

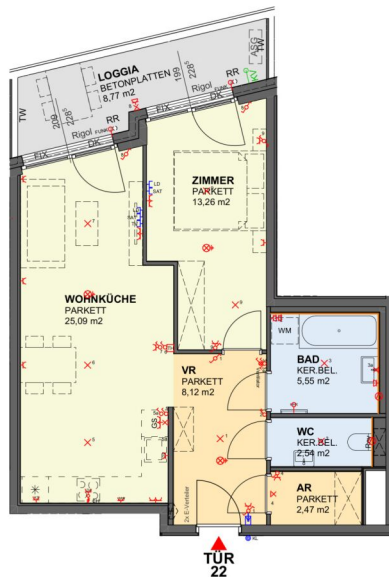


Ihre EHL Planmappe

Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Wir leben
Immobilien.





LEGENDE:

- | | | | |
|------|--|----|------------------------------------|
| — | Wandfliese | + | Schuko-Steckdose 1-fach |
| AS | Absturzsicherung | ++ | Schuko-Steckdose 2-fach waagr. |
| TW | Trennwand | + | Schuko-Steckdose mit Klappdeckel |
| VK | Vorderkante | + | E-Herdanschluss |
| RR | Regenrohr | + | Ausschalter |
| FBOK | Fußbodenoberkante | + | Serienschalter |
| FPH | Fertigparapethöhe | + | Wechselschalter |
| FBH | Fußbodenheizung | + | Kreuzschalter |
| FIX | Fixverglasung | + | Schalter mit Kontrolllicht |
| DK | Drehkippflügel | + | Ausschalter 2 polig |
| D | Drehflügel | + | Taster 1-fach |
| AD | Abgehängte Decke | + | Kabelausslässe |
| PO | Poterie | + | Jalousieanschluss funktesteuert |
| HHK | Handtuchheizkörper | + | Lampen-Wandauslaß |
| WM | Waschmaschine | + | Lampen-Deckenauslaß |
| REV | Revisionsöffnung | + | Einbauspott |
| GS | Geschirrspüler | + | Klingeltaster |
| * | Kühlschrank | + | Schwachstromdose |
| □ | Bodenablauf | + | TV/TEL/D/Lerndose/Sat |
| □ | RR-Verzug | + | GSA Audio-Innensprechstelle |
| □ | Rigol | + | Ventilatoranschluss |
| □ | Revisionsöffnung | + | Rauchmelder |
| □ | Kühlergerät | + | Thermostat |
| □ | Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD | + | Elektro-Verteiler |
| □ | Kemperventil | + | Fußbodenheizungsverteiler |
| □ | Unterflurhydrant | + | Energiesäule (Stromanschluss) |
| □ | | + | Optionale Lage für Außensplitgerät |

BUWOG

BUWOG

Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)187 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG

DECK
ZEHN

Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1

3. Stock

Tür 22

Wohnfläche	57,03 m²
Loggia	8,77 m²
Summe	65,80 m²
Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 22	2,09 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturlinien.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 18.11.2022



LEGENDE:

- Wandfliese
- AS Absturzsicherung
- TW Trennwand
- VK Vorderkante
- RR Regenrohr
- FBOK Fußbodenoberkante
- FPH Fertigparapethöhe
- FBH Fußbodenheizung
- FIX Fixverglasung
- DK Drehkippflügel
- D Drehflügel
- AD Abgehängte Decke
- PO Poterie
- HHK Handtuchheizkörper
- WM Waschmaschine
- REV Revisionsöffnung
- GS Geschirrspüler
- * Kühlschrank
- Bodenablauf
- RR-Verzug
- Rigol
- Revisionsöffnung
- Kühlergerät
- Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD
- Kemperventil
- Unterflurhydrant
- Schuko-Steckdose 1-fach
- Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
- Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
- E-Herdanschluss
- Ausschalter
- Serienschalter
- Wechselschalter
- Kreuzschalter
- Schalter mit Kontrolllicht
- Ausschalter 2 polig
- Taster 1-fach
- Kabelausslässe
- Jalousieanschluss funkgesteuert
- Lampen-Wandauslaß
- Lampen-Deckenauslaß
- Einbauspott
- Klingeltaster
- Schwachstromdose
- TV/TEL/D/Lautsprecher/Sat
- GSA Audio-Innensprechstelle
- Ventilatoranschluss
- Rauchmelder
- Thermostat
- Elektro-Verteiler
- Fußbodenheizungsverteiler
- Energiesäule (Stromanschluss)
- Optionale Lage für Außensplitgerät

Dachgarten im OG 8



BUWOG

BUWOG

Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

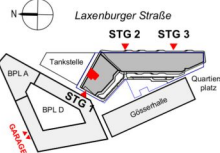
Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)187 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG

DECK
ZEHN
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
10. Stock / 11. Stock
Tür 84

Wohnfläche	85,66 m²
Loggia	20,77 m²
Summe	106,43 m²
Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten/Terrasse 17	21,24 m²
Einlagerungsraum 34	4,59 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturturichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

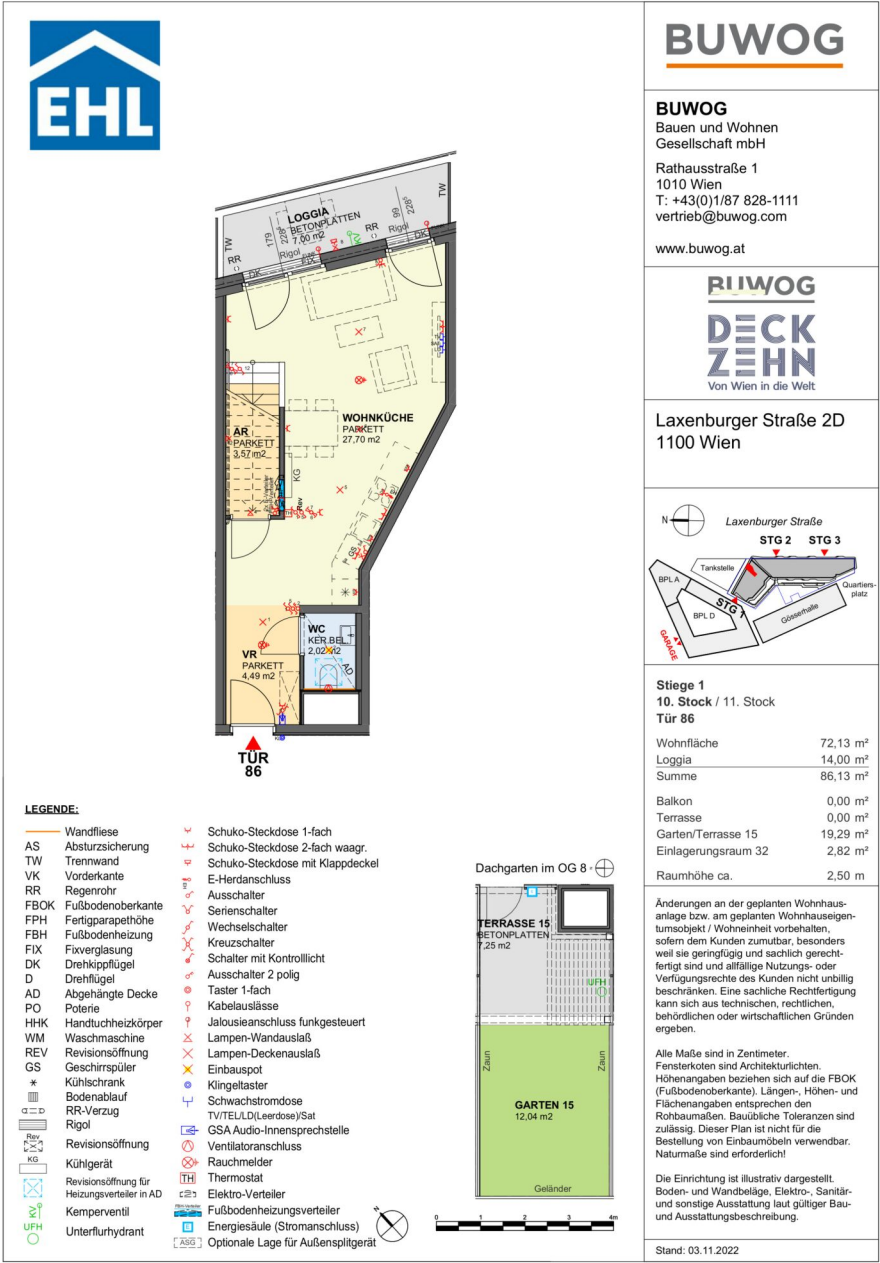
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 22.11.2022

3 ZIMMER 85,78 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 680.400,00, ANLEGER: € 637.200,00









Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

