

Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1													
60153	22	3. Etage	2	NO	57,03	65,80	8,77				€ 5.580,55	€ 367.200,00	€ 345.600,00
60207	84	1. DG	3	NO	85,78	112,19	20,77		8,78	12,46	€ 6.064,93	€ 680.400,00	€ 637.200,00
60209	86	1. DG	2	NO	72,13	90,96	14,00		7,25	12,04	€ 6.273,16	€ 570.600,00	€ 534.600,00
Stiege 3													
63969	37	4. Etage	4	SOW	89,90	113,45	12,56	21,97			€ 6.138,22	€ 696.350,00	€ 655.500,00

Provisionsfrei für den Käufer! Fertigstellung: bereits erfolgt

Ein Garagenstellplatz kann ab € 24.000,- angekauft werden.

Betriebskosten Wohnung ca. € 3,23 netto/Nutzwert

Rücklage Wohnung ca. € 0,50/Nutzwert

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.