Wien
2. Dr. Tarek Afifi (120 m)  
Steigenteschgasse 13/2/5, 1220 Wien
3. Dr. Bahareh Keschavarz (140 m)  
Wagramer Straße 102/2/4, 1220 Wien
4. Dr. Eva Maria Waclawek (150 m)  
Wagramer Straße 124/4/21, 1220 Wien
4. Dr. Martha Böck (150 m)  
Wagramer Straße 124/4/21, 1220 Wien
5. Dr. Homa Günther (170 m)  
Steigenteschgasse 2-4/5/6, 1220 Wien
6. Dr. Barbara Ressler (180 m)  
Steigenteschgasse 16/5, 1220 Wien
7. Dr. Babak Gholami (180 m)  
Wagramer Straße 123/Top 1, 1220 Wien

7. Dr. Babak Mahdavi (180 m)  
Wagramer Straße 123/1, 1220 Wien
8. Priv.Doz. Dr. Ramzi Gilbert Sayegh (200 m)  
Wagramer Straße 97-103, 1220 Wien
9. Dr. Karin Kettner (200 m)  
Meißauergasse 2/8/1, 1220 Wien
10. Dr. Aniko Szalay-Kimla (470 m)  
Polletstraße 47/2, 1220 Wien

13. Dr. Anderawes Abir (230 m)  
Wagramer Straße 127, 1220 Wien



Tierarzt

Anzahl im Umkreis: 1

14. Dipl.Tzt. Robert BASIKA (80 m)  
Meissnergasse 8, 1220 Wien



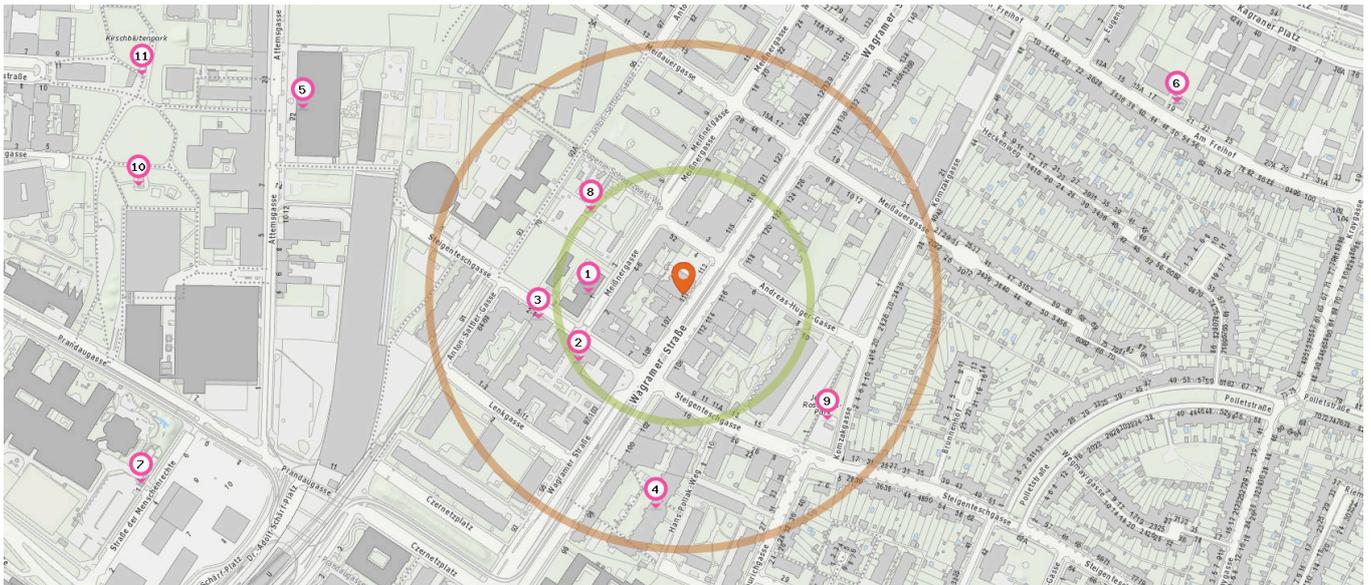
Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 3

11. Dr. Schalberger Lydia (160 m)  
Steigenteschgasse 2/5/2, 1220 Wien
12. Dr. Dévényi Erika (230 m)  
Meissauergasse 15/5/1, 1220 Wien

## Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten

7. Kindergarten (560 m)  
Straße der Menschenrechte 1, 1220 Wien

Anzahl im Umkreis: 8

1. Kindergarten (90 m)  
Meißnergasse 1, 1220 Wien
2. Waldorfkindergarten Wien Ost (120 m)  
Wagramer Straße 97-103/4, 1220 Wien
3. Kindergarten (140 m)  
Meißnergasse 1, 1220 Wien
4. Kindergarten (210 m)  
Wagramer Straße 98, 1220 Wien
5. Kindergarten (420 m)  
Attemsgasse 22, 1220 Wien
6. joy for children 2 (Senior) (520 m)  
Am Freihof 19/OG, 1220 Wien
6. joy for children 1 (Junior) (520 m)  
Am Freihof 19/EG, 1220 Wien



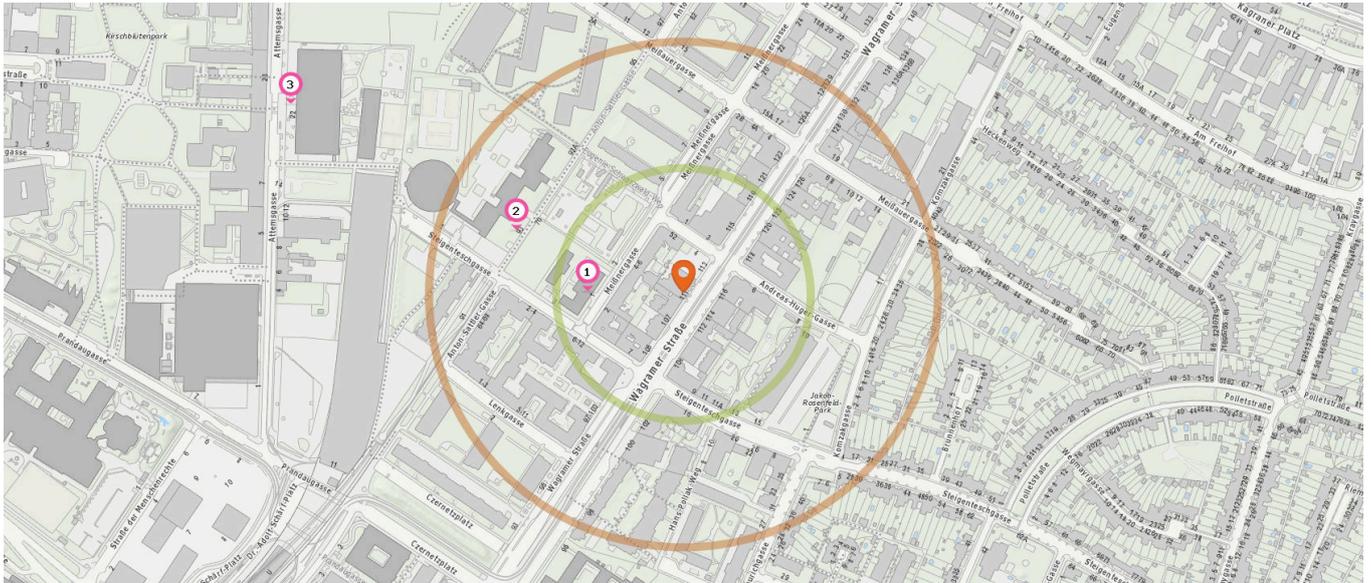
Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 4

8. Spielplatz (120 m)  
Meißnergasse 3, 1220 Wien
9. Spielplatz (190 m)  
Komzakgasse 1, 1220 Wien
10. Spielplatz (550 m)  
Prandaugasse 5, 1220 Wien
11. Spielplatz (570 m)  
Arakawastraße 10, 1220 Wien

## Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



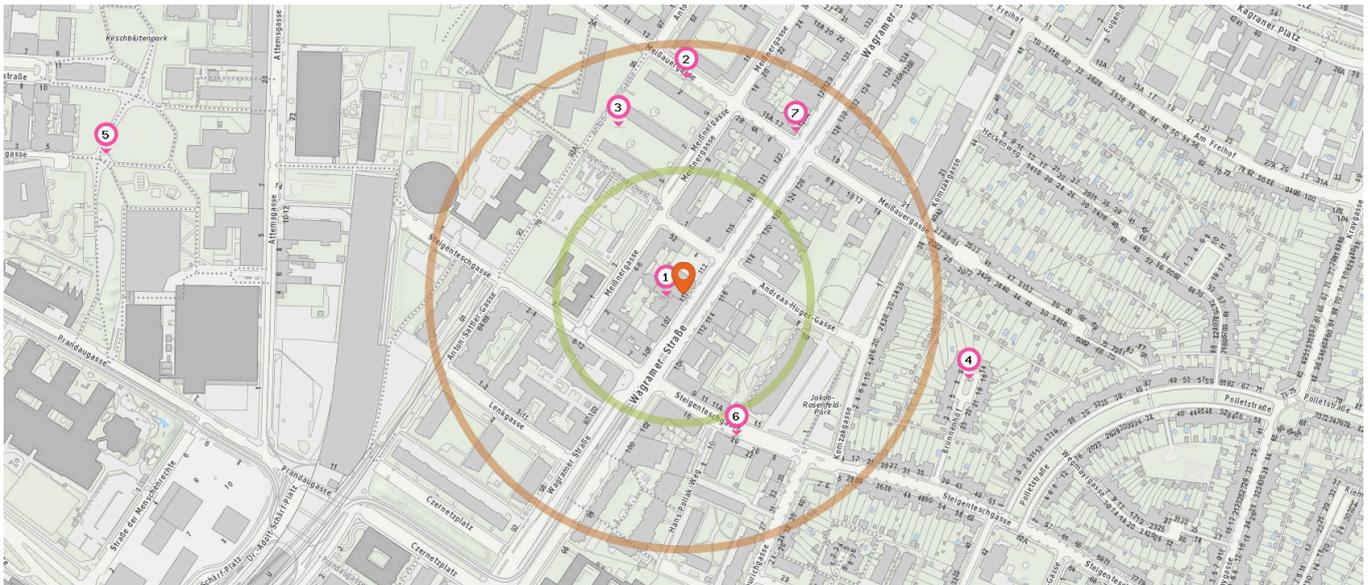
Schule

Anzahl im Umkreis: 3

1. VS Meißnergasse 1 (90 m)  
Meißnergasse 1, 1220 Wien
2. MS Anton-Sattler-Gasse 93 (180 m)  
Anton-Sattler-Gasse 93, 1220 Wien
3. GTVS Attems-gasse (430 m)  
Attems-gasse 22, 1220 Wien

## Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Theater

Anzahl im Umkreis: 1

1. Kleinkunstbühne Gruam (20 m)  
Wagrner Straße 111, 1210 Wien



Gedenkstätte

Anzahl im Umkreis: 3

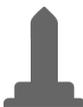
3. Liegender Jüngling (180 m)  
Anton-Sattler-Gasse 95, 1220 Wien
4. Liegende Frau (290 m)  
Brunnenhof 9, 1220 Wien
5. Genbaku No Hi (580 m)  
Ogugasse 5, 1220 Wien



Bar

Anzahl im Umkreis: 2

6. Bar (150 m)  
Steigenteschgasse 22A, 1220 Wien
7. Kagraner Kistl (190 m)  
Wagrner Straße 125, 1220 Wien



Kunstwerk

Anzahl im Umkreis: 1

2. Musizierender Faun (210 m)  
Meißauergasse 2, 1220 Wien

## 2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

### Lärm Straßen

**55 bis 60 db:**

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

**60 bis 65 db:**

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

**65 bis 70 db:**

Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

**70 bis 75 db:**

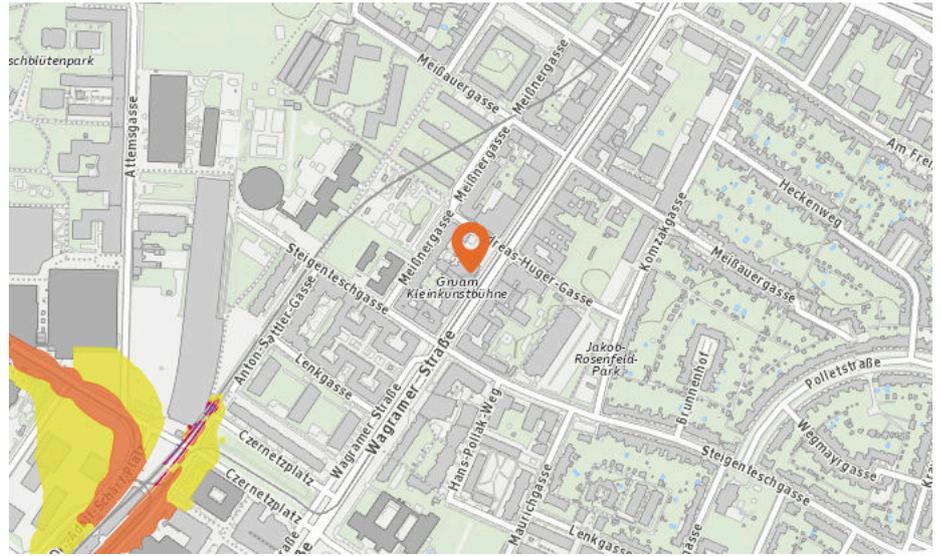
Entspricht einem Fön oder Staubsauger in 1m Entfernung

**ab 75 db:**

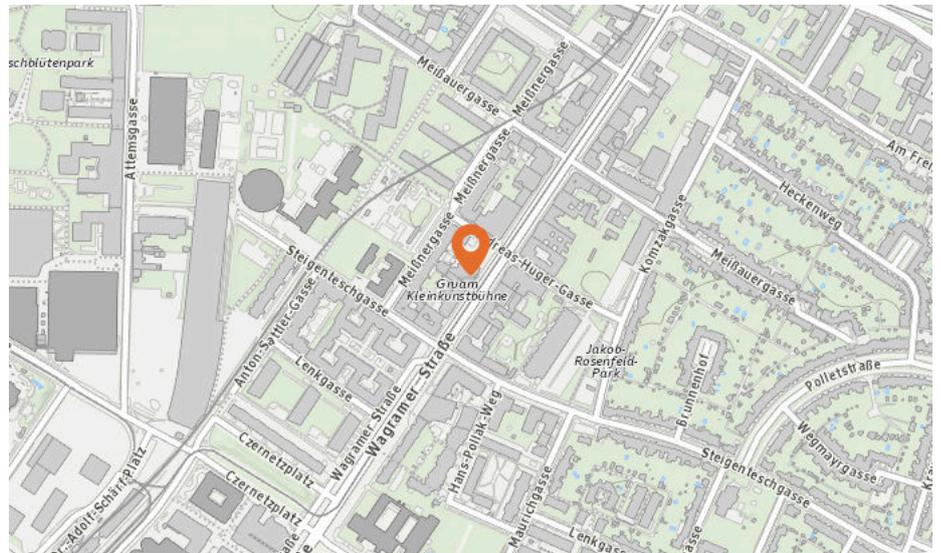
Entspricht starkem Straßenverkehr



### Lärm Eisenbahn



### Lärm Industrie



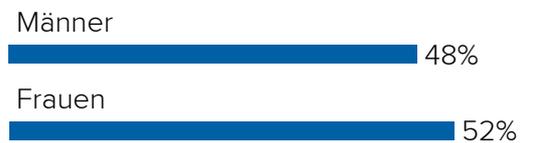
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



### 3. BEVÖLKERUNG

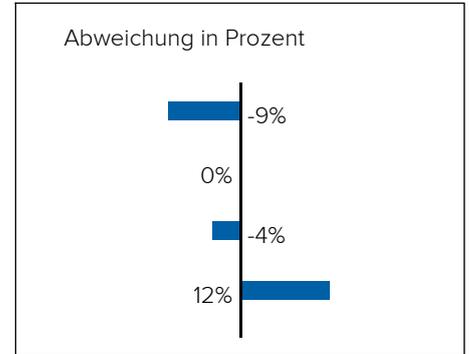
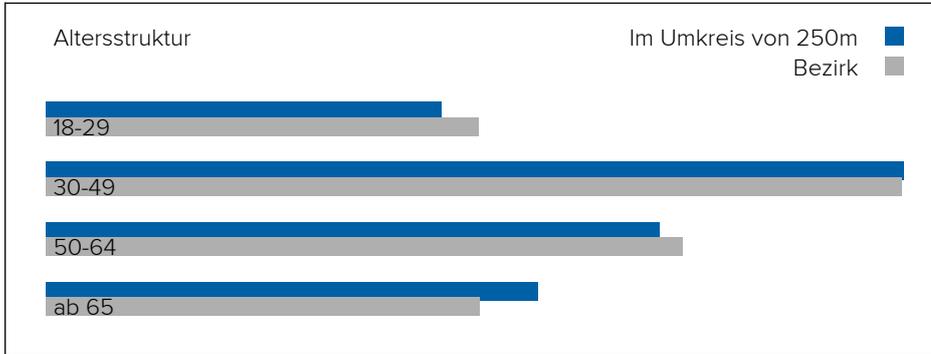
Haushalte: 87.166

#### Geschlechterverteilung

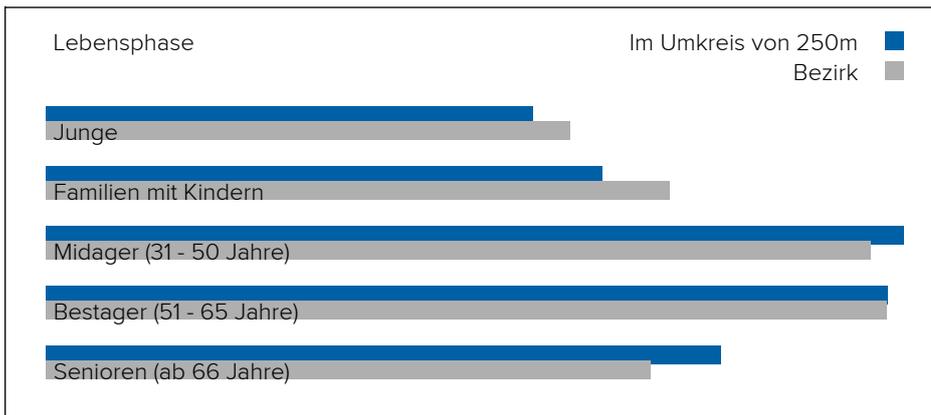




### Altersstruktur



### Lebensphase Allgemein



Junge	14%
Familien mit Kindern	16%
Midager (31 - 50 Jahre)	25%
Bestager (51 - 65 Jahre)	25%
Senioren (ab 66 Jahre)	20%



## Anhang

### Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

### Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

### Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

### Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter [service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com) um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

### Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH  
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3  
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900  
Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt  
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns  
darauf, Sie kennen zu lernen.

[service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com)